

JARO 2021

AUKCE NEMOVITOSTÍ



PLÁNOVANÉ **AUKCE**
NEMOVITOSTÍ NA STRANĚ 5



ROZHOVOR

S MIROSLAVEM HOŘANSKÝM

MAJITELEM CK VALAŠKA

Více na straně 10

HLEDÁTE KE KOUPI NEMOVITOST, kterou budete financovat hypotečním úvěrem?

Využijte unikátního spojení realitní kanceláře ZVONEK a finančního poradenství Gepard finance! Klientům, kteří si vyberou nemovitost z nabídky realitní kanceláře ZVONEK, garantujeme vrácení jistiny (kauce) v případě, že potřebný úvěrový zdroj nebude poskytnut!

Hypoteční úvěry nabízíme se sazbami od 1,69 % a to u více než deseti prověřených bankovních institucí. Díky porovnání nabídek jsou naši hypoteční poradci schopni nabídnout nejvýhodnější variantu financování. Neplaťte více, než musíte - využijte výhodných úrokových sazeb a refinancujte svou hypotéku ještě dřív, než vám uplyne fixační období.

AKCE PRO ČTENÁŘE MAGAZÍNU!

Pro klienty, kteří využijí námi zprostředkovaných úvěrů, máme do 31.5.2021 bonus ve formě příspěvku ve výši 2.000 Kč na poplatek za vklad zástavního práva do katastru nemovitostí!

OBRAŤTE SE NA NAŠE HYPOTEČNÍ MAKLÉŘE:



**Kateřina
Kolomazníková**

☎ 603 246 685



Bc. Petr Říha

☎ 734 649 782



**Mgr. Anna
Zvonková**

☎ 736 631 212



**Mgr. Eliška
Zvonková**

☎ 734 302 564



Filip Zvonek

☎ 731 843 000

Kontaktní kancelář:
třída Tomáše Bati 199,
Zlín 760 01

gepard
finance pro život

Když jsem psal minulý úvodník, říkal jsem si: nemusíš mít po každé pravdu!

Docela jsem si přál, aby to všechno bylo jinak. Bohužel... Na konci článku jsem vás vyzval, ať si jej vystříhnete a přečtete za 10 let, ať zjistíte, jak to dopadlo.

Nemusíte si vystřížek schovávat, už teď po 4 měsících, se téměř vše vyplnilo. Třetí světovou válku skutečně vyhrávají Číňané - i náš "pseudoprezident" tam ponížene volá, prosí, žebrá, americké volby dopadly ještě větší ostudou, než jsem si uměl představit (a vy asi také), nefunkčnost Evropské unie se odhaluje v těch nejčernějších barvách, takže profitují jen papaláši, kteří z toho mají dobré koryto (i za vaše peníze, nenechte se přesvědčit, že to platí někdo fiktivní, skutečně jsou to peníze z daní občanů EU), je otázkou, kdo bude Velkou Británií následovat, když si sama zajistila tolik vakcín. Stejně si už každý v EU dělá co chce a co on právě potřebuje.

No a Zlínský kraj bude bez pořádné nemocnice. Taková šance, mít tady něco, co nám budou druzí závidět a na co budeme pyšní, už dlouho být nemusí. Nakonec k "mrtvému" hlavnímu náměstí Míru a "ukázkovému" nádraží Zlín - Střed, které je na úrovni konce 19. století (nejde o překlep, skutečně nemyslím konec 20. století) by se moderní nemocnice ani nehodila.

Zbývá dodat, že koronavirus stále vítězí. Ještě štěstí, že všichni lidé dodržují pravidla, chodí se pravidelně testovat a očkovat se proti koronaviru je stejně jednoduché, jako zajít si s přáteli do hospody na pivo... Píšu tento článek na Valentýna - takže možná, když článek čtete, už je všechno jinak...

Konec žertů. Vás stejně asi víc zajímá, jak to bude na realitním trhu. Tam bude hrát důležitou roli, kdy dojdou investoři, tedy i mnohým z vás, našetřené peníze (a mezi lidmi jich tedy je!) a banky zpřísní podmínky pro hypotéky. Pokud začnou růst



foto: Jan Čada

úrokové sazby, bude spousta lidí chtít využít poslední příležitosti a také koupit. Proto je předpoklad, že růst cen nemovitostí se ve většině případů zpomalí, ale ceny neklesnou. Ale spoň ne na zajímavých místech. Pro prodávající je pozitivní, že výrazně vzrostly ceny mimo zlínskou aglomeraci, proto ve Vsetíně, Bystřici pod Hostýnem nebo Brumově-Bylnici, ať uvedu pár příkladů, dostanou majitelé zhruba průměrné ceny za celou Českou republiku. A to je dobře, protože nastává velké období stěhování - hlavně za práci, za novými partnery, za dětmi, které se odstěhovaly již dříve, do lepšího, do nového. Mnoho úspěchů na realitním trhu a hlavně pevné zdraví v dnešní nejisté době vám přeje

Dr. Miroslav Zvonek

Hodnocení kvality našich realitních služeb

Již 29 let se naše realitní kancelář snaží zlepšovat své služby. Proto se také řada našich makléřů pravidelně umísťuje na předních příčkách různých realitních soutěží (více na str. 13).

Na základě interních průzkumů za 2. pololetí roku 2020 jsme vyhodnotili, že přes 90 % našich klientů hodnotí naše služby známkou "1" a téměř 95 % klientů by doporučilo naši realitní kancelář svým známým. Děkujeme za důvěru a za vaši zpětnou vazbu, na základě které se můžeme dále zlepšovat.



STAŇTE SE ČLEMEM NAŠEHO ZKUŠENÉHO REALITNÍHO TÝMU!

- zajímavá a odpovědná práce
- nadstandardní ohodnocení

Více na tel.: 605 981 494

Naše realitní noviny, č. 1/2021

Jaro 2021

Vychází 23.2.2021

Vydává Realitní agentura Zvonek, s. r. o.

Pod Nivami 330, Zlín, IČO 26961482

Distribučná ZDARMA ve Zlínském kraji.

Vychází v nákladu 30.000 ks.

Registrace MK ČR E 16634.

Redakce neodpovídá za obsah inzerce.

Produkce, distribuce:

Mgr. Miroslav Zvonek, tel.: 605 981 494

Propagace, reklama:

Mgr. Eliška Zvonková, tel.: 734 302 564.

Inzerujte v tomto magazínu i Vy.



AUKCE NEMOVITOSTÍ

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA NEJVHODNĚJŠÍHO KUPCE

Chystáte se prodat svou nemovitost, chcete dosáhnout zajímavé ceny a na realizaci prodeje úplně nespěcháte? Pak je pro vás určena služba "AUKCE" z nabídky Agentury Zvonek.

Jaké výhody má aukce pro prodávající?

Jedná se o unikátní způsob, jak využít aktuální zvýšenou poptávku po nemovitostech a docílit nejvyšší možné kupní ceny.

Jak aukce nemovitostí probíhají?

Prodej nemovitosti formou aukce se výrazně neliší od klasického prodeje. Nemovitost nabízená formou aukce je přednostně prezentována na www.zvonek.cz, na nejvýznamnějších realitních serverech a dalšími neefektivnějšími způsoby prezentace. Na rozdíl od klasického prodeje je ale stanovena minimální vyvolávací cena a termín konání aukce. Nemovitost je prodána nejvyšší nabídkou.

Jaké jsou podmínky pro účast v aukci?

Zájemci o koupi nemovitosti v aukci skládají na účet Agentury Zvonek vratnou kauci a doručí zalepenou obálku s návrhem kupní ceny. Tento návrh musí být vyšší nebo roven vyvolávací ceně. Ve stanovený den a hodinu konání aukce je provedeno otevírání obálek. Zde je zjištěno, která nabídka je nejvyšší a jaké dosáhla výše. Zájemci, jejichž nabídka skončila na druhém a třetím místě postupují, spolu se zájemcem, který učinil nejvyšší nabídku, do osobní licitace a mají možnost svou nabídku navýšit tak, aby převýšila nejvyšší nabídku, která byla učiněna formou obáلكové metody.

Kdo se stane vítězem aukce?

Vítězem aukce se stává ten, kdo podal jednu ze tří nejvyšších nabídek a zároveň ten, kdo nabídne při osobní licitaci nejvyšší kupní cenu. Ostatním účastníkům je bez zbytečného prodlení složená kauce vrácena.

**CHCETE PRODAT SVOU NEMOVITOST FORMOU AUKCE?
VOLEJTE TEL.: 603 246 680 A MY VÁM POMŮŽEME.**

Které nemovitosti jsou pro aukci vhodné:

- menší byty o velikosti 1+kk, 1+1, 2+kk, 2+1
- větší byty o velikosti 3+kk, 3+1, 4+kk, 4+1
- pozemky o velikosti 500 - 1.000 m²
- rodinný dům ke kompletní rekonstrukci
- rodinný dům k okamžitému nastěhování
- chata k celoročnímu bydlení

zvonek.cz

AUKCE PŮLDOMEK S VELKOU ZAHRADOU, ZLÍN - PODVESNÁ



PENB G

AUKCE

Půldomek Zlín - Podvesná, okres ZL
Formou aukce nabízíme k prodeji pěkný, udržovaný půldomek s možností přístavby na atraktivním a klidném místě ve Zlíně, Podvesné. U domu se nachází parkoviště pro 2 auta a velká okrasná zahrada (ve vlastnictví města). Plocha zahrady činí 400 m², celková podlahová plocha domu je 70 m². Na financování koupě je možno využít hypoteční úvěr nebo stavební spoření. Podrobnosti o aukci získáte na našem telefonním čísle.

Tel.: 603 246 680

PODMÍNKY AUKCE

Vyvolávací cena: 2.999.000 Kč
Výše aukční jistiny: 200.000 Kč
Uvolnění domu: dohodou

1. KOLO AUKCE

Termín prohlídky: 25.2.2021 od 15 do 17 hod.

Lhůta pro podání závazných nabídek a složení aukční jistiny: **3.3.2021 v 16 hod.**
Termín otevírání obálek s nabídnutou cenou a možností následné licitace: **4.3.2021 v 17 hod.**

2. KOLO AUKCE (koná se jen v případě, že dům nebude prodán v 1. kole aukce)

Termíny prohlídek: 31.3.2021 od 13 do 17 hod. • 9.4.2021 od 13 do 17 hod.

Lhůta pro podání závazných nabídek a složení aukční jistiny: **15.4.2021 v 16 hod.**
Termín otevírání obálek s nabídnutou cenou a možností následné licitace: **16.4.2021 v 17 hod.**

AUKCE LUXUSNÍ MEZONETOVÝ BYT S BALKONEM, ZLÍN - LAZY, 184 m², 2. PATRO



PENB G

AUKCE

Mezonetový byt Zlín - Lazy, okres ZL
Formou aukce nabízíme k prodeji nadstandardní mezonetový byt o velikosti 6+kk s terasou a krásným výhledem na Zlín. Byt se nachází v městské části Lazy, ulice Prlovská. Jedná se o lokalitu s ideální dostupností centra města a zároveň s možností relaxace v nedaleké přírodě. Byt má velmi praktické dispoziční řešení. Ve spodní části bytu se nachází obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, ložnice, pracovny, chodba, technická místnost, komora, koupelna s WC a sprchovým koutem a velká koupelna s rohovou vanou. Do horní části bytu se vystupuje po schodech do otevřeného prostoru s posezením, ze kterého jsou samostatné vstupy do dvou pokojů. Díky lokalitě, velikosti obytného prostoru, krásnému výhledu a unikátnímu dispozičnímu řešení bytu se jedná o výjimečnou nabídku.

Tel.: 603 246 680

PODMÍNKY AUKCE

Vyvolávací cena: 6.299.000 Kč
Výše aukční jistiny: 400.000 Kč
Uvolnění domu: dohodou

1. KOLO AUKCE

Termíny prohlídek: 26.2.2021 od 13 do 17 hod. • 8.3.2021 od 13 do 17 hod.

Lhůta pro podání závazných nabídek a složení aukční jistiny: **15.3.2021 v 16 hod.**
Termín otevírání obálek s nabídnutou cenou a možností následné licitace: **16.3.2021 v 17 hod.**

2. KOLO AUKCE (koná se jen v případě, že byt nebude prodán v 1. kole aukce)

Termíny prohlídek: 7.4.2021 od 13 do 17 hod. • 16.4.2021 od 13 do 17 hod.

Lhůta pro podání závazných nabídek a složení aukční jistiny: **22.4.2021 v 16 hod.**
Termín otevírání obálek s nabídnutou cenou a možností následné licitace: **23.4.2021 v 17 hod.**



11.000.000 Kč

PENB C

Napajedla, okres ZL

Exkluzivní nemovitost v žádané klidné lokalitě, vhodné jak pro sídlo firmy s bydlením, tak pro rodinu, obytná plocha cca 300 m².

Tel.: 603 246 680

ZL01971



3.530.000 Kč

PENB G

Zlín - Velíková, okres ZL

Rodinný dům s velkou zahradou o výměře 2.773 m² v klidné lokalitě. Zastavěná plocha domu je 156 m².

Tel.: 603 246 680

ZL02276



5.450.000 Kč

PENB G

Zlín - Kudlov, okres ZL

Třípodlažní chata k celoročnímu bydlení, chata se nachází v mírném svahu s jižní orientací a výhledem do lesa.

Tel.: 603 246 680

629303



6.500.000 Kč

PENB G

Vízovice, okres ZL

Zděný objekt Pizzerie U Sochy, strategické umístění v samém centru Vizovic na frekventovaném náměstí, zavedený provoz.

Tel.: 603 246 680

630673



12.400.000 Kč

PENB G

Zlín - Podhoří, okres ZL

Dům pro komerční využití i k bydlení - třída Tomáše Bati. Dům se nachází u hlavní cesty s parkováním přímo u domu.

Tel.: 603 246 680

628153



2.121.000 Kč

PENB G

Šanov, okres ZL

Udržovaný RD s garáží a parkovacím stáním pro 2-3 vozy, RD procházel průběžnou rekonstrukcí, osluněný pozemek 349 m².

Tel.: 603 246 680

628723



2.800.000 Kč

PENB G

Luhačovice, Pod Léštím, okres ZL

Rodinný dům na vynikající adrese - ulice Pod Léštím, klidná ulice v těsné blízkosti centra lázeňského města, ideální investice.

Tel.: 603 246 680

ZL02171



2.520.000 Kč

PENB G

Valašské Klobouky, Lipina, okres ZL

Prostorný dům v klidné lokalitě s prostornou zahradou. Možnost vybudování 2-3 samostatných bytových jednotek.

Tel.: 603 246 680

ZL02012



821.000 Kč

PENB G

Jaroslavice, okres ZL

Zděná třípatrová chata U Potoka. Elektrína, studna, dřevěná garáž, dílna na pozemku, balkon, zahrada 1.036 m². Určena k rekonstrukci.

Tel.: 603 246 680

619533



Info v RK

Zlín - Kudlov, okres ZL

Zahrada s chatkou a skleníkem poblíž obce Kudlov, na okraji zahrádkářské osady v terénu svažujícím se k okraji lesa, plocha 924 m².

Tel.: 603 246 680

626193



2.400.000 Kč

Zlín - Lužkovice, okres ZL

Pozemek k výstavbě rodinného domu v lokalitě s krásným výhledem a orientací na jih, výměra 848 m², všechny sítě k dispozici.

Tel.: 603 246 680

641141



350.000 Kč

Lutonina, okres ZL

Pozemek v klidné lokalitě na okraji obce Jaseňná (k.ú. Lutonina) o výměře 3.115 m², vhodné jako zahrada, pastvina, k ustájení koní.

Tel.: 603 246 680

508033



3.970.000 Kč

PENB G

ČTVRTDOMEK OTROKOVICE

reální makléřka
Ing. Zuzana Hanáčková doporučuje

Čtvrtdomek Otrokovice, okres ZL

Nabízíme exkluzivně k prodeji batůvský čtvrtdomek o velikosti 4+1 se zahradou a garáží v klidné lokalitě v Otrokovicích na Bahňáku. Nabídka je mimořádná především tím, že se jedná o velmi atypickou stavbu a celý byt je jednopodlažní, tedy výhodně situovaný v přízemí domu, který zahrnuje další tři bytové jednotky. K domu náleží garáž a udržovaná zahrada o rozloze 182 m² se vzrostlými stromy, nezapuštěným zahradním bazénem s fóliovníkovým krytím, pískovou filtrací a elektrickým ohřevem vody až na 28 stupňů. Jedná se o ideální bydlení pro rodinu s malými dětmi. V bezprostřední blízkosti se nachází mateřská škola, základní škola, základní umělecká škola a gymnázium, v blízkém dosahu je také supermarket, lékárna, zastávka MHD, koupaliště, cyklostezka a rekreační oblast Štěrkovské. Zájemcům rádi zajistíme prohlídku.

Tel.: 603 246 680

641911

Chalupa Karolinka - Javorníky, okres VS

Dvoupodlažní dřevěná chalupa v krásném prostředí Javorníků. Chata se nachází pod vrcholem Malého Javorníku, cca 7 km od Karolinky na svahu se západní orientací a výhledem do lesa - osada Malá Stanovnice. Všechny místnosti jsou vybavené - vybavení je součástí prodeje. Chata je v dobrém stavu a udržovaná. Vytápění je řešeno krbem a elektrickými topidly, k dispozici je vlastní studna, teplá voda je řešena bojlerem, odpad řešen jímkou. Vedle chaty je kůlna na dřevo a nářadí s plochou 16 m². Chata je přístupná po asfaltové komunikaci, zastávka autobusu 3 km.

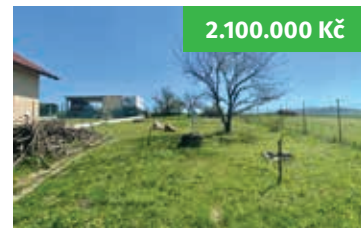
Tel.: 603 246 680

641031



4.500.000 Kč

PENB G



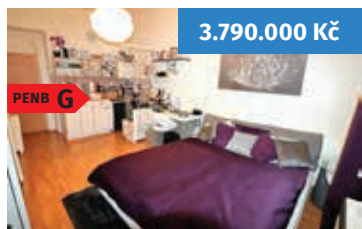
2.100.000 Kč

Zlín, Hrabůvky, okres ZL

Stavební pozemek o velikosti 1.005 m² s projektem výstavby RD 4+kk, v klidné části Zlína - Prštné směr Mladcová.

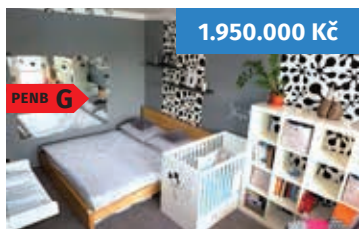
Tel.: 603 246 680

625323



3.790.000 Kč

PENB G



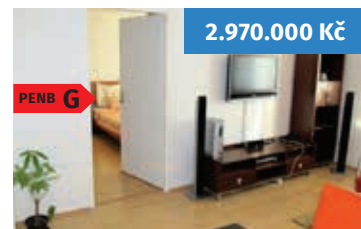
1.950.000 Kč

PENB G



2.650.000 Kč

PENB B



2.970.000 Kč

PENB G

1+kk Praha - Žižkov, PRAHA 3

Hezký byt 1+kk po kompletní rekonstrukci v roce 2008, plocha 25,8 m² + sklepní kóje, zajímavá investice.

Tel.: 603 246 680

639621

1+1 Otrokovice - Kpt. Nálepky, okres ZL

Pěkný byt 1+1 o ploše 33 m² s lodžii v krásné klidné lokalitě v Otrokovicích, bezproblémové parkování, dům po revitalizaci.

Tel.: 603 246 680

ZL02361

2+kk Zlín - U Majáku, okres ZL

Atraktivní mezonetový byt 2+kk o velikosti 47 m², v novostavbě v projektu Bytový dům – Maják. Poslední volný byt.

Tel.: 603 246 680

ZL02237

2+kk Zlín - Lesní čtvrť, okres ZL

Bytová jednotka o velikosti 68 m² v nízkopodlažním domě pouze se 4 byty v 1. NP, po kompletní rekonstrukci.

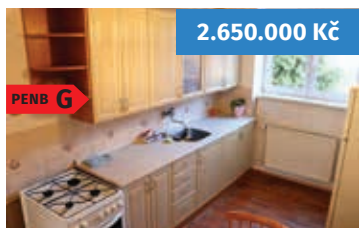
Tel.: 603 246 680

ZL01118



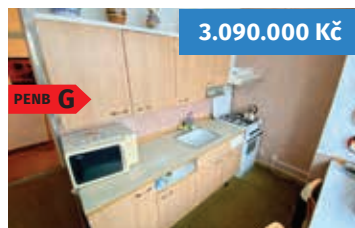
2.650.000 Kč

PENB G



2.650.000 Kč

PENB G



3.090.000 Kč

PENB G

2+1 Otrokovice - Smetanova, okres ZL

Prostorný byt 2+1 v klidné lokalitě v Otrokovicích, 2.p./4, plocha 61 m², velký balkon, šatna, byt i dům po rekonstrukci.

Tel.: 603 246 680

ZL02362

2+1 Napajedla, okres ZL

Velmi prostorný zděný byt 2+1 v 1. nadzemním podlaží o velikosti 69 m² na ulici 1. Máje, klidná lokalita, parkování.

Tel.: 603 246 680

630373

3+1 Zlín - Malenovice, okres ZL

Byt 3+1 v Malenovicích, v původním, ale velmi dobře udržovaném stavu, 4.p/5, plocha 68 m², balkon, šatna, výtah.

Tel.: 603 246 680

636601

Hledáme pro své klienty byty 1+1, 2+1 ve Zlíně nebo Otrokovicích. Rychlá platba!

Tel.: 603 246 680

Celý objekt: 418.000 EUR
Apartment v přízemí: 188.000 EUR
Apartment v patře: 230.000 EUR

Apartmánový dům Kasarne, Javorníky

Ve výhradním zastoupení nabízíme apartmánový dům umístěný v rekreační oblasti lyžařského střediska Kasarne Javorníky na Slovensku. V novostavbě rekreačního objektu se nacházejí dva samostatné apartmány o velikosti 3+kk s balkonem a sklepem. Novostavba je umístěna v blízkosti horské chaty s restaurací Bačkárka a SKI centra s možností lyžařského vyžití. Velkou výhodou je možnost dosažení sjezdovek přímo na lyžích (tzv. Ski-in/Ski-out). Součástí kupní ceny je kompletní dokončení apartmánů včetně kuchyňských linek, dvou sklepů a pozemku o velikosti cca 300 m² s parkovacími stáními. Apartmány se nacházejí pouhých 10 km od centra obce Velké Karlovice. V přízemí objektu se nachází apartmán 3+kk s rozlohou 58 m², v prvním patře je pak umístěn druhý apartmán s dispozicí 3+kk o velikosti 82 m². Objekt nabízí možnosti celoročního využití. Při výstavbě byly využity nejmodernější technologie. Vytápění apartmánu je zajištěno podlahovým vytápěním, zároveň jsou zde k dispozici krbová kamna.

Tel.: 603 246 680

641631

APARTMÁNOVÝ DŮM **KASARNE, JAVORNÍKY / SK**

realitní makléřka
Mgr. Eliška Zvonková doporučuje

Pašovice, okres UH

Cihlový rodinný dům s pěkným pozemkem v obci Pašovice v blízkosti Uherského Brodu. V přízemí domu vstup s velkým průjezdem na zahradu, obývací pokoj, ložnice, kuchyně, koupelna + WC. V patře domu: kuchyně, čtyři pokoje, koupelna + WC. Dům je v původním stavu, byly provedeny nezbytné úpravy. Topení: plynový kotel, voda obecní, kanalizace. V zadní části domu velká garáž s montážní jámou, na zahradě udrna. Výměra pozemku: 1.194 m². Bezproblémové parkování u domu. Obec Pašovice je velmi dobře dopravně dostupná.

Tel.: 603 246 680

UH00400



1.890.000 Kč

PENB G



560.000 Kč

PENB G

Syrovín, okres HO

Většinový spoluvlastnický podíl na RD v obci Syrovín. RD je dispozičně 4+1 do tvaru písmene C s možností rozšíření, pozemek 750 m².

Tel.: 603 246 680

UH00404



3.750.000 Kč

PENB G



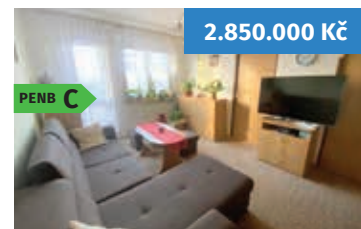
40.000 Kč/měs.

PENB G



2.280.000 Kč

PENB G



2.850.000 Kč

PENB C

Rudice, okres UH

Rodinný dům 4+1 s velkým pozemkem. Dům je dvoupodlažní, podsklepený, vytápění je zajištěno plynovým kotlem, prostorný pozemek.

Tel.: 603 246 680

UH00416

Výrobní a sklad. prostory Uh. Brod, okres UH

Pronájem výrobních prostor k podnikání a skladování v dvoupodlažním objektu, celková výměra pronajímaných prostor je 626 m².

Tel.: 603 246 680

UH00337

2+1 Uh. Hradiště, Mánesova, okres UH

Byt 2+1, 5.p./5, 50 m², v blízkosti centra, dům po revitalizaci, zateplená střecha, plastová okna včetně žaluzií, byt v původním stavu.

Tel.: 603 246 680

633451

3+1 Uherské Hradiště - centrum, okres UH

Byt 3+1 s krásným výhledem v centru města Uh. Hradiště, plocha bytu 59 m² + balkon + sklep, nový výťah.

Tel.: 603 246 680

614263

Pro naše klienty hledáme ke koupi stavební pozemky v okolí Uh. Hradiště.

Tel.: 603 246 680



765.000 Kč

Kunovice, okres UH

Stavební pozemek k zástavbě pro individuální bydlení, šíře 50 m, plocha 509 m². Na hranici pozemku umístěny kompletní inž. sítě.

Tel.: 603 246 680

UH00359



599.000 Kč

Březolupy, okres UH

Slunný pozemek 905 m² s možností výstavby objektu pro rekreaci. Pozemek je osázen ovocnými stromy, elektřina a voda na hranici.

Tel.: 603 246 680

UH00390



390.000 Kč

Hluk, okres UH

Pozemek o výměře 960 m², dle územního plánu se jedná o plochu smíšenou obytnou a plochu zemědělskou specifickou.

Tel.: 603 246 680

ZL02258

od 2.000.000 Kč

ZAHÁJEN PRODEJ BYTŮ!

NOVÉ BYTY 1+KK AŽ 4+KK UH. HRADIŠTĚ

Ing. Jiří Tomaňa
realitní makléř

Martin Holcner
realitní makléř

Nové byty Uh. Hradiště - Zahradky, okres UH

BLOK A3 POKRAČOVÁNÍ DALŠÍ VÝSTAVBY

- stavební povolení vydáno
- dokončení: konec roku 2022
- byty o velikostech 1+kk až 4+kk
- zajistíme výhodné financování tohoto projektu!

V ceně bytů je kompletní dokončení včetně podlah, obkladů, sanity, dveří, samostatného WC, koupelny s vanou, popřípadě sprchovým koutem, vše dle vlastního výběru s několika variantami a možnostmi. U domu je zabezpečen potřebný počet parkovacích míst s možností koupě garáže nebo vlastního venkovního parkovacího stání přímo před domem. Byty mají prostornou terasu. Vytápění je zabezpečeno dálkově se samostatným odečtem spotřeby energií v bytě /platíte jen to, co spotřebujete/, do domu je zabezpečen bezbariérový přístup s velkým prostorným výtahem.

E-mail: agentura@zvonek.cz

Tel.: 603 246 680

POBOČKA BYSTŘICE POD HOSTÝNEM

ul. Čs. brigády 82 (100 m nad autobusovou zastávkou u Alberta)

zvonek.cz

Blazice, okres KM

Pěkný, velmi udržovaný rodinný dům 5+1 v obci Blazice (6 km od Bystřice pod Hostýnem, 17 km od Přerova). Možnost ihned k nastěhování, dispozice: dvě ložnice, obývací pokoj, pracovna v podkroví, obytná hala, kuchyně, samostatné WC, koupelna, prádelna, spíž, terasa, posezení u ohniště. K domu dále náleží dílna, garáž, technická místnost, stání pro více aut, sklad dřeva atd. Vytápění na plyn (možno i na tuhá paliva), studna (možnost napojení na obecní vodovod). U domu je dvorek se zahrádkou a jezírkem.

Tel.: 603 246 680

638161



Info v RK

PENB G



Info v RK

PENB G

Kostelec u Holešova, okres KM

Rodinný dům či usedlost, určen ke kompletní rekonstrukci či k částečné demolicí, velmi rozsáhlý pozemek 2.896 m².

Tel.: 603 246 680

639971



800.000 Kč

PENB G

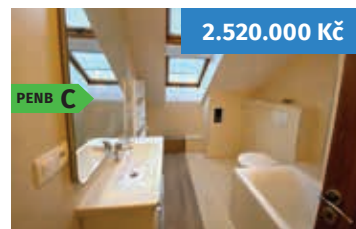


Info v RK

PENB E



310.000 Kč



2.520.000 Kč

PENB C

Chvalčov, okres KM

Chata ve Chvalčově s pozemkem o velikosti 330 m², plocha chaty 44 m², kanalizace, elektřina, krásný výhled na sv. Hostýn.

Tel.: 603 246 680

638071

Jankovice, okres KM

Cihlový podsklepený vícegenerační RD. Každá bytová jednotka o dispozici 3+1 má samostatný vstup a oddělené měřiče energií.

Tel.: 603 246 680

566673

Bystřice pod Hostýnem, okres KM

Zánovní, kompletně vkusně vybavený mobilheim typu Cosalt vienna o rozměru 12 x 4 m. Majitel v domku pobýval pouze rok.

Tel.: 603 246 680

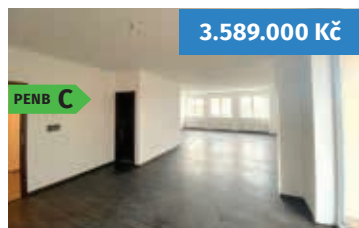
629243

2+kk Bystřice pod Hostýnem, okres KM

Nově zkolaudovaný větší byt 2+kk (84 m²), nový bytový dům, klidná lokalita města nedaleko vlakového nádraží, ul. Tyršova.

Tel.: 603 246 680

621693



3.589.000 Kč

PENB C



1.248.000 Kč



25 Kč/m²

3+kk Bystřice pod Hostýnem, okres KM

Nově zkolaudovaný byt 3+kk (117 m²) s balkonem v novém bytovém domě, součástí je parkovací stání a sklep.

Tel.: 603 246 680

634551

Količín, okres KM

Pozemek 1.989 m² v obci Količín u Holešova, inženýrské sítě na hranici pozemku (plyn a voda), elektřina a studna na pozemku.

Tel.: 603 246 680

625353

Rajnochovice, okres KM

Zemědělské pozemky - orná půda o výměře 3.536 m². Jedná se o soubor 5 pozemků. Největší z nich má výměru 2.280 m².

Tel.: 603 246 680

629163

Hledáme pro své klienty byty 2+1, 3+1 nebo RD v Bystřici pod Hostýnem.

Tel.: 603 246 680



5.450.000 Kč

PENB C

Rajnochovice, okres KM

Prodej rodinného domu po rekonstrukci na polosamotě v obci Rajnochovice v hostýnských vrších. Z původního domu zbyly jen obvodové zdi, zbývá k dokončení ještě investice do sanity, kuch. linky, dveří, podlah apod. **Dům stojí v údolí uprostřed lesů a je obklopen rozlehlou zahradou o ploše 3.600 m².** Díky čistému ovzduší byla obec vyhlášena jako jedna z nečistších míst střední Evropy. V letech 2012-2019 bylo provedeno: zateplení podlah a střechy, sádkartónové podhledy, nové omítky, nové rozvody elektroinstalace, odpady, voda, příprava pro kuchyň a krb. V přízemí je rozvedený podlahové topení, eurookna s trojsklem, sedlová střecha s novou krytinou - pálená taška Tondach. Zateplená fasáda byla provedena v roce 2019. Dispozice: vstupní chodba, dílna, šatna, prostorná koupelna, samostatné WC, velkorysý obývací pokoj spojený s kuchyní (s francouzskými dveřmi na zahradu). V prvním patře jsou tři pokoje a WC. Vytápění domu je zajištěno elektrokotlem. Dům má vlastní kopanou studnu a odpady jsou řešeny jímkou s trativodem.

Tel.: 603 246 680

622723

RODINNÝ DŮM RAJNOCHOVICE

realitní makléřka
Dagmar Dzuríková doporučuje

Rozhovor s majitelem cestovní kanceláře Valaška Miroslavem Hořanským

CESTOVNÍ RUCH JE JEDNOU Z NEJVÍCE ZASAŽENÝCH OBLASTÍ PANDEMIÍ COVID-19. JAK SITUACE ZASÁHLA JEDNU Z NEJVĚTŠÍCH CESTOVNÍCH KANCELÁŘÍ V NAŠEM KRAJI A CO PŘIPRAVUJE PRO NÁSLEDUJÍCÍ SEZÓNU? NEJEN NA TYTO OTÁZKY JSME SE ZEPTALI MAJITELE CESTOVNÍ KANCELÁŘE CK VALAŠKA PANA MIROSLAVA HOŘANSKÉHO.

Zkuste se vrátit a zavzpomínat. Jaké byly začátky CK Valaška?

Naši firmu založili mí rodiče v roce 1990. Já jsem do firmy nastoupil o 2 roky později. Můj otec jezdil autobusem v bývalém zemědělském družstvu Přehrada a na jednou přišel převrat a s ním i otázka, co bude dělat dál? Buď si ten autobus koupí nebo půjde do dražby a bude bez práce. Vůbec nic nebylo rozvinuté, nic nebylo nachystané, šli jsme do toho úplně bezhlavě a začátky byly velmi těžké. Když jsme spláceli náš první autobus, stávalo se, že jsme neměli ani na jídlo. Postupem času se ale situace zlepšila. Lidé byli dychtiví po cestování. Nejdříve jsme začali jezdit do Vídně a zájemců bylo tolik, že jsme mohli jezdit každý den. Postupně jsme přidávali další města a s rostoucí poptávkou jsme potřebovali další autobusy. V té době jsme nemohli kupovat úplně nové autobusy, tak jsme odkupovali především karosy z končících podniků nebo od JZD. Nejlepší koupě ale byl jednoznačně 10 let starý autobus s najetými 16.000 km, který jsme koupili od KSČ.

Ve kterém roce jste začali nabízet zájezdy do Chorvatska?

Klíenti přibývali a v roce 1993, kdy jsme měli 5 autobusů, jsme začali nabízet také Chorvatsko. Nejprve jsme jezdili pouze na sever Chorvatska, protože jih byl ne-

dostupný kvůli probíhající válce za nezávislost. Postupem času jsme se ale začali rozvíjet a dopadlo to tak, že jsme střídali každý týden tisíc klientů po celém pobřeží Jadranu. Troufám si říct, že jsme největší cestovní kancelář i dopravní kancelář v našem kraji. Máme 13 vlastních autobusů, na jejichž kvalitě si velmi zakládám. Když se lidem dobře cestuje, tak se nám pak vrací. Nejdůležitější osoba je profesionální řidič, protože když vás na dovolenou veze nějaký nezkušený řidič, tak vám může zničit celý zážitek. Díky velkému množství práce jsme mohli řidiče zaměstnávat celoročně a narozdíl od konkurence nevyužívat sezónní řidiče nebo brigádníky. A právě toto je velký rozdíl mezi CK Valaška a konkurencí.

Jak vás osobně zasáhla aktuální situace a jak ji prožíváte?

Situace s covidem nás zasáhla totálně, úplný výpadek, přestaly se prodávat zájezdy, přestalo se úplně jezdit, přestaly jezdit hokejové kluby, divadla, filharmonie, koncerty, lázně. I všechny poznávací zájezdy, které jsme dělali, všechno bylo pryč. Pomoc ze strany státu byla a je slušně řečeno téměř nulová. Velmi brzy jsme si uvědomili, že se v této krizi můžeme spolehnout pouze na sebe! Naším řidičům jsem našel práci - brigádně např. v kamionové dopravě a na linkových autobusech.

Některé kanceláře jsme museli uzavřít a bohužel také omezit počet zaměstnanců.

Kdy myslíte, že se situace zaselepší?

Myslím si, že se všelepší na jaře. Od dubna se začne postupně rozvolňovat. Dle mého názoru se ale populace musí proočkovat, aby se situace s omezováním pohybu nevracely. Jsem velmi pozitivní člověk a myslím si, že se nám vše podaří překonat a opět bude dobře. I proto jsme se rozhodli, že pojedeme dál a připravíme katalog i na nadcházející sezónu!

Jak se na tu nadcházející sezónu připravujete?

Pro následující sezónu bylo klíčové získat pojištění CK proti úpadku, což se nám podařilo, i když ze strany pojišťovny byla nabídka o 2000 % dražší než v uplynulých letech. Dále jsme pro naše klienty připravili 100 % záruku vrácení peněz. Toho jsme schopni docílit tím, že peníze neodešleme do zahraničí a necháme je u nás až do chvíle, kdy bude 100 % jistota, že se zájezd bude konat. Připravili jsme také zvýhodněné nabídky pojištění vč. pojištění proti onemocnění covidem a v neposlední řadě jsme pro naše klienty vyjednali zvýhodněnou cenu za PCR testy a to za 1.000 Kč. Nejdůležitější ale bude reakce klientů. A již nyní mohu říct, že naši stálí klienti nás podporují a nakupují dovolenou





i v této době. Každý den prodáváme zájezdy a některá oblíbená střediska se již začínají plnit. V minulých sezónách se 60-70 % letních zájezdů prodalo přes zimu a 30 % se potom doprodávalo. Letos ale bude situace opačná, nikdo neví, zda se bude moct volně cestovat. Já ale věřím, že se cestovat bude!

Kam rád cestujete?

Do Chorvatska, to je moje srdcová záležitost. V budoucnu bych se rád znovu oženil a na svatební cestu bychom jeli do Chorvatska. Jsem tam už jako domácí, mám tam spoustu známých a kamarádů. Miluju Chorvatsko a rád se tam vracím. Projel jsem spoustu světa, všude je krásně, ale Chorvatsko je mi nejbližší. Vidím to z té druhé stránky, ne jen jako turista, ale opravdu jako domácí.

Narodil jste se a bydlíte ve Valašském Meziříčí, co se vám zde líbí?

Na Valašském Meziříčí se mi líbí všechno. Musíte si jenom ty pozitiva najít. Mám rád okolní přírodu s krásnými rybníky, cyklostezku kolem Bečvy, náměstí.

Jak bydlíte vy osobně?

Bydlím v rodinném domku se zahradou, mám tam 2 garáže, což byl vždycky můj sen, že si zajedu autem do garáže, dám si papuču a půjdu do baráku. Máme menší terasu s výhledem na krásné Valaško. Jinak si ale myslím, že bydlím skromně. Jsem člověk, který umí šetřit, samozřejmě kdybych 30 let nešetřil, tak nejsem tam, kde jsem.

Jak trávíte svůj volný čas?

Mám rád procházky a jízdu na motorce, to

je opravdu takový můj relax. Na motorce rád vyrážím na menší výlety po Zlínském kraji - přes Luhačovice, Petruvku, Slavičín, Valašské Klobouky a potom zpátky do Valmezu. Člověk si u toho skvěle vyčistí hlavu. No ale samozřejmě miluju autobus, takže když je příležitost, chopím se volantu, vezmu si mikrofon a dám se do toho. Když vidím, že jsou lidi spokojení, tak jsem spokojený taky. Má práce je i mým koníčkem, já jsem se pro to narodil a doufám, že i s tím umřu.

Co vy a zahrada?

Zahrada je takový můj další koníček. Když si chci trošku odpočinout a úplně z toho stresu vypadnout, tak si vezmu nůžky a jdu na zahradu. Mám takovou ne úplně velkou zahradu a všechno si stříhám a pleju, baví mě to. Nepěstuju vůbec nic, mám jenom okrasné stroměčky. Ovoce a zeleninu rád nakupuji na farmářském trhu, který v létě bývá ve Valmezu každý týden. K našemu regionu mám velmi blízký vztah a rád jej podporuji a to třeba i nákupem regionálních produktů jako jsou domácí sýry, chleba, uzeniny. Něco podobného by mělo fungovat v každém městě.

Dovedete si představit, že byste bydlel někde jinde, např. v Chorvatsku?

V Chorvatsku si dovedu představit bydlet pouze sezónně. Většina lidí zná Chorvatsko pouze z letního pohledu - moře, večere, dovolená a zase zpátky domů. Jenže když v Chorvatsku skončí sezóna, tak se velká část podniků zavře a je to úplně jiné. Ale kdybych měl žít někde, tak bych se odstěhoval do Holandska. Líbí se mi to tam, rád jsem tam jezdil, kolem Amsterdamu jsou krásné roviny, větrné mlýny, nádherné

vinice, je tam spousta kanálů. A jednu dobu jsem byl tak zamilovaný do Holandska, že jsem si říkal, že se tam opravdu odstěhuju. Po světě jsem najezdil tři miliony kilometrů autobusem jako řidič, takže Evropu se mi podařilo poznat velmi dobře. Mě se líbí všude, jen si člověk musí umět najít všude to pozitivní.

Máte nějaké následovníky?

Mám dvě dcery. Jedna už pracuje v CK, a ta mladší si myslím, že bude taky pokračovat. Měl jsem spoustu nabídek na prodej, ale nikdy jsem to neudělal. CK Valaška je součástí naší rodiny a vůbec si nedovedu představit, jaké by to bylo, vidět ty moje autobusy jezdit kolem, kdybych to prodal.

MIROSLAV HOŘANSKÝ

- narodil se v roce 1977 a žije ve Valašském Meziříčí
- je majitelem jedné z největších cestovních kanceláří ve Zlínském kraji CK Valaška
- má 2 dcery
- ve svém volném čase rád jezdí na motorce a zahradničí

VYDEJTE SE I LETOS NA DOVOLENOU S CK VALAŠKA!
100% GARANCE VRÁCENÍ PENĚŽ!

WWW.CKVALASKA.CZ

Rekreační chata Bystříčka, okres VS

Chata vystavěná r. 1965, je situována po levé straně údolní vodní nádrže, na stráni u lesa s výhledem na panorama okolních kopců a přehradu. Technické údaje: dřevěná stavba na betonovém základě, zčásti podsklepená. Okna dřevěná, zdvojnásobná, s okenicemi, pravidelně ošetřovaná nátěrem, střecha plechová. Dispozice interiéru: vstup je řešen přes terasu přímo do obytné místnosti a dále do malé ložnice a kuchyně. V podkrovní otevřená galerie ke spaní. Elektrika připojena, voda odebírána ze společné studny.

Tel.: 603 246 680

VS00350



1.370.000 Kč

PENB G



1.650.000 Kč

PENB G

Lačnov, okres VS

RD po část. rekonstrukci, okna plastová, zateplen obvodový plášť domu a střecha, pozemek o velikosti 600 m².

Tel.: 603 246 680

VS00306



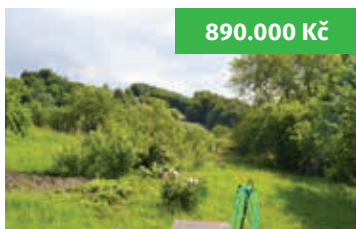
Info v RK

Hošťálková, okres VS

Stavební pozemek určen k individuální zástavbě rodinnými domy, výměra cca 5.000 m², okraj obce, polosamota.

Tel.: 603 246 680

VS00374



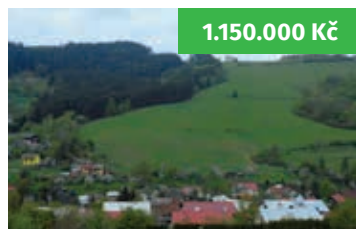
890.000 Kč

Vsetín - Svornosti, okres VS

Pozemek 933 m², v územním plánu určen k individuální výstavbě, dosud využíván jako zahrada, inženýrské sítě v dosahu.

Tel.: 603 246 680

631636



1.150.000 Kč

Vsetín - Jasenka, okres VS

Parcela se skládá ze dvou stavebních pozemků o celkové výměře 3.941 m², inženýrské sítě jsou v blízkosti pozemku.

Tel.: 603 246 680

VS00280



1.400 Kč/m²

Vsetín, Bobrky, okres VS

Stavební parcely o výměře celkem 1.414 m², vzdálenost do centra 3 km, jižní svah s celodenním osluněním, kompletně zajištěny.

Tel.: 603 246 680

N09596



240.000 Kč

Vsetín, Jabloňová, okres VS

Ideální podíl k 1/2 zemědělského pozemku na lukrativním místě 2.320 m² a ideální podíl k 1/4 stavebního pozemku 757 m².

Tel.: 603 246 680

572903



Info v RK

Vsetín, Dolní Jasenka, okres VS

Stavební pozemky pro bydlení v rodinných domech či pro rodinnou rekreaci, výměry 3.034 m² a 491 m², zajímavá investice.

Tel.: 603 246 680

570513



1.490.000 Kč

Kašava, okres ZL

2 pozemky o celkové výměře 5.614 m² v malebné části zvané „U dubu“, orientace pozemku na J, nádherný výhled do údolí.

Tel.: 603 246 680

VS00370

Hledáme pro své klienty byty 2+1, 3+1 ve Vsetíně. Spěchá! Platba v hotovosti!

Tel.: 603 246 680



PENB G



22.900.000 Kč

Výrobní areál Nový Hrozenkov, okres VS

Exkluzivně nabízíme prodej výrobního a skladového areálu, který je situován nedaleko centra obce Nový Hrozenkov, na trase mezi Vsetínem a Velkými Karlovicemi, 15 km od hranic se Slovenskem. Stávající vlastník byl významným dodavatelem dřevostavěb do zahraničí, nabízí se tedy mj. možnost využití areálu pro zpracování dřeva, či výrobu dřevěných panelů. Jeho součástí je dvoupodlažní administrativní a hlavní obslužná budova se sociálním zázemím (koupelny, WC), kuchyně a jídelnou. Dále je v areálu bývalá kotelná a sklad paliva. Důležitou součástí jsou výrobní a skladové prostory o rozloze cca 3.000 m², vedené jako zemědělské stavby. Bezproblémový přístup do areálu a v jeho první části je po obecním pozemku, napojení areálu na vlastní trafostanici, hlavní silnice leží 100 m od vjezdu, nedaleko je i vlakové nádraží. Současně s areálem se prodává trafostanice, ke které je přístup po obecním pozemku. Předmět prodeje je vhodný i pro realitní fond, který bude následně areál pronajímat, buď jako celek, nebo po částech. Celková plocha areálu činí 9.400 m², zastavěná plocha 3.350 m².

Tel.: 603 246 680

638931

VÝROBNÍ AREÁL NOVÝ HROZENKOV

realitní makléřka
Mgr. Anna Zvonková doporučuje

Naše makléřka Libuše Martinková je vyhodnocena jako nejlepší realitní makléř v okrese Vsetín

V SOUTĚŽI POŘÁDANÉ REALITNÍM PORTÁLEM REALITY.IDNES.CZ A ADOL MONITOR POD ZÁŠTITOU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ SE NAŠE KOLEGYNĚ ZE VSETÍNSKÉ Pobočky UMÍSTILA NA ÚŽASNÉM 1. MÍSTĚ V OKRESE VSETÍN A DOKONCE SE UMÍSTILA NA 2. MÍSTĚ V CELÉM ZLÍNSKÉM KRAJI.

Byla jsi vyhodnocena jako nejlepší realitní makléř okresu Vsetín v soutěži Reality.idnes.cz. Jak soutěž probíhala? Překvapila tě výhra?

Určitě to bylo pro mě velké překvapení, už to prvotní info od organizátorů soutěže, že jsem se dostala do "hledáčku poroty" díky vysokému počtu hlasů od klientů během roku 2020. Já jsem vůbec nevěděla, kdo takovou soutěž pořádá, jak se hlasuje (takže tímto naznačuji, že já jsem si hlasy tedy fakt neposílala :-). Soutěž vzhledem k epidemiologické situaci probíhala "on-line", absolvovala jsem prostřednictvím on-line připojení s porotou čtyři testy z oblasti práva, marketingu, financí a technických znalostí. Následoval pohovor s jedním z porotců - spíše takové nezávazné povídání a zodpovídání dotazů na téma "práce v realitní branži". Na závěr jsem ještě e-mailem obdržela "domácí úkol" - studii - prodej konkrétní nemovitosti, ke které bylo zadání a požadovalo se vyhodnocení rizik obchodního případu (případných skrytých vad), navržení řešení financování, právních záležitostí.

V realitách působíš již více než 16 let, co tě na realitách baví nejvíce?

Zejména to, že každý den je v mé práci jedinečný, není zde prostor pro stereotyp. I v případě, že mi zavolá nebo napíše během tří dnů dvacet poptávajících klientů se stejným dotazem na jednu nemovitost. Každý klient - každá osobnost je jiná, jinak reaguje, na každého se "musí jinak". Takže asi ta kreativita je to, co mě obohacuje a pořád ještě baví.

Je něco, co tě v oblasti realit stále dokáže překvapit?

Lidé jsou nevyčerpatelnou studnicí překvapení, ale dosti by mě překvapil případ, že by někdo požádal o prodej své nemovitosti za těchto požadavků: "chtěl bych odpovídající cenu za moji nemovitost, jaká je teď na trhu, provizi si nasadíte jak chcete vysokou a určitě počítám s nějakou slevou, abych kupujícímu vyhověl". No tak konec snění, jaká je další otázka?

Co by jsi doporučila lidem při výběru realitního makléře?

Z vlastní zkušenosti vím, že se většinou na mě obrazejí lidé, se kterými se znám ze školy, sportu, z vesnice, už někdy se mnou nějaký realitní případ řešili, mají ke mně

důvěru, případně dostanou doporučení na mne od svých známých. A ti neznámí - měli by si asi prostudovat profil realitních makléřů na internetových stránkách realitní kanceláře, kterou zastupují (jak dlouho se pohybují v branži, jak dlouho zastupují jednu realitní společnost, kolik mají za sebou obchodních případů, jaké mají aktuální nabídky) - ale pozor, není měřítko jak velké množství má makléř nemovitostí na prodej - protože není umění inzerovat, ale prodávat.

V čem se podle tebe Agentura Zvonek odlišuje od jiných RK?

Agentura Zvonek se liší určitě tím, že působí ve Vsetíně tolik let a i když je to "stará realitka", pořád inovuje a vybrušuje svůj realitní styl.

Jaká je aktuální situace na realitním trhu ve Vsetíně?

Současná situace ve Vsetíně je přesně taková, jaké bývaly dříve (v době před covidem) situace v prodejnách s úzkoprofilovým zbožím po Vánocích. Je takřka vyprodáno a nastává období, kdy sháníme "nové zboží" na pulty, jelikož stále ještě máme plné pořadníky solventních kupujících. Podpultovým zbožím lze nyní nazvat veškeré druhy nemovitostí - od chat (ty zejména jdou na dračku) přes stavební pozemky, byty všech dispozic až po rodinné domy v okolí měst Vsetín, Val. Meziříčí, Rožnov pod Radhoštěm. Až se podivuji, jaké ceny jsou kupující ochotni investovat do své vysněné nemovitosti.

Jak osobně zvládáš současné období?

Současné období si nijak zvlášť nepřipouštím, nechávám to osudu. Někdy i zapomenu, že nějaký COVID existuje (když vyběhnu na kopec pěšky nebo na běžkách, začtu se do zajímavé knihy), protože život se nezastavil, stále běží vpřed a je škoda si ho ničit nějakým stresem. Samozřejmě každý den "kuknu" na zprávy, ať jsem v obraze, co nám zase vládla "zakázala nebo doporučila" a je mi hodně líto těch, kteří se díky této situaci ocitli v bezvýhodné situaci a dětí, které ten skoro už rok bez sportu nikdy nedoženou. Protože jsem však optimista, věřím, že bude líp a nenaplní se hrůzostrašné vize těch, kteří v tom "mají jasno".



Libuše Martinková
realitní makléřka
tel.: 774 055 481
e-mail: martinkova@zvonek.cz

Druhá ukázka z knihy M. von Zek: "I met alien. Really". (Opravdu jsem potkal mimozemšťana)

První část byla uveřejněna v minulém čísle magazínu Zvonek - naleznete také na www.zvonek.cz/realitni-magazin. Realitní kancelář zde navštívil záhadný muž, který chce koupit planetu Zemi. Makléř s tím souhlasí, pokud jako kupní cenu zajistí spravedlnost pro všechny obyvatele Země.

Kupec v naší realitce

1. kapitola - závěr

Na ranní sen s mimozemšťanem jsem si celý den nevzpomněl. Nakonec, měl jsem v minulosti spoustu daleko horších snů. Někdy jsem se dokonce vzbudil úplně zpocený. A často těsně před tím, než sen měl skončit tragicky. To ten dnešní byl celkem zábavný. A z mého oboru. O klientech se mi prakticky vůbec nezdává. Ani o klientkách, bohužel. Ale večer jsem nemohl usnout. Zítra brzy ráno vyrážíme autem do Vídně, pak letadlem přes Čínskou republiku do Sydney. Musím si vzít prášek na spaní. Ač cestuji poměrně často, trpím cestovní horečkou. A nespavostí. Prášek to jistí. Možná to taky znáte. Pokud ne, až dočtete tuto knihu...

Sedím v kanceláři, všichni kolegové již odešli, a já se pomalu chystám zavřít. Ještě si má jedna klientka přijít pro klíče od pronajímaného bytu. Pozoruji dveře. Bože, to je zase on.

Dobrý den, pozdravil, usmál se a bez ptaní se zase posadil naproti mně. Neruším, zeptal se, ač bylo jasné, že stejně nic nedělám. Ne, určitě nerušíte, odpověděl jsem tónem, jakým běžně vítáte tchýni, která přijíždí na dvouměsíční kontrolu vaší domácnosti, a hledal jsem výmluvu, jak se ho zbavit.

Co ta obchodní inspekce, kdy ke mně přijdou, nadhodil jsem téma. Neutahujte si ze mě. Dobře víte, že bych na žádnou obchodní inspekci nešel. Jsem zvyklý si problémy řešit sám.

O tom nepochybuji. Ale...

Co ale? Já také nepochybuji, že jste zatím planetu Zemi nikomu jinému za korunu neprodal.

Ovšem, byla to jen slovní hříčka.

Cože?

Tomu byste nerozuměl, pokud pocházíte z jiné planety. Pojem koruna

má v mé mateřštině několik významů, dělal jsem chytrého. Jednak je to naše měna, jednak je to taková speciální pokrývka hlavy, kterou mají jen králové a královny. Třeba královny krásy, víte?

Nevěděl. Ale k věci, pokračoval jsem rozradostněn, že jsem ho něčím zaskočil. Já chci jen říci, že se mi nelíbí vaše podmínka, že když koupíte planetu Zemi, budou se muset po 250 letech všichni odstěhovat. Navíc, co bude váš syn s prázdnou planetou dělat?

Jak prázdnou? Kromě lidí tu všechno živé zůstane. Nakonec, myslím si, že bez lidí bude této planetě lépe. No, abych se přiznal, někdy mám ten pocit také, musel jsem přitakat. Potěším vás, nakonec jsem se rozhodl jinak. Kdo bude dodržovat pravidla hry, může tady po těch 250 letech zůstat.

Tak to jste mi skutečně udělal radost, škoda, že se toho nedožiju.

Vy ne, ale máte děti, ty budou mít také děti, a tak dál. Viděl jsem váš rodokmen od roku 1663, a bude se určitě doplňovat další desítky a snad i stovky let. Někteří vaši potomci se toho dožijí a toto mé rozhodnutí jistě ocení.

No to není tak úplně jisté, záleží na tom, jaká pravidla budou stanovená. A kdo je bude určovat a kontrolovat dodržování.

No samozřejmě já. Myslel jste si snad něco jiného?

A víte, že ani ne? Jsem zvyklý, že o všem rozhodují druzí, a já jen držím hubu a krok.

Co to je držet hubu a krok?

No to je další slovní hříčka.

Které samozřejmě jako mimozemšťan nemohu rozumět, že? Děláte si ze mě prdel nebo co? Dobrý, to je další slovní hříčka! Kde jste ji pochytil? Tak dost! Takhle se nikam nedostaneme.

To je pravda. Za chvíli budu zaví-

rat, naznačil jsem, že ani já nemám času nazbyt.

Zavírat budete, až všechno dořešíme, rozkázal.

Co na to říct? Hádat se s klientem je ten největší prohřešek obchodníka. Klient má vždycky pravdu. A když nemá a vy ho o tom přesvědčíte, tak jste stejně prohráli. Pokud jste ovšem nechtěli klienta úmyslně vyhnat.

Což u mě bylo v tomto případě tak padesát na padesát. Nakonec – tohoto klienta jsem si vybírat nemohl.

Mimozemšťan pak vážně prohlásil: splním tvůj úkol, tedy zaplatím kupní cenu, zajistím spravedlnost pro všechny tvé spolubydlící. Ale nikoliv podle vašich deformovaných pravidel a zásad, ale podle zákonů vesmíru. Ty platí vždy a všude. Proč by nemohly platit i pro současné a budoucí pozemšťany. A pro všechny. Když platí pro rostliny, houby, ostatní živočichy, a platily pro lidskou populaci po většinu doby, co jsou lidé na této planetě. I vy si znovu zvyknete.

Je to možné, já už tu stejně nebudu, tak co.

Tak jednoduché to mít nebudete. Vaším prostřednictvím lidstvu svoje pravidla postupně oznámím. Přesl z tykání na obvyklé vykání mezi klientem a obchodníkem.

No to mám radost, tvářil jsem se nespokojeně. Upozorňuji vás ale, že mám sklerózu jako hrom.

To je váš problém. Stejně je to zase nějaká slovní hříčka. S těmito slovy se zvedl a rozloučil se. Naštěstí jen jednou rukou.

Když vyšel ze dveří na ulici, zamnul jsem si rukama: počkej, já tě převezu, zítra se chystám na druhý konec světa. Tam mě budeš hledat těžko.

/Pokračování příště/



MODERNÍ BYTOVÉ DOMY

V CENTRU ZLÍNA

RIVERFRONT GARDENS

 Downtown
Invest

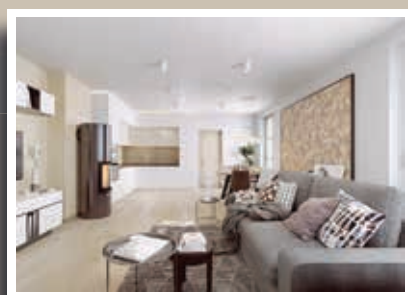
www.riverfront.cz

40% BYTŮ PRODÁNO



 Zlín, Tyršovo nábřeží

- 6 bytových domů, 110 moderních bytů
- sklepy a krytá parkovací stání
- dispozice bytů 1+kk až 5+kk
- 3 N.P. s výtahem
- 1 000 m² komerčních prostor s parkováním
- předpokládané dokončení 2022



Ihned k nastěhování!
UŽ JEN 6 APARTMÁNŮ K PRODEJI

POLANSKÝ DVŮR

 Polanský
DVŮR

- k prodeji dokončené apartmány v srdci valašské přírody
- klidná lokalita Velkých Karlovic, tradiční architektura, moderní interiéry
- k dispozici parkovací stání, sklepní kóje a sportoviště

 Podtaté

www.polanskydvur.cz

RE/MAX Via

michal.malanik@re-max.cz

+420 739 570 770

NABÍZÍME KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

TRADICE OD ROKU 1992



PRODEJ BYTŮ, DOMŮ, CHAT, POZEMKŮ

Vaši nemovitost prodáme za nejvýhodnější cenu na trhu



PRONÁJEM BYTŮ A DOMŮ - PRO NABÍZEJÍCÍ KLIENTY SLUŽBY ZDARMA!

Zajistíme Vám solventního a slušného nájemníka



SPRÁVA PRONÁJMŮ A NEMOVITOSTÍ

Postaráme se komplexně o Vaši nemovitost. Budte bez starostí!



ODHAD TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Zvažujete prodej nemovitosti a chcete znát cenu?



POSOUZENÍ CENY NEMOVITOSTI PRO DĚDICKÉ ŘÍZENÍ

Potřebujete tržní ocenění pro dědické řízení?



HYPOTÉKY A ÚVĚRY ZE STAVEBNÍHO SPOŘENÍ

Zajistíme pro Vás nejvýhodnější úvěr na trhu



Navštivte naše pobočky ve Zlínském kraji:



603 246 680, 577 200 100



agentura@zvonek.cz