

zvonek

Naše realitní noviny

Zima 2022/2023

VYMĚŇTE
STARÝ BYT
ZA **NOVÝ**

Nové byty Stráně

atraktivní bydlení v dosahu centra Zlína

Příčiny a důsledky

aktuální situace na realitním trhu

Oslavili jsme

30. výročí založení Agentury Zvonek

7 důvodů

pro pořízení fotovoltaiky

zvonek.cz
30 LET S VÁMI

PŘIDEJTE SE K NÁM!

Nastartujte svou kariéru
u ZVONKA a vydělávejte
více než 60.000 Kč měsíčně



Kdo jsme?

Jsme rodinná firma s třicetiletou tradicí na trhu realit. Působíme po celém Zlínském kraji, kde máme strategicky rozmístěných 6 kontaktních poboček. Společnost neustále roste a s ní i NÁŠ TÝM. Přidejte se k nám i VY!

Prodali a pronajali jsme již více než 25.000 nemovitostí.

Koho hledáme?

Hledáme kolegy, kteří mají chuť zkusit něco nového a prosadit se ve světě realit. Mají obchodního ducha, ochotu pracovat, jsou komunikativní, energičtí a časově flexibilní.

Nabízíme Vám 30 let zkušeností a podporu do začátku Vaší kariéry.



VOLNOST

Budete pánem svého času
a sami si naplánujete kdy
a na čem budete pracovat



JISTOTA

Stanete se součástí rodinné
společnosti s 30letou tradicí
ve stabilním odvětví realit



NADPRŮMĚRNÉ VÝDĚLKY

Vaší odvedené práce si
ceníme a umíme ji náležitě
odměnit

Kontaktujte nás na tel.: 777 820 379, kariera@zvonek.cz

zvonek.cz

NOVĚ SE K NAŠEMU ÚSPĚŠNÉMU TÝMU PŘIDALI TITO MAKLÉŘI:



Hana Šmédková
smedkova@zvonek.cz



Alexandr Mahdal
mahdal@zvonek.cz



Jiří Volný
volny@zvonek.cz



**Kamila Legátová
Vaňková**
legatova@zvonek.cz

V MĚSTSKÉM DIVADLE VE ZLÍNĚ JSME OSLAVILI 30. VÝROČÍ

V listopadu 2022 oslavila naše realitní kancelář Agentura Zvonek krásných 30 let od svého založení. A protože každé významné výročí se má oslavit, v úterý 1. listopadu 2022 se konalo slavnostní divadelní představení - komedie „Válka Roseových nebude!“. Ve společnosti našich realitních makléřů a významných partnerů naší společnosti jsme všichni strávili příjemné chvíle.

Více naleznete na www.zvonek.cz.



Herci Petr Michálek (rektor JAMU) a Kateřina Lidáková



Zakladatel Agentury Zvonek Dr. Miroslav Zvonek s našimi daňovými poradci (manželé Volní)



Vedoucí poboček Petr Zubíček s naším vsetínským advokátem Mgr. Neubauerem



Naše "dvorní" notářka JUDr. Dufková s Mgr. Mikulášem, spolumajitelem AK SAMAK



Vedoucí sekretariátu Jana Boušková s našimi makléři (Jiří Tomaňa a Michal Bartl)



Manželka zakladatele Anna Zvonková, Miroslav Zvonek s manželkou Eliškou a synem



Obchodní ředitel našeho nejvýznamnějšího obchodního partnera (MANAG development) Ing. Horák a vedoucí prodeje p. Malý s manželkami



Filip Zvonek s manželi Křivinkovými (KKS-servis)

NOVÉ BYTY STRÁNĚ

ATRAKTIVNÍ BYDLENÍ
V DOSAHU CENTRA ZLÍNA



- ⊙ Nové byty o velikostech 1+kk, 2+kk, 3+kk s terasou a garážovým stáním
- ⊙ Příjemná a klidná lokalita v docházkové vzdálenosti centra Zlína
- ⊙ Výborná občanská vybavenost - v nejbližším okolí naleznete vše potřebné
- ⊙ Jedinečná investiční nabídka - přímo naproti se nachází Univerzita Tomáše Bati
- ⊙ Privátní bezproblémové parkování + samostatný box na jízdní kola

VYMĚŇTE
STARÝ BYT
ZA **NOVÝ**

SLEVA na koupi
nového bytu
až 990.000 Kč
na vybrané byty
z nabídky RK Zvonek!
Časově omezeno!

APARTMĀNY STRĀNĚ

APARTMĀN A3N.1 3+KK, 3.NP

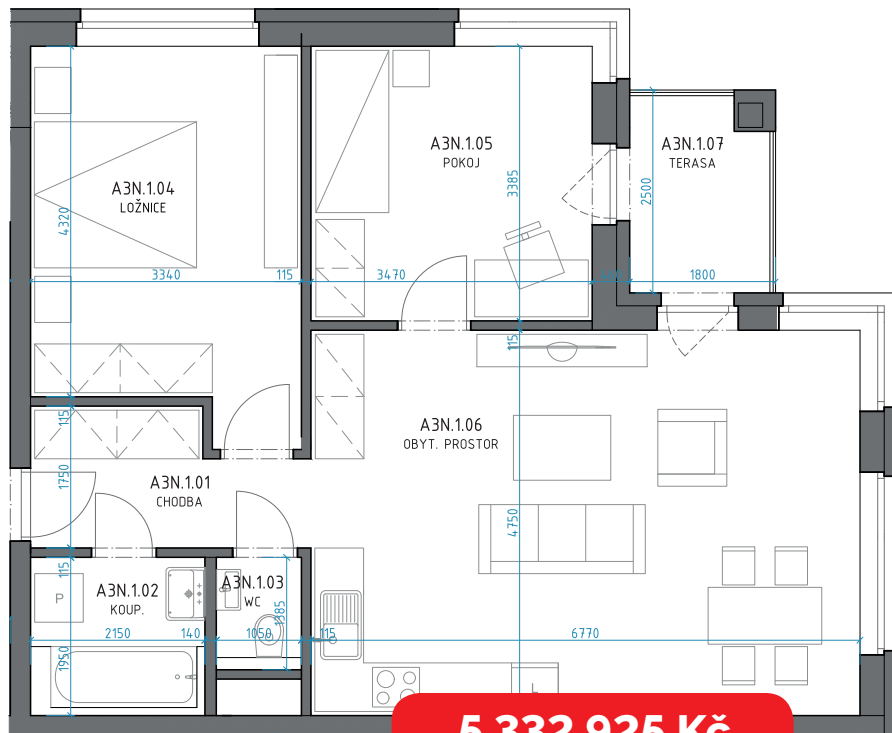
TABULKA MÍSTNOSTÍ 3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ_ OBJEKT A

| Č. | | Název | Plocha m ² |
|----------|-------------|---------------|-----------------------|
| A3N.1.01 | APART. 3+KK | CHODBA | 5,29 |
| A3N.1.02 | | KOUP. | 4,28 |
| A3N.1.03 | | WC | 1,55 |
| A3N.1.04 | | LOŽNICE | 15,14 |
| A3N.1.05 | | POKOJ | 11,97 |
| A3N.1.06 | | OBYT. PROSTOR | 32,48 |
| A3N.1.07 | 4,53 | TERASA | 4,53 |

PODLAHOVÁ PLOCHA: 72,77 m²

PLOCHA TERASY: 4,53 m²

CELKOVÁ PLOCHA: 77,30 m²



5.332.925 Kč
včetně sklepa

APARTMĀNY STRĀNĚ

APARTMĀN B1N.2 2+KK, 1.NP

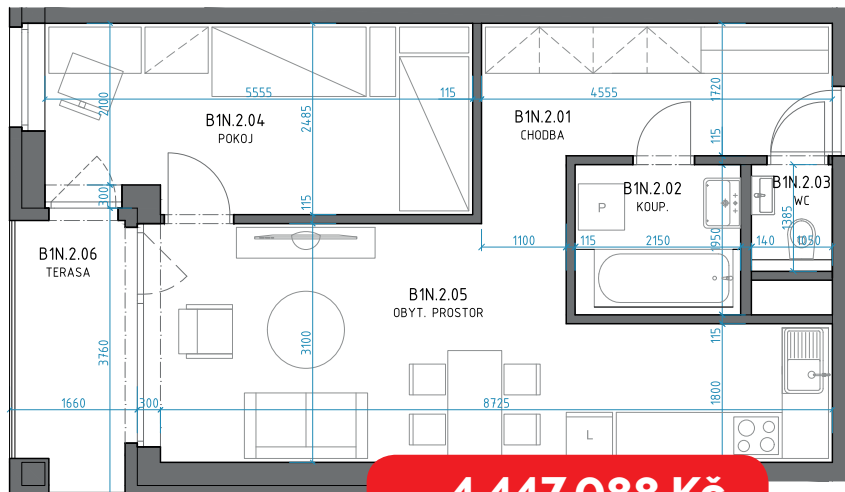
TABULKA MÍSTNOSTÍ 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ_ OBJEKT B

| Č. | | Název | Plocha m ² |
|----------|-------------|---------------|-----------------------|
| B1N.2.01 | APART. 2+KK | CHODBA | 7,83 |
| B1N.2.02 | | KOUP. | 4,28 |
| B1N.2.03 | | WC | 1,55 |
| B1N.2.04 | | POKOJ | 13,45 |
| B1N.2.05 | | OBYT. PROSTOR | 24,27 |
| B1N.2.06 | 5,70 | TERASA | 5,73 |

PODLAHOVÁ PLOCHA: 53,27 m²

PLOCHA TERASY: 5,70 m²

CELKOVÁ PLOCHA: 58,97 m²



4.447.088 Kč
včetně sklepa

Rezervace a prodej bytů:

zvonek.cz

603 246 680

JAK TO FUNGUJE?

- **vyberete si nový byt** s terasou a garážovým stáním z projektu Apartmány Stráně ve Zlíně - nové nadstandardní nízkoenergetické bydlení
- **zaplatíte pouze 15 %** z ceny nového bytu, zbytek po dohodě
- **prodáme** vaše stávající bydlení za maximální možnou cenu
- **v současném bytě** můžete další 2 roky **bydlet**
- **na nový byt** vám poskytneme **slevu až 990.000 Kč**
- akce platí na vybrané byty v nabídce Agentury Zvonek

Více informací vám rádi sdělíme na tel.: 603 246 680

7 DŮVODŮ PRO POŘÍZENÍ FOTOVOLTAIKY

S nárůstem cen energií řada vlastníků nemovitostí hledá cesty jak ušetřit a nebýt závislý pouze na dodávce elektřiny ze sítě. Jedním z nejvíce dostupných řešení pro většinu rodinných domů je pořízení fotovoltaické elektrárny. Díky ní může domácnost zmírnit dopady navýšování cen a zároveň se stát částečně energeticky soběstačná. Připravili jsme pro vás 7 důvodů, proč je fotovoltaika tou správnou volbou.

1. UŠETŘÍTE ZA ELEKTŘINU

První důvod snad napadne úplně každého. Finanční stránka věci je jedním z hlavních důvodů, proč si lidé pořizují fotovoltaické systémy. Už i malá solární elektrárna ve spojení s bateriovým uložištěm dokáže pokrýt zhruba 70–90 % spotřeby běžného domu.



2. VĚTŠÍ ENERGETICKÁ SAMOSTATNOST

Díky solární elektrárně přispějete k vlastní energetické samostatnosti. Nemusíte tak být zcela odkázáni na trh s elektřinou a trnout při zprávách o jejím dalším zdražování.

3. ZÁLOHA V PŘÍPADĚ VÝPADKU PROUDU

Další výhodou fotovoltaiky s bateriovým uložištěm je, pokud to systém umožňuje, možnost zálohovat okruhy s důležitými spotřebiči, jako je například mraznička, lednička,

osvětlení a zásuvky, které jsou v případě výpadku proudu stále napájené z baterie.

4. MOŽNOST ZÍSKÁNÍ DOTACE

S financováním vám pomůže státní dotace z programu Nová zelená úsporám. Získat tak můžete až 275 tisíc korun, maximálně však 50 % celkové částky za FVE.

5. RYCHLÁ NÁVRATNOST

Pokud si vše dobře propočítáte a ne zvolíte zbytečně velký systém, můžete se těšit, i díky dotacím, na návratnost v řádu několika let. S výběrem vhodné velikosti fotovoltaiky vám pomůže dodavatelská firma, např. Kolumbus inovace.

6. ENERGIÍ MŮŽETE VYUŽÍVAT I V NOCI

Samozřejmě je toto možné pouze v kombinaci s nějakým druhem uložiště. Pokud máte fyzickou baterii, do které přes den akumulujete elektřinu, můžete si ji v noci zpětně vybrat.

7. DLOUHÁ ŽIVOTNOST A NÍZKÉ NÁKLADY NA SERVIS

Při výběru fotovoltaiky je důležité zvážit také záruku a servis. Firma Kolumbus inovace nabízí 30letou záruku, že výkon neklesne o více než 20 %. Za tuto dobu prakticky není potřeba se o systém starat.

INZERCE

SPECIALISTA NA FOTOVOLTAIKU PRO OBLAST ZLÍNSKÉHO KRAJE

- **RYCHLÁ INSTALACE** - instalujeme v rozmezí 1 až 3 měsíců od schválení vaší žádosti distributorem
- **VYŘÍZENÍ DOTACÍ A FINANCOVÁNÍ** - garantujeme získání dotace až do výše 275.000 Kč pro Zlínský kraj, případně zajistíme výhodný úvěr
- **KOMPONENTY NEJVYŠŠÍ KVALITY** - produkty od osvědčených světových výrobců! Nejnovější technologie s dlouhodobými zárukami



Kolumbus inovace s. r. o.

tel.: 737 045 036 ▪ kolumbusinovace@gmail.com ▪ www.kolumbus-inovace.cz

PŘEDSTAVUJEME VÝHERCE HLAVNÍCH CEN SOUTĚŽE ZVONEK30

Při příležitosti oslav 30. výročí založení realitní kanceláře Agentura Zvonek jsme pro všechny naše klienty i širokou veřejnost připravili soutěž o zájezd na Maledivy a řadu dalších hodnotných cen.

Soutěž ZVONEK30 probíhala od 1. září do konce října 2022. Soutěže se zúčastnilo celkem 3.377 účastníků, kteří měli za úkol zodpovědět soutěžní otázku "V jakém oboru již 30 let podniká Agentura Zvonek?".

Ze správných odpovědí jsme vylosovali výherce tří hlavních cen a dalších 27 výherců, kteří získali dárkový balíček.

Výhercem hlavní ceny - zájezdu na Maledivy v hodnotě 100.000 Kč, se stal **pan Tomáš Fabián** ze Stříteže nad Bečvou. Druhou cenu, poukaz na nákup elektroniky v hodnotě 25.000 Kč získala **paní Šárka Lejsková** z Horní Bečvy. Pro třetí cenu, poukaz na pohonné hmoty v hodnotě 10.000 Kč, si přijela **paní Renata Dostálová** z Kroměříže.

Jména výherců dalších cen jsou zveřejněna na webu www.zvonek.cz v sekci "Aktuality". Všem výhercům gratulujeme!



Zájezd na Maledivy vyhrál pan Tomáš Fabián (vpravo). Výhru mu předal majitel firmy Dr. Miroslav Zvonek.



Poukaz na nákup elektroniky vyhrála paní Šárka Lejsková.



Paní Renata Dostálová obdržela poukaz na nákup PHM.

NEVĚŘIL JSEM, ŽE OBYČEJNÝ ČLOVĚK MŮŽE OPRAVDU VYHRÁT

Výhercem hlavní ceny v soutěži ZVONEK30 se stal sympatický mladý muž, který pracuje jako hasič. S manželkou již mají přesnou představu, jak si společnou dovolenou užijí.

JAKÉ MÁTE ZKUŠENOSTI S AGENTUROU ZVONEK?

S Agenturou Zvonek mám zkušenost takovou, že jsme si je vybrali, když jsme hledali nemovitost pro nás. Mají v portfoliu velmi zajímavé nemovitosti v okolí našeho bydliště. Líbí se mi, že to je regionální realitní agentura. A i když jsme již nemovitost získali jinak, stále si od Agentury Zvonek necháváme zasílat nabídky a šíříme je dál v okruhu našich známých.

KDE JSTE SE O SOUTĚŽI DOZVĚDĚL?

O soutěži jsem se dozvěděl tak, že mi přišel přímo z agentury reklamní e-mail. Přihlásil jsem se v podstatě jen tak.

JAK JSTE REAGOVAL, KDYŽ JSTE ZJISTIL, ŽE JSTE VYHRÁL?

Samozřejmě jsem reagoval překvapeně, protože s manželkou moc nesoutěžíme. Nejsme zvyklí něco vyhrávat a vlastně jsme ani nevěřili, že první ceny v různých soutěžích mohou vyhrát obyčejní lidé, kteří se jen tak přihlásí.

JAK SI VÝHRU UŽIJETE?

Výhru si užijeme na Maledivách v příštím roce. Moc se těšíme.

BYTY



TŘÍDA C

ZL02826

1+kk Zlín - Družstevní

Byt 1+kk po kompletní rekonstrukci, 35 m², 4.p/5, zděné jádro, nová kuchyňská linka, rozvody elektřiny a plastová okna.

eliska@zvonek.cz

2 350 000 Kč



TŘÍDA G

ZL03098

Byt 1+kk Zlín - Fügnerovo nář.

Prostorný byt 1+kk s balkonem a garážovým stáním, výměra 42 m², umístěn v jedné z nejatraktivnějších lokalit Zlína.

kolomaznikova@zvonek.cz

3 490 000 Kč



TŘÍDA G

663286

2+kk Bystřice pod Hostýnem

Hezký byt 2+kk v osobním vlastnictví o výměře 47 m² na velmi žádané ulici Palackého u centra města, 3. patro/3.

dzurikova@zvonek.cz

1 850 000 Kč



TŘÍDA C

ZL03081

Byt 2+kk Všemina, okr. Zlín

Krásný byt 2+kk, plocha 46 m², uprostřed přírody obce Všemina, po kompletní rekonstrukci. Velký sklep a velký balkon (16 m²).

riha@zvonek.cz

2 390 000 Kč



TŘÍDA G

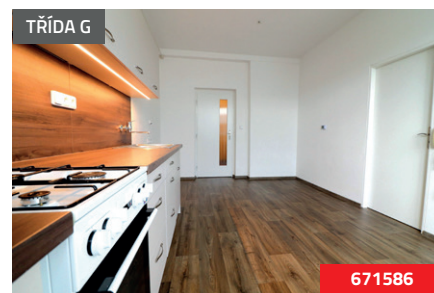
ZL02928

Byt 2+kk Zlín - Zarámí

Exkluzivního byt 2+kk v příjemné lokalitě v centru Zlína - ul. Zarámí, plocha 51 m², byt se nachází ve 2. patře zděného bytového domu.

miroslav@zvonek.cz

2 799 000 Kč



TŘÍDA G

671586

Byt 2+kk Luhačovice, okr. ZL

Prostorný byt 2+kk s celkovou plochou 53 m², prodej včetně zařízení, k dispozici jsou dva sklepy a společný prostor zahrady.

bartl@zvonek.cz

2 990 000 Kč



TŘÍDA G

662316

2+1 Vsetín - Pod Žamboškou

Velmi pěkný byt 2+1 s komorou a sklepem, dvě ložnice se samostatným vstupem, kuchyně se spíží, šatna.

filip@zvonek.cz

2 490 000 Kč



TŘÍDA G

671756

Byt 2+1 Veselí nad Moravou

Menší byt 2+1 s lodží, 40 m², který byl upraven pomocí příčky z 1+1. Byt se nachází ve 4. patře revitalizovaného domu.

dzurikova@zvonek.cz

2 550 000 Kč



TŘÍDA G

673346

Byt 2+1 Jarošov, okr. UH

Hezký byt 2+1 s lodží v Jarošově, byt se nachází ve 4.p/4 bytového domu bez výtahu. Dům je po kompletní revitalizaci.

tomana@zvonek.cz

3 300 000 Kč

BYTY



Byt 2+1 Zlín - Lorencova

Krásný byt 2+1 s užitnou plochou 54 m² v centru Zlína - ulice Lorencova, rekonstrukce před cca 15 lety, parkoviště u domu.

filip@zvonek.cz

4 250 000 Kč



3+kk Uh. Hradiště - Svatováclavská

Velmi pěkný cihlový byt 3+kk v blízkosti centra Uh. Hradiště, balkon, plocha 75 m², možnost užívání zahrady, možnost garáže.

tomana@zvonek.cz

5 180 000 Kč

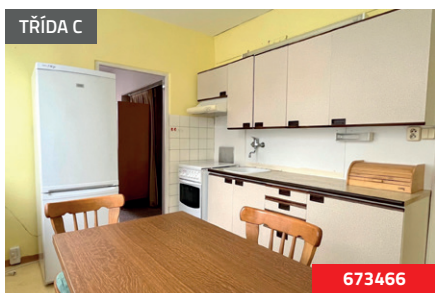


Byt 3+1 Vlachovice, okr. ZL

Prostorný byt 3+1 v přízemí cihlového bytového domu, výměra 96 m², po část. rekonstrukci, nový plynový kotel a elektrický bojler.

machacova@zvonek.cz

2 650 000 Kč



Byt 3+1 Uherský Brod

Prostorný byt 3+1 ve 3. patře panelového domu s výťahem, plocha 71 m², balkon, v původním stavu, možnost přikoupení garáže.

holcner@zvonek.cz

2 899 900 Kč



Byt 3+1 Zlín - Podhoří

Prostorný byt 3+1, 70 m², s krásným výhledem na západ, lodžie. Byt je v původním, velmi dobře udržovaném stavu.

zubicek@zvonek.cz

3 390 000 Kč



Byt 3+1 Zlín - Malenovice

Hezký byt 3+1 s lodžii, po celkové rekonstrukci, 4.p/5, plocha 77 m², klidná lokalita ul. Tyršova, včetně vybavení.

bartl@zvonek.cz

4 300 000 Kč



Byt 3+1 Zlín - Padělký

Prostorný byt 3+1 (78 m²) s balkonem, 4.p/4, po rekonstrukci, vlastní kotelna, sklep a oplocená zahrada před domem.

riha@zvonek.cz

4 600 000 Kč



Byt 4+1 Zlín - Moravská

Prostorná bytová jednotka 4+1 je situována v posledním patře, po kompletní rekonstrukci, balkon, plocha 90 m².

kolomaznikova@zvonek.cz

4 990 000 Kč



4+1 Uh. Hradiště, Mařatice

Hezký byt 4+1, 2.p/4, plocha 88 m², prostorná lodžie, byt prošel kompletní rekonstrukcí, bytový dům po revitalizaci.

tomana@zvonek.cz

5 500 000 Kč

PŘÍČINY A DŮSLEDKY AKTUÁLNÍ SITUACE NA REALITNÍM TRHU

V Našich realitních novinách vám již dlouhé roky přinášíme informace "navíc". Vysvětlujeme, co se v naší branži událo a proč, jak souvisí realitní trh s finanční oblastí a právními a zákonotvornými principy, objasňujeme souvislosti na realitním trhu.

Naše Agentura Zvonek je na trhu již 30 let (a 2 měsíce, ať jsme přesní) a může tedy vycházet z dlouhodobých zkušeností a znalosti pravidel, které na trhu platí. Všimli jste si ale, že spousta "borců", kteří jsou na trhu krátkou dobu, třeba jen 5 let, tvrdí svým klientům, že všechno ví a jsou největší na světě, neomylní a samozřejmě nejlepší?

Naše dlouholeté zkušenosti nám potvrzují, že známe hodně, ale ne, že jsme vždy nejdokonalejší a neomylní, že umíme stoprocentně předvídat budoucnost. A dokážeme odpovědět na každou otázku.

Kdo se trochu vyzná v ekonomii ví, že existují čtyři cykly: krize - deprese - oživení - konjunktura a pak zase krize, atd. Platí to celou etapu kapitalismu pro většinu oborů. Někdy i pro oblast realit. Někdy ale ne. Chcete uvést příklad?

Před třemi lety (přelom 2019 - 2020) se schylovalo ke klasické hospodářské krizi. V oblasti realit byla fáze konjunktury, poptávka byla vysoká, ceny nemovitostí rostly prakticky ve všech segmentech, nabídky půjček prakticky pro kohokoliv se pohybovaly v oblastech, kdy se výše úroku blížila nule a hypotéky si brala spousta lidí, kteří hypotéku ani nepotřebovali - ale proč by si nepůjčili, když je to skoro zadarmo, že? Bylo jen otázkou, pod jakou záminkou krize začne, co ji spustí. A do toho přišel covid. A špatná rozhodnutí vlád prakticky v celé Evropě. Nebyl to jen Andrej Babiš, kdo začal shazovat z "vrtulníku" miliardy, desítky miliard, stovky miliard - celkem kolem půl bilionu korun. Byly to peníze, které nejsou kryté žádnými pracovními výsledky. Ale když je použijete, jsou to na trhu peníze "navíc", znehodnotí finance, které ostatní vydělali nebo získali (důchodci, invalidé, nemocní) poctivě a zaslouženě. Jsou zdrojem inflace, protože na prodejních cenách se musí tyto peníze projevit, musí začít vznikat nová rovnováha položek ve vztahu poptávky a nabídky. Zdražování klasického zboží ale probíhalo velmi pomalu. Proto se velká část nadbytečných peněz dostala na realitní trh. Navíc to podpořila snaha lidí za každou cenu si ochránit finance, které mají naspořené - banky dávaly úroky, které se blížily nule - a uložit je co nejefektivněji a do komodity, která je dlouhodobě zisková. Tady zafungoval i vzkaz státu - máte nemovitost a tu pronajímáte? Nebudeme vám na vaše zisky

sahat, nájemci vám budou pěkně platit dál i během covidu. Že mají nájemci problémy? To jsou jejich problémy. Ne problémy státu nebo vlastníků nemovitostí! Vlastnictví realit je v době krize to nejlepší!

A stal se pravý opak - od jara 2020 ceny nemovitostí začaly prudce a často nekontrolovaně růst do neuvěřitelných výšek. Sami jsme byli zaskočení. Třeba ceny některých půldomků ve Zlíně se více než zdvojnásobily!

Navíc začaly růst ceny stavebních materiálů a stavebních prací (tedy mezd řemeslníků), které ovlivnily konečné ceny novostaveb, ať RD nebo bytů. A protože jich byl nedostatek, začaly se k nim přibližovat ceny starších objektů, které potřebovaly rekonstrukci - cena rekonstrukce se ale také navyšovala (už to známe - cena stavebních materiálů, stavebních prací atd.). Vznikl neuvěřitelný kolotoč, vzrostla poptávka, nabídka byla minimální, prodalo se prakticky cokoliv, co mělo nějakou hodnotu. Prostě velký boom, už to nebyla ani klasická konjunktura. Vláška to podpořila zrušením daně z nabytí nemovitých věcí. Prostě POHÁDKA.

Jenže každá pohádka mívá svůj konec. Když vyprávím pohádky svým vnoučatům, mají všechny pohádky dobrý konec. A to si pokaždé vymýšlím novou originální pohádku. Vám tady samozřejmě vymýšlet pohádku s dobrým koncem nebudu. A špatný konec asi slyšet nechcete. Proto se vraťme do reality.

Přichází problémy s cenami energií, které zásluhou války na Ukrajině jsou umocněné a rostou do neskutečných výšek. A ceny energií jsou segment, který se dotkne prakticky každého. Ať pozitivně - dodavatelé, rafinerie, výrobci, prodejci, kterým rostou neúměrně zisky, nebo negativně - spotřebitelé a podnikatelé, kteří jsou na energiích závislí.

Proto s opožděním přichází nám již známá inflace (známe ji z realitního trhu z období 2020 až počátek 2022) do většiny sektorů hospodářství - potraviny, auta, spotřební zboží, doprava, služby atd. Inflace začíná atakovat dvacetiprocentní hranici a začíná ovlivňovat řadu spotřebitelů. A hlavně sdělovací prostředky. Novináři, televizní a rozhlasoví reportéři, komentátoři internetových portálů - to je voda na jejich

mlýn! Ti chytají příležitost za pačesy a z počáteční malé krize udělají megakrizi! A přesvědčí vás, že se ta krize týká hlavně vás. A někdo za to může. Oni ani vy samozřejmě ne. Radí - pomozte nám hledat viníka.

Hlavní viník - peníze, které vlády shazovali z vrtulníků, jsou ale tabu. Není populární o tom hovořit. Naopak - ozývají se hlasy, ať se zase začnou peníze shazovat z dalších vrtulníků. A protože vláda je slabá a má kromě "našich" problémů ještě spoustu vlastních problémů, však víte, o čem hovořím, začíná ustupovat. Dluhy státu - tedy i vaše dluhy - ji moc nezajímají. Nakonec dluhy už nyní mají všichni, a stejně se počítá s tím, že se nějak rozpustí (to je ta 20% inflace, která kromě vašich aktiv v bance nebo ve strožochu umazává i státní /tedy i vaše/ dluhy. Čím vyšší inflace, tím pro vládu lépe - ale o tom až někdy jindy. Pro dlužníky se zavádí nová pravidla insolvence, kdy dlužníci už nemusí vracet a platit skoro nic, pokud prokáží, že by chtěli. Stačí umět procházet v zatáčkách paragrafů.

Pak je tady Česká národní banka - jejím úkolem je zabránit vám v utrácení a zvyšování životní úrovně a spotřeby obecně. A nařizuje komerčním bankám, aby vám co nejdříve přistříhly křídýlka - tedy aby zvýšily úrokové sazby tak, aby vás to odradilo zejména od investic v oblasti realit. To se podařilo ve spolupráci s novináři velmi rychle. Proto přišla stagnace a realitní trh se zpomalil. Ptáte se: Jak moc a na jak dlouho?

I tady známe odpověď! Prodávající ve velké většině nechtějí pochopit, že musí své cenové požadavky snížit. Kdo to neudělá, prostě neprodá. To je jednoduchá zásada. A co je ještě důležitější, kdo rychle nesníží nabídkovou cenu, prodělá dvakrát. Pokud se totiž "rozkýve" mezi posledními, a sníží cenu na úroveň, jaká byla reálná před několika týdny, už bude muset snižovat své požadavky znovu - cena už je zase někde jinde. A tak to jde pořád dokolečka. Při minulých rea-



litních krizích klesly třeba ceny u bytů ve Zlíně až o nějakých 40 % z cen maximálních. Ale budou nyní ty výchozí maximální ceny počítány již v době, kdy měla přijít klasická krize (jaro 2020) nebo to jsou ceny supermaximální z jara 2022? To asi nikdo neví, to je největší neznámá dnešních dnů.

Kostky jsou na realitním trhu vrženy - výjimky budou hlavně v případě nové výstavby - tam není předpoklad, že by stavební práce a stavební materiály výrazně klesly.

Pro úplnost - ještě může nastat jeden případ: objeví se výjimečná situace, podobná jako byl třeba covid, a ti, co mají peníze, se jich budou chtít za každou cenu zbavit - tito lidé mají pořád na soukromých účtech přes 3 biliony korun, další biliony mají na firemních účtech. A kam peníze investovat, když ne do realit. A může nastat i situace, kdy úrok na hypotece ve výši 6 % p.a. se bude zdát směšně malý...

Všem našim čtenářům a klientům přeji nejen do roku 2023 všechno dobré, pevné duševní i fyzické zdraví, osobní spokojenost a hlavně lidi kolem sebe, kteří vás mají rádi.

Dr. Miroslav Zvonek s kolektivem

Hodnotili nás



Petr Číž

Hana Torrico ★★★★★

Makléř Petr Číž prodal náš téměř neprodejný pozemek, věnoval záležitosti veškerou energii a úsilí. A navíc pak ještě pro kupujícího zajistil vše tak, aby byl kupující spokojen. Doporučuji!



Libuše Martinková

Anna Sklenářová ★★★★★

Agenturu Zvonek mohu za sebe a manžela jen vřele doporučit. Byli jsme v rukou paní Martinkové, která je velmi vstřícná, vždy jsme byli plně v obraze, vše šlo rychle dle domluvy.



Jiří Tomaňa

Martin Hrabec ★★★★★

Skvělá komunikace, jednání a profesionální přístup makléře pana Tomani. Vřele doporučuji!



Lucien Vaculín

Lucie Kutá ★★★★★

Děkuji za vstřícnost a příjemné jednání při koupi nemovitosti, a to především panu Vaculínovi, který koupi zajišťoval. Můžu jen doporučit.

RODINNÉ DOMY



Rodinný dům Rudice, okr. UH

Rodinný dům 2+1 k celkové rekonstrukci, vytápění kotlem na tuhá paliva a krbovými kamny, lesní pozemky o rozloze 1.412 m².

holcner@zvonek.cz

845 000 Kč



Jablůnka

Malý domek (zast. plocha 74 m²), na parcele 273 m², určena k přestavbě dle představ nového vlastníka.

martinkova@zvonek.cz

1 500 000 Kč



Objekt Tlumačov, okr. ZL

Prodej části budovy/komerčních prostor, řadu let využívány jako zavedené řeznictví (nabídka i s kompletním vybavením).

vaculin@zvonek.cz

1 990 000 Kč



Ořechov u Uh. Hradiště

RD k celkové rekonstrukci, 2 stav. parcely, mezi nimi zahrada 637 m², přístup na oplocený pozemek ze dvou stran.

bartl@zvonek.cz

2 700 000 Kč



Rodinný dům Valašské Klobouky

Jednogeneční zděný dům 4+1 ve Valašských Kloboukách, na velmi klidném místě, přítom však kousek od centra města.

machacova@zvonek.cz

2 990 000 Kč



Rodinný dům Nedašov, okr. ZL

Cihlový rodinný dům o velikosti 3+1, zčásti podsklepený, za domem se nachází velká zahrada cca 1.600 m² s ovocnými stromy.

machacova@zvonek.cz

3 200 000 Kč



Rodinný dům Pavlovice u Přerova

Rodinný dům po rekonstrukci s dvorkem, možnost vybudování další místnosti v podkroví, parcela o ploše 300 m².

dzurikova@zvonek.cz

3 300 000 Kč



Rodinný dům Huštěnovice, okr. UH

Cihlový rodinný dům po částečné rekonstrukci, částečně podsklepen. Vedle domu je průjezd na dvůr a do garáže.

tomana@zvonek.cz

3 995 000 Kč



Čtvrtdomek Zlín - tř. T. Bati

Udržovaný čtvrtdomek s příjezdem, hezká zahrada se skleníkem, garáž pro parkování osobního auta.

bouskova@zvonek.cz

4 000 000 Kč

RODINNÉ DOMY



Půldomek Zlín - Zálešná

Půldomek po částečné rekonstrukci v klidné části města Zlína - Zálešná, plynový kotel, zahrada o ploše 150 m², kryté posezení.

filip@zvonek.cz

4 150 000 Kč



Rodinný dům Uherské Hradiště

Rodinný dům 6+2, zastavěná plocha 140 m², příjemná zahrada o velikosti 671 m², výborná dostupnost do centra města.

vaculin@zvonek.cz

4 350 000 Kč



Nedachlebice

Prostorný rodinný dům 5+1 po celkové rekonstrukci, hezká zahrada, parcela 1.012 m², na dvoře dílna, parkování před domem.

holcner@zvonek.cz

4 699 000 Kč



Dobrkovice

Rodinný dům k rekonstrukci v obci Dobrkovice (poblíž Velkého Ořechova), umístěný nedaleko centra obce, zahrada 646 m².

zvonkova@zvonek.cz

Info v RK



Rodinný dům Zlín - Louky

RD v udržovaném stavu v klidné části Louky, po částečné rekonstrukci, sklep, dílna, pozemek o velikosti 949 m², parkování.

vaculin@zvonek.cz

4 990 000 Kč



Půldomek Zlín - Zálešná

Batovský půldomek s garáží, verandou, zahradou a bezproblémovým parkováním, skvělé místo pro rodinné bydlení.

zubicek@zvonek.cz

5 250 000 Kč

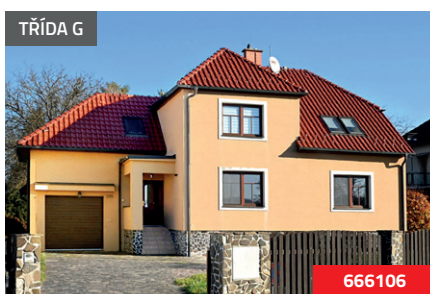


Rodinný dům Zlín - Lhotka

Krásný rodinný dům se zahradou, po kompletní rekonstrukci, nová střecha, velmi nízké náklady, příjemná lokalita, MHD.

miroslav@zvonek.cz

5 990 000 Kč



Rodinný dům Zlín - Štípa

Atraktivní RD po kompletní rekonstrukci ve vyhledávané lokalitě, pozemek 2.060 m², dispozice domu 5+1, garáž pro dvě auta.

smedkova@zvonek.cz

11 500 000 Kč



Víceúčelová budova Zašová, okr. VS

Objekt slouží jako sídlo firmy a zázemí pro přípravu montážních prací (plynárenské a vodo-hospod. stavby) - sklady, dílny. Cena k jednání.

martinkova@zvonek.cz

12 000 000 Kč

POZEMKY



ZL03029

Stavební pozemek Zlín - U Majáku

Stavební pozemek v atraktivní a žádané lokalitě, plocha 877 m², slunná orientace, veškeré inženýrské sítě jsou k dispozici.

hauserova@zvonek.cz

5 800 000 Kč



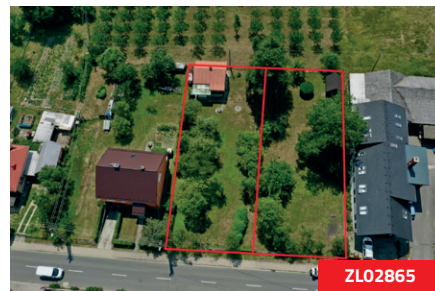
676236

Stavební pozemek Machová, okr. ZL

Zasítovaný pozemek na rovině s příjezdem, 1.147 m², rozměr cca š 24 m x d 54 m, před-schválen projekt na výstavbu dřevostavby.

bartl@zvonek.cz

5 488 150 Kč



ZL02865

Stavební pozemek Lužkovice, okr. ZL

Stavební pozemek 809 m² k výstavbě RD, u pozemku jsou sítě - el., plyn, voda a kanalizace, možnost koupě sousedního pozemku.

zvonkova@zvonek.cz

4 980 000 Kč



669086

Stavební pozemek Trnava, okr. ZL

Pozemek pro výstavbu o velikosti 2.760 m², samostatný pozemek s nádherným výhledem a umístěním v přírodě.

bartl@zvonek.cz

3 050 000 Kč



658666

Stavební pozemek Bystřička, okr. VS

Pozemek o výměře 1.579 m² je situován v mírném svahu na okraji obce, nad stávající zástavbou, přístup z obecní komunikace.

martinkova@zvonek.cz

2 650 000 Kč



VS00420

Pozemek Val. Meziříčí - Police

Pozemek 1.197 m² se základovou deskou, nemovitost s projektem má vyřízena všechna stavební povolení.

ciz@zvonek.cz

2 590 000 Kč



VS00428

Kateřinice

Pozemek na polosamotě, dle platného územního plánu obce určen k individuální zástavbě, plocha 2.005 m².

martinkova@zvonek.cz

1 590 000 Kč



594793

Zahr. domek se zahradou Kunovice

Nově postavený zahradní domek se zahradou 454 m² a parkovacím stáním v Kunovicích v oblasti Stará Hora.

tomana@zvonek.cz

600 000 Kč



UH00538

Zahrada Prakšice

Zahrada 743 m² je částečně oplocená, přístupná z obecní komunikace, možné umístění zahradní chatky, ovocné stromy, elektřina.

holcner@zvonek.cz

375 000 Kč

CHATY A CHALUPY



ZL03106

Chata se zahrádkou Zlín - Malenovice

Pěkná rekreační chatka je umístěná v blízkosti hradu Malenovice, je situována v pěkném prostředí jeho okolí, parcela 389 m².

kolomaznikova@zvonek.cz

990 000 Kč



VS00435

Dřevěnice Študlov, okr. VS

Dřevěnice v údolí valašské vesnice Študlov - místní část V Lázkách, dispozice 2+1 s možností vybudování podkroví, parcela 980 m².

ciz@zvonek.cz

2 990 000 Kč



ZL03055

Chata Karolinka, okr. VS

Dvoupodlažní chata s příjezdem po asfaltové silnici, rovinatý pozemek cca 500 m² s napojením na veškeré dostupné sítě.

bartl@zvonek.cz

4 990 000 Kč

Zajistíme prodej i Vašeho
BYTU, DOMU, CHATY NEBO POZEMKU

+420 603 246 680

INZERCE

DOMY PRO SOUČASNOST

H+M
a.s.
ZLÍN - ŠTÍPA



BYDLENÍ U LESA RODINNÉ DOMY RACKOVÁ

- PLOCHA POZEMKU AŽ 1200 m²
- DISPOZICE 4KK - 6KK + GARÁŽ
- TEPELNÉ ČERPADLO
- MOŽNOST FOTOVOLTAIKY
- NÁDRŽ NA DEŠŤOVOU VODU
- INDIVIDUÁLNÍ ŘEŠENÍ DISPOZICE
- PŘIPOJENÍ NA OPTICKÝ INTERNET

+420 777 107 210
www.domy-rackova.cz

zvonek.cz

30 LET S VÁMI

Prodejte svou nemovitost bezpečně a spolehlivě!

- výhodně **prodáme** váš byt, dům i pozemek
- zajistíme vám **spolehlivého nájemníka**
- stanovíme **aktuální tržní hodnotu** vaší nemovitosti
- ihned **vykoupíme** vaši nemovitost
- jsme **rodinná firma** s 6 pobočkami ve Zlínském kraji

Již 30 let plníme sny o novém bydlení.

Více než 25 000

Počet prodaných
a pronajatých nemovitostí

Více než 25 mld. Kč

Hodnota prodaných
nemovitostí

Více než 50 000

Počet spokojených
klientů

+420 603 246 680

agentura@zvonek.cz

@agentura_zvonek



Zlín - sídlo firmy
Pod Nivami 330
za Sokolovnou



Zlín - třída Tomáše Bati
třída Tomáše Bati 199
vedle restaurace Potrefená Husa



Uherské Hradiště
Josefa Stanclá 151
naproti bočnímu vchodu pasáže Slunce



Vsetín
Smetanova 841
budova VZP, 3. patro



Bystřice pod Hostýnem
Čs. brigády 82
v blízkosti Masarykova náměstí



Valašské Klobouky
Československé armády 198
naproti Lidlu