

## MAGAZÍN

NAŠE REALITNÍ NOVINY

## SRPEN, ZÁŘÍ

## 2021

*S inzertní přílohou  
Kukátko*



**Nové byty Vsetín – Rezidence U Zámku**



**Rozhovor s Karlem Kostkou**

Více informací  
najdete na straně 4 a 5



**Soutěž o vstupenky do Zoo Zlín Lešná**

Více informací  
najdete na straně 13

# Obráťte se na naše HYPOTEČNÍ MAKLEŘE

Hypoteční úvěry nabízíme se sazbami od 1,79 %  
a to u více než deseti prověřených bankovních institucí.  
Díky porovnání nabídek jsou naši hypoteční poradci schopni nabídnout  
nejvýhodnější variantu financování.

Neplaťte více, než musíte - využijte výhodných úrokových sazeb  
a refinancujte svou hypotéku ještě dřív, než vám uplyne fixační období.

## Filip Zvonek

hypoteční makleř  
Zlín, třída Tomáše Bati 199  
tel.: 603 246 680  
e-mail: filip.zvonek@gpf.cz



INZERCE

CENOVĚ DOSTUPNÉ BYDLENÍ

# BYTOVÉ DOMY **FRYŠTÁK**

[WWW.BYTY-FRYSTAK.CZ](http://WWW.BYTY-FRYSTAK.CZ) / +420 777 107 210



## POSLEDNÍ III. ETAPA V PRODEJI



Co je nového na pracovním, realitním a finančním trhu v dnešní době?

Překvapivá odpověď je, že prakticky nic. Všechny teorie o změnách vyšly vniveč, protože praxe si žije svým vlastním životem. Když použiji jako přírůbek knihu od E. M. Remarque "Na západní frontě klid", bude to odpovídat pravdě. Nebo je to klid před bouří?

**Oblast financí:** mezi lidmi (hlavně tedy na jejich účtech) je neuvěřitelné množství finančních prostředků (mnoho z nich lidé našetřili v době pandemické uzávěry), které se řada z nich snaží umístit na realitním trhu – proto stále rostou ceny nemovitostí, často to až ztrácí logiku, kam se ceny vyšplhaly. Pokud k tomu připočteme vysoké objemy výhodných půjček od hypotečních ústavů a stavebních spořitelien, je to důvodem pro převis poptávky nad nabídkou. Hlavně u zajímavých bytů a pozemků je často i 10x více poptávajících, než lze uspokojit.

**Roční období** ztratilo v oblasti realit svůj význam, tak jako dříve bývala hluchá období, třeba leden, únor nebo prázdniny, v současnosti to neplatí. Uvidíme, co udělá podzim s oblastí pronájmů, kterou může ovlivnit zejména situace na vysokých školách.

Všechno souvisí samozřejmě i s **pracovním trhem**. Kdo čekal, že se na trhu práce objeví spousta nových poptávek po práci, je velmi zklamaný. Situace je snad ještě méně logická, než na trhu realit.

Nezaměstnanost je prakticky nulová, těch pár procent evidovaných na úřadu práce by asi uplatnění našlo, kdyby moc chtělo, ale... Mám kamaráda, který mi to nevěří, že to tak v ČR funguje. Žije v Brazílii ve dvoumilionovém městě Belo Horizonte, takže žádný zapadákov, navíc město vzniklo dost podobně jako u nás třeba Zlín. Nezaměstnanost tam činí téměř 20%! A tvrdí, že jeho učitel angličtiny, který je z Jihoafrické republiky, má v domácí zemi nezaměstnanost až 30%. Pro nás naprosto nepředstavitelné. A doufám, že ještě dlouho bude, musím dodat, aby si někdo nemyslel, že volám po extrémní změně na trhu práce. Ale pár nových šikovných lidí by to chtělo...

**Realitní trh** už jsem přiblížil výše, tak snad jen rada na závěr: když kupujete nemovitost, hodně přemýšlejte, jestli je to dlouhodobě efektivní investice. Ti, kteří se nechali strhnout k nákupu v roce 2008 za přehnané ceny, by vám mohli vyprávět, jak pak prodávali se ztrátou a kupce nemohli dlouho najít. Ona se ta doba bude (asi) opakovat.

**Mnoho úspěchů nejen na realitním trhu vám přeje dr. Miroslav Zvonek s celým kolektivem**

## Navštivte naše pobočky ve Zlínském kraji:



pobočka ZLÍN  
tržní třída Tomáše Bati 199



pobočka ZLÍN  
Pod Nivami 330



pobočka UH. HRADIŠTĚ  
J. Stancla 151



pobočka VSETÍN  
Smetanova 841



pobočka BYSTRICE P./HOST.  
Čs. Brigády 82



pobočka VAL. KLOBOUKY  
Československé armády 198

Naše realitní noviny, č. 3/2021

Srpen, září 2021

Vychází 20. 7. 2021

Vydává Realitní agentura Zvonek, s.r.o.

Pod Nivami 330, Zlín, IČO 26961482.

Distribuuováno ZDARMA ve Zlínském kraji.

Vychází v nákladu 30.000 ks.

Registrace MK ČR E 16634

Redakce neodpovídá za obsah inzerce.

**Produkce, distribuce:** Mgr. Miroslav Zvonek,

tel.: 605 981 494

**Propagace, reklama:** Bc. Jakub Mlčúch,

tel.: 722 991 170

Inzerujte v tomto magazínu i Vy.

**Grafika:** Dita Hnátková, tel.: 737 135 107

\* Pořadatelem soutěže „soutěž o vstupenky do Zoo a zámek Zlín Lešná“ (dále jen „Soutěž“) je obchodní společnost Realitní agentura Zvonek, s.r.o., IČO: 26961482, se sídlem Pod Nivami 330, 760 01 Zlín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, pod sp. zn. C 48450 (dále jen „Pořadatel“). Soutěž bude probíhat v době od 20. července 2021 do 22. srpna 2021. Cena bude Účastníkovi předána Pořadatelem nejpozději do 30. září 2021. Účastník soutěže bere na vědomí, že Pořadatel v souvislosti s účastí v této Soutěži zpracovává jeho osobní údaje v rozsahu: jméno, příjmení, adresa bydliště, telefonní číslo.

# Jeden z Čechů s nejvyšším IQ, děkan fakulty Vysoké školy Humanitas a ředitel Střední školy Kostka



**PaedDr. Karel Kostka, MBA, Ph.D.**

- narodil se v roce 1960 ve Vsetíně
- ředitel, pedagog, malíř, spisovatel
- založil jednu z prvních soukromých středních škol v republice
- jako jednomu z mála lidí na světě mu byla naměřena hodnota IQ přes 200
- je ženatý a má 3 děti
- mezi jeho koníčky patří sport a cestování

## V roce 1991 jste založil jednu z prvních soukromých středních škol v republice. Co vás k tomu vedlo?

Patřím mezi šťastlivce, které jejich povolání baví a naplňuje. V mém případě učitelství. A rok 1991? Pracoval jsem v té době jako ředitel státní střední školy a měl jsem jinou představu o pedagogice, přístupu ke studentům, obecně o vzdělávání, než jsem tam mohl rozvíjet. Pedagogika je můj ohromný koníček a chtěl jsem se mu věnovat podle svých představ. Nemám rád biflování a pouhé paměťové učení, chtěl jsem školu, kde budou studenti především myslet. Doma v křesle, nebo ležící na gauči, můžeme o svých touhách, cílech či přesvědčeních mluvit, ale pokud se nezvedneme a nepustíme do práce, ničeho nedosáhneme. I ve školách jsou spousty dobrých žáků, kteří umějí z paměti odříkávat poučky, příklady a definice, ale nedovedou nic vymyslet. Cením si těch, kteří objeví sílu užívat rozum, nikoli jenom paměť, kteří najdou vůli se do něčeho pustit, jít za svými sny, překonávat překážky a protivenství.

## V čem se Střední škola Kostka, a vůbec všechny Kostka školy, odlišují od ostatních?

Studenti i učitelé mají větší svobodu než na jiných školách, jsou bráni jako partneři ve vzdělávání. Usiluji o to, aby škola byla barevná, vstřícná, přátelská, aby v ní panovalo pozitivní klima a současně aby absolventi byli dobře připraveni na život, dostávali se na prestižní vysoké školy a dařilo se jim i v zaměstnání. My učitelé nejenom učíme druhé, ale pořád se musíme učit i my sami, vůbec všichni lidé si musí neustále předávat nápady, myšlenky a emoce, protože i ta nejlepší myšlenka mnoho nezmůže, pokud zůstane uzavřena v hlavě jednoho člověka. Až poté, kdy se vybrosí myšlením a rozumem více lidí, stane se plodnou, silnou a užitečnou, prostě – posune svět dopředu. V tom se skrývá moje často opakovaná filozofie – škola musí být prostředím, kde se povídání a poslouchání přeměňuje na činnou akci, protože posláním školy je především utváření ducha, nikoli pouhé trénování paměti.

## V průběhu svého života jste obdržel několik cen a vyznamenání. Kterého z nich si vážíte nejvíce?

Ono to vyjde nastejno. Vždycky vás potěší, když vám někdo vyznamenání udělí, ale trvá to jen pár hodin či dnů a pak si s medailí doma hrají děti. Vidíte, až vaší otázkou jste mě vlastně přivedl k myšlence, že jestli je vyznamenání mezinárodní, státní, krajské, nebo jen pochvala od rodiče nebo studenta, je to totéž. Krátký záblesk radosti a uspokojení, ale vlastně jen symbolický. Podstatné je, abyste měl vy, jako člověk, jako jedinec, pocit, že to, co děláte, děláte nejlépe jak umíte a jak můžete. A že nehlédíte jen na sebe, ale stejně tak i na ostatní, protože člověk je tvor společenský a jeho život se odehrává na základě vztahů s jinými lidmi.



*Zdroj: Archiv SŠ Kostka*

## Jak ovlivnila pandemie koronaviru chod vaší školy?

Po stránce organizační zásadně, studenti pracovali doma na distanční výuce a pedagogové si museli osvojit řadu nových pedagogických a didaktických postupů. Po stránce vzdělávací nijak zvlášť, nemyslím si, že by vzdělanost studentů nějak utrpěla, a to ani na vysoké, ani na střední škole. Litoval jsem spíše děti a učitele na prvním stupni základních škol, tam to bylo nepoměrně složitější. Na Kostka školách to měly zvlášť obtížné mateřská škola a základní umělecká škola, středoškoláci a vysokoškoláci jsou přece jen starší a vyspělejší, a dokáží na dálku pracovat efektivně.

## Jaký je váš názor na distanční výuku obecně?

Pokud se nestane nic zásadního, je to forma vzdělávání budoucnosti. Za pár desítek let školy v tom duchu a rámci, jak je známe dnes, skončí. Podívejte se třeba jen na to, že v mnoha směrech jsou dnes díky digitálním technologiím studenti mnohem dál než jejich učitelé. Okamžitě si najdou jakoukoli informaci, jde jen o to naučit je třídění, myšlenkovým operacím atd. To tady dva tisíce let nebylo, aby žák přerůstal učitele. Učitel byl neotřesitelným nositelem vzdělanosti, chodící encyklopedií, zdrojem vědění. Dnes tu máme zdroj mnohem sofistikovanější – internet. A při jeho užívání není nutné, abyste seděl ve třídě, zvláště s přihlédnutím k tomu, že se učíme faktům, která často představují spíše pravděpodobnosti než absolutní pravdy.



Zdroj: Archiv SŠ Kostka

## Ve Vsetíně jste se narodil a stále v něm i žijete. Dá se říct, že vám město přirostlo k srdci?

Jednoznačně ano. Nedokážu si představit, že bych žil někde jinde. Znáám tu skoro každý kout, se Vsetínem jsem ztotožněný, patřím sem a jsem na Valašsko i své město hrdý. Přitom pořád pracovně cestuji po světě, rád poznávám nová místa, ale ještě radši se vracím domů.

## Jste znám také jako spisovatel a malíř, ale nevyhýbáte se ani rozhovorům. Ten v DušiK s Jaroslavem Duškem na YouTube už se blíží ke dvěma milionům zhlédnutí.

Ano. Mám niternou potřebu dělat více věcí najednou. Dosud jsem namaloval něco kolem šesti set olejomalb, část pláten je rozeseta po galeriích, část jich mám v depozitáři, napsal jsem něco kolem třiceti knih od těch odborných po beletrii. Ale tím vším se jen bavím. Když se pouštíte do nového obrazu nebo do nové knihy, máte privilegium stvořitele.

Nemyslím Boha, myslím člověka, který přinese tam, kde dosud nic není, něco nového. Naplní prázdno něčím konkrétním.

A rozhovor u Duška? Ten jsem pojal trochu jako malou přednášku o vztazích a pokusil se ji okořenit humorem, aby to lidem bavilo.

## Přednášíte i na zahraničních univerzitách, jak byste srovnal jejich studenty s těmi našimi, českými?

Studenti jsou v zásadě stejní po celém světě. Třeba ve Španělsku či Francii trochu otevřenější než u nás, ale slušní a disciplinovaní, většinou i milí a vnímaví, a když je dokážete svými slovy zaujmout, je to oboustranně příjemný dialog. Důležité je, abyste je strhl, nadchl pro nějakou myšlenku, nesmíte jen suše přednášet a unudit je k smrti. A filozofie, tedy obor, který se snažím posluchačům vysvětlovat, to je přece jedna hluboká myšlenka za druhou, zajímavá sama o sobě. Kdybych z nich neuměl vybrat ty opravdu nejskvělejší a okomentovat je, nebo i rozvinout, byla by to ostuda.

## Jaká je vaše představa ideálního studenta?

Asi toho, který mi ve čtyři ráno anonymně zavolá na mobil a optá se, jestli mě probudil, a já odpovím, že ano, a on dodá „to je dobře, protože já se před tou zítřejší zkouškou ještě pořad učím, tak to máš za to...“.



Zdroj: Archiv SŠ Kostka

## (smích) Chtěl byste na závěr něco vzkázat čtenářům?

Abychom si vážili každého dne, každé minuty, každé vteřiny, kdy můžeme pobývat na světě, mít sny a naplňovat je. Nemají hranic. Myslím, že v životě je to zařízeno tak, že každá naše myšlenka, každý náš čin, se nám zrcadlově vrací. Budeme-li zlí a nepřijímání, bude se tak svět chovat k nám a naopak. Toužíme-li udělat pořádek kolem sebe, musíme si udělat nejdříve pořádek sami v sobě, ve svém vnitřním světě, rozlišit podstatné od nepodstatného a za něčím jít. Život bez cíle, který by nás nemotivoval k usilovnosti a představitosti, je promarněnou šancí. Nebojme se vymýšlet a tvořit. Každý člověk by se měl tu a tam zastavit a podívat se, čím světu a lidem přispěl. Je ubíjející, když na konci života zjistíte, že život byl zbytečný a prázdný. Ale dokud žijeme, můžeme se pokoušet o opak. Prostě, být svému okolí přínosem, nikoli zátěží.

Moc děkuji za rozhovor.



7. 890. 000 Kč

Otrokovice, okres ZLÍN

Dvougenerační rodinný dům. Dům disponuje dvěma byty, dvěma garážemi a nádhernou zahradou se skleníkem.

Tel.: 603 246 680

647611



2. 121. 000 Kč

Šanov, okres ZLÍN

Chata s garáží a park. stáním pro další 2 až 3 osobní vozy, procházela průběžnou rekonstrukcí. Parcela 349 m<sup>2</sup>, oplocená.

Tel.: 603 246 680

626643



11. 000. 000 Kč

Napajedla, okres ZLÍN

Vhodně jako sídlo firmy s bydením, i pro rodinu, zabezpečení, s možností parkování až 10 aut plus dvě garáže a dílna.

Tel.: 603 246 680

ZL01971



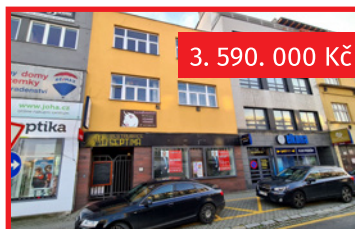
430. 000 Kč

Zlín - Burešov, okres ZLÍN

Garáž 20 m<sup>2</sup>, ve 2. řadě, podsklepená, se samostatným přístupem do podsklepení, elektrina přivedena.

Tel.: 603 246 680

ZL02524



3. 590. 000 Kč

Komerční prostor Zlín, okres ZLÍN

Kom. prostory na lukrativním místě v centru města Zlín - ulice Zarámí, přízemní prostory s výlohou, 35 m<sup>2</sup>. K investici.

Tel.: 603 246 680

ZL02071



Info v RK

Vízovice, okres ZLÍN

Dům s garáží v klidné části ulice Lázeňská, pozemek 867 m<sup>2</sup>. Topení na tuhá paliva, plynový kotel, voda z obecní kanalizace i voda z vlastní studny. Velmi dobrý technický stav.

Tel.: 603 246 680

UH00458



6. 550. 000 Kč

3+kk Zlín - Santražiny, okres ZLÍN

Cihlový 3+kk (87,95 m<sup>2</sup>) po kompletní a velmi zdařilé rekonstrukci v samotném centru Zlína.

Tel.: 603 246 680

643291



5. 750. 000 Kč

3+kk Zlín - Zahradní, okres ZLÍN

Velmi útulný byt 3+kk s velmi prostornou terasou a vlastním parkovacím stáním. 3+kk - 71,9 m<sup>2</sup>, Zděný sklep - 3,3 m<sup>2</sup>, Terasa - 21,5 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

649581



2. 690. 000 Kč

2+kk Všemina, okres ZLÍN

Přízemní byt 2+kk v areálu aktivity park u hotelu Všemina, plně vybaven, vlastní měřiče vody, tepla, elektřiny.

Tel.: 603 246 680

ZL00756



6. 290. 000 Kč

5+1 Zlín - Nadhumení, okres ZLÍN

Řadový RD po rekonstrukci - nové rozvody elektřiny, vody a topení, nové omítky, změna dispozic pokojů, výměna oken a vstupních dveří, zateplení domu a nová omítky.

Tel.: 603 246 680

644601



2. 490. 000 Kč

2+1 Napajedla, okres ZLÍN

Byt ve zděném domě, před rekonstrukcí. Pokoj 1 - 11 m<sup>2</sup>, pokoj 2 - 16 m<sup>2</sup>, koupelna a WC - 5,30 m<sup>2</sup>, chodba - 5 m<sup>2</sup>, lodžie - 8 m<sup>2</sup>, sklep - 21 m<sup>2</sup>. CP 73,99 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

ZL02465



3. 999. 000 Kč

3+1 Zlín - Jaroslavice, okres ZLÍN

Samostatný byt 3+1, 71 m<sup>2</sup>, v RD (pouze 2 byty), kompletní nadstandardní rekonstrukce. Zahradka, sklep, možnost vybudování garáže.

Tel.: 603 246 680

ZL02527



3. 850. 000 Kč

3+1 Zlín - třída T. Bati, okres ZLÍN

Zděný byt v OV, blízko centra Zlína, 1. P., 77 m<sup>2</sup>, balkon, velký sklep. Nová okna, kuchyně po renovaci, vyměněny společné rozvody.

Tel.: 603 246 680

649241



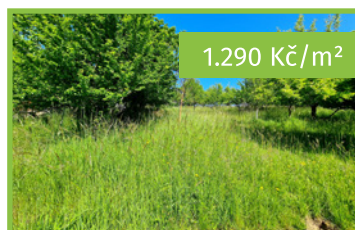
1. 790. 000 Kč

Horní Lhota, okres ZLÍN

Stavební pozemek 2.050 m<sup>2</sup>, elektrina na pozemku, další sítě v dosahu, nutno dobudovat příj. cestu.

Tel.: 603 246 680

ZL02510



1.290 Kč/m<sup>2</sup>

Fryšták - Vítová, okres ZLÍN

Stav. pozemek 1.150 m<sup>2</sup>- pro stavbu objektu k rekreaci (možné stavět stavbu s max. jedním nadzemním podlažím a podkrovím, bez omezení plochy).

Tel.: 603 246 680

ZL02496



1. 190. 000 Kč

Kašava, okres ZLÍN

Parcela se skládá ze dvou pozemků o celkové výměře 5.614 m<sup>2</sup>. Bez inženýrských sítí, připojení cca ve vzdálenosti 230 m.

Tel.: 603 246 680

VS00370

ul. Čs. brigády 82  
(100 m nad autobusovou zastávkou u Alberta)



Info v RK

Kvasice, okres KM

Zavedená restaurace s bowlingem a vlastním bytem 2+kk (možnost dobudování půdy). Parkování pro 10 aut, parcela 946 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

640501



1. 800. 000 Kč

Skaštice, okres KM

RD s pozemkem o výměře 1.680 m<sup>2</sup> v lokalitě Horní Zahrady, určen k celkové rekonstrukci, má přiděleno č.p., ČOV.

Tel.: 603 246 680

DÚMAPARCELAK



1. 390. 000 Kč

Holešov, okres KM

Trojgaráž 68 m<sup>2</sup>, po kompl. rekonstrukci - nová dálkově ovládaná vrata, podlahy, střecha, rozvody el. energie.

Tel.: 603 246 680

ZL02521



10. 390. 000 Kč

Kroměříž, okres KM

Dvoupodlažní dům v centru Kroměříže, ulice Moravcova, k bydlení i podnikání. V přízemí komerční prostory, v patře bytové prostory, terasa.

Tel.: 603 246 680

ZL02505



Info v RK

Bystřice pod Hostýnem, okres KM

Přízemní dům v centru, s dvorkem 50 m<sup>2</sup> a garáží, na pozemku 212 m<sup>2</sup>, původní stav, určen k rekonstrukci, vlastní studna.

Tel.: 603 246 680

640061



2. 800. 000 Kč

2+1 Bystřice pod Hostýnem, okres KM

Cihlový byt ve čtyřbytovce, ul. Palackého, 62 m<sup>2</sup>, po částečné rekonstrukci vč. nové elektřiny. Velmi nízké náklady na bydlení.

Tel.: 603 246 680

646621



25 Kč/m<sup>2</sup>

Rajnochovice, okres KM

Zemědělské pozemky - orná půda s celkovou výměrou 3.536 m<sup>2</sup>. Jedná se o soubor 5 pozemků. Největší z nich má výměru 2.280 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

629163



2. 465. 000 Kč

Bystřice pod Hostýnem, okres KM

Stav. pozemek 1.985 m<sup>2</sup>, šířka pozemku 25 m, délka 78 m. Určený k výstavbě rodinných domů. Obec zde realizuje výstavbu IS.

Tel.: 603 246 680

641391

CHCETE PRODAT SVOU NEMOVITOST FORMOU AUKCE?  
VOLEJTE 603 246 680 A MY VÁM POMŮŽEME.



5. 590. 000 Kč

Rusava, okres KM

Prostorný rodinný dům, situovaný v překrásném prostředí obce Rusava. Z domu byly v roce 1996 ponechány pouze obvodové zdi, tedy proběhla celková rekonstrukce včetně všech rozvodů, střechy, podlah a izolací. Volný ihned.

Tel.: 603 246 680



zvonek.cz

# REZIDENCE U ZÁMKU

Nadstandardní nové byty  
Vsetín – Horní náměstí

DOKONČENÍ  
bytů:  
**prosinec  
2022**

**Nadstandardní byty  
s krásným výhledem  
na zámek a město  
v atraktivní lokalitě  
Horní náměstí Vsetín**

Připravujeme atraktivní byty v klidné lokalitě o velikosti 1+kk až 4+kk s termínem dokončení prosinec 2022.

Byty je možno upravovat podle individuálního přání klienta, pro zájemce o nadstandardní bydlení nabízíme loftové, případně mezonetové byty.

Větší byty mají balkon + klimatizaci. Všechny byty mají sklepy v suterénu budovy. V domě instalován nový výtah. Parkoviště u domu.

Informace o projektu na tel.: 603 246 680  
nebo [www.zvonek.cz](http://www.zvonek.cz)

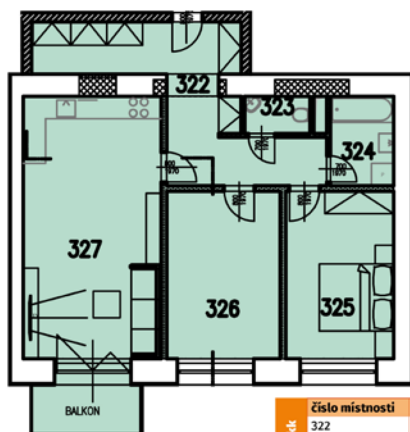


# VZOROVÉ BYTY



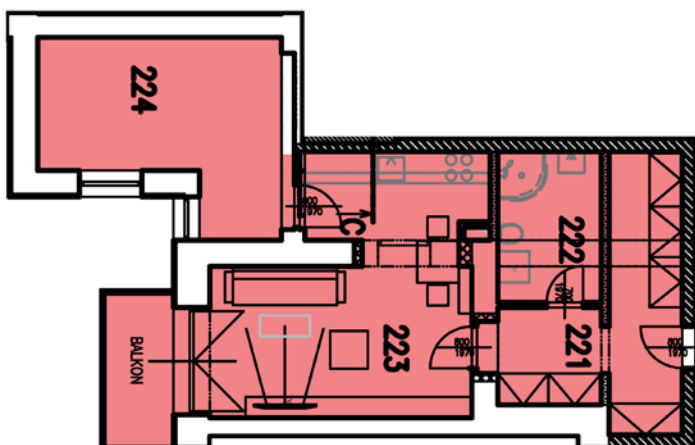
## BYT 4+KK Č. 37

číslo místnosti	název místnosti	plocha
328	předsíň	15,00 m <sup>2</sup>
329	WC	1,62 m <sup>2</sup>
330	koupelna	5,84 m <sup>2</sup>
331	sprcha + WC	2,85 m <sup>2</sup>
332	pokoj	16,70 m <sup>2</sup>
333	pokoj	22,30 m <sup>2</sup>
334	pokoj	17,00 m <sup>2</sup>
335	obývací pokoj + kk	29,90 m <sup>2</sup>



## BYT 3+KK Č. 36

číslo místnosti	název místnosti	plocha
322	předsíň	16,45 m <sup>2</sup>
323	WC	1,75 m <sup>2</sup>
324	koupelna	4,10 m <sup>2</sup>
325	pokoj	13,05 m <sup>2</sup>
326	pokoj	13,70 m <sup>2</sup>
327	obývací pokoj	26,10 m <sup>2</sup>



## BYT 2+1 Č. 24

Připravujeme k prodeji exkluzivní byty ve zrekonstruované budově bývalé střední školy na Horním náměstí ve Vsetíně. Jde o jedno z nejatraktivnějších míst ve městě, v dosahu MHD a veškerých služeb. V cihlovém čtyřpodlažním objektu můžete vybírat z bytových jednotek o velikosti 1+kk až 4+kk. V případě zájmu o nadstandardní bydlení, nabízíme loftové, případně mezonetové byty.

Součástí projektu Nové byty Vsetín budou i nově vybudovaná parkovací místa u domu, určená pro obyvatele bytových jednotek. V současné době jsou byty ve stavu, kdy je možno upravit i některé jejich dispozice a připravit si byt tak, abyste se v něm cítili dobře. Součástí bytu bude veškeré zařízení včetně podlah, dlažeb, obkladů, sprchových koutů či vany, kromě kuchyňské linky. Ke každému bytu bude přiřazen sklep, k některým bude možno přikoupit vlastní parkovací místo. Počet míst je omezen. Větší byty disponují balkonem a klimatizací. V domě nainstalován nový výtah. Na přání a za příplatek jsou možná nadstandardní řešení.

Byty jsou určeny pro zájemce o bydlení, případně jako investiční byty pro klienty, kteří chtějí výhodně uložit finance. Termín dokončení bytů je plánovaný na prosinec 2022.



Zájemci nás mohou kontaktovat telefonicky, kdy dostanou podrobné informace, případně si domluví prohlídku objektu.

☎ 603 246 680



3. 300. 000 Kč

Nový Hrozenkov, okres VS

Objekt "F", který je předmětem prodeje lze využít jako výrobní nebo skladovací prostory. Bezproblémový přístup do areálu.

Tel.: 603 246 680 ZL02529



3. 200. 000 Kč

Nový Hrozenkov, okres VS

Prodej části výrobního a skladového areálu (C+D) včetně části pozemku v areálu (cca 900 m<sup>2</sup>). Areál je napojen na vlastní trafostanici.

Tel.: 603 246 680 ZL02528



7. 750. 000 Kč

Vsetín - Hrbová, okres VS

RD Vsetín Hrbová, se samostatnou garáží (střecha slouží jako terasa), pozemek 900 m<sup>2</sup> (možnost využití dalšího stav. místa).

Tel.: 603 246 680 VS00384



Info v RK

Kateřinice, okres VS

Na pozemku 2.000 m<sup>2</sup> RD s číslem popisným k celkové rekonstrukci (zastavěná plocha a nádvoří 122 m<sup>2</sup>), garáž, napojen na elektřinu, veřejný vodovod a obecní kanalizační, plyn, přípojka.

Tel.: 603 246 680 VS00381



Info v RK

Hošťálková, okres VS

Parcela 10.510 m<sup>2</sup>, dle platného úz. plánu obce je takřka celá zahrnuta v navrhované ploše pro výstavbu objektů pro výrobu.

Tel.: 603 246 680 VS00368



890. 000 Kč

Vsetín - Svornost, okres VS

Pozemek k individuální výstavbě, dosud využívan jako zahrada, IS v dosahu, přístup po sousedních pozemcích (zaužívání).

Tel.: 603 246 680 631636



Info v RK

Hošťálková, okres VS

Pozemek 5.000 m<sup>2</sup>, dle ÚP - plocha k individuální zástavbě. Lze koupit jako celek, nebo rozdělit geometrickým plánem.

Tel.: 603 246 680 VS00374



600. 000 Kč

Onzice, okres VS

Pozemek 3.450 m<sup>2</sup>, sestávající ze dvou parcel, vhodný k využití pro relaxaci, včelaření, zahradničení. Lze zde umístit mobilní moderní dřevěné stavby.

Tel.: 603 246 680 VS00379



202. 300 Kč

Vsetín - Dolní Jasenka, okres VS

Zemědělský pozemek nad sídlištěm Dolní Jasenka, výměry 2.023 m<sup>2</sup>, k pozemku vede nezpevněná komunikace s nástupem ze sídliště.

Tel.: 603 246 680 645881



1. 150. 000 Kč

Vsetín - Jasenka, okres VS

Stav. pozemek 3.941 m<sup>2</sup>, pro stavbu RD v místní části Vsetína - Horní Jasenka, SV orientace, dostupnost do centra.

Tel.: 603 246 680 VS00280



4. 500. 000 Kč

RD Seninka, okres VSETÍN

Tel.: 603 246 680

644111

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Seninka, velmi pěknou stylovou valašskou dřevěnici s oplocenou, udržovanou zahradou. Dřevěnice, která je situována v nádherné přírodě, je částečně podsklepená o jednom nadzemním podlaží s vybudovaným půdním podkrovním prostorem. Má sedlovou střechu s novou pálenou taškou. Okna jsou dřevěná kastlová, podlahovou krytinou je keramická dlažba a plovoucí podlaha. Vytápění domu je zajištěno plynovými přímotopy a krbem v obývacím pokoji. Původní stavba, která byla postavena cca před 80 lety, prošla v roce 2015 rekonstrukcí a modernizací – nová střecha, stavební úpravy, objekt byl kompletně zateplen, rozvod elektřiny a vody, a také byl do domu přiveden zemní plyn. Dispozičně se jedná o 4+1, přičemž v I. nadzemním podlaží se nachází zádveř, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna s vanou a WC. V podkroví jsou dva pokoje. Součástí domu je sklad na zahradní nářadí. Sklepní část slouží jako skladovací prostory. Stavba je napojena na elektřinu 230V/400V, zemní plyn, odpady jsou svedeny do septiku, odběr vody je zajištěn ze studny. K domu přiléhá upravená zahrada, na které se nachází dřevěná pergola s venkovním posezením a venkovním grilem, dřevěná kůlna, ovocný sad a zahradní skleník. Celková výměra pozemků 660 m<sup>2</sup> (573 m<sup>2</sup> zahrada + 87 m<sup>2</sup> zastavěná plocha).

J. Stancla 151 (u bočního vchodu pasáže Slunce)



9. 950. 000 Kč

Heřmanice, okres Nový Jičín

Budova bývalé školy ve Starém Jičíně, části Heřmanice u Polomí. Zastavěná plocha činí 1.100 m<sup>2</sup> a celková plocha 2.300 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

645641



2. 598. 000 Kč

Svárov, okres UH

Nabízíme k prodeji cihlový dům 4+1 s pěknou zahradou 1.609 m<sup>2</sup> v obci Svárov (okres Uherské Hradiště). Dům je velmi dobře udržován, topení - plynový kotel. Dům ihned volný.

Tel.: 603 246 680

635621



Info v RK

Rudice, okres UH

Dům 4+1 s velkým pozemkem, dvoupodlažní, podsklepený. Pozemek 4.282 m<sup>2</sup> nabízí možnost další stavební parcely.

Tel.: 603 246 680

UH00416



250. 000 Kč

Uherský Ostroh, okres UH

Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 1/4 na RD v Uherském Ostrohu. RD je dispozičně 2+1.

Tel.: 603 246 680

UH00414



5. 900. 000 Kč

Mikulov, okres Břeclav

RD 4+1 z pálené cihly, okna a vstupní dveře jsou plastová, vytápění je zajištěno plynovým kotlem. Garáž pro 2 auta.

Tel.: 603 246 680

UH00452



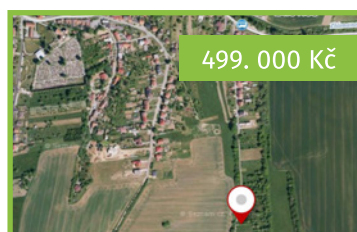
4. 500. 000 Kč

Mařatice, okres UH

Pozemek Mařatice - Východ, mírně svažité, 2.700 m<sup>2</sup>. Ideální investice, možno využít ideálně pro výstavbu parkoviště - parkovacích míst.

Tel.: 603 246 680

647341



499. 000 Kč

Bílovice, okres UH

Pozemek 934 m<sup>2</sup> k rekreaci nebo k výsadbě zahrady. Přístup po obecní komunikaci.

Tel.: 603 246 680

ZL02467



2. 350. 000 Kč

Kudlovice, okres UH

Stavební pozemek 1.827 m<sup>2</sup>, místní část Dolina. Pozemek je rovinatý, inženýrské sítě u pozemku. Vhodné pro výstavbu modulové stavby.

Tel.: 603 246 680

UH00461



970. 000 Kč

Pitín, okres UH

Mírně svažité pozemek 1.000 m<sup>2</sup> s možností výstavby rodinného domu. Veškeré sítě u pozemku.

Tel.: 603 246 680

626293



3. 450. 000 Kč

Mařatice, okres UH

Pozemek Mařatice - Východ. Uliční šíře cca 15 m, mírně svažité, plocha 2.786 m<sup>2</sup>. V územním plánu města je zahrnut do individuálního bydlení a bydlení hromadného.

Tel.: 603 246 680

607713



240. 000 Kč

Kudlovice, okres UH

Soubor na sebe navazujících pozemků 3.390 m<sup>2</sup>. Kudlovice - Dolina, místní část Paňhaj. Na pozemku se nachází zahrádkářská chatka a vzrostlé ovocné stromy.

Tel.: 603 246 680

UH00447

**Zde může být  
Vaše nemovitost**

**Prodejte s námi  
výhodněji!**

☎ 603 246 680



65. 000. 000 Kč

**Výrobní, skladová hala  
a administrativní budova  
Kunovice, okres UH**

Agentura Zvonek Vám ve výhradním zastoupení zprostředkuje prodej komerčních, výrobních, skladových a administrativních budov, které se nachází v bývalém areálu LET Kunovice o celkové ploše cca 16.500 m<sup>2</sup>. Nemovitosti pro komerční účely jsou vhodné k průmyslové výrobě nebo skladování a jsou tvořeny z 3 charakterových typů: 1) výrobní haly o celkové ploše 11.776 m<sup>2</sup>, která je v původním stavu a je vhodná rekonstrukce, 2) budovy s mostovým jeřábem (hangár), která je vhodná pro průmyslové využití a skladování – předností této budovy je krom masivních podlah i výška budovy 13,37 m a velká vrata, která nelimitují vjezd nákladu. 3) Ze západní strany nová přístavba, která byla zrekonstruována v roce 2015. Nachází se zde moderní kanceláře a zázemí společnosti. Celý komplex tří budov a čtyř pozemků v jednom funkčním celku, je napojen na IS (voda, kanalizace a elektrina) a nabízí i velkou manipulační plochu, benefitem je možnost vjezdu kamionů do výrobních hal a hangáru. Příjezd je po asfaltové komunikaci a před zrekonstruovanou budovou je vybudováno i parkoviště. Dopravní dostupnost je zde výborná (3 km na napojení hlavního tahu I/50 směr Brno, nebo Slovensko). V minulosti byl vytvořen projekt na rekonstrukci stávající výrobní haly a hangáru, který v případě zájmu prodávající přenechá. Objekt, ze kterého je možno využít i přímý vstup na letiště, je ideální investiční příležitostí za účelem pronájmu nebo vlastního provozování.

Tel.: 603 246 680

635931

# KUKÁTKO

Inzertní katalog Zlínského kraje

## DŮM A ZAHRADA

### ŘEMESLNÍCI

#### Kominictví CH.L.U.D.

- Evžen Čechmánek
- Kominické práce, čištění komínů
- **Tel.:** 608 879 141
- **E-mail:** evzencechmanek@seznam.cz

#### Malířské a natěračské práce-Jiří Štefek

- Malby a nátěry interiéru i exteriéru
- Benátský štuk a designové stěrky
- **Tel.:** 774 809 021
- **E-mail:** malir-zlin@email.cz

#### Sádrokartony Šašinka

- Rekonstrukce bytových jednotek
- Půdní vestavby, příčky, suché podlahy
- **Tel.:** 774 495 547, 775 644 603
- **E-mail:** olinsasinka@seznam.cz

## INZERUJTE S NÁMI!

📍 distribuce po celém Zlínském kraji!

👁️ až 100 000 čtenářů!

☎️ 722 991 170

✉️ magazin@zvonek.cz

## ZATEPLENÍ STŘÍKANOU PUR PĚNOU

### ZATEPLENÍ



PODKROVÍ



STĚN A FASÁD



STŘECH



STROPŮ  
BUNGALOVU

### IZOLACE



ZÁKLADŮ



PRŮMYSLOVÝCH  
OBJEKTŮ

Zateplil jsem  
s PANDOU,  
inkaso je  
srandou.



☎️ +420 778 513 777  
🌐 www.purpanda.cz



#### REFERENCE



Kateřina

★★★★★

Skvělá spolupráce, komunikace a následně odvedená práce. Jsme spokojeni. Doporučuji!!



Pavel

★★★★★

Velmi vstřícný přístup, velmi rychlé a ochotné jednání- Realizace super, rychle hotovo a velmi kvalitně provedeno. Můžu jen doporučit



SPočítat úSPORU

# Eva Černá Danieková

Naše firma nabízí převážně realizaci  
trvalkových zahrad.  
Možnost následné péče.

☎ 602 783 673

✉ daniekovi@seznam.cz

🌐 www.evadaniekova.cz

Také jste již někdy obdivovali krásné květinové dekorace a trvalkové záhony ve Zlíně? Mnoho z nich má na starost paní Eva Černá Danieková. Ráda vytvoří i vám vlastní krásnou trvalkovou zahradu hodnou obdivu. Pokud navíc nemáte čas na budoucí péči, ráda se o rostliny postará za vás. Proto ji neváhejte kontaktovat!

**Ukázky realizací:**



## OSTATNÍ

Last minute zájezdy do Chorvatska

**již od 5. 990 Kč!**

Z naší nabídky:

Termín	Místo	Nocí	Strava	Cena
30.7. - 8.8.	Makarská	7	bez stravy	6. 990,-
2.8. - 11.8.	Čiovo	7	polopenze	8. 990,-
2.8. - 11.8.	Pag	7	plná penze	8. 990,-

**tel. 571 615 144 • www.ckvalaska.cz**

## HLEDÁME NOVÉ KOLEGY PRO NAŠE POBOČKY!

Staňte se realitním makléřem v úspěšné realitní kanceláři s příjemným rodinným prostředím.

**PODPORA DO ZAČÁTKU AŽ 48. 000 Kč FORMOU ZÁLOHY**

Nabízíme:

- propracovaný systém školení - pomoc zkušeného makléře v začátcích
- volnou pracovní dobu - zázemí společnosti s tradicí od roku 1992

Domluvte si nezávaznou schůzku  
na tel.: 724 900 389, talasova@zvonek.cz



Ing. Marcela Talašová - personalistka

**zvonek.cz**

## Proč spolupracovat s námi?

- tradice od roku 1992
- zaměření pouze na Zlínský kraj
- rodinná firma = přátelské vztahy
- systém školení a podpora do začátku
- zázemí 6 vybavených kanceláří
- spokojenost klienta na prvním místě
- vlastní realitní magazín

## Soutěž o vstupenky a věcné ceny od zlínské Zoo!

**Tipněte si, kolik návštěvníků zavítá do Zoo  
a zámek Zlín-Lešná v měsíci srpnu 2021?**

Své tipy pošlete na e-mail [magazin@zvonek.cz](mailto:magazin@zvonek.cz) nejpozději do 22. 8. 2021. Soutěžící s nejpřesnějším odhadem se může těšit na vstupenky do Zoo a zámek Zlín-Lešná. Druhý a třetí soutěžící v pořadí obdrží dárkové předměty z oficiálního e-shopu.

\*kompletní pravidla na straně 3



Zdroj: Archiv Zoo Zlín

ÚSPĚŠNĚ  
REALIZOVÁNO



3. 100. 000 Kč

Pozemek Březnice

Mgr. Miroslav Zvonek



3. 650. 000 Kč

3+kk Kroměříž

Mgr. Miroslav Zvonek



6. 990. 000 Kč

Jednodomek (Letná)

Michal Bartl



2. 850. 000 Kč

2+1 Malenovice

Martina Běťáková



350. 000 Kč

Garáž Holešov

Filip Zvonek



1. 200. 000 Kč

Chata Mikulůvka

Libuše Martinková

zvonek

Aukce nemovitostí

Prodejte svou nemovitost  
za nejvyšší cenu!

Více info na  
[www.zvonek.cz](http://www.zvonek.cz)



603 246 680

577 200 100

# Ze života Agentury Zvonek

Na začátku června proběhla pravidelná zlínská porada makléřů, na které jsme se symbolicky loučili s dlouholetým kolegou, skvělým makléřem panem Pavlem Novákem. Jako realitní makléř u nás působil už od roku 2010 a nyní odchází do zaslouženého důchodu. Věříme ale, že se i nadále budeme potkávat na společných akcích Agentury Zvonek.

Tímto bychom chtěli vyjádřit velké poděkování panu Novákovi za skvěle odváděnou práci makléře. Přejeme mu hlavně pevné zdraví, spoustu sportovních zážitků a radosti.

Dalším významným důvodem k oslavě, resp. k oslavám, byly červnové narozeniny paní Anny Zvonkové a Kateřiny Kolomazníkové. Oběma ze srdce blahopřejeme ke kulatým narozeninám a přejeme především pevné zdraví, spoustu radosti a spokojenosti.



Zveme vás na

*eta*

2021

# KAVAFEST

není káva jako káva

**1.-7. 10.**

**KÁVATOUR**  
FESTIVAL V KAVÁRNÁCH



espresso šálek  
60 - 90 ml

crema

espresso 30 ml

espresso

**16. 10.**

**DEN KÁVY**  
ZLÍN

 /kavafest

[www.kavafest.cz](http://www.kavafest.cz)

 /kavafest

# NABÍZÍME KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

---

PRODEJ BYTŮ, DOMŮ, CHAT A POZEMKŮ

PRONÁJEM BYTŮ A DOMŮ

SPRÁVA PRONÁJMŮ A NEMOVITOSTÍ

ODHAD TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

HYPOTÉKY A ÚVĚRY ZE STAVEBNÍHO SPOŘENÍ

POSOUZENÍ CENY NEMOVITOSTI PRO DĚDICKÉ ŘÍZENÍ



603 246 680  
577 200 100



agentura@zvonek.cz



@magazin\_zvonek