

zvonek

Naše realitní noviny

Zima 2023/2024



Parašutista v realitách

Rozhovor s Jiřím Tomaňou

Jak trávili podzim

realitní makléři Agentury Zvonek

Nabídka nemovitostí

nejen ze Zlínského kraje

zvonek.cz

603 246 680



BYTY STRÁNĚ

PRODEJ NOVÝCH
MODERNÍCH BYTŮ VE ZLÍNĚ

40 % BYTŮ PRODÁNO



BYDLENÍ S NADHLEDEM

- ⊙ Nové byty o velikostech 1+kk, 2+kk, 3+kk s terasou a garážovým stáním
- ⊙ Příjemná a klidná lokalita v docházkové vzdálenosti centra Zlína
- ⊙ Výborná občanská vybavenost - v nejbližším okolí naleznete vše potřebné
- ⊙ Jedinečná investiční nabídka - přímo naproti Univerzity Tomáše Bati
- ⊙ Privátní bezproblémové parkování + samostatný box na jízdní kola
- ⊙ **DOKONČENÍ: 1. pololetí 2025**

WWW.BYTYSTRANE.CZ

VÝHRADNÍ
PRODEJCE:

zvonek.cz

 603 246 680

NEVÍM, JAK VY, ALE MNĚ SE ZDÁ, ŽE ČAS PLYNE STÁLE RYCHLEJI. Možná je to blížícím se stářím, ale pravděpodobněji to bude tím, jak se svět kolem rychle mění. Vývoj začal být tak překotný, že ho přestávají sledovat a držet s ním krok stále častěji i odborníci v konkrétních disciplínách. Bylo to v dubnu tohoto roku (2023), kdy se ke mně dostaly informace o změnách v oblasti umělé inteligence. O jejím překotném rozvoji a možnostech, které nabízí. Jako poměrně konzervativní člověk jsem si ale říkal, že další změny v této oblasti těžko zaznamenám. Uběhlo pouhých 7 měsíců, a já čtu, že to, co platilo v dubnu, už neplatí. Umělá inteligence dokáže dnes takové věci, o jakých se ani odborníkům ještě nedávno ani nesnilo. A mnoho lidí z toho má těžké spaní. Třeba v tom, že je tato umělá inteligence nahradí. Zatím v zaměstnání...

Kolegové mne navedli, abych si tu umělou inteligenci vyzkoušel, když o ní tak často čtu. Třeba jí dal pokyn, ať napíše úvodník do Našich realitních novin místo mne. To nemůže zvládnout, myslel jsem si, když jsem jí zadával úkol.

Výsledek mne šokoval. Umělá inteligence začala tvořit článek takovou rychlostí, že jsem to nestíhal sledovat. Co bylo ale daleko horší, článek měl "hlavu a patu" a dával takové informace, že bych to já tak určitě nezvládl. Myslím si, že by jen málokdo uhodl, že to psala umělá inteligence. Dokonce jsem uvažoval, že takto vytvořený článek dám redaktorovi, ať jej dá do Našich realitních novin místo mne. Nakonec jsem tomu odolal a píši poctivě úvodník do Magazínu Zvonek a před tím do Realty tak, jak už to dělám téměř 20 let. Ale možná příště...

Podobně to je s textem k inzerátu na prodej nemovitostí na realitních serverech. Zadáte základní parametry a umělá inteligence už doplní celý text podle sebe. A mimořádně kvalitně a přesvědčivě tak, že zájemci o koupi píší e-maily nebo telefonují častěji, než když to zadá sám makléř. Další příklad - často píší přátelům v zahraničí, text napíše v češtině a překladáč (umělá inteligence) to přeloží téměř rychlostí světla. Za vteřinu od odklepnutí úkolu už můžu číst v angličtině to, co jsem vytvořil ve své mateřštině. A v takové kvalitě, jak by to v mém okolí možná nikdo nezvládl. Pro kontrolu jsem nechal jednou stejný text přeložit známému, který učí angličtinu v Holešově na střední škole (tímto současně Kevina zdravím). Je to Angličan, pochází z oblasti velkého Londýna a žije již přes 10 let v Česku. K mému překvapení byly výsledky překladu velmi podobné a lišily se jen v maličkostech. Umělou inteligenci budou asi v blízké budoucnosti nejčastěji užívat



jednak odborníci z nejrůznějších oborů a pak lidé, kteří jsou nároční i v jiných oblastech života. Třeba chtějí koupit zajímavou nemovitost (dům, byt, pozemek) v dobré lokalitě a s výborným poměrem KVALITA - CENA. A v poslední době se takové nemovitosti objevily na trhu, a většinou za velmi zajímavých podmínek pro danou oblast.

K nabídce kvalitních bytů nedaleko od budovy univerzity v I. etapě zlínských Jižních svahů v projektu **bytystrane.cz**, kde je rezervováno více než 40 % bytů a přesto je tam ještě slušný výběr z bytů pro náročné až velmi náročné klienty, kteří chtějí krásný výhled, garážové stání v domě a výbornou dostupnost do centra města, snad jen dodat, že výhradním prodejcem je Agentura Zvonek. Nově se nám pro zájemce, kteří nechtějí do bytu, ale preferují rodinné domy se zahrádkou, objevuje v tomto čísle Magazínu Zvonek i nabídka dvojdomků v lokalitě Zálešná (kolem říčky Janušovice) **rezidencezalesna.cz**, které kromě jiných výhod mají také výbornou dostupnost ke službám a obchodům. Kdo chce koupit zajímavý pozemek, tak si může u nás také vybrat. Zprostředkováváme rovněž luxusní dům k bydlení s pozemkem cca 5.000 m² v lokalitě Kudlov. Tato vila splní představy těch nejnáročnějších zájemců. A tak bych mohl pokračovat dál. Pokud máte zájem, domluvte si schůzku v některé z našich kanceláří a požádejte o podrobné informace k prodávaným nemovitostem. Slibuji, že vám požadované informace budou podávat naši zkušení realitní makléři, případně já osobně. Jak to ale bude do budoucna ani já nevím...

**Prožití krásných zimních měsíců, pevné zdraví, dobré nervy a kvalitní bydlení dle vašich představ a možností vám přeje
DR. MIROSLAV ZVONEK S KOLEKTIVEM**

Hodnotili nás



Pavel Kohout

Lubomír Dvořák ★★★★★

Velmi doporučuji jednání a vstřícnost makléře pana Pavla Kohouta. Snažil se pomoci a vyhovět všem našim požadavkům, skvěle komunikuje a má lidský přístup.



Libuše Martinková

Anna Sklenářová ★★★★★

Agenturu Zvonek mohu za sebe a manžela jen vřele doporučit. Byli jsme v rukou paní Martinkové, která je velmi vstřícná, vždy jsme byli plně v obraze, vše šlo rychle dle domluvy. Tato agentura je spolehlivá a poctivá.

CHATY, CHALUPY, GARÁŽE



TŘÍDA G

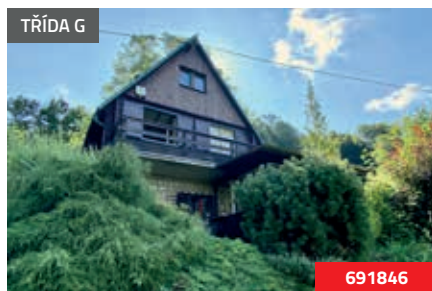
VS00452

Srub Lačnov, okr. VS

Exkluzivní srub ve Valašské obci Lačnov, 5+kk, klidná lokalita, krásné výhledy, ideální pro bydlení a rekreaci, pozemek 4.200 m².

ciz@zvonek.cz

6 390 000 Kč



TŘÍDA G

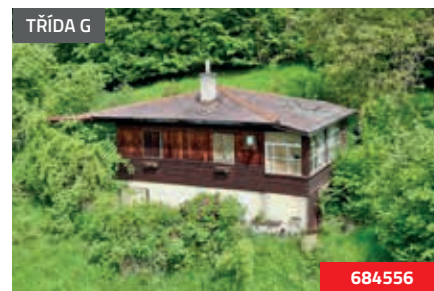
691846

Chata Chvalčov, okr. KM

Chata u lesa s vlastní zahradou 410 m², 3 pokoje, terasa, kamna, el. bojler, užitná plocha 80 m², klidná lokalita, turistika, cyklostezky.

dzurikova@zvonek.cz

2 800 000 Kč



TŘÍDA G

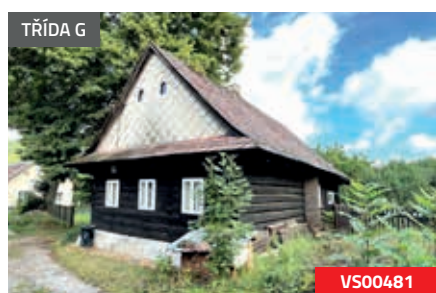
684556

Chata Kašava, okr. ZL

Chata na samotě v mírném svahu s jižní orientací, určená k celkové rekonstrukci, pozemek o celkové výměře 4.092 m².

filip@zvonek.cz

1 995 000 Kč



TŘÍDA G

VS00481

Chalupa Ústí u Vsetína, okr. VS

Prodej chalupy v Ústí u Vsetína, dispozice 2+kk, ideální k rekreaci nebo trvalému bydlení, dřevostavba, možnost rozšíření.

ciz@zvonek.cz

1 990 000 Kč



TŘÍDA G

ZL03490

Chalupa Šanov, okr. ZL

Chalupa v Šanově v krásné lokalitě Bílých Karpat, krb, voda ze studny, klidné místo, parkování. K rekreaci nebo celoročnímu bydlení.

machacova@zvonek.cz

1 900 000 Kč



TŘÍDA G

ZL03430

Chata Zlín - Malenovice, okr. ZL

Prostorná zděná chata v klidné lokalitě Malenovic - Kučovaniny, blízko MHD, zahrada 651 m², vhodné i pro celoroční bydlení.

kolomaznikova@zvonek.cz

1 500 000 Kč



TŘÍDA G

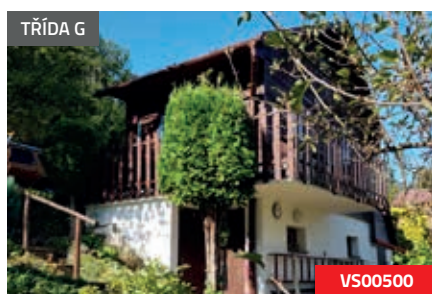
ZL03460

RD Brumov-Bylnice, okr. ZL

Rodinný dům v obci Brumov-Bylnice, určen ke kompletní rekonstrukci, vhodný k bydlení, ale také k podnikání, parcela 390 m².

machacova@zvonek.cz

990 000 Kč



TŘÍDA G

VS00500

Rekreační chata Vsetín - Rokytnice

Rekreační chata v lokalitě Machalův dvůr, 23 m², zděné přízemí, voda, k užívání pozemek 400 m², panoramatický výhled.

martinkova@zvonek.cz

890 000 Kč



663016

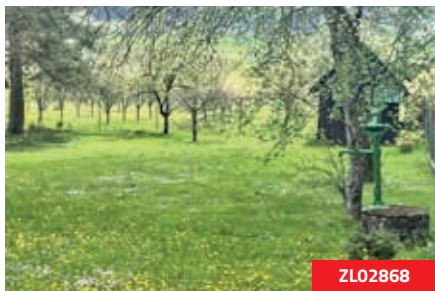
Garáž Zlín - Bartošova čtvrť, okr. ZL

Garáž v osobním vlastnictví o výměře 16 m², v dvoupodlažním komplexu garáží ve velmi žádané lokalitě Bartošova čtvrť, elektrina.

zvonkova@zvonek.cz

550 000 Kč

POZEMKY



ZL02868

Stavební pozemek Zlín - Lužkovice

Krásný pozemek v Lužkovicích, 809 m², dobře dostupný, inž. sítě na hranici, kopaná studna, možnost koupě sousedního pozemku.

zvonkova@zvonek.cz

3 999 000 Kč



687426

Stavební pozemek Březnice u Zlína

Pozemek v Březnici u Zlína, ideální pro rodinný dům, 3.925 m², jižní orientace, 10 min. do Zlína, vodovod a elektřina v dosahu.

filip@zvonek.cz

3 990 000 Kč



ZL03517

Stavební pozemek Zlín - Chlum

Stavební pozemek ve Zlíně - Chlumu, rovinatý, plocha 978 m², inženýrské sítě, klidná lokalita, dokumentace k srubovému domu.

bouskova@zvonek.cz

3 600 000 Kč



ZL03489

Stavební pozemek Racková u Zlína

Stavební pozemek 1.094 m² na krásném a klidném místě v obci Racková, který je ideální pro stavbu vašeho nového domova.

eliska@zvonek.cz

Info v RK



PARCELAF

Stav. pozemek Dobrotice u Holešova

7 pozemků k výstavbě rodinných domů v žádané lokalitě bývalého zahradnictví Dobrotice, plochy od 785 m² do 1.133 m².

dzurikova@zvonek.cz

Info v RK



ZL03535

Lesní pozemky Březůvky u Zlína

Lesní pozemky v k.ú. Březůvky, prodej podílu 46/360 na 3 parcelách o celkové výměře 1.793.589 m², vhodné jako investice.

vaculin@zvonek.cz

35 Kč/m²



ZL03458

Stav. pozemek Uh. Brod - Újezdec

Stavební pozemek v žádané lokalitě v Újezdeci, klidné místo, západní orientace, plocha 830 m², veškeré inženýrské sítě k dispozici.

kohout@zvonek.cz

1 380 000 Kč



VS00474

Stav. pozemek Vsetín - Horní Jasenka

Soubor pozemků 2.000 m², z větší části plocha určená územním plánem města k zástavbě, příjezd, dřevěná chata o půdorysu 16 m².

martinkova@zvonek.cz

890 000 Kč



VS00476

Stav. pozemek Hošťálková, okr. VS

Krásný rovinatý pozemek 1.852 m² v klidné lokalitě Hošťálkové u Vsetína. Elektřina na hranici, voda, kanalizace a plyn v dosahu.

ciz@zvonek.cz

Cena v RK

PARAŠUTISTA V REALITÁCH ANEB REALITY V OBLASTI MILOVNÍKŮ VÍNA

Jiří Tomaňa patří mezi nejlepší makléře Agentury Zvonek. Celý život žije v Uherském Hradišti. Zde také působí jako realitní makléř od roku 2013. To, že je Jiří skvělý, precizní, ochotný a vstřícný člověk, víme, ale jak tráví svůj volný čas? Nejvíce nás zajímalo, jak se od parašutismu dostal k realitám...

JIŘÍ, JSTE JEDEN Z NEJLEPŠÍCH REALITNÍCH MAKLEŘŮ AGENTURY ZVONEK. JAKOU MĚROU PODLE VÁS K TOMU-TO STATUSU PŘISPĚLY VAŠE MINULÉ PRACOVNÍ ZKUŠENOSTI JAK V MARKETINGU, TAK V OBLASTI OBCHODU?

Ve své podstatě se celý můj profesní život věnuji obchodu a komunikaci s lidmi. Reality jsou až neuvěřitelně podobné a blízké obchodování v automobilovém průmyslu, ve kterém jsem se pohyboval mnoho let. Práce v realitách je spravedlivá, kolik do ní investujete času a úsilí, tolik z ní dostanete. Je to velmi o osobě realitního makléře, jeho osobním nastavení a jak se říká jeho „tahu na branku.“

ZAJÍMALO BY MĚ, JAK VYPADÁ VÁŠ PRACOVNÍ DEN. ŘÍDÍTE SE NĚJAKÝMI EFEKTIVNÍMI ZÁSADAMI?

Ano, jsem přesvědčen, že je nutno mít jasně stanovený řád a návyky, které se musejí dodržovat. Pravidelný čas ranního vstávání, příchodu do kanceláře, průběžného plánování schůzek a prohlídek. Na závěr dne plánuji jeden až dva následující dny dopředu. Pokud člověk ztratí řád, tak ho volnost, kterou jako realitní makléři máme, semele. Proto je v našem oboru tak obrovská fluktuace kolegů, kteří neunesli volnost a nedokázali osobní disciplínou oddělit zábavu, někdy i lenost od práce.

KDYBY SE VÁS ZEPTAL MLADÝ DOSPĚLÝ, CO MÁ UDĚLAT PRO TO, ABY BYL STEJNĚ ÚSPĚŠNÝ JAKO VY, CO BYSTE MU PORADIL?

Myslím si, že jsem poměrně pracovitý a snažím se oddělit pracovní a rodinný život a vždy si vyhrazuji čas i pro sebe. Myslím, že pro každého mladého člověka je důležitá vůle uspět. Mít prostě cíl. Když jsem přišel do společnosti ZVONEK, tak jsem si řekl, že budu v celkovém hodnocení makléřů do pátého místa v produktivitě. Bylo mi naprosto jedno, jestli mne budou srovnávat s matadory, kteří v oboru pracují deset a více let, nebo ne. Prostě jsem chtěl být do pátého místa a hotovo! Je to jednoduché, jde o vnitřní motivaci.

PŮSOBÍTE NA JIHOVÝCHODNÍ MORAVĚ, ČÍM JE NEJVÍCE SPECIFICKÝ TRH S NEMOVITOSTMI V TĚTO OBLASTI?

Náš region je poměrně malý. Myslím tím, že naše práce není

ve velkoměstě a tím pádem není tak neosobní a do jisté míry anonymní. Přece jen se dá říct s určitou nadsázkou, že se v našem regionu skoro každý zná s každým, a proto vztah s klienty je více osobní.

CO MÁTE NA SVÉ PRÁCI NEJRADĚJI?

Asi nezávislost, možnost věci řešit dle svého rozhodnutí a po svém v rámci daných pravidel a regulí. Je pro mě důležité plánovat si vlastní čas.

VÍM O VÁS, ŽE JSTE INSTRUKTOR PARAŠUTISMU. JSTE JEŠTĚ V TĚTO OBLASTI AKTIVNÍ?

Aktivní činnosti v parašutismu a instruktorské činnosti se již nevěnuji. Tuto etapu mé životní dráhy instruktora a majitele parašutistické školy jsem ukončil. V leteckém prostředí u parašutismu jsem strávil přes 25 let. Můj první seskok jsem provedl na jaře 1989. Za tuto dobu jsem získal téměř všechna dostupná a možná oprávnění, licence a certifikáty. Jako jsou instruktorská oprávnění k výuce instruktorů, balení záložních, záchranných a pilotních padáků a spoustu dalších. Konec konců mám za sebou přes 7 000 seskoků, což v podstatě znamená v přepočtu přes 100 hodin strávených ve vzduchu. Jak se říká mezi nebem a zemí.

JAK JSTE SE K TOMUTO NEOBÝKLÉMU KONÍČKU DOSTAL?

Přesně si vzpomínám, když jsem jako malý kluk našel v šuplíku v obývacím pokoji fotku mého táty s padákem. Pak na průmyslovce jsem uviděl malý černobílý leták s textem "Nábor do základního výcviku pro seskok padákem". Zašel jsem na letiště do Kunovic a přihlásil jsem se do výcviku. No a pak to přišlo! Dodnes si vzpomínám na výraz otce, když jsem za ním přišel s papírem, aby podepsal souhlas se seskokem. Před prvním seskokem, aby mne vůbec pustili do letadla, musely proběhnout bezpečnostní prověrky. Na ty jsem čekal téměř tři čtvrtě roku. Tehdejší systém prověřoval, jestli mám čistý „kádrový profil.“ No prostě z dnešního pohledu spousta nesmyslů. Nicméně jsem se tedy dostal do letadla a na jaře 1989 jsem v Břeclavi na letišti provedl svůj první seskok. Je obrovským paradoxem, že až po velké řadě let jsem zjistil, že moje bezpečnostní prověrky dopadly

špatně a že se parašutismu věnovat nemůžu a do letadla s padákem na zádech mne nikdy režim nepustí. Náčelník aeroklubu Ivan Kubíček moje prověrky zavřel do šuplíku. Prohlásil, že je vše v pořádku a já jsem mohl skákat. Díky němu jsem mohl prožít těch úžasných více jak 25 let mezi nebem a zemí. Stal jsem se vícenásobným mistrem republiky a taky v roce 2000 reprezentantem České republiky na Světových leteckých hrách ve španělské Granadě. To jsou v podstatě technické Olympijské hry.

BYL JSTE NĚKDY PŘI SESKOKU V OHROŽENÍ ŽIVOTA?

Ohrožení života je příliš silné slovo. Parašutismus je vysoce rychlostní sport. Při volném pádu padáte rychlostí kolem 200 km/hod. A při otevření padáku se může stát spousta věcí. A tím je dáno, že je nutno se rozhodovat s chladnou hlavou, rázně a dobře. Pokud bych to měl více rozvinout - za 25 let jsem musel 16krát otevřít záložní padák. Takže jsem se úspěšně 16krát zachránil.

MÁTE HODNĚ ČINORODÝ ŽIVOTNÍ STYL. KDE SE ZASTAVÍTE A VYPNETE HLAVU?

Máme chatu v Pozlovicích u přehrady v chatové oblasti v bezprostřední blízkosti lesa. To je pro mne absolutní „top“ odpočinek, i když je na chatě spousta práce a pořad co dělat, ale je to moc fajn. A taky mám, díky Bohu, pár opravdových přátel z parašutistického prostředí, se kterými se pravidelně potkávám. Mohu se na ně kdykoliv spolehnout, což je v dnešní době opravdu velmi ojedinělé. Jasně je, že spousta

energie do sebe dostanu na rodinných dovolených, především zimních. Jsme celá rodina zapálenými lyžaři.

NEUSTÁLE SE MLUVÍ O STAGNACI EKONOMIKY A TRHU S NEMOVITOSTMI. ZAZNAMENAL JSTE VY OSOBNĚ VÝRAZNÝ PROPAD? JAK SE ZMĚNILA NÁLADA KLIENTŮ? MAJÍ STÁLE ZÁJEM O INVESTIČNÍ NÁKUPY NEMOVITOSTÍ?

Trh s nemovitostmi se neustále mění a je nutno na tyto změny pružně reagovat a přispůsobit se vývoji. To, co platilo před půl rokem, již neplatí, a co fungovalo už nefunguje. Nicméně všechny změny přichází v určitých cyklech a jejich podstata se opakuje. U investičních nákupů je zcela patrné, že o investiční nemovitosti je stále zájem. Klienti však daleko více než před rokem a půl zvažují a více počítají, zda se koupě nemovitosti vyplatí. Tomu odpovídá i následný tlak na cenu nemovitosti. K dotazu, jestli se teď víc točí nájmy nebo prodeje - ve velké části Evropy je nájemní bydlení naprosto běžné a daleko rozšířenější než v České republice. I u nás je však nyní nájemní bydlení na velkém vzestupu. Ale je nutné si uvědomit, že někdo byty, které pronajímáme, musí vlastnit jako byty investiční. Takže jsme znovu u toho původního, jedná se o změnu chování a změnu trhu s nemovitostmi.

Jiří Tomaňa k vašim službám.

+420 734 750 933

tomana@zvonek.cz

Celý rozhovor najdete na www.zvonek.cz.



BYTY



TŘÍDA D

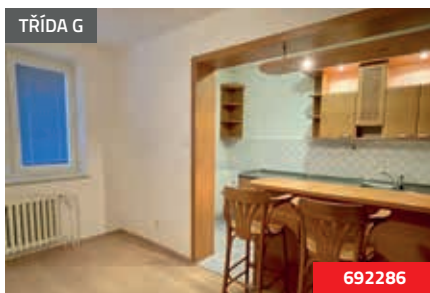
ZL03459

Byt 1+kk Zlín - Ševcovská, okr. ZL

Investiční nabídka družstevního bytu 1+kk s balkonem, v docházkové vzdálenosti do centra města, 12.p/13, 29 m², krásný výhled.

eliska@zvonek.cz

2 220 000 Kč



TŘÍDA G

692286

Byt 1+kk Zlín - Mokrá, okr. ZL

Byt 1+kk v přízemí zděného bytového domu, po kompletní rekonstrukci, 33 m², klidná část Zlína, nová okna, ideální investice k pronájmu.

zvonkova@zvonek.cz

2 699 000 Kč



TŘÍDA C

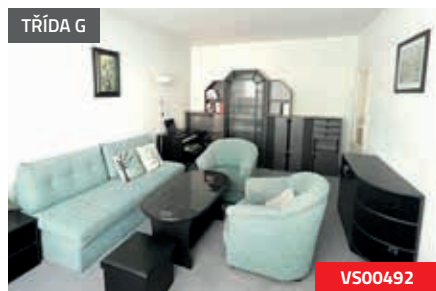
ZL03410

Byt 1+kk Zlín - Na Honech, okr. ZL

Exkluzivní byt 1+kk s terasou v moderním domě ve Zlíně - Na Honech I, výtah, nízké náklady, ideální pro bydlení nebo investici.

miroslav@zvonek.cz

Info v RK



TŘÍDA G

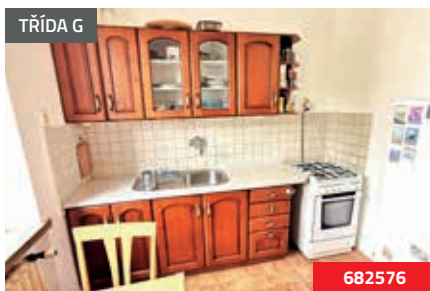
VS00492

Byt 1+1 Vsetín - Rokytnice, okr. VS

Byt 1+1 v původním, udržovaném stavu ve Vsetíně, Rokytnici, 1.p/8, 45 m², po revitalizaci domu, byt vhodný k rekonstrukci.

valouch@zvonek.cz

1 690 000 Kč



TŘÍDA G

682576

Byt 1+1 Zlín - Sokolská, okr. ZL

Prostorný byt 1+1 nedaleko centra města, 2.p/4, 38 m², světlý obývací pokoj má okna s výhledem do parku a orientací na jižní stranu.

zvonkova@zvonek.cz

2 599 000 Kč



TŘÍDA G

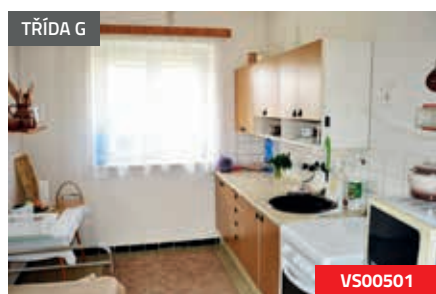
ZL03484

Byt 2+1 Kroměříž - centrum, okr. KM

Prostorný byt 2+1 ve 2. patře třípodlažního zděného domu v centru Kroměříže, 69 m², určen k celkové rekonstrukci včetně vytápění.

kolomaznikova@zvonek.cz

1 300 000 Kč



TŘÍDA G

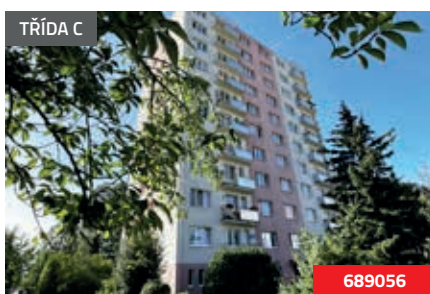
VS00501

Byt 2+1 Jablůnka, okr. VS

Byt 2+1 v původním stavu ve třípodlažním cihlovém domě po revitalizaci, 3.p/3, 60 m², byt umožňuje přestavbu na 3+kk, 2 sklepy.

martinkova@zvonek.cz

2 380 000 Kč



TŘÍDA C

689056

Byt 2+1 Zlín - Malenovice, okr. ZL

Velmi dobře dispozičně řešený byt 2+1 s balkonem, 8.p/11, 54 m², východně orientovaný, s překrásným výhledem na malenovický hrad.

kolomaznikova@zvonek.cz

2 490 000 Kč



TŘÍDA C

ZL03349

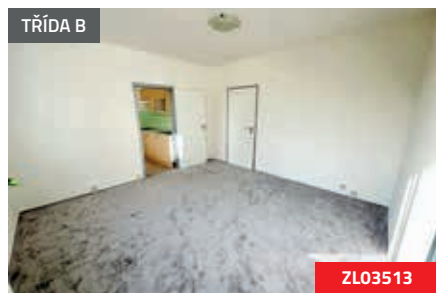
Byt 2+1 Zlín - Malenovice, okr. ZL

Prostorný byt 2+1 v Malenovicích, ul. Chelčického, 5.p/5, plocha 47 m², výtah, neprůchozí pokoje, klidná lokalita.

eliska@zvonek.cz

2 620 000 Kč

BYTY



TŘÍDA B

ZL03513

Byt 2+1 Zlín - Na Honech III

Pěkný slunný byt o velikosti 44 m², který je ve 4. patře bytového domu v ulici Na Honech III ve Zlíně, nízké náklady.

riha@zvonek.cz

2 790 000 Kč



TŘÍDA B

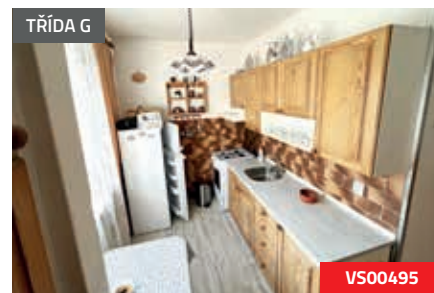
ZL03504

Byt 3+kk Zlín - Plesníkova, okr. ZL

Krásný byt 3+kk v novostavbě s nadstandardním vybavením, 2 terasy, 2 šatny, plocha 118 m², 5.p/6, garážové stání v ceně.

bouskova@zvonek.cz

Info v RK



TŘÍDA G

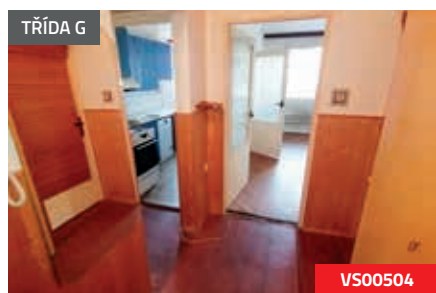
VS00495

Byt 3+1 Vsetín - Luh II, okr. VS

Udržovaný byt 3+1 ve 2.p/10, plocha 61 m², výtah, balkon, 2 sklepy, zateplená fasáda, klidné prostředí s blízkou dostupností centra.

ciz@zvonek.cz

2 290 000 Kč



TŘÍDA G

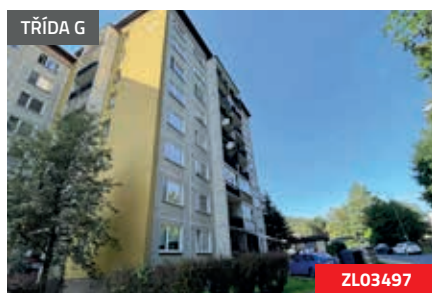
VS00504

Byt 3+1 Vsetín - Jiráskova, okr. VS

Byt 3+1 ve 3. podlaží dvanáctipodlažního domu, podlahová plocha 73 m², balkon, sklep, v původním stavu, vhodný k rekonstrukci.

valouch@zvonek.cz

2 390 000 Kč



TŘÍDA G

ZL03497

Byt 3+1 Vsetín - Jasenka, okr. VS

Velmi pěkně dispozičně řešený byt 3+1 s balkonem, 3.p/8, 72 m², v příjemném prostředí Vsetína plném zeleně - Dolní Jasence.

kolomaznikova@zvonek.cz

2 500 000 Kč



TŘÍDA G

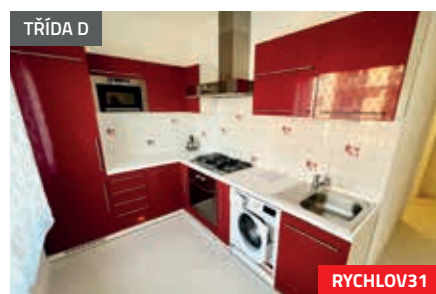
VS00513

Byt 3+1 Ratiboř u Vsetína, okr. VS

Prostorný byt 3+1 v cihlovém bytovém domě uprostřed vesnické zástavby obce, lodžie, 2.p/3, 95 m², lodžie, 2 sklepy, pozemek.

martinkova@zvonek.cz

2 750 000 Kč



TŘÍDA D

RYCHLOV31

Byt 3+1 Bystřice p./H. - Rychlov

Krásný zděný byt o velikosti 89,5 m² včetně sklepa a lodžie, 2.p/4, po rekonstrukci, moderní bydlení ve velmi příjemném prostředí.

jedlicka@zvonek.cz

3 150 000 Kč



TŘÍDA G

ZL03542

Byt 3+1 Zlín - Na Honech III, okr. ZL

Nadstandardní prostorný byt 3+1 v žádané lokalitě Zlína - Jižní Svahy, 6.p/8, 72 m², krásný výhled, po kompletní rekonstrukci.

vaculin@zvonek.cz

4 220 000 Kč

Pro své klienty
HLEDÁME KE KOUPI
BYTY 1+1, 2+1, 3+1
ve Zlíně, Uh. Hradišti
a Vsetíně. Prodejte
za nejvyšší cenu.

VOLEJTE NA
+420 603 246 680

zvonek.cz

Prodejte svou nemovitost bezpečně a spolehlivě!

- výhodně **prodáme** váš byt, dům i pozemek
- zajistíme vám **spolehlivého nájemníka**
- stanovíme **aktuální tržní hodnotu** vaší nemovitosti
- ihned **vykoupíme** vaši nemovitost
- jsme **rodinná firma** s 6 pobočkami ve Zlínském kraji

Již 31 let plníme sny o novém bydlení.

Více než 25 000

Počet prodaných
a pronajatých nemovitostí

Více než 25 mld. Kč

Hodnota prodaných
nemovitostí

Více než 50 000

Počet spokojených
klientů

+420 603 246 680

agentura@zvonek.cz

@agentura_zvonek



Zlín - sídlo firmy

Pod Nivami 330
za Sokolovnou



Zlín - třída Tomáše Bati

třída Tomáše Bati 199
vedle lékárny Salvia



Uherské Hradiště

Josefa Stancla 151
naproti bočnímu vchodu pasáže Slunce



Vsetín

Smetanova 841
budova VZP, 3. patro



Bystřice pod Hostýnem

Čs. brigády 82
v blízkosti Masarykova náměstí



Valašské Klobouky

Československé armády 198
naproti Lidlu

JAK TRÁVILI PODZIM REALITNÍ MAKLĚŘI AGENTURY ZVONEK?



Celá rodina Zvonkova se v říjnu vypravila do egyptského letoviska Marsa Alam, kde všichni strávili příjemně slunné dny.



Náš makléř ze vsetínské pobočky Oldřich Valouch byl na výletě na hradě Sovinci.



Libuše Martinková odpočívá nejraději při túrách po okolních kopcích a zároveň je to pro ni vlastně práce v terénu, při které mnohdy objeví zapomenutou chaloupku, kterou později na základě dalších jednání s vlastníkem zařadí do svého portfolia nabídek k prodeji.



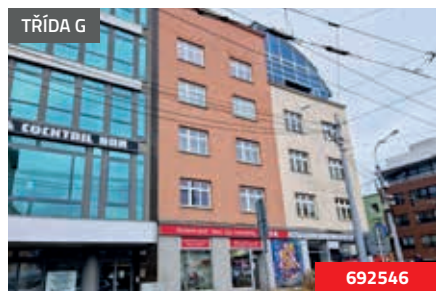
Realitní makléřka ze zlínské pobočky Hana Šmédková vyrazila se sestrou do předvánoční Vídně.



Podzim byl ve znamení mnoha školení na různá odborná témata. Nej příjemnější bylo školení v Hostinci U Holářů na Prženských pasekách nedaleko Vsetína.

zvonek.cz

RODINNÉ DOMY



TŘÍDA G

692546

Bytový dům Zlín - centrum, okr. ZL

Prodej bytového domu v centru Zlína, 4 bytové jednotky + 1 komerční prostor, v současnosti pronajato, 3 parkovací stání.

bartl@zvonek.cz

21 900 000 Kč



TŘÍDA G

UH00523

RD Vlčnov, okr. UH

Výjimečná stavba kombinující individuální nadstandardní bydlení, soukromí prostorného pozemku s možností provozování vinařství.

holcner@zvonek.cz

14 990 000 Kč



TŘÍDA G

ZL03189

RD s autoservisem Zlín - Obeciny

Hezký rodinný dům s bytem 4+1 s terasou a s provozovnou autoservisu, vhodně pro bydlení a podnikání na zajímavém místě.

eliska@zvonek.cz

10 890 000 Kč



TŘÍDA G

675136

RD Vsetín - Rybníky, okr. VS

Původně rodinný dům přeměněný na veterinární ordinaci a byt. Kvalitní rekonstrukce v roce 2011, ve výborném technickém stavu.

martinkova@zvonek.cz

7 900 000 Kč



TŘÍDA G

ZL03402

RD Zádveřice, okr. ZL

Prostorný dvougenerační dům v klidné lokalitě Zádveřic s velkým pozemkem, garáží a studnou. Ideální pro rodiny, pozemek 853 m².

vaculin@zvonek.cz

7 890 000 Kč



TŘÍDA G

692056

RD Zlín - Nadhumení, okr. ZL

Řadový rodinný dům o velikosti 5+kk se zahradou o velikosti 220 m² v klidné lokalitě Zlína - Mladcové, parkovací stání, garáž.

bartl@zvonek.cz

6 990 000 Kč



TŘÍDA G

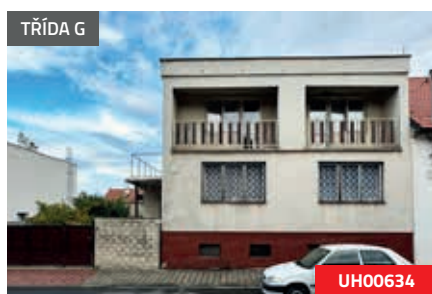
ZL03270

Rodinný dům Hvozdná, okr. ZL

Hezký rodinný domek ve Hvozdné. Zděný, částečně rekonstruovaný (okna, podlahy, koupelna, elektrokotel), zahrádka, dílna, garáž.

miroslav@zvonek.cz

5 590 000 Kč



TŘÍDA G

UH00634

RD Kvasice, okr. KM

Zděný rodinný dům 4+1 s atraktivním pozemkem 719 m² v Kvasicích, dům je v původním stavu, vlastní studna.

zubicek@zvonek.cz

4 250 000 Kč



TŘÍDA G

687796

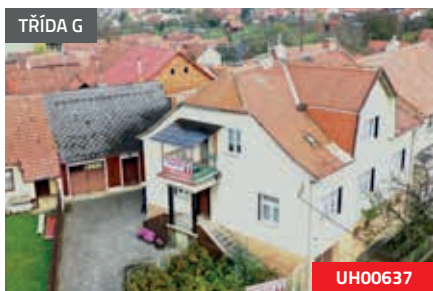
Půldomek Zlín - Zálešná, okr. ZL

Půldomek v klidné části Zlína, po kompletní rekonstrukci, 2 ložnice, velká oplocená zahrada, garáž, příjemné bydlení se zahradou.

filip@zvonek.cz

4 150 000 Kč

RODINNÉ DOMY



TŘÍDA G

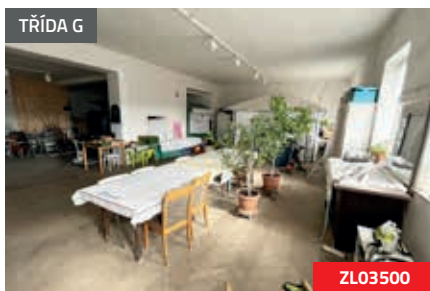
UH00637

RD Vlčnov, okr. UH

Rodinný dům s užitnou plochou 286 m² a pozemkem 463 m², vícegenerační bydlení, spojení bydlení s podnikáním, přebudování na byty.

legatova@zvonek.cz

3 990 000 Kč



TŘÍDA G

ZL03500

Polyfunkční dům Zádveřice, okr. ZL

Polyfunkční dům ke kompletní rekonstrukci v centru obce, který by mohl být sídlem firmy, dílnou, skladem nebo ubytovacím zařízením.

hauserova@zvonek.cz

3 800 000 Kč



TŘÍDA G

637131

RD Vsetín - Hluboké, okr. VS

Jednopodlažní zděný dům, který prošel před 5 lety rekonstrukcí, v klidné lokalitě městské části Ohrada - Hluboké, parcela 600 m².

martinkova@zvonek.cz

Info v RK



TŘÍDA G

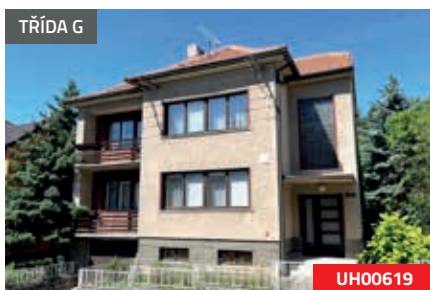
ZL03475

RD Bohuslavice u Zlína, okr. ZL

RD se zahradou v klidné části obce, vhodný k bydlení i k podnikání, pozemek 1.431 m² + zastavěná plocha a nádvoří 319 m².

bouskova@zvonek.cz

3 500 000 Kč



TŘÍDA G

UH00619

RD Uherský Brod, okr. UH

Dvoupodlažní RD 5+1 s garáží a zahradou v klidné části Uherského Brodu nedaleko centra, vhodný k rekonstrukci, pozemek 939 m².

holcner@zvonek.cz

Cena v RK



TŘÍDA G

ZL03525

RD Hvozdná, okr. ZL

Rodinný dům v krásné a klidné obci Hvozdná, nedaleko Zlína, dvoupodlažní dům 5+1 na mírně svažitém pozemku o rozloze 462 m².

smedkova@zvonek.cz

3 200 000 Kč



TŘÍDA G

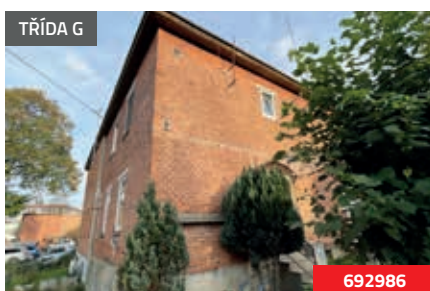
ZL03496

Komerční prostory Rokytnice u VS

Komerční prostory u hlavní cesty I/69 Vsetín-Vizovice-Zlín, v přízemí bytového domu, nyní jako zavedený obchod s potravinami, 234 m².

machacova@zvonek.cz

2 621 000 Kč



TŘÍDA G

692986

Čtvrtdomek Zlín - Letná, okr. ZL

Čtvrtdomek na Letné s vlastním parkovacím místem a pěknou zahradou se zahradním domkem a posezením, dům po část. rekonstrukci.

kolomaznikova@zvonek.cz

2 590 000 Kč

Pro své klienty
**HLEDÁME KE KOUPI
RODINNÉ DOMY
A CHALUPY**
ve Zlínském kraji.
Prodejte za nejvyšší
cenu.

VOLEJTE NA
+420 603 246 680



Realitní makléřka Eliška Zvonková před rozestavěnou stavbou I. etapy projektu Rezidence Zálešná ve Zlíně. Již nyní je možné navštívit vzorový dům.

PRO TY, KDO TOUŽÍ PO BYDLENÍ V DOMĚ SE ZAHRÁDKOU A NECHTĚJÍ PŘIJÍT O VÝHODY MĚSTA.

Realitní kancelář ZVONEK jako výhradní prodejce nabízí ke koupi řadové rodinné domy ve Zlíně v lokalitě Zálešná. Kompletní dokončení domů na klíč je plánováno již na podzim 2024. O více informací se s námi podělila makléřka projektu paní Mgr. Eliška Zvonková.

Rezidence Zálešná navazuje na tradici baťovského bydlení, kterou však povznáší na zcela novou úroveň. Jedná se o projekt osmi elegantních objektů přirozeně vsazených do okolní zástavby a vytvářející samostatnou rezidenční ulici. Dvacet dvoupodlažních rodinných domů řešených jako dvojdomky a trojdomky nabídne 95 m² užitné plochy s dispozicí 4+kk se dvěma koupelnami, zahradu o velikosti od 83 m² do 181 m² a dvě parkovací stání.

Kde se projekt nachází?

Výstavba je umístěna v širším centru města Zlín v lokalitě Zálešná I a nabízí ideální kombinaci pohodlí a dostupnosti. V těsné blízkosti se nachází cyklostezka a procházková zóna podél nábřeží řeky Dřevnice. Okolí Zálešné je bohaté na všechny potřebné služby a vybavení. Nákupní centra, nemocnice, školy, školky, sportoviště, restaurace, obchody, hřiště, kino a koupaliště jsou v docházkové vzdálenosti, případně dostupné v řádu několika minut při použití MHD.

Co je obsaženo v základní kupní ceně?

Dá se říci, že dům bude připraven k okamžitému nastěhování. Kupující budou řešit pouze vnitřní vybavení, a to kuchyňskou linku a nábytek do jednotlivých pokojů. Součástí kupní ceny je standardní provedení, které zahrnuje moderní řešení a kvalitní materiály s možností výběru podlah, dlažeb, obkladů a dveří z připravených variant. Z vybavení domu bych vyzdvihla především podlahového topení, vinylové podlahy, dveře Sapeli, tři klimatizační jednotky. V projektu se myslí i na moderní technologie - je zde příprava pro zabezpečovací systém, venkovní žaluzie, fotovoltiku a dobíjecí stanici pro elektromobily.

Jak jsou domy dispozičně řešeny?

Detailně promyšlené dispoziční řešení domu myslí na maximální využití prostoru. V přízemí se nachází hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem, dále pak zádveř, schodiště, technická místnost se samostatným venkovním vstupem, koupelna s WC a sprchovým koutem. V patře domu je umístěna ložnice s průchozí pracovnou/šatnou, velký pokoj s případnou možností rozdělení na dva menší, koupelna s WC a sprchovým koutem s přípravou na pračku a sušičku, chodba a schodiště.

Jaký je aktuální průběh výstavby?

V současné chvíli probíhá výstavba I. etapy projektu, a to čtyř objektů, které jsou umístěny blíže cyklostezce. Do podzimu 2024 bude dokončeno a připraveno k nastěhování celkem 10 řadových domů. Pro zájemce je již nyní připravena možnost osobní prohlídky vzorového domu. Termíny zahájení další výstavby (domy umístěné blíže k nemocnici) jsou v tuto chvíli v jednání.

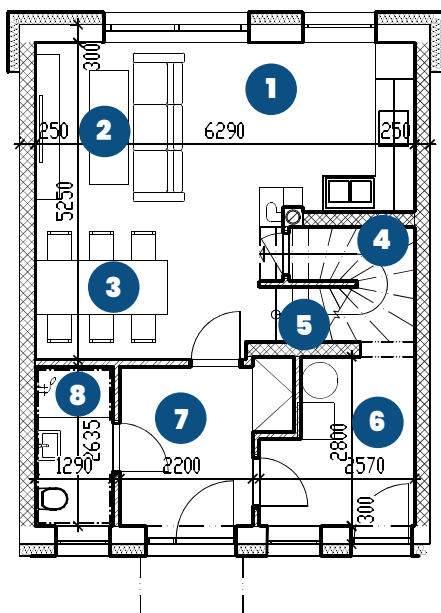
Kdo je developerem tohoto projektu?

Developerem je firma MODEL 01, projekty a realizace s.r.o. Jedná se o zkušeného developera, který má za sebou úspěšný projekt "Bytový dům Pasecká" ve Zlíně, kde byla v roce 2019 dokončena výstavba 49 bytových jednotek. Realizátorem stavby je zlínská stavební firma ERGO VH spol. s r.o., která je zárukou vysoké kvality.

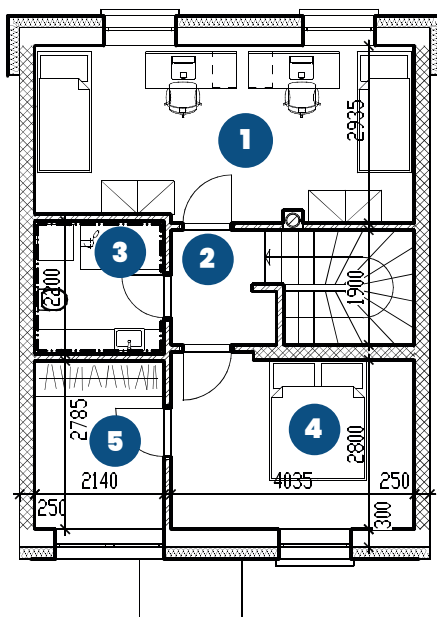
**Zaujal Vás projekt Rezidence Zálešná?
Vaše dotazy Vám zodpoví makléřka projektu
Mgr. Eliška Zvonková
Tel.: 603 246 680, eliska@zvonek.cz**



PŮDORYS 1. PODLAŽÍ



PŮDORYS 2. PODLAŽÍ



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

1. PODLAŽÍ

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²
1	KUCHYŇSKÝ KOUT	27,32
2	OBÝVACÍ POKOJ	
3	JÍDELNA	3,94
4	KOMORA	
5	SCHODIŠTĚ	4,43
6	TECHNICKÁ MÍSTNOST	6,26
7	ZÁDVEŘÍ	6,65
8	KOUPELNA S WC	3,40

2. PODLAŽÍ

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²
1	POKOJ	18,06
2	CHODBA	3,27
3	KOUPELNA S WC	4,66
4	LOŽNICE	11,48
5	PRACOVNA-ŠATNA	5,96

UŽITNÁ PODLAHOVÁ PLOCHA: 95 m²
CELKOVÁ VÝMĚRA POZEMKU: 145 m²

Ceny rodinných domů od 9.200.000 Kč

Rodinný dům A.3.2 • podlahová plocha 95 m² • pozemek 145 m² • **cena 9.200.000 Kč**

Rodinný dům A.4.1 • podlahová plocha 95 m² • pozemek 222 m² • **cena 9.900.000 Kč**



TIP MAKLÉŘE:

Věděli jste, že na koupi domu je možné vyřídit **hypoteční úvěr případně využít finance z prodeje jiné nemovitosti?** Více informací na **tel.: 603 246 680**

I. ETAPA

Dokončení: **PODZIM 2024**

II. ETAPA



ZÁLEŠNÁ

REZIDENCE

VÝJIMEČNÉ BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH VE ZLÍNĚ



PRODEJ I. ETAPY 10 RODINNÝCH DOMŮ ZAHÁJEN!

- ⊙ Projekt výstavby rodinných domů v širším centru Zlína
- ⊙ Dvoupodlažní řadové rodinné domy o velikosti 4+kk se zahrádkou
- ⊙ Oblíbená lokalita Zálešná s veškerou občanskou vybaveností
- ⊙ Samostatná rezidenční ulice, bezproblémové parkování pro 2 auta
- ⊙ **Možnost návštěvy vzorového domu ve standardním provedení**
- ⊙ **DOKONČENÍ: PODZIM 2024**

WWW.REZIDENCEZALESNA.CZ

DODAVATEL
STAVBY:

ERGOVH spol. s r.o.

VÝHRADNÍ
PRODEJCE:

zvoněk.cz

 **603 246 680**