

zvonek

Naše realitní noviny

Podzim 2023



Reality v ráji chalupářů

Rozhovor s Bohdanou Macháčovou

Makléřem na zkoušku

Vyzkoušejte si práci realitního makléře

Nabídka nemovitostí

nejen ze Zlínského kraje

zvonek.cz
30 LET S VÁMI

603 246 680

zvonek.cz

30 LET S VÁMI

Prodejte svou nemovitost bezpečně a spolehlivě!

- výhodně **prodáme** váš byt, dům i pozemek
- zajistíme vám **spolehlivého nájemníka**
- stanovíme **aktuální tržní hodnotu** vaší nemovitosti
- ihned **vykoupíme** vaši nemovitost
- jsme **rodinná firma** s 6 pobočkami ve Zlínském kraji

Již 30 let plníme sny o novém bydlení.

Více než 25 000

Počet prodaných
a pronajatých nemovitostí

Více než 25 mld. Kč

Hodnota prodaných
nemovitostí

Více než 50 000

Počet spokojených
klientů

+420 603 246 680

agentura@zvonek.cz

@agentura_zvonek



Zlín - sídlo firmy
Pod Nivami 330
za Sokolovnou



Zlín - třída Tomáše Bati
třída Tomáše Bati 199
vedle restaurace Potrefená Husa



Uherské Hradiště
Josefa Stanclá 151
naproti bočnímu vchodu pasáže Slunce



Vsetín
Smetanova 841
budova VZP, 3. patro



Bystřice pod Hostýnem
Čs. brigády 82
v blízkosti Masarykova náměstí



Valašské Klobouky
Československé armády 198
naproti Lidlu

KLID PŘED BOUŘÍ - TAK BYCH NAZVAL SOUČASNOU DOBU.

Skončilo nám léto roku 2023, určitě jedno z nejhezčích za dlouhou dobu. Počasí muselo uspokojit snad každého, chvíli bylo teplo (někdy dokonce horko), chvíli se ochladilo a přišlo, a tak většina lidí vyrazila "do světa". Přesto, že "odborníci" tvrdili, že docházejí peníze a většina lidí bude šetřit, nestalo se tak. Naopak. Téma cestování se řešilo při mnoha rozhovorech, někteří se tím chlubili, jiní považovali už za samozřejmé, že cestují po světě stále dál a dál. Často se probíralo, jak je draho v Chorvatsku či někde jinde, a hlavně jak je draho či levně v tomto srovnání u nás. Ale cestovat se muselo...

Další téma, o kterém se hovoří, je politika v nejširším slova smyslu. Třeba inflace, která se už stala normální, ať je 5 % nebo 15 % či více a znehodnocuje naše úspory. Pokud vás politici přesvědčí, že už to bude dobré a inflace klesá, neznamená to, že se zlevňuje. Není tomu tak, to původní zdražení zůstává, jen se k němu připočítá to "menší" další zdražení navíc. V součtu je to třeba 30 %, protože u oficiální inflace se počítá navýšení cen vždy za posledních dvanáct měsíců. Pokud nakupujete potraviny, tam to vidíte úplně názorně.

Svou cestou si jdou ceny nemovitostí, další téma, o kterém je často řeč. A možná jste si všimli, že v této oblasti jsou "všichni" odborníci. Jsem sám překvapen, jak všichni všechno ví a hlásí to na internetu do světa. A každý má svou pravdu... Aktuální situace je taková, že ceny realit (byty, domy, pozemky) předběhly v letech 2020 - 2021 dobu, tedy zdražily daleko více, než jiné komodity (potraviny, služby atd.), pomohla tomu doba nejistoty, řekněme covidová doba, kdy do nemovitostí ukládali lidé své "volné" prostředky. Posledních cca 18 měsíců to zdražení ostatní komodity začaly dohánět. Nemovitosti tedy začaly velmi zlevňovat. Ale nikoliv v "absolutním" vyjádření (i když i v některých oblastech šly ceny skutečně dolů), ale v porovnání s ostatními komoditami, s příjmy a financemi uloženými na účtech.

Tady se ukázala výhoda uložených finančních prostředků v nemovitostech: pokud máte např. dům v hodnotě 5 milionů (takový lepší průměr), jeho hodnota možná "klesla", ale bude při prodeji stát pořád kolem 5 milionů. Pokud máte těch 5 milionů uložených v bance, klesla jejich hodnota zásluhou inflace například na 3.700.000 Kč. Ten rozdíl vám inflace "spolkla".



A nyní se dostávám k tomu "**klidu před bouří**". Logicky musí nastat okamžik, kdy ta hodnota (prodejní cena) nemovitosti (třeba pořízené za 5 milionů korun) zase vyskočí nahoru. Protože hodnota těch vašich 5 milionů uložených v bance klesla například na 3.700.000 Kč, musí se to dorovnat a cena nemovitosti stoupne z 5 milionů například na 7 milionů Kč. Nové ceny nemovitostí tedy vždy dříve nebo později přeskochí ty "nejvyšší" ceny, které byly v minulosti. Pokud by mi někdo nechtěl věřit, může se podívat do historie, projít statistické tabulky a musí dojít ke stejnému závěru. Za normálních okolností to tak funguje na celé planetě Zemi po sledních cca 5.000 let.

Já přesně nevím, kdy ta "bouře" vypukne. Kdo to ví, bude "bohatý" a úspěšný, protože v minulosti mnoho lidí vyrostlo právě na tom, že byli v pravý čas na pravém místě. Tedy koupili, postavili či prodali tu správnou nemovitost, mají příjemné a pohodlné bydlení dle svých představ nebo alespoň pořádnou "střechu nad hlavou".

PS. Ti chytří to ale určitě nerozhlašují do světa. Proto než uvěříte některým chytrákům na internetu, vždy zapojte logické (selské) myšlení.

At' se vám to daří, spokojeně bydlíte a dobře investujete vám přeje
Dr. Miroslav Zvonek s celým kolektivem

Hodnotili nás



Martin Zeman

manželé D. ★★★★★

Dobrý den pane Zemane, děkujeme Vám i Agentuře Zvonek za vstřícnou pomoc při hledání nájemníka našeho bytu. Byli jsme velmi spokojeni s Vaším přístupem a ochotou i rychlým a příjemným jednáním.



Kateřina Kolomazníková

M. Dostálek ★★★★★

Dobrý den paní Kolomazníková, děkuji Vám. Opět perfektní práce z Vaší strany a jsem rád, že jsem příbuzným dobře doporučil zkušeného a rozumného makléře a člověka k prodeji nemovitosti po babičce.

CHATY A CHALUPY



TŘÍDA G

594793

Zahrad. domek se zahradou Kunovice

Nový zahradní domek ve Staré Hoře, Kunovice, 3 x 4,4 m, pozemek 454 m², ovocné stromy, parkování, okamžitě k dispozici.

tomana@zvonek.cz

449 000 Kč



TŘÍDA G

ZL03416

Chata Bohuslavice u Zlína

Rozestavěná chata (dokončený suterén) se zahradou, 1.079 m², studna, elektřina, krásné místo s výhledem do údolí.

kolomaznikova@zvonek.cz

690 000 Kč



TŘÍDA G

ZL03406

Chata Vizovice, okr. ZL

Útulná chata v krásném prostředí Vizovic, zastřešená pergola s krbem, ideální pro relaxaci a zahrádkaření, pozemek 600 m².

bouskova@zvonek.cz

1 050 000 Kč



TŘÍDA G

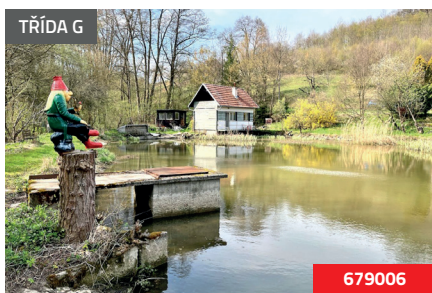
ZL03430

Chata Zlín - Malenovice, okr. ZL

Prostorná zděná chata v klidné lokalitě Malenovic - Kučovaniny, blízko MHD, zahrada 651 m², vhodné i pro celoroční bydlení.

kolomaznikova@zvonek.cz

1 500 000 Kč



TŘÍDA G

679006

Rybář. chata s rybníkem Halenkovice

Chata s rybníkem a pozemky 3.756 m² v Halenkovicích, ideální pro klidné chvíle a rybaření. Rybník, les a cyklostezky v okolí.

filip@zvonek.cz

1 990 000 Kč



TŘÍDA G

684556

Chata Kašava, okr. ZL

Chata na samotě v mírném svahu s jižní orientací, určená k celkové rekonstrukci, pozemek o celkové výměře 4.092 m².

filip@zvonek.cz

1 995 000 Kč



TŘÍDA G

VS00481

Chalupa Ústí u Vsetína, okr. VS

Prodej chalupy v Ústí u Vsetína, dispozice 2+kk, ideální k rekreaci nebo trvalému bydlení, dřevostavba, možnost rozšíření.

ciz@zvonek.cz

2 600 000 Kč



TŘÍDA G

681216

Chalupa Val. Klobouky - Študlov

Dřevnice v romantickém údolí valašské vesnice Študlov, dispozice 2+1, vhodná k bydlení i rekreaci, ovocné stromy.

ciz@zvonek.cz

2 790 000 Kč



TŘÍDA G

ZL03352

Chalupa Mikulůvka, okr. VS

Zděná chalupa k rekreaci nebo k trvalému bydlení v krásné přírodě Hostýnských vrchů, terasa, studna, zahrada 404 m², pozemky 7.302 m².

machacova@zvonek.cz

4 900 000 Kč

POZEMKY



689036

Pozemek na Trojáku, okr. KM

Krásný pozemek 400 m², v Hostýnských vrších u lesa na Trojáku u rozhledny Maruška, ideální pro rekreační dům, elektřina.

dzurikova@zvonek.cz

350 000 Kč



ZL03212

Stavební pozemek Vlachovice, okr. ZL

Stavební pozemek 514 m² ve Vlachovicích se stodolou a inženýrskými sítěmi, vlastní studna, ideální pro výstavbu v klidné obci.

machacova@zvonek.cz

890 000 Kč



631636

Stavební pozemek Vsetín, okr. VS

Pozemek 933 m², pro individuální výstavbu ve Vsetíně, s inženýrskými sítěmi a možností rozšíření, investiční příležitost.

martinkova@zvonek.cz

890 000 Kč



VS00474

Pozemek Vsetín - Horní Jasenka

Soubor pozemků o celkové výměře 2.000 m², z větší části plocha určená územním plánem města k zástavbě.

martinkova@zvonek.cz

1 100 000 Kč



685296

Pozemek Zlín - Prštné, okr. ZL

3 pozemky 3.554 m², na klidném místě blízko centra Zlína, v okolí krásná příroda, rybník, studánka. Ideální pro relaxaci i městský život.

zeman@zvonek.cz

1 150 000 Kč



680226

Stavební pozemek Holešov, okr. KM

Prodej zasítovaných parcel pro bydlení v atraktivní lokalitě u zámeckého parku - Rezidence Dobrotice, plocha 785 m².

dzurikova@zvonek.cz

2 900 Kč/m²



ZL03166

Stavební pozemek Březnice u Zlína

Stavební pozemek 902 m² v Březnici u Zlína, s chatou, podklady pro stavební povolení, ideální pro výstavbu domu.

eliska@zvonek.cz

2 190 000 Kč



ZL03350

Březnice u Zlína, okr. ZL

Stavební pozemek 468 m² v exkluzivní části Březnice s projektem rodinného domu, blízko občanská vybavenost, 10 minut do Zlína.

vaculin@zvonek.cz

2 290 000 Kč



658666

Stavební pozemek Bystřička, okr. VS

Krásný pozemek o velikosti 1.579 m² v mírném svahu na okraji obce, příjezd po obecní komunikaci, elektřina, voda (vrt).

martinkova@zvonek.cz

2 550 000 Kč

REALITY V RÁJI CHALUPÁŘŮ ANEB REALITY PO VALAŠSKU

Zkušená realitní makléřka Bohdana Macháčová žije a pracuje v oblasti Bílých Karpat. Zaměřuje se na oblast Valašských Klobouk, Brumova-Bylnice, Slavičína, Luhačovic a okolí. Zeptali jsme se této vždy usměvavé a pozitivně naladěné makléřky na její profesní začátky i aktuální vývoj realit na Valašsku.

JAK DLOUHO SE POHYBUJETE VE SVĚTĚ REALIT A PROČ PRÁVĚ AGENTURA ZVONEK?

V realitách se pohybuji již sedmý rok. Agentura Zvonek byla má volba, protože je to realitní kancelář, která poskytuje kompletní služby v oblasti realit, financování a developerské činnosti. Je to rodinná firma, na trhu s realitami má již 30 let své nenahraditelné místo. Mám fajn kolegy, vzájemně si pomáháme a při společných setkáních se i zasmějeme. Je to parta profesionálů, kteří se neustále vzdělávají a jsou odborníci ve svém oboru.

JAK DLOUHO TRVÁ, NEŽ SE Z NOVÁČKA STANE ZKUŠENÝ MAKLEŘ A CO BYSTE PORADILA ZAČÍNAJÍCÍM MAKLEŘŮM?

Záleží na tom, jak k této profesi každý z nás přistupuje. Je to práce zajímavá, ale náročná. U mě bylo velké plus, že jsem byla již zvyklá z předešlého zaměstnání pracovat s lidmi, komunikovat, organizovat, znala jsem analýzu lokality a nebyl pro mě problém dělat veškerou nutnou administrativu. I tak jsem si na práci v realitách zvykala asi rok. Musela jsem se naučit celkový postup při náborech a prodeji realit. Není to jednoduchý proces. Myslím, že rok je optimální doba. Začínající makléři mají dostatek času zjistit, jestli na to mají. Pokud je realita baví, bude je práce naplňovat a budou se jí chtít věnovat naplno. Důležité je na sobě neustále pracovat a v tomto oboru se stále vzdělávat a mít „něco na víc“.

CO MÁTE NA SVĚ PRÁCI NEJRADĚJI?

Vyhovuje mi, že to není práce jednotvárná. Můžu si organizovat svůj pracovní i volný čas. Baví mě setkávat se s lidmi, poslouchat jejich příběhy, které jsou s nemovitostmi spojené. K nemovitosti, kterou prodávají, mají klienti často citový vztah. Zajímají mě důvody prodeje nebo koupě nemovitosti. Mám radost, když můžu klientům pomoci najít nové bydlení podle jejich představ nebo prodat jejich nemovitost. Protože preferuji osobní setkání, těší mě, že se nám podařilo vybudovat kancelář ve Valašských Kloboukách, která již čtvrtý rok slouží ke spokojenosti všem našim klientům. Starší lidé nemají často přístup k internetu, neznají sociální sítě. Snažím se mít dostatek času na každého klienta u nás na pobočce i mimo ni.

JAK VYPADÁ BĚŽNÝ DEN MAKLEŘE? JAKOU ROLI HRAJE V TĚTO PROFESI FLEXIBILITA?

Každý den je jiný. Mezi činnostmi realitního makléře patří vyřizování telefonátů, e-mailů, administrativa, absolvování smlouvených schůzek s klienty, prohlídky nemovitostí, podpis smluvní dokumentace. Dále pak příprava na prodej nemovitosti (focení, video prohlídka, záběry z dronu, homestaging aj.). Často musím přeorganizovat svůj harmonogram a přizpůsobit se klientovi. Proto je časová flexibilita velmi důležitá.

S prodávajícími trávím hodně času prohlídkou nemovitosti, kterou by chtěli prodat. Zjišťuji si co nejvíce informací. Důležité je určit správně kupní cenu a podrobně prozkoumat LV. Tady na Valašsku se setkávám s různými omezeními (věcná břemena užívání cesty, společné dvory a příjezdové cesty, „černé stavby“ aj.). Před prodejem je potřeba dát všechno do pořádku. V Agentuře Zvonek zajišťujeme veškerý servis včetně nápravy nesrovnalostí a právní asistence. Jsme klientům k ruce při řešení jakéhokoli problému při prodeji, koupi anebo pronájmu. Odměnou za odvedenou práci je pro mě spokojený a vracující se klient, který doporučí naši realitní kancelář třeba i svým známým či příbuzným.

VEŘÍ LIDÉ NA VALAŠSKU REALITNÍM MAKLEŘŮM? PŘECI JEN VALAŠSKO JE OBLAST, KDE SE JEŠTĚ DODRŽUJÍ TRADICE, A MAJETEK, POKUD TO JDE, ZŮSTÁVÁ V RODINĚ.

Je pravda, že ze začátku mé práce realitní makléřky jsem se setkávala s nedůvěrou, která však podle mě souvisela v převážné většině s neznalostí. Mám radost, že stále více lidí navštěvuje naši kancelář. Přijdou se poradit, pro informace. Velká většina z nich pak prodává svoji nemovitost přes naši realitní kancelář, hlavně proto, že ví, že o své peníze za prodej nepřijdou a nemusí se o nic starat. Klienti sdělí své požadavky a ve výsledku jen přijdou podepsat kupní smlouvu. Vše ostatní za ně vyřídíme my. Majetek zůstává v rodině, pokud o něho má budoucí generace zájem. Hodně mladých lidí odchází z Valaška za prací do větších měst a shání si tam i bydlení. Potom je pro ně lepší finanční pomoc než zděděná nemovitost, kterou stejně většinou prodávají.

.....

DĚLÁTE REALITY V OBLASTI BÍLÝCH KARPAT. MÁ TATO OBLAST SVÁ SPECIFIKA? JAK SE PROMĚNILA ZA DOBU, KDY PRACUJETE V AGENTUŘE ZVONEK? JE STÁLE POPTÁVKA PO VÍKENDOVÉM BYDLENÍ NA VENKOVĚ NEBO SE TREND ZMĚNIL?

Tady na Valašsku se mi daří prodávat ve velké většině starší domy v původním stavu, kde je většinou nutnost udělat rozsáhlejší rekonstrukce. Těší mě, že mladí lidé mají o tyto nemovitosti zájem, i přes vyřízení teď velmi těžce dostupné hypotéky, si jdou za svým cílem vybudovat si bydlení podle svých představ. Prodávají se samozřejmě i domy po rekonstrukci, byty. V této oblasti je velký zájem i o stavební pozemky, zahrady, louky, lesní pozemky. Nacházíme se v krásné oblasti Bílých Karpat. Ideální krajina k rekreaci, turistice. Takže pokud se objeví nějaká chata, chalupa, roubenka, prodá se většinou velmi rychle.

JAKÁ JE NYNÍ V REALITÁCH SITUACE V REGIONU VALAŠSKA, CO SE TÝKÁ NABÍDKY I CENY NEMOVITOSTÍ? JE V OBLASTI DOSTATEK BYTŮ K PRONÁJMU?

Nabídka nemovitostí tady na Valašsku je stále nedostačující. Valaši jsou „vlastníci“, takže je velký zájem o vlastní bydlení. Zájem o nájemní bydlení v poslední době ale také vzrostl. I když ceny nemovitostí v poslední době klesly, mladé rodiny často na hypotéku nedosáhnou, takže volí bydlení nájemní. Také někteří majitelé bytů, kteří čekají na to, až ceny nemovitostí opět porostou, dávají své byty zatím do pronájmu, protože teď by nedostali za prodej bytu finance podle svých

představ. Je zde stále nedostatek bytů. A když projíždím lokality, často vidím i neobydlené, starší domy, které jejich majitelé z nějakého důvodu nechtějí nebo nemůžou prodat. Nevytápěné domy ale potom chátrají a ztrácí svou hodnotu, což je škoda. Všichni víme, že situace s bydlením teď není dobrá, hlavně pro mladé lidi a rodiny. Přála bych si, aby bydlení bylo v budoucnu přístupnější.

VY SAMA BYDLÍTE NA VALAŠSKU, CO MÁTE NA ŽIVOTĚ V TOMTO KRAJI NEJRADĚJI?

Na Valašsku mám ráda pohostinnost lidí a zdejší krajinu. Je zde opravdu krásně. Oblast Bílých Karpat a Vizovických vrchů je hojně navštěvovaná turisty. Je zde k vidění spousta pamětihodností. Je to krajina vhodná na cykloturistiku, turistiku, je to středisko zimních sportů a dalších sportovních aktivit.

JAK PO NÁROČNÉM DNI/TÝDNU RELAXUJETE?

Když potřebuji „dobít baterky“, odjíždím většinou někam do tepla k moři, kde se v létě válím na pláži. Ale mám ráda i poznávací zájezdy. Cestování je můj velký koníček. Ráda ale také trávím čas na zahradě s dobrou knihou.

Bc. Bohdana Macháčová k vašim službám.

+420 732 924 514

machacova@zvonek.cz

Celý rozhovor najdete na www.zvonek.cz.



BYTY



TŘÍDA G

ZL03420

Byt 1+kk Zlín - U Trojáku, okr. ZL

Byt 1+kk v klidné části Zlína - U Trojáku, 1.p/3, plocha 27 m², ideální investice, dům po revitalizaci, družstevní vlastnictví.

filip@zvonek.cz

2 090 000 Kč



TŘÍDA C

ZL03410

Byt 1+kk Zlín - Na Honech, okr. ZL

Exkluzivní byt 1+kk s terasou v moderním domě ve Zlíně - Na Honech I, výtah, nízké náklady, ideální pro bydlení nebo investici.

miroslav@zvonek.cz

2 690 000 Kč



TŘÍDA G

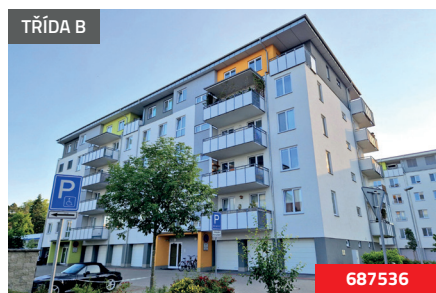
VS00492

Byt 1+1 Vsetín - Rokytnice, okr. VS

Byt 1+1 v původním, udržovaném stavu ve Vsetíně, Rokytnici, 1.p/8, 45 m², po revitalizaci domu, byt vhodný k rekonstrukci.

valouch@zvonek.cz

1 690 000 Kč



TŘÍDA B

687536

Byt 2+kk Uh. Hradiště - Zahrádky

Novostavba bytu 2+kk, 54 m², terasa 9 m², v ceně kompletní dokončení, nedaleko centra města, dokončení 10/2024.

tomana@zvonek.cz

Cena v RK



TŘÍDA C

689106

Byt 101 m² Zlín - Max 32

Prodej bytu 101 m² v centru Zlína v budově Max 32, možnost změny dispozice na byt 2+kk/3+kk, pronájem parkovacího stání.

bartl@zvonek.cz

7 500 000 Kč



TŘÍDA C

ZL03349

Byt 2+1 Zlín - Malenovice, okr. ZL

Prostorný byt 2+1 v Malenovicích, ul. Chelčického, 5.p/5, plocha 47 m², výtah, neprůchozí pokoje, klidná lokalita.

eliska@zvonek.cz

2 740 000 Kč



TŘÍDA G

684406

Byt 2+1 Zlín - Malenovice, okr. ZL

Prostorný byt 2+1 s balkonem, po částečné rekonstrukci, 8.p/10, 53 m², dům po revitalizaci, ideální pro pohodlné bydlení.

bartl@zvonek.cz

2 890 000 Kč



TŘÍDA G

UH00624

Byt 2+1 Uh. Hradiště, okr. UH

Zděný byt 2+1, 53 m², 1.p/3, tř. Maršála Malinovského, dům po revitalizaci, vlastní plynový kotel, 2 sklepy, ideální poloha.

tomana@zvonek.cz

2 995 000 Kč



TŘÍDA G

688696

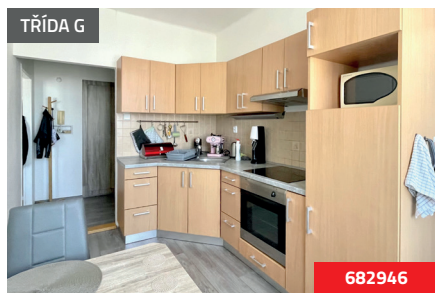
Byt 2+1 Uh. Hradiště - Šafaříkova

Prostorný byt 2+1 s lodžií v Uh. Hradišti v blízkosti centra, 1.p/4, plocha 59 m², lodžie, dům po kompletní revitalizaci.

tomana@zvonek.cz

3 295 000 Kč

BYTY



TŘÍDA G

682946

Byt 2+1 Zlín - Lorencova, okr. ZL

Byt 2+1 po rekonstrukci v centru Zlína s terasou a slunným výhledem, 5.p/5, 56 m², ideální pro bydlení nebo jako investice.

zvonkova@zvonek.cz

3 399 000 Kč



TŘÍDA G

ZL03422

Byt 3+1 Val. Klobouky, Palackého

Krásný slunný byt 3+1 v klidné lokalitě ul. Palackého, zděný, 65 m², 3. patro/3, po rekonstrukci, parkování, nízké náklady.

bouskova@zvonek.cz

2 520 000 Kč



TŘÍDA G

688716

Byt 3+1 Kroměříž - Havlíčkova

Prostorný cihlový byt 3+1 blízko centra Kroměříže, 4.p/5, 81 m², balkon s výhledem na Chřiby, sklep, původní stav s novými plastovými okny.

tomana@zvonek.cz

3 320 000 Kč



TŘÍDA G

687006

Byt 3+1 Napajedla - Jiráskova

Hezký byt 3+1, 74 m², v klidné části Napajedel, 2. patro bez výtahu, částečně rekonstruovaný, plastová okna, nová elektřina.

smedkova@zvonek.cz

Cena k jednání



TŘÍDA C

ZL03341

Byt 3+1 Zlín - Na Honech III

Prostorný byt 3+1 v 7. patře/7, s nádherným výhledem na centrální park a biotop, plocha 69 m², po částečné rekonstrukci.

miroslav@zvonek.cz

3 750 000 Kč



TŘÍDA G

VS00484

Byt 3+1 Vsetín - Jasenka, okr. VS

Byt 3+1 po rekonstrukci s balkonem ve Vsetíně, Dolní Jasence, 2.p/8, plocha 73 m², výtah, prodej včetně vybavení.

valouch@zvonek.cz

3 800 000 Kč



TŘÍDA E

ZL03298

Byt 3+1 Zlín - Santražiny

Cihlový byt 3+1 ve Zlíně - ul. Santražiny, v centru města, balkon s výhledem, 74 m², klidná lokalita s dostupností služeb.

filip@zvonek.cz

4 350 000 Kč



TŘÍDA G

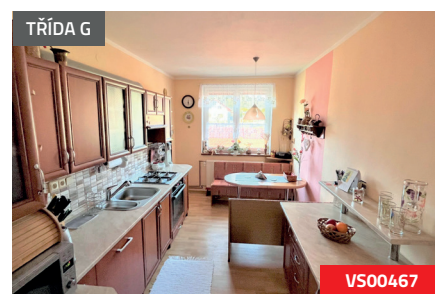
ZL03409

Byt 3+1 Zlín - Obeciny, okr. ZL

Prostorný byt 3+1 o velikosti 78 m² s balkonem, 3.p/3, plastová okna, bytový dům po revitalizaci, příjemná a klidná lokalita.

vaculin@zvonek.cz

4 750 000 Kč



TŘÍDA G

VS00467

Byt 4+kk Střelná, okr. VS

Nadstandardní cihlový byt 4+kk, 3.p/3, 83 m², neprůchozí pokoje, velká rekonstrukce, plynové topení, ideální pro klidné bydlení.

ciz@zvonek.cz

2 790 000 Kč

REALITNÍM MAKLÉŘEM NA ZKOUŠKU



Zveme Vás na jedinečnou akci, při které si můžete vyzkoušet, jak vypadá práce realitního makléře přímo v praxi.

Každý druhý čtvrtek v říjnu, listopadu a prosinci máte unikátní možnost navštívit pobočky naší realitní kanceláře a více se seznámit s tím, co obnáší práce realitního makléře. Každému realitnímu makléři na zkoušku se bude věnovat náš zkušený kolega. Během jednoho dne (případně je možné domluvit dopolední či odpolední termín) budete mít možnost zúčastnit se prohlídky nemovitosti, realizovat náborové činnosti nebo vyrazit za prací přímo do terénu.

Termíny:

Čt 12.10.2023, Čt 9.11.2023, Čt 14.12.2023

Místo konání:

Zlín, Uh. Hradiště, Vsetín, Bystřice p./H, Val. Klobouky

Rezervujte si své místo

na tel.: 777 820 379. Počet míst omezený.

AGENTURA ZVONEK - realitní kancelář s tradicí od r. 1992 a s působností v celém Zlínském kraji hledá nové realitní makléře do svých poboček pro okresy Zlín, Uherské Hradiště, Vsetín a Kroměříž.



Více informací naleznete na www.zvonek.cz nebo na tel.: 777 820 379, e-mail: kariera@zvonek.cz

Budu se na Vás těšit.
Jana Boušková.



JAK TRÁVILI LÉTO REALITNÍ MAKLEŘI AGENTURY ZVONEK?



Na konci srpna proběhl bowlingový turnaj mezi makleři Agentury Zvonek a pojišťovacími poradci ze společnosti ST Consult.



Realitní makleř Michal Bartl byl nadšený z dovolené v Polsku. Obzvláště se mu líbila poušť Leba na břehu Baltského moře.



Makléřka Jana Hauserová a její manžel společně s dcerou a kamarádkou prožili nezapomenutelné chvíle na slunném ostrově Tenerife.



Realitní makleř a vášnivý kulturista Martin Vojáček si v létě užil krásy řeckého ostrova Zakynthos.



V létě si Denisa Šobora Zvonková s manželem a dcerou vychutnala nádherné dny v malebném rakouském Kaprunu.



Nový člen našeho týmu, makleř Pavel Kohout, si užil nezapomenutelné chvíle plné dobrodružství a krásného prostředí Řecka.

RODINNÉ DOMY



685806

RD Zdounky, okr. KM

Prostorný dům s velkou zahradou v centru obce, možnost rekonstrukce pro vícegenerační bydlení nebo podnikání, pozemek 709 m².

tomana@zvonek.cz

1 495 000 Kč



680096

RD Střítež nad Bečvou, okr. VS

Dům s obytným podkrovím se dvěma bytovými jednotkami 2+1 + soc. zázemí, k rekonstrukci, parcela o velikosti 1.085 m².

martinkova@zvonek.cz

2 890 000 Kč



ZL03327

RD Tlumačov, okr. ZL

Starší rodinný dům v klidné lokalitě Tlumačova, dispozičně 4+1, možnost rozšíření, hezký dvůr, pozemek o velikosti 1.096 m².

miroslav@zvonek.cz

3 649 000 Kč



684816

RD Bystřice p./Host., okr. KM

Samostatný rodinný dům s možností rozšíření v klidné části Rychlova. Dílna, zahrada, plynové topení, pozemek 1.232 m².

dzurikova@zvonek.cz

3 700 000 Kč



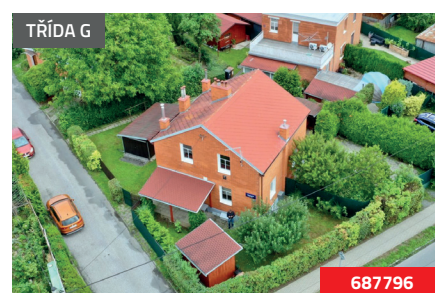
ZL03392

Půldomek Zlín - Štefánikova

Půldomek v klidné lokalitě po rekonstrukci, hezká zahrada, pergola s posezením, nízké náklady na energie, bydlení v blízkosti centra.

miroslav@zvonek.cz

3 950 000 Kč



687796

Půldomek Zlín - Zálešná, okr. ZL

Půldomek v klidné části Zlína, po kompletní rekonstrukci, 2 ložnice, velká oplocená zahrada, garáž, příjemné bydlení se zahradou.

filip@zvonek.cz

4 290 000 Kč



ZL03159

Rodinný dům Spytihněv, okr. ZL

Rodinný dům 4+1 s možností dobudování podkroví, přímo u řeky Moravy, zastavěná plocha 496 m², zahrada o velikosti 1.571 m².

bartl@zvonek.cz

4 800 000 Kč



687236

Rodinný dům Halenkovice, okr. ZL

Rodinný dům v obci Halenkovice s rybníkem a zahradou. Klidné prostředí na okraji obce. Zděný dům s podkrovím, celopodsklepený.

filip@zvonek.cz

5 450 000 Kč



666316

RD Žlutava, okr. ZL

Prodej spoluvlastnického podílu 7/8 na rodinném domě 6+1 ve Žlutavě s garáží, bazénem a pozemky o velikosti 2.865 m².

denisa@zvonek.cz

5 950 000 Kč

RODINNÉ DOMY



Rodinný dům Hvozdná, okr. ZL

Hezký rodinný domek ve Hvozdné. Zděný, částečně rekonstruovaný (okna, podlahy, koupelna, elektrokotel), zahrádka, dílna, garáž.

miroslav@zvonek.cz

5 950 000 Kč



Srub Lačnov, okr. VS

Exkluzivní srub ve Valašské obci Lačnov, 5+kk, klidná lokalita, krásné výhledy, ideální pro bydlení a rekreaci, pozemek 4.200 m².

ciz@zvonek.cz

6 690 000 Kč



Rodinný dům Vsetín - Ohrada

Řadový rodinný dům se zahradou, možnost 2 bytových jednotek, obytná plocha cca 150 m², plynové vytápění, garáž, pozemek 279 m².

zubicek@zvonek.cz

7 500 000 Kč



RD Zádveřice, okr. ZL

Prostorný dvougenerační dům v klidné lokalitě Zádveřic s velkým pozemkem, garáží a studnou. Ideální pro rodiny, pozemek 853 m².

vaculin@zvonek.cz

7 890 000 Kč



RD Uherský Brod, okr. UH

Dvoupodlažní RD 5+1 s garáží a zahradou v klidné části Uherského Brodu nedaleko centra, vhodný k rekonstrukci, pozemek 939 m².

holcner@zvonek.cz

Cena v RK



Rodinný dům Vizovice, okr. ZL

Krásný dvougenerační dům v žádané lokalitě Vizovic, ideální pro klidné a pohodlné bydlení ve městě, pozemek 950 m².

vaculin@zvonek.cz

7 900 000 Kč



RD Vsetín - Rybníky, okr. VS

Původně rodinný dům přeměněný na veterinární ordinaci a byt. Kvalitní rekonstrukce v roce 2011, ve výborném technickém stavu.

martinkova@zvonek.cz

7 900 000 Kč



Komerční budova Vsetín, okr. VS

Komerční objekt ve Vsetíně - ul. Jasenická, celková podlahová plocha 860 m², pozemek 556 m², vhodný pro podnikání nebo investici.

zubicek@zvonek.cz

8 900 000 Kč



RD s autoservisem Zlín - Obeciny

Hezký rodinný dům s bytem 4+1 s terasou a s provozovnou autoservisu, vhodné pro bydlení a podnikání na zajímavém místě.

eliska@zvonek.cz

10 890 000 Kč



Zástupce developera pan Michael Kohout u okna s budoucím výhledem z bytu ve druhém nadzemním podlaží projektu BYTY STRÁNĚ.

VÝSTAVBA NOVÝCH BYTŮ V PROJEKTU BYTY STRÁNĚ ÚSPĚŠNĚ POKRAČUJE.

Zástupce developera pan Michael Kohout nám prozradil několik zajímavých informací z průběhu výstavby.

JAK BYSTE PŘEDSTAVIL NAŠIM ČTENÁŘŮM PROJEKT BYTY STRÁNĚ?

Byty STRÁNĚ jsou novostavbou bytového domu v ulici Nad Stráněmi – Zlín, Jižní Svahy. Jedná se o exkluzivní lokalitu, která je obklopena vzrostlou zelení. Dvě části domu vytvářející tvar písmene "U" nabídnou celkem 71 bytů o dispozicích 1+KK, 2+KK a 3+KK. Většina bytů bude mít terasu, což je velkým lákadlem pro budoucí obyvatele. Součástí projektu je také 92 garážových stání, díky kterým bude zajištěno bezproblémové parkování. Další zajímavé části projektu jsou prostorné sklepy, zelené střechy, příprava wallboxu pro nabíjení elektroauta, osvětlení společných prostor pomocí FVE a řada dalších věcí.

JAKÝ JE AKTUÁLNÍ STAV VÝSTAVBY?

Momentálně jsme se dostali do fáze dokončení hrubé stavby druhého nadzemního podlaží. **Práce probíhají podle plánu a jsme spokojeni s pokrokem. Hrubou stavbu celého bytového domu plánujeme dokončit v první polovině příštího roku.** Dalšími kroky pak budou instalace oken a pokračování výstavby vnitřního vybavení bytů.

CO MŮŽETE ŘÍCT O LOKALITĚ TOHOTO PROJEKTU?

Lokalita je pro tento projekt klíčová. Bytový dům se

nachází v blízkosti veškeré infrastruktury, což znamená, že budoucí obyvatelé budou mít vše, co potřebují, na dosah ruky. V okolí najdou školu, školku, obchody, restaurace a další služby, což činí toto místo velmi atraktivním pro život. Přímou v bytovém domě pak bude otevřena kavárna s pekárnou.

JAKÝ BYL DOSAVADNÍ PRŮBĚH VÝSTAVBY?

Zatím jsme se vyvarovali větších nečekaných komplikací. Samozřejmě jsme museli řešit běžné výzvy spojené s výstavbou, jako jsou počasí, dodávky materiálů a další faktory, ale náš tým je zkušený a zvládá tyto situace velmi dobře.

KDY MOHOU BUDOUCÍ ZÁJEMCI O BYTY OČEKÁVAT, ŽE SE BUDOU MOCI NASTĚHOVAT?

Výstavbu plánujeme dokončit a připravit byty pro nastěhování **v prvním pololetí roku 2025**. Samozřejmě to může být ovlivněno různými okolnostmi, ale předpokládám, že se nám podaří daný termín dodržet. V tuto chvíli jsou k dispozici všechny dispozice bytů a to jak menší, které představují velmi zajímavou investici, tak větší byty s prostornými terasami, ideální pro klidné rodinné bydlení.

Nabídku bytů naleznete na www.bytystrane.cz.

BYTY STRANĚ

BYT B2N.1 2+KK, 2.NP

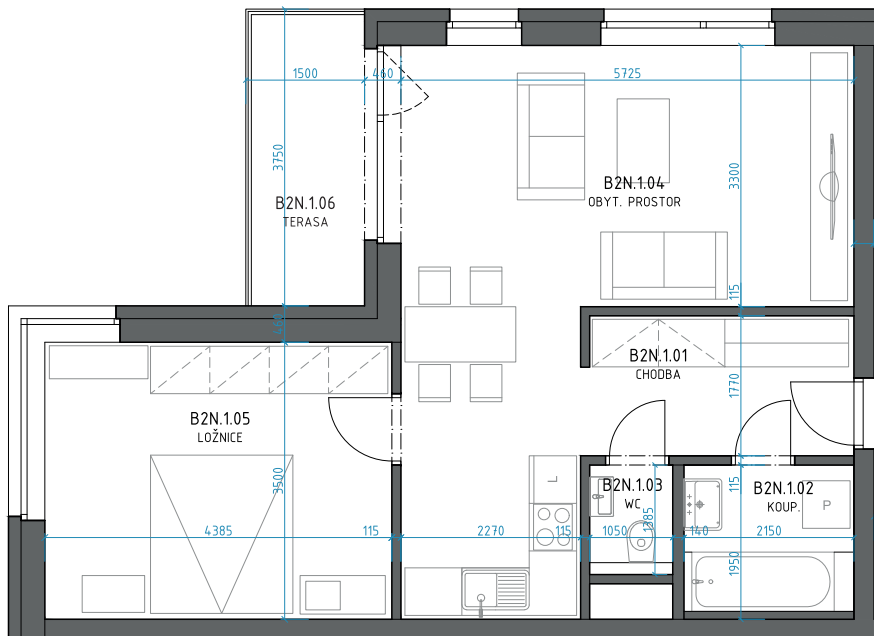
TABULKA MÍSTNOSTÍ 2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ_ OBJEKT B

Č.		Název	Plocha m ²
B2N.1.01	BYT 2+KK	CHODBA	6,04
B2N.1.02		KOUP.	4,28
B2N.1.03		WC	1,55
B2N.1.04		OBYT. PROSTOR	28,51
B2N.1.05		LOŽNICE	15,35
B2N.1.06	6,01	TERASA	6,01

PODLAHOVÁ PLOCHA: 57,33 m²

PLOCHA TERASY: 6,01 m²

CELKOVÁ PLOCHA: 63,34 m²



4.516.059 Kč
včetně sklepa

VÝHRADNÍ PRODEJCE:

zvonek.cz

BYTY STRANĚ

BYT B1N.3 3+KK, 1.NP

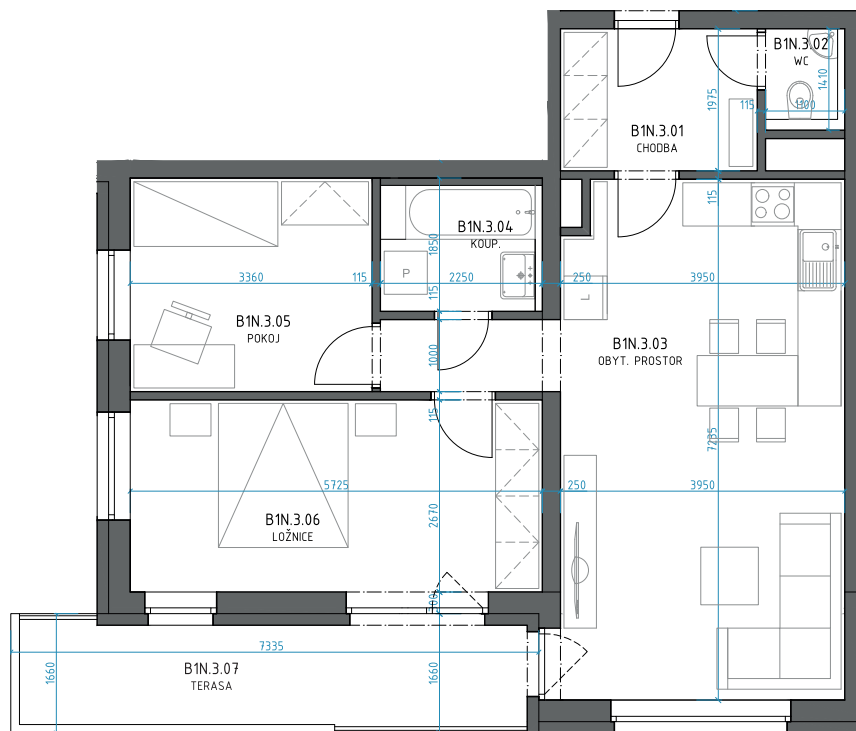
TABULKA MÍSTNOSTÍ 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ_ OBJEKT B

Č.		Název	Plocha m ²
B1N.3.01	BYT 3+KK	CHODBA	5,51
B1N.3.02		WC	1,64
B1N.3.03		OBYT. PROSTOR	31,18
B1N.3.04		KOUP.	4,25
B1N.3.05		POKOJ	9,96
B1N.3.06	10,70	LOŽNICE	15,72
B1N.3.07	10,70	TERASA	10,67

PODLAHOVÁ PLOCHA: 71,35 m²

PLOCHA TERASY: 10,70 m²

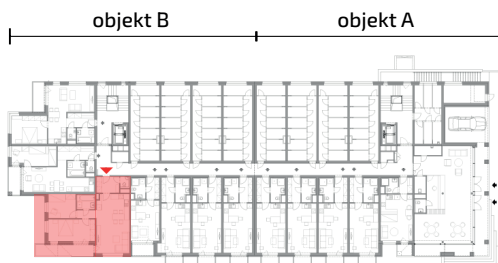
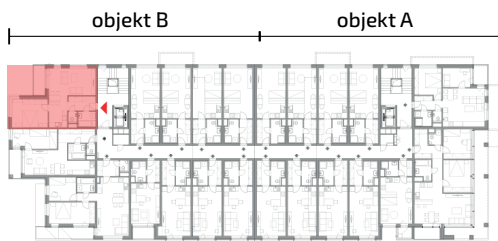
CELKOVÁ PLOCHA: 82,05 m²



5.927.681 Kč
včetně sklepa

VÝHRADNÍ PRODEJCE:

zvonek.cz



BYTY STRÁNĚ

PRODEJ NOVÝCH
MODERNÍCH BYTŮ VE ZLÍNĚ



BYDLENÍ S NADHLEDEM

- ⦿ Nové byty o velikostech 1+kk, 2+kk, 3+kk s terasou a garážovým stáním
- ⦿ Příjemná a klidná lokalita v docházkové vzdálenosti centra Zlína
- ⦿ Výborná občanská vybavenost - v nejbližším okolí naleznete vše potřebné
- ⦿ Jedinečná investiční nabídka - přímo naproti Univerzity Tomáše Bati
- ⦿ Privátní bezproblémové parkování + samostatný box na jízdní kola
- ⦿ **DOKONČENÍ: 1. pololetí 2025**

WWW.BYTYSTRANE.CZ

VÝHRADNÍ
PRODEJCE:

zvoněk.cz

 **603 246 680**