

zvonek

Naše realitní noviny

Jaro 2023



Přidejte se do našeho týmu!

Staňte se úspěšným realitním makléřem

Na co si dát pozor

při pronájmu nemovitostí?

7 důvodů

proč pronajímat přes realitní kancelář

Jak trávili zimu

realitní makléři Agentury Zvonek?

zvonek.cz
30 LET S VÁMI

603 246 680



BYDLENÍ U LESA RODINNÉ DOMY RACKOVÁ

- PLOCHA POZEMKU AŽ 1200 m²
- DISPOZICE 4KK - 6KK + GARÁŽ
- TEPELNÉ ČERPADLO
- MOŽNOST FOTOVOLTAIKY
- NÁDRŽ NA DEŠŤOVOU VODU
- INDIVIDUÁLNÍ ŘEŠENÍ DISPOZICE
- PŘIPOJENÍ NA OPTICKÝ INTERNET

+420 777 107 210
www.domy-rackova.cz

Garantujeme úrokovou sazbu
na první dva roky 3 %
Možná prohlídka vzorového
domu

INZERCE

zvonek.cz
30 LET S VÁMI

Prodejte svou nemovitost bezpečně a spolehlivě!

- výhodně **prodáme** váš byt, dům i pozemek
- zajistíme vám **spolehlivého nájemníka**
- stanovíme **aktuální tržní hodnotu** vaší nemovitosti
- ihned **vykoupíme** vaši nemovitost

Uvažujete o prodeji nemovitosti? Chcete znát skutečnou cenu, za kterou je možné nemovitost v současné době prodat?

Naši realitní makléři vám zajistí tržní ocenění vašeho bytu, domu či pozemku ZDARMA!

V březnu a dubnu začíná jaro, a to je v realitách nejlepší roční období. Lidé se chovají jako ptáčci a začínají si stavět pořádná hnízda, nebo alespoň hnízdečka. Další se zase chystají stěhovat a tedy svoje příbytky prodávají. Mnozí se mne při této příležitosti ptají, jaká je situace na trhu letos. Většinou jim dávám pozitivní odpověď: PRO VÁS JE SITUACE DOBRÁ, POJĎME TO TEDY SPOLEČNĚ ŘEŠIT!

Než přejdeme k informacím pro prodávající, kupující a pronajímající, krátká odbočka, která s tím ale souvisí. Je to slovo inflace. Všichni ho znají, ale jen málokterí chápou, co to vlastně znamená a jak ji využít ve svůj prospěch.

Odborně "roční inflace", která se nyní nejvíce používá, znamená rozdíl cen mezi např. březnem 2023 a březnem 2022, tedy po dvanácti měsících jsou ceny vyšší - proto inflace. Deflace by znamenala, že po jednom roce, tedy 12 měsících, ceny klesly - u starších bytů nebo půldomků tato deflace ve skutečnosti je, ale o tom už třeba novináři nemluví nebo nepiší, protože to není tak zajímavé, jako psát: INFLACE je 17%! Negativní zprávy totiž prodávají - pokud mi nevěříte, pust'te si televizi.

Že vysoká inflace bude, věděli všichni zasvěcení již od doby covidové. V té době se totiž na trh dostaly peníze, které nebyly ničím kryté, nebyly podloženy konkrétními výrobky, ale zaměstnanci či majitelé firem peníze dostali, aby covid přežili. Udělali to třeba v Evropě skoro všechny vlády, některá víc, některá méně, ta naše, tedy Babišova vláda, dala do oběhu ničím nepodložený cca **jeden bilion českých korun, který se musel později projevit v cenách konkrétních výrobků, protože jiné prostě nebyly vyrobeny.**

Rostly tedy hlavně ceny realit, aut, energie, potravin atd. Ceny realit vzrostly často do nesmyslných výšek, proto v době, kdy se tyto peníze "proinvestovaly", došlo k výrazné korekci, tedy ke slevám. U potravin je to na delší dobu a projevuje se to hlavně slevovými akcemi v supermarketech (manželka tvrdí, že lidé kupují potraviny jen ve slevách), ale třeba energie jako elektřina či plyn už také klesají.

INFO PRO KUPUJÍCÍ:

Jestliže kupujete nemovitost pro své bydlení, je ta pravá doba. Ceny výrazně klesly, ale ne tak, aby to bylo výhodné jako investice s následným pronájmem. Vyplatí se přitom i financování z cizích zdrojů, třeba stavebního spoření nebo hypotéky. Pokud je inflace například nad 10 % (v lednu 2023 to bylo přes 17 %), znamená to, že je výhodné vzít si hypoteční úvěr na nemovitost, ve které chcete bydlet, pokud jsou úrokové sazby výrazně nižší, než je těch 17 % inflace, třeba 5 - 7 %. Proto všichni, kteří tu hypotéku v lednu měli, na tom vydělali. Ti, kteří mají starou úrokovou sazbu ve výši 2 - 3 %, ale i ti, kteří měli úrokovou sazbu třeba 5 %. Je to jednoduchá matematika. Uvedu konkrétní příklad: Ti, kteří koupili byt za 3.000.000 Kč s úrokovou sazbou u hypotéky



2 %, i ti, kteří později koupili podobný byt po slevě za 2,5 milionu Kč s úrokovou sazbou třeba 5 %. V konečném důsledku to vypadá, že to vyjde skoro stejně - ve skutečnosti lépe koupili ti s úrokem ve výši 5 %, protože po skončení fixace se úrokové sazby u všech srovnají, a ti, kteří koupili levněji, ve skutečnosti ušetří. Proto banky zpřísnili podmínky pro zájemce o hypotéku. Tuto matematiku ale moc lidí nezná, někteří ji dokonce nechápou nebo nechtějí chápat. Nejhorší samozřejmě je nechat peníze v polštáři nebo na běžném účtu v bance. Hodnota těchto peněz totiž o těch 17 % klesne a už se nikdy nevrátí!

INFO PRO PRODÁVAJÍCÍ:

Nemovitost se vyplatí prodat, pokud víte, jak s utrženými penězi naložit. Investovat do jiné nemovitosti, do smysluplného projektu, do dětí nebo "do sebe" - do vzdělání, sportovních aktivit, poznávání cizích krajů, do kultury a zážitků - to jsou nejlepší investice. Když prodáte svou nemovitost později, ale za stejnou nebo dokonce mírně vyšší či nižší cenu, stejně proděláte - inflace vám ukrojí hodnotu, kterou můžete v budoucnu za své peníze dostat - třeba si koupíte méně jogurtů, protože jejich ceny se zvýší.

INFO PRO PRONAJÍMATELE či zájemce o pronájem:

Zatímco v roce 2022 byl zájem o pronájem extrémní a výše čistého nájmu rostla, nyní dochází ke stagnaci, protože zájemcům o pronájem prostě docházejí peníze. A i když je konečná částka, kterou hradí nájemce letos stejná, vzrostla hlavně platba za energie a služby, a pro pronajímatele se zisk (čistý nájem) často snížil.

Kdo už nemovitost vhodnou na pronájem vlastníte, **je dobře ji co nejdříve pronajmout - pořád to přináší slušné peníze.**

Ať už patříte do kterékoliv skupiny, přeji vám mnoho dobrých zpráv, pevné nervy a hodně dobrých a slušných lidí kolem sebe. A samozřejmě bydlení, jaké si zasloužíte.

Dr. Miroslav Zvonek

NOVÉ BYTY STRÁNĚ

ATRAKTIVNÍ BYDLENÍ
V DOSAHU CENTRA ZLÍNA



- ⊙ Nové byty o velikostech 1+kk, 2+kk, 3+kk s terasou a garážovým stáním
- ⊙ Příjemná a klidná lokalita v docházkové vzdálenosti centra Zlína
- ⊙ Výborná občanská vybavenost - v nejbližším okolí naleznete vše potřebné
- ⊙ Jedinečná investiční nabídka - přímo naproti se nachází Univerzita Tomáše Bati
- ⊙ Privátní bezproblémové parkování + samostatný box na jízdní kola



Aktuální stav výstavby:
začátek března 2023

Dokončení: 6/2024

zvonek.cz

REZERVACE
A PRODEJ BYTŮ:

603 246 680

POZEMKY



ZL03178

Stavební pozemek Zlín - Malenovice

Stavební pozemek o velikosti 670 m², dle územního plánu vhodný pro výstavbu RD, širší pozemku je 14,5 m, sítě v dosahu.

vaculin@zvonek.cz

4 500 000 Kč



ZL03166

Stavební pozemek Březnice u Zlína

Stavební pozemek v centru obce Březnice u Zlína o velikosti 902 m² k výstavbě rodinného domu, k dispozici je elektřina, studna.

eliska@zvonek.cz

2 790 000 Kč



676236

Stavební pozemek Machová, okr. ZL

Zasítovaný pozemek na rovině s příjezdem, 1.147 m², rozměr cca 5 24 m x d 54 m, před-schválen projekt na výstavbu dřevostavby.

bartl@zvonek.cz

5 488 150 Kč



ZL03131

Stavební pozemek Ludkovicích, okr. ZL

Hezký stavební pozemek 1.246 m² poblíž středu obce Ludkovicích, všechny inženýrské sítě (elektřina, voda, kanalizace, plyn).

miroslav@zvonek.cz

1 699 000 Kč



UH00557

Stavební pozemek Veletíně, okr. UH

Mírně svažité stavební pozemek ve Veletíně, širší pozemku je 18,5 m, celková plocha 958 m², na hranici pozemku vedou inž. sítě.

tomana@zvonek.cz

4 980 Kč/m²



ZL03187

Stavební pozemek Jasenná

Krásný stavební pozemek v příjemné lokalitě, plocha 3.558 m², příjezd po obecní komunikaci, inženýrské sítě - voda, elektřina.

bartl@zvonek.cz

3 850 000 Kč



UH00562

Stavební pozemek Valašské Klobouky

Stavební pozemek ve Valašských Kloboukách o celkové výměře 745 m², na pozemku je starý domek se stodolou, IS na pozemku.

bouskova@zvonek.cz

Info v RK



ZL03169

Pozemky Vlachovicích, okr. ZL

6 pozemků (orná půda) 10.257 m² mezi obcemi Vlachovicích a Vlachova Lhota, pozemky se nachází cca 250 m od plánované přehrady.

machacova@zvonek.cz

1 100 000 Kč



UH00575

Stavební pozemek Bánově, okr. UH

Rovinatý pozemek 1.961 m² určený k výstavbě rodinného domu či domu s bytovými jednotkami v žádané lokalitě Bánově.

legatova@zvonek.cz

1 790 000 Kč

NASTARTUJTE SVOJI KARIÉRU U ZVONKA

MÁTE CHUŤ pracovat ve světě realit, kde jste pánem svého času s vysokými výdělky? Máte obchodního ducha, chuť pracovat, jste komunikativní, energičtí, časově flexibilní a rádi získáváte nové zkušenosti?
HLEDÁME PŘÁVĚ VÁS!

.....

**POTŘEBUJETE ZMĚNU?
CHCETE VYZKOUŠET NĚCO NOVÉHO?
VYUŽIJTE SVOJI PŘÍLEŽITOST A SPOJTE
SVOJI KARIÉRU S ÚSPĚŠNOU FIRMOU.**

.....

NABÍZÍME odborné zaškolení, finanční zálohu do začátku, vysoké ohodnocení, volnou pracovní dobu, portfolio zakázek, rozsáhlou marketingovou podporu kanceláře i jednotlivých makléřů, bezkonkurenční prezentaci nemovitostí, vlastní realitní noviny ZVONEK, zázemí vybavené kanceláře a vstřícné asistentky samozřejmostí :-)

.....

AGENTURA ZVONEK - realitní kancelář s tradicí od r. 1992 a s působností v celém Zlínském kraji hledá nové realitní makléře do svých poboček pro okresy Zlín, Uherské Hradiště, Vsetín a Kroměříž.

.....



Více informací naleznete
na www.zvonek.cz
nebo **VOLEJTE tel.: 777 820 379**
a domluvíme si osobní schůzku.

Budu se na Vás těšit,
Jana Boušková.



JAK TRÁVILI ZIMU REALITNÍ MAKLÉŘI AGENTURY ZVONEK?



Makléřka Dagmar Dzuriková z pobočky Bystřice p./Host. navštívila polské zimní středisko Zakopané, kde bloudila v ledovém bludišti.



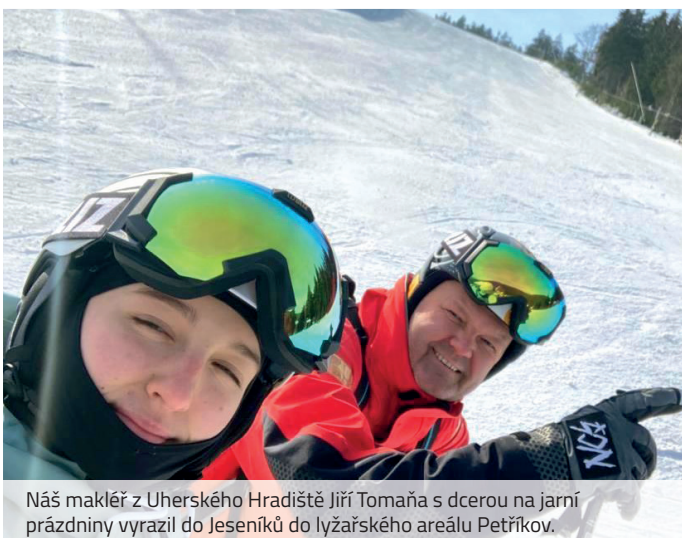
Zlínský makléř Michal Bartl rád lyžuje se svou rodinou v lyžařském středisku na Kohútce.



Pro naši realitní makléřku ze Vsetína Libuši Martinkovou na hřebeni Vsetínských vrchů neexistuje žádná překážka.



Miroslav Zvonek s Eliškou Zvonkovou navštívili polské Zakopané. Po cestě se zastavili na Slovensku v Terchové.



Náš makléř z Uherského Hradiště Jiří Tomaňa s dcerou na jarní prázdniny vyrazil do Jeseníků do lyžařského areálu Petříkov.



Naše účetní paní Jiřina Křížová ráda tráví zimní dovolenou na běžkách nejraději ve Velkých Karlovicích.

BYTY



Byt 1+kk Zlín - Fügnerovo nábř.

Prostorný byt 1+kk s balkonem a garážovým stáním, výměra 42 m², umístěn v jedné z nejatraktivnějších lokalit Zlína.

kolomaznikova@zvonek.cz

3 490 000 Kč

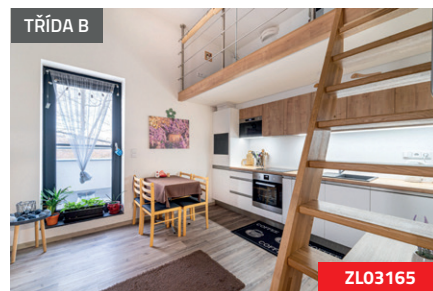


2+kk Zlín - Osvoboditelů, okr. ZL

Byt 2+kk v Kolektivním domě v centru města, 8.p/12, plocha 51 m², balkon, vhodný jako investice k následnému pronájmu.

zvonkova@zvonek.cz

3 250 000 Kč



2+kk Zlín - U Majáku, okr. ZL

Krásný mezonetový byt v novostavbě bytového domu U Majáku, plocha 56 m², terasa 12 m², sklep, velmi klidné bydlení.

eliska@zvonek.cz

3 500 000 Kč



2+1 Otrokovice, Štěrковиště

Byt 2+1 v 6. nadzemním podlaží, v původním, ale velmi dobře udržovaném stavu, plocha 58 m², lodžie 5 m², dům po revitalizaci.

filip@zvonek.cz

2 800 000 Kč



2+1 Zlín - Malenovice, okr. ZL

Byt 2+1 v klidné části Malenovic ulice Chelčického, bytový dům prošel revitalizací, plastová okna, zateplení, 2.p/4, 57 m².

vaculin@zvonek.cz

3 150 000 Kč



2+1 Zlín - Dětská, okr. ZL

Nadstandardní a kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 s velkou lodžíí 9 m², 2.p/4, plocha 62 m², krásný výhled na západ.

miroslav@zvonek.cz

3 990 000 Kč



3+1 Valašské Klobouky, okr. ZL

Zděný byt 3+1 v klidné lokalitě ul. Palackého, plocha 65 m², 3. patro/3, byt je po rekonstrukci - zděné jádro, okna, topení, atd.

bouskova@zvonek.cz

Info v RK



Byt 3+1 Vlachovice, okr. ZL

Prostorný byt 3+1 v přízemí cihlového bytového domu, výměra 96 m², po část. rekonstrukci, nový plynový kotel a elektrický bojler.

machacova@zvonek.cz

2 100 000 Kč



3+1 Vsetín - Luh, okr. VS

Byt 3+1 v přízemí pětipodlažního bytového domu po revitalizaci, vyzděné jádro, částečně zhotoveny nové podlahy, plocha 60 m².

martinkova@zvonek.cz

2 600 000 Kč

NA CO SI DÁT POZOR PŘI PRONÁJMU NEMOVITOSTI?

Pronájem nemovitosti se na první pohled může zdát jako velmi jednoduchý způsob výdělků. Majitelé si velmi často myslí, že vše zvládnou zajistit zcela sami. V praxi však může nastat řada komplikací, kterým by bylo možné díky zkušenostem odborníků v této oblasti předejít. Připravili jsme pro vás několik rad, na co si dát pozor, když pronajímáte nemovitost.

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Základem každého smluvního vztahu by měla být písemně sepsaná smlouva, která obsahuje základní dohodu smluvních stran. U pronájmu se jedná o nájemní smlouvu. Nájemní smlouva by měla obsahovat specifikaci předmětu nájmu, dále by měla stanovit výši nájmu a záloh na energie, dobu pronájmu, výši kauce a další podmínky pronájmu. V dnešní době je také důležité, aby nájemní smlouva obsahovala jednoznačně formulovanou inflační doložku, ošetřovala problematiku pojištění nemovitosti a další náležitosti. Správně sepsaná nájemní smlouva by měla chránit obě smluvní strany a měla by předcházet případným sporným situacím.

PROVĚŘENÍ ZÁJEMCŮ

Ještě před samotným podpisem nájemní smlouvy je třeba své budoucí nájemníky důkladně prověřit. V případě spolupráce s realitní kanceláří tuto část zajišťuje realitní makléř, který již před prohlídkou nemovitosti zjišťuje, zda zájemci splňují požadavky pronajímatele a také další potřebné informace (např. důvod hledání nájmu, zdroje příjmů, požadovaná délka nájmu apod.). V případě, že zájemce projeví o pronájem bytu či domu zájem, provede makléř prověření registrů (insolvenční rejstřík, centrální evidence exekucí, osoby hledané Policií ČR a další). Díky prověření zájemců o pronájem je možné předcházet budoucím problémům.

STANOVENÍ VÝŠE NÁJMU A ZÁLOH NA ENERGIE

Optimální nastavení nájmu a záloh na energie je jedním z faktorů úspěšného pronájmu. Zálohy na energie doporučujeme stanovit na základě předpokládané roční spotřeby, nikoliv podle rozpisu záloh od dodavatelů energií, které bývají ve většině případů naddimenzované. Zálohy by však měly být motivační, aby si nájemníci spotřebu energií hlídali. S určením optimální výše zálohy vám nejlépe poradí zkušený



realitní makléř, který má k dispozici srovnání spotřeby energií v podobných typech nemovitostí.

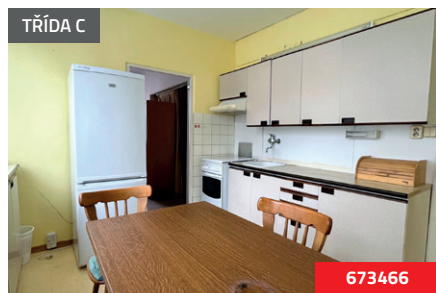
SPLATNOST NÁJMU A KAUCE

Při pronájmu nemovitosti doporučujeme, aby nájemce hradil nájem vždy s měsíčním předstihem. Dále je vhodné mít sjednanou kauci - jistotu a to ve výši minimálně jednoho měsíčního nájmu. V případě, že se nájemník dostane do prodlení s úhradou nájmu, má pronajímatel díky výše uvedenému dva měsíce na vyřešení situace. Pokud nastane případ, kdy nájemník nezaplatil v uvedeném termínu, je třeba ihned situaci řešit. Ideální cesta je domluva, že nájem bude uhrazen do jiného konkrétního termínu. Dohoda by měla být sepsána písemně a mělo by zde být uvedeno, že pokud nájemník termín nedodrží, nájem se ukončuje ke sjednanému datu.

PRAVIDELNÁ KOMUNIKACE S NÁJEMNÍKY

V průběhu nájemního vztahu doporučujeme být s nájemníky v pravidelném kontaktu. Minimálně jednou za čtvrtletí či pololetí je vhodné nájemce navštívit osobně a zkontrolovat, zda je v nájmu vše v pořádku. Tento osobní kontakt je důležitý, aby se nájemníkům v bytě či domě dobře bydlelo a majitelé měli jistotu, že je nemovitost v dobrých rukou.

BYTY



3+1 Uherský Brod, nám. 1. máje
 Prostorný byt 3+1 ve 3. patře panelového domu s výtahem, v původním stavu, výměněná plastová okna, balkon, 3.p/8, 71 m².
 holcner@zvonek.cz

2 650 000 Kč



3+1 Vsetín - Jasenka, okr. VS
 Prostorný družstevní byt 3+1 po rekonstrukci, 6.p/8, plocha 74 m², lodžie, ve zrevitalizovaném panelovém domě.
 martinkova@zvonek.cz

2 800 000 Kč



3+1 Brumov-Bylnice, okr. ZL
 Slunný byt 3+1 s balkonem ve 2. nadzemním podlaží s výtahem, plocha 67 m², šatna, balkon 4,2 m² + sklepní kóje.
 bartl@zvonek.cz

3 080 000 Kč



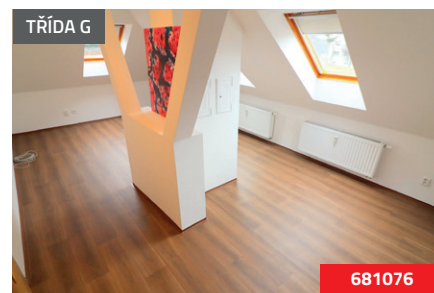
3+1 Zlín - Kostelec, okr. ZL
 Prostorný podkrovní byt o dispozici 3+1 (93,9 m²) v bytovém domě v Kostelci u Zlína, vhodný k rekonstrukci, možnost garáže.
 denisa@zvonek.cz

3 790 000 Kč



3+1 Zlín - Slezská, okr. ZL
 Pěkný zrekonstruovaný byt 3+1 s balkonem, 2.p/8, plocha 73 m², dům je po částečné rekonstrukci, velké parkoviště.
 riha@zvonek.cz

3 790 000 Kč



4+kk Zlín - Ševcovská, okr. ZL
 Nadstandardní a velmi prostorný podkrovní cihlový byt 4+kk po celkové rekonstrukci, plocha 100 m², parkování u domu.
 bartl@zvonek.cz

Info v RK



4+1 Přerov - Žerotínovo nám.
 Velký byt o dispozici 4+1 s balkonem o výměře 116 m² na Žerotínově náměstí, 3.p/4, po rekonstrukci před 8 lety.
 dzurikova@zvonek.cz

Info v RK



4+1 Zlín - Dukelská, okr. ZL
 Slunný byt s balkonem v osobním vlastnictví o velikosti 4+1 a rozloze 72 m² v klidné a žádané části Zlína - Bartošova čtvrtě.
 filipova@zvonek.cz

Info v RK



4+1 Zlín - U Trojáku, okr. ZL
 Prostorný byt 4+1 v klidném prostředí sídliště Jižní svahy, 1.p/6, 81 m², po kompletní rekonstrukci, zajímavá investice.
 konecny@zvonek.cz

5 150 000 Kč

7 DŮVODŮ PROČ PRONAJÍMAT PŘES REALITNÍ KANCELÁŘ

1. JE TO ZDARMA!

Majitelům nemovitostí nabízí většina realitních kancelářů služby zcela zdarma. Odměna je splatná po realizaci pronájmu a hradí ji zájemce (nájemník). Díky tomu má majitel větší jistotu, že se jedná o finančně zabezpečeného zájemce.

2. UŠETŘÍ VÁŠ ČAS

Stačí, když navštívíte realitní kancelář s nabídkou nájmu bytu či domu a o vše ostatní se již makléř postará za vás. Jde především o pořízení atraktivních fotografií, virtuální prohlídky, zpracování inzerátu a jeho zveřejnění na nejnavštěvovanějších realitních serverech, pečlivý výběr nájemce splňující požadavky majitele, příprava kvalitní nájemní smlouvy a předávacího protokolu atd.

3. ZAJISTÍ PROFESIONÁLNÍ PREZENTACI NEMOVITOSTI

Realitní kancelář zajistí komplexní prezentaci nemovitosti - inzeruje na svých webových stránkách, mnoha nejnavštěvovanějších realitních serverech (např. sreality.cz, reality.idnes.cz a dalších), sociálních sítích (facebook, instagram), případně také v realitním magazínu. Díky tomu se o nabídce dozví široké množství zájemců a je větší šance najít toho správného nájemníka.

4. ZAJISTÍ BEZPEČNÝ PRŮBĚH

Realitní kancelář má v pronajímání dlouholetou praxi, navíc zajistí i veškerý právní servis, prověří zájemce a pomůže ohlídat byt či dům při realizaci prohlídek.

5. NAJDE SOLIDNÍHO A PROVĚŘENÉHO NÁJEMNÍKA

Realitní makléř díky svým zkušenostem a profesionálním službám prověření nájemníků doporučí pronajímateli solventní, solidní a prověřené zájemce o nájem bytu či domu.

6. VYPRACUJE KVALITNÍ NÁJEMNÍ SMLOUVU

Realitní makléř zajistí přípravu kvalitní nájemní smlouvy, obsahující veškeré potřebné právní náležitosti, které by smlouva měla obsahovat. V dnešní době je pro pronajímatele důležité, aby nájemní smlouva obsahovala správně nastavenou inflační doložku, vyšší jistoty či upravovala otázku pojištění nájemce.

7. POMŮŽE SE SPRÁVNÝM NASTAVENÍM VÝŠE NÁJMU

Zkušený realitní makléř pomůže zajistit, aby pronajímatel dosáhl nejvyššího možného výnosu z nájmu, a to nejen díky znalosti realitního trhu v dané oblasti, ale také správným výběrem nájemníka a přípravou kvalitní nájemní smlouvy.

POMŮŽEME PRONAJMOUT I VÁŠ DŮM NEBO BYT!

zvonek.cz
30 LET S VÁMI

AKTUÁLNĚ HLEDÁME:

- byty 1+kk/1+1 pro jednotlivce či mladý pár
- byty 2+1 pro mladé manžele
- byty 3+1 a větší pro slušné rodiny
- nadstandardní rodinné domy a vily pro VIP klientelu
- v lokalitách: okr. Zlín, okr. Uherské Hradiště, okr. Vsetín, okr. Kroměříž

Kontaktujte naše specialisty na tel.: 603 246 680 nebo na e-mail: agentura@zvonek.cz

RODINNÉ DOMY



Rodinný dům Vlčnov, okr. UH

Rodinný dům se zahradou, garáží a stodolou, dispozice 5+kk s dalšími technickými místnostmi, pozemek o velikosti 860 m².

tomana@zvonek.cz

13 985 000 Kč



Vila Zlín - Mladcová, okr. ZL

Krásná funkcionalistická vila z roku 1940, obklopená zahradou se vzrostlými stromy, užitná plocha 322 m², pozemek 809 m².

hauserova@zvonek.cz

12 700 000 Kč



RD s autoservisem Zlín - Obeciny

Hezký rodinný dům s bytem 4+1 s terasou a s provozovnou autoservisu, vhodně pro bydlení a podnikání na zajímavém místě.

eliska@zvonek.cz

11 950 000 Kč



Rodinný dům Zlín - Mladcová, okr. ZL

Novostavba nízkoenergetického rodinného domu v městské části Mladcová, ul. Me-duňková, zahrada 934 m².

filip@zvonek.cz

10 490 000 Kč



Rodinný dům Zlín - Štípa

Atraktivní RD po kompletní rekonstrukci ve vyhledávané lokalitě, pozemek 2.060 m², dispozice domu 5+1, garáž pro dvě auta.

smedkova@zvonek.cz

9 900 000 Kč



Rodinný dům Traplice, okr. UH

Rodinný dům 4+kk s garáží a pozemkem o rozloze 1.510 m², dům je situovaný na krásném klidném místě s nádherným výhledem.

legatova@zvonek.cz

8 388 000 Kč



Rodinný dům Uh. Hradiště - Sady

Rohový rodinný dům 5+2 v městské části Sady, 2 bytové jednotky - 4+1 s koupelnou a 1+1 s koupelnou, garáž s dílnou, dvůr.

holcner@zvonek.cz

6 700 000 Kč



Rodinný dům Spytihněv, okr. ZL

Rodinný dům 4+1 s možností dobudování podkroví, přímo u řeky Moravy, zastavěná plocha 496 m², zahrada o velikosti 1.571 m².

bartl@zvonek.cz

Info v RK



Rodinný dům Újezd u Val. Klobouk

Hezký dům po rekonstrukci, 2 bytové jednotky, krásná kachlová kamna, výhled do krásné okolní přírody, zahrada 538 m².

machacova@zvonek.cz

4 750 000 Kč

RODINNÉ DOMY

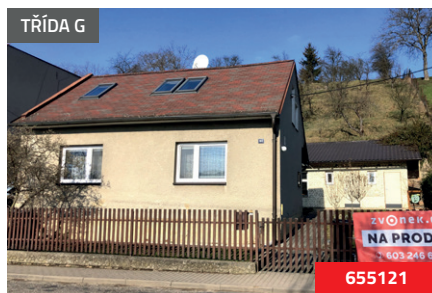


RD Prlov, okr. VS

Hezký rodinný dům o velikosti 4+1 vybízí ke klidnému bydlení, po kompletní rekonstrukci, prostorná garáž, krásná příroda.

ciz@zvonek.cz

4 690 000 Kč



Rodinný dům Zlín - Louky

RD v udržovaném stavu v klidné části Louky, po částečné rekonstrukci, sklep, dílna, pozemek o velikosti 949 m², parkování.

vaculin@zvonek.cz

4 490 000 Kč



Půldomek Zlín - Zálešná IX

Půldomek 4+1 s přístavbou ve Zlíně na ulici Zálešná IX, umístěný v klidné lokalitě, velká zahrada 300 m², orientace na východ.

zvonekova@zvonek.cz

3 999 000 Kč



Půldomek Zlín - Zálešná

Bat'ovský půldomek s garáží, verandou, zahradou a bezproblémovým parkováním, skvělé místo pro rodinné bydlení.

zubicek@zvonek.cz

3 950 000 Kč



Rodinný dům Rataje, okr. KM

Dům 4+1 po část. rekonstrukci, ve velmi dobrém stavu, garáž, možnost dobudování podkroví, zahrada 357 m².

jedlicka@zvonek.cz

3 650 000 Kč



Rodinný dům Pavlovice u Přerova

Rodinný dům po rekonstrukci s dvorkem, možnost vybudování další místnosti v podkroví, parcela o ploše 300 m².

dzurikova@zvonek.cz

3 300 000 Kč



RD Střítež nad Bečvou, okr. VS

Dům s obytným podkrovím se dvěma bytovými jednotkami 2+1 + soc. zázemí, k rekonstrukci, parcela o velikosti 1.085 m².

martinkova@zvonek.cz

3 200 000 Kč



Rodinný dům Bystřice p./L., okr. UH

Přízemní rodinný dům v obci Bystřice pod Lopeníkem, dům má užitnou plochu 140 m², je určen k rekonstrukci, pozemek 1.457 m².

legatova@zvonek.cz

1 990 000 Kč



Rodinný dům Střílky, okr. KM

Prodej podílu o velikosti id. 1/2 na dvoupodlažním RD 5+1, v původním stavu, vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva, voda obecní.

holcner@zvonek.cz

1 999 000 Kč

CHATY A CHALUPY



ZL03055

Chata Karolinka, okr. VS

Dvoupodlažní chata s příjezdem po asfaltové silnici, rovinatý pozemek cca 500 m² s napojením na veškeré dostupné sítě.

bartl@zvonek.cz

4 990 000 Kč



TŘÍDA G

VS00435

Dřevěnice Vsetín - Študlov, okr. VS

Dřevěnice v romantickém údolí valašské vesnice Študlov - místní část V Lázkách, k rekreaci, tak i k celoročnímu bydlení, pozemek 980m².

ciz@zvonek.cz

2 890 000 Kč



UH00566

Chata Smrad'avka, okr. UH

Rekreační chata v Buchlovicích v chatové oblasti Smrad'avka, částečně podsklepená, plně vybavená, s přiděleným evidenčním číslem.

holcner@zvonek.cz

1 950 000 Kč



TŘÍDA G

ZL03192

Roubenka Nedašova Lhota, okr. ZL

Dřevěná roubenka o výměře 97 m², po částečné rekonstrukci, zahrada o výměře 274 m² a vodní plocha (potok) o výměře 208 m².

machacova@zvonek.cz

1 900 000 Kč



TŘÍDA G

666996

Chalupa Drnovice u Val. Klobouk

Starší rodinný domek/chalupa se zahradou v obci Drnovice, která leží obklopena krásnou přírodou, pozemek 580 m².

machacova@zvonek.cz

1 500 000 Kč



ZL03106

Chata se zahrádkou Zlín - Malenovice

Pěkná rekreační chatka je umístěná v blízkosti hradu Malenovice, je situována v pěkném prostředí jeho okolí, parcela 389 m².

kolomaznikova@zvonek.cz

990 000 Kč



594793

Zahr. domek se zahradou Kunovice

Nově postavený zahradní domek se zahradou 454 m² a parkovacím stáním v Kunovicích v oblasti Stará Hora.

tomana@zvonek.cz

600 000 Kč



681376

Mobilheim Martinice, okr. KM

Pěkný, světlý mobilheim včetně vybavení, rozměr 12x3,5 m, 2 vchody, plocha 42 m², cena bez pozemku, možnost dokoupení pozemku.

dzurikova@zvonek.cz

230 000 Kč



674546

Garáž Zlín - Burešov, okr. ZL

Garáž v žádané lokalitě Burešov má rozlohu 20 m², je vhodná k parkování jednoho automobilu a uskladnění věcí, v původním stavu.

smedkova@zvonek.cz

530 000 Kč

zvonek.cz

30 LET S VÁMI



Uherské Hradiště

Josefa Stancla 151
naproti bočního vchodu pasáže Slunce



Jiří Tomaňa

tomana@zvonek.cz



Martin Holcner

holcner@zvonek.cz



Kamila Legátová Vaňková

legatova@zvonek.cz



Vsetín

Smetanova 841
budova VZP, 3. patro



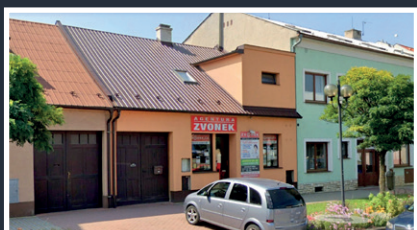
Libuše Martinková

martinkova@zvonek.cz



Petr Číž

ciz@zvonek.cz



Bystřice pod Hostýnem

Čs. brigády 82
v blízkosti Masarykova náměstí



Dagmar Dzuriková

dzurikova@zvonek.cz



Alexandr Jedlička

jedlicka@zvonek.cz



Hana Králíková

kralikova@zvonek.cz



Valašské Klobouky

Československé armády 198
naproti Lidlu



Bc. Bohdana Macháčová

machacova@zvonek.cz



Mgr. Miroslav Zvonek

miroslav@zvonek.cz

+420 603 246 680

✉ agentura@zvonek.cz

📱 @agentura_zvonek

Obrat'te se na naše zkušené realitní makléře ve Zlíně:



Kateřina Kolomazníková
kolomaznikova@zvonek.cz



Michal Bartl
bartl@zvonek.cz



Lucien Vaculín
vaculin@zvonek.cz



Hana Šmédková
smedkova@zvonek.cz



Jana Hauserová
hauserova@zvonek.cz



Dr. Miroslav Zvonek
miro@zvonek.cz
majitel firmy



Petr Zubíček
zubicek@zvonek.cz



Jana Boušková
bouskova@zvonek.cz



Martin Zeman
zeman@zvonek.cz



Bc. Petr Říha
riha@zvonek.cz



Mgr. Miroslav Zvonek
miroslav@zvonek.cz



Filip Zvonek
filip@zvonek.cz



Mgr. Eliška Zvonková
eliska@zvonek.cz



Mgr. Anna Zvonková
zvonkova@zvonek.cz



Mgr. Denisa Zvonková
denisa@zvonek.cz

Navštivte naše pobočky ve Zlíně:



Zlín - sídlo firmy
Pod Nivami 330
za Sokolovnou



Zlín - třída Tomáše Bati
třída Tomáše Bati 199
vedle restaurace Potrefená Husa