

PODZIM 2020

**PRODEJTE  
NEMOVITOST  
Z POHODLÍ  
DOMOVA**

Vyzkoušejte  
naše moderní  
nástroje

**VÍCE NA STR. 4**

DOPORUČUJEME Z NAŠÍ NABÍDKY:



**Rodinný dům Ořechov, okr. UH**  
Cena: 2.150.000 Kč

Více na str. 10



**Chata Bystřička, okr. VS**  
Cena: 1.370.000 Kč

Více na str. 11



**Řadový dům Bystřice p./Host., okr. KM**  
Cena na dotaz

Více na str. 13

CENOVĚ DOSTUPNÉ BYDLENÍ

# BYTOVÉ DOMY **FRYŠTÁK**

WWW.BYTY-FRYSTAK.CZ / +420 777 107 210



BYTY [ **FRYŠTÁK** ]

INZERCE



## Zajistím Vám **NEJLEPŠÍ HYPOTÉKU**

Využijte bonusu pro klienty Agentury Zvonek - v případě, že Vám potřebné finanční zdroje nezajistíme, garantujeme Vám vrácení jistiny na koupi nemovitosti.

**Kontaktujte mě a využijte nízké úrokové sazby již od 1,59 %.**

**Bc. Petr Říha**  
hypoteční makléř  
Zlín, tř. Tomáše Bati 199  
☎ 734 649 782  
e-mail: petr.riha@gpf.cz

**gopard**  
finance pro život

## ZAČALA TŘETÍ SVĚTOVÁ VÁLKA!

3. světová válka - to je správné označení současné situace na planetě Zemi, tak můžeme charakterizovat současný boj proti koronaviru (nebo přírodě jako takové, která se tímto způsobem brání?). A po válkách\*\*\* bývá všechno jinak - svět se už nikdy nevrací do starých kolejí. I když si to mnozí přejí a vše pro to dělají, třeba vedení mnoha zemí, včetně naší vlády. Snaží se za každou cenu zachránit to staré, často za cenu nesmyslných výdajů, které bude muset někdo někdy zaplatit. Náš plánovaný či odsouhlasený deficit na rok 2020 činí v současné době 500.000.000.000 Kč, tedy na tebe, který čteš tyto řádky (omlouvám se za tykání, ale je na tomto místě vhodnější) to dělá 50.000 Kč. To je tvůj nový dluh. Příští rok to má být dalších 32.000 Kč na každého občana, to se připočte i k tvým starým dluhům, které už máš z minulosti.

Každá změna bolí a je důvodem velkého odporu. Mnozí se změny bojí, i když k tomu nemají reálný důvod. I kdyby byla změna jen k lepšímu. Chcete příklad?

V krajských volbách v našem regionu se podle novinářů stala dominantním tématem nová "pořádná" krajská nemocnice. Osobně si myslím, že to není pravda, každý si volil podle svého vědomí a svědomí, a většina příznivců (třeba věřících) nevolila lidovce jen proto, že byli pro novou krajskou nemocnici, ale ze svého přesvědčení, a zase naopak příznivci nové nemocnice volili jiné strany přes to, že oficiálně tyto byly proti nové nemocnici.

Stávající nemocnice je "krajská" hlavně svým jménem. Když ji firma Baťa dokončila, byla vzorem mnoha dalším. Ale od té doby - za cca 100 let - se mnoho změnilo. Tenkrát se léčilo hlavně klidem, proto tak nemocnice vypadala. Rozsah operací byl omezený, když to budu bagatelizovat, maximálně vám uřezali prso, nohu nebo ruku, nebyla antibiotika, zjištění rakovinného nádoru bylo rozsudkem smrti, podobně jako tuberkulóza a řada dalších chorob. Vyšetření prováděl lékař na lůžku, o magnetické rezonanci, kolonoskopii či CT se nikomu (asi) ani nesnilo. Provádět transplantace srdce, ledvin, jater apod. bylo v říši snů. Vrcholem byl snad rentgen.

Dnes je "nemocniční" svět někde jinde. Proč o tom na tomto místě píše?

Aby se nasýtilo obyvatelstvo a rozproučila ekonomika, staví se po válkách (nebo hospodářských krizích) hladové zdi. Smyšlupnou hladovou zdí se může stát nová krajská nemocnice. Myslím pořádná krajská nemocnice hodná toho jména, která bude konkurovat nemocnicím v jiných krajských městech. Je veřejným tajemstvím, že ten, kdo na to má (peníze, kontakty, drzost nebo toto všechno dohromady), jezdí se léčit jinam. Nemocnice ve Zlíně musí tyto pacienty přesvědčit, že je stejně dobrá, jako ty nejlepší, že jí mohou věřit, a že peníze za tyto často náročné zákroky zůstanou ve zdejší nemocnici, ve zdejší kraji, třeba i v peněženkách zdejších lékařů a zdravotních sester, kteří jsou jinak často vynikající a pracují na pokraji

svých sil. Což se projevílo i v době boje proti koronaviru, za což jim patří nejen můj velký dík.

Když budeme dostatečně sebekritičtí, ve Zlíně se toho v pobaťovské éře moc nezměnilo. Snad hlavně zásluhou Ireny Ondrové, primátorky města Zlína, se na počátku 21. století postavilo Kongresové a Univerzitní centrum. Zlín oproti např. Olomouci, ale i třeba okresnímu Uherskému Hradišti, zaostal neuvěřitelným způsobem. Není to názor můj, ale mnoha lidí, se kterými přičichám do styku. Nyní je šance něco pořádného vybudovat a využít současné situace, kdy jsme ve (zdravotní) válce, ve prospěch našich občanů. Pořádnou nemocnici potřebují všichni. Jen je třeba překonat vzájemné antipatie a podívat se pravdě do očí. Držím nám všem, občanům vesnic a měst ve Zlínském kraji, palce.



## \*\*\* Jen přehled pro neznalé dějin lidstva:

**1. světová válka** oslabila Evropu - když se dva bijí, třetí se směje, a vítězem se staly USA - získali světovou dominanci.

**2. světová válka** Evropu jako takovou prakticky dorazila - rozpadl se koloniální svět, který přímo či nepřímo Evropané ovládali. Koloniální velmoci vzali za své, a částečným vítězem se dočasně stali paradoxně ti, kteří válku rozpoutali - ve válce poražené Německo a Japonsko. Ve zničených zemích nahradili staré novými (technologemi) a dlouho spolu s USA kralovali.

**3. světová válka** - předpokládá se, že srazí Evropu na kolena (nefunkční Evropská unie, kde jednotlivé státy nedokáží táhnout za jeden provaz /viz např. nesmyslná žabomyší válka zvaná brexit/, je jen snahou o prodloužení agonie) a porazí rozhádanou Ameriku (článek píše před americkými prezidentskými volbami, ale je úplně jedno, kdo vyhrál, jinak rozsah pandemie v USA jsme sledovali půl roku v přímém přenosu) na úkor Číny - ta se již nyní směje, svým "nedemokratickým" systémem porazila koronavirus jako první a je již nyní prakticky vítězem, ať se vám to líbí nebo ne (mně jako Evropanovi se to nelíbí, ale nic s tím sám neudělám, protože tady vládnou "jiní").

PS. Pokud mi nevěříte, článek si vystříhnete, uložte a přečtěte znovu za 10 let. Uvidíte (bohužel), že jsem měl pravdu.

**Pevné zdraví všem přeje  
Dr. Miroslav Zvonek**

## NAŠE POBOČKY



## INFOLINKA:

☎ 603 246 680

☎ 577 200 100

🌐 www.zvonek.cz

## Naše realitní noviny, č. 3/2020

Podzim 2020

Vychází 3.11.2020

Vydává Realitní agentura Zvonek, s. r. o.

Pod Nivami 330, Zlín, IČO 26961482

Distribuuje ZDARMA ve Zlínském kraji.

Vychází v nákladu 30.000 ks.

Registrace MK ČR E 16634.

Redakce neodpovídá za obsah inzerce.

Produkce, distribuce:

Mgr. Miroslav Zvonek, tel.: 605 981 494

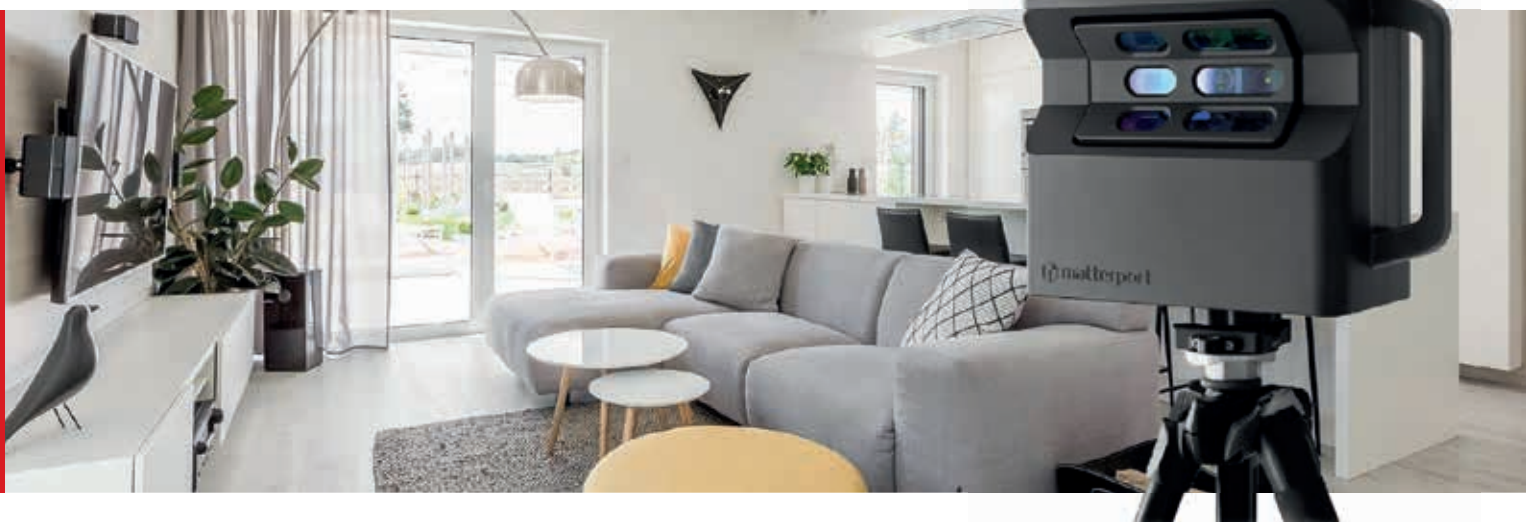
Propagace, reklama:

Mgr. Eliška Zvonková, tel.: 734 302 564.

Inzerujte v tomto magazínu i Vy.

# Prodej nemovitostí v době koronavirové

aneb moderní nástroje pomohou prodat vaši nemovitost rychleji a za vyšší cenu.



Potřebujete prodat vaši nemovitost a hledáte spolehlivého partnera, který se o vše postará i v aktuální koronavirové situaci? Úspěšný prodej nemovitosti je velmi úzce spojen se způsobem její prezentace. Před mnoha lety stačilo nemovitosti prezentovat na veřejných vývěskách a v místních novinách, po příchodu internetu se způsob prezentace velmi výrazně změnil. Inzeráty obsahují mnohem více fotografií a také detailní popis nemovitosti. V dnešní době však ani toto nestačí. Kupující chtějí mít představu, jak nemovitost vypadá ještě před samotnou prohlídkou. Připravili jsme pro vás několik tipů, jak toho můžete společně s našimi realitními makléři efektivně dosáhnout!

## VIRTUÁLNÍ 3D PROHLÍDKA NEMOVITOSTI

Jednoznačně nejefektivnějším nástrojem při prezentaci nemovitostí je využití virtuální 3D prohlídky. Virtuální 3D prohlídka umožňuje, aby zájemce o nemovitost získal lepší představu o dispozici nemovitosti. Pořízení 3D skenu je časově náročnější než klasické nafocení nemovitosti, nicméně výsledek dokáže nemovitost přesně vystihnout. Speciální kamerou se záběrem 360° dojde k pořízení série záběrů v jednotlivých pokojích, které

následně zpracuje speciální software, jehož výsledkem je realistické zachycení nemovitosti. Díky tomu může nabídka zaujmout i klienty, kteří by o nemovitost na základě klasické prezentace nemuseli mít zájem. Zároveň tento způsob prezentace klienty skvěle připraví na osobní prohlídku. Zásluhou virtuální 3D prohlídky tedy dochází k tomu, že osobní prohlídky se účastní klienti, kteří již mají přesnější představu o nemovitosti a chtějí se přesvědčit o jejím reálném stavu.

## JAK PŘICHYSTAT NEMOVITOST NA REALIZACI VIRTUÁLNÍ 3D PROHLÍDKY?

Příprava nemovitosti na pořízení virtuální 3D prohlídky se zásadně neliší od přípravy na focení či osobní návštěvy. Je však důležité si uvědomit, že důkladná příprava je klíčovou záležitostí, která výrazně ovlivňuje budoucí prodej. Mezi základní zásady patří úklid nemovitosti. Tomuto napomůže například vyklizení nepotřebných věcí, vymalování, utření prachu či umytí oken. Pokud chcete pomoci s přípravou nemovitosti, pomůžeme vám zajistit specialisty. Nejčastěji se při přípravě nemovitosti využívají služby vyklízecích a úklidových firem. U nemovitostí, které jsou aktuálně neobydlené, můžeme nabídnout také službu HOME STAGING.

## PRO KTERÉ NEMOVITOSTI JE VIRTUÁLNÍ 3D PROHLÍDKA VHODNÁ?

Tento způsob prezentace je vhodný pro všechny typy nemovitostí. Ať už se jedná o velké či menší rodinné domy, byty, nebytové prostory, chaty či chalupy. Naprosto ideální je pak pro atypické prostory, které není jiným způsobem možné zaznamenat.

## PRVNÍ DOJEM JE KLÍČOVÝ!

Při prodeji je pro většinu klientů rozhodující první dojem, který není možné zopakovat. U prodeje existují dva klíčové momenty. První je, když zájemci nemovitost poprvé najdou v nabídce. A druhý pak přímo na prohlídce dané nemovitosti. Je tedy důležité se na tyto dva zásadní okamžiky pečlivě připravit. Virtuální 3D prohlídka pomáhá při vytvoření toho nejlepšího prvního dojmu.

## PREZENTACE ZA POMOCÍ DRONU

Virtuální 3D prohlídku je ideální doplnit také o prezentaci za pomoci dronu. Díky tomu je možné zájemce seznámit s důležitými místy v okolí prodávané nemovitosti. Klient tak získá lepší představu o tom, v jaké vzdálenosti se například nachází základní služby jako je obchod, škola, školka, sportovní vyžití a další.

Agentura Zvonek nabízí svým klientům komplexní realitní servis. Zaujal vás některý TIP a chtěli byste jej použít i při prodeji vaší nemovitosti? **Vyžádejte si uvedené služby u svého makléře nebo volejte tel.: 603 246 680.**

# Jaké další nástroje pomohou prodat vaši nemovitost?

Vaše nemovitost si zaslouží profesionální péči. Při prodeji využíváme v realitní kanceláři Zvonek® prověřené a moderní způsoby prezentace. Ke každé nemovitosti vždy přistupujeme individuálně tak, abychom dosáhli co nejlepších prodejních výsledků.



## PROFESIONÁLNÍ NAFOCENÍ

**Profesionální fotografie zvýší úspěšnost prodeje vaší nemovitosti a to nejen co se týká rychlosti, ale především ceny.**

Prodej nemovitosti je z velké části o emocích a kvalitní fotografie prostě prodává. Díky profesionálním fotografiím se na vaši nabídku na realitních portálech podívá v průměru až 3x více návštěvníků.

## PREZENTACE NA WWW.ZVONEK.CZ

**Webové stránky realitní kanceláře ZVONEK® patří mezi nejnavštěvovanější realitní portály v regionu.**

Zájemci o koupi mohou využívat vyhledávání na základě zvolených parametrů. U všech nemovitostí je také možnost nastavit sledování změn, kdy tento hlídač zároveň sleduje také nové nabídky odpovídající zadaným parametrům.



## REALITNÍ MAGAZÍN ZVONEK

**Realitní magazín ZVONEK vychází v nákladu 30 tisíc kusů a je určen pro zájemce o bydlení ve Zlínském kraji.**

Jedná se o jedinečný a bezkonkurenční nástroj při prodeji nemovitostí. Magazín potenciální kupující naleznou ve stojanech, které jsou dostupné na nejfrekventovanějších místech okresů Zlín, Uherské Hradiště, Vsetín a Kroměříž.



## FACEBOOK a další sociální sítě

**Náš facebookový profil patří k nejsledovanějším v regionu.**

Návštěvníci zde naleznou nejen aktuální informace z realitního trhu, ale také konkrétní nemovitosti z naší nabídky. Pomocí zacílení, které sociální sítě velmi efektivně umožňují a aktivních reklamních kampaní zajistíme, aby vaše nemovitost oslovila konkrétní zájemce.



## HOME STAGING

**Home staging je příprava nemovitosti k prodeji nebo k pronájmu a její profesionální prezentace na realitním trhu.**

Cílem home stagingu je ukázat potenciál vaší nemovitosti. Proto se ve spolupráci s profesionály postaráme o zvýšení atraktivity nemovitosti pro co nejširší okruh zájemců o koupi nemovitosti. Díky homestagingu lze dosáhnout navýšení kupní ceny až o 15 %.



**Zlín, Malenovice, okres ZL**

Exkluzivní rodinný dům na žádané adrese v Malenovicích, ul. Nová. Jedná se o velmi klidnou lokalitu ideální pro rodinu s dětmi. Bydlení se nachází v blízkosti lesa a malenovického hradu. Dům je dvoupodlažní, kompletně podsklepený. Jedná se o novostavbu rodinného domu, který vznikl na základech zděného domu ze 60. let. U domu se nachází hezká rovinatá zahrada s celodenním osluněním, s prostorem pro posezení, bazén, ovocné stromy atd. Rodinný dům má velmi nízké provozní náklady (cca 4.000 Kč/měsíc).

Tel.: 603 246 680

ZL02264



**8.900.000 Kč**

PENB B

**11.000.000 Kč**



PENB C

**Napajedla, okres ZL**

Exkluzivní nemovitost v žádané klidné lokalitě, vhodné jak pro sídlo firmy s bydlením, tak pro rodinu, obytná plocha cca 300 m².

Tel.: 603 246 680

ZL01971

**Info v RK**



PENB G

**2.333.000 Kč**



PENB G

**5.399.000 Kč**



PENB G

**3.350.000 Kč**



PENB G

**Březůvky, okres ZL**

RD 6+1 v klidné části obce, mimo hlavní tah. Dům je kompletně zateplený, sklep, studna, garáž, dílna, zahradní domek.

Tel.: 603 246 680

ZL01708

**Šanov, okres ZL**

Udržovaný RD s garáží a parkovacím stáním pro 2-3 vozy, RD procházel průběžnou rekonstrukcí, osluněný pozemek 349 m².

Tel.: 603 246 680

628723

**Hrobice, okres ZL**

Rodinný dům 4+kk s nádherným výhledem z terasy do okolní přírody, kolaudace v r. 2008, venkovní bazén, zahrada 1.042 m².

Tel.: 603 246 680

ZL01908

**Karolinka, okres VS**

Celoroční chata v krásné lokalitě Karolinka, chata má exkluzivní polohu pro zimní i letní rekreaci, pozemek 1.253 m².

Tel.: 603 246 680

633221

**Zlín, Vinohrady, okres ZL**

Nabízíme k prodeji dům k dokončení v ulici Vinohrady, Zlín - Prštíně. Jedná se o klidnou ulici s pěkným výhledem a skvělou dostupností do centra Zlína či Otrokovic. Dům je ve fázi těsně před dokončením a součástí ceny je také většina prvků pro dokončení (kuchyňská linka včetně spotřebičů, sedací souprava, masážní sprchový kout, masážní vana, obkladačky, dlažba, obložkové dveře, vjezdová elektrická vstupní brána, aj.). Dům je napojen na veškeré inž. sítě (elektřina, voda, plyn, odpady, studna na pozemku).

Tel.: 603 246 680

ZL01911



**4.950.000 Kč**

PENB G

**1.110.000 Kč**



PENB G



**5.450.000 Kč**

PENB G



**2.000.000 Kč**

PENB G

**450.000 Kč**



PENB G

**821.000 Kč**



PENB G

**Zlín - Kudlov, okres ZL**

Třípodlažní chata k celoročnímu bydlení v části Kudlov - Pindula, pozemky 10.007 m², z nichž část tvoří les (3.376 m²).

Tel.: 603 246 680

629303

**Zlín - Jaroslavice, okres ZL**

Prodej ideální poloviny RD, ke které se váže právo užívat byt 3+1 o ploše cca 115 m² v přízemí zděného domu.

Tel.: 603 246 680

ZL02252

**Napajedla, okres ZL**

Velmi prostorná zděná chata se zastavěnou plochou 16 m² a rozsáhlou zahradou 545 m². Přejezd osobním vozem je možný až k chatě.

Tel.: 603 246 680

ZL02067

**Jaroslavice, okres ZL**

Zděná třípatrová chata U Potoka. Elektřina, studna, dřevěná garáž, dílna na pozemku, balkon, zahrada 1.036 m². Určena k rekonstrukci.

Tel.: 603 246 680

619533



**Kancelář ZLÍN,  
třída Tomáše Bati 199**

(najdete nás u náměstí Míru  
vedle Potrefené husy)

**Otevřeno  
Po - Pá: 9 - 17 hodin**



1.821.000 Kč

PENB G

**Tlumačov, okres ZL**

Komerční objekt na ulici Hlavní, prostory jsou využívány jako zavedené řeznictví, prodej s kompletním vybavením.

Tel.: 603 246 680

622133



6.500.000 Kč

PENB G

**Vizovice, okres ZL**

Zděný objekt Pizzerie U Sochy, strategické umístění v samém centru Vizovic na frekventovaném náměstí, zavedený provoz.

Tel.: 603 246 680

630673



12.400.000 Kč

PENB G

**Zlín - Podhoří, okres ZL**

Dům pro komerční využití i k bydlení - třída Tomáše Bati. Dům se nachází u hlavní cesty s parkováním přímo u domu.

Tel.: 603 246 680

628153



Info v RK

PENB G

**Skladovací prostory Lípa, okres ZL**

Pronájem skladových a kancelářských prostor o rozloze až 4.320 m<sup>2</sup>, přilehlé odstavné a manipulační plochy o ploše až 2.400 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

ZL02112



603 Kč/m<sup>2</sup>/rok

PENB G

**Skladovací prostory Zlín, Veliková, okres ZL**

Pronájem skladovacích prostor, k dispozici sklad s kanceláří o ploše 224 m<sup>2</sup>. Výška stropu činí 3,1 m, nosnost podlahy je 600 kg/m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

634461



od 10.000 Kč/měs.

PENB G

**Obchodní prostory Zlín, centrum, okres ZL**

Pronájem obchodních prostor v obchodním domě MODUS, k dispozici prostory o velikostech 60 m<sup>2</sup> a 140 m<sup>2</sup>, startovací podmínky.

Tel.: 603 246 680

ZL02266



13.500 Kč/měs.

PENB G

**Kancelář s výlohou Zlín, centrum, okres ZL**

Podnájem kanceláře o ploše cca 20 m<sup>2</sup> v přízemí s výlohou na atraktivním místě v centru Zlína, tř. T. Bati, vedle Potrefené husy.

Tel.: 603 246 680

ZL02222



15.000 Kč/měs.

PENB G

**Kancelář. prostory Otrokovice, Letiště, okres ZL**

Pronájem objektu vhodného jako sídlo firmy nebo prodejní prostor se zázeminím, plocha 156 m<sup>2</sup>, v průmyslové areálu u letiště.

Tel.: 603 246 680

634941



2.490.000 Kč

**Zlín, Paseky, okres ZL**

Pozemek s dřevěnými chatkami (nutná rozsáhlá rekonstrukce) v klidné lokalitě Zlín - Paseky, ulice Mezihoří, celková plocha 4.851 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

ZL02214



Info v RK

**Fryšták, okres ZL**

Stavební pozemek pro komerční výstavbu - např. průmyslové haly, stavby pro výrobu, sklady, parkovací plocha, plocha 11.000 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

ZL02170



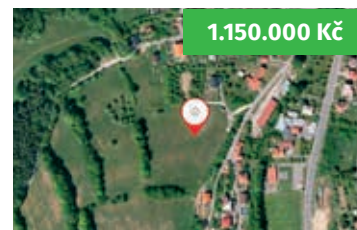
350.000 Kč

**Lutonina, okres ZL**

Pozemek v klidné lokalitě na okraji obce Jassenná (k.ú. Lutonina) o výměře 3.115 m<sup>2</sup>, vhodné jako zahrada, pastvina, k ustájení koní.

Tel.: 603 246 680

508033



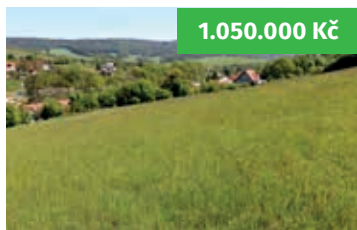
1.150.000 Kč

**Horní Lhota, okres ZL**

Stavební pozemek o velikosti 912 m<sup>2</sup> + zahrada 1.619 m<sup>2</sup> + příjezd 179 m<sup>2</sup>. Pozemek vám zaručuje dostatek soukromí.

Tel.: 603 246 680

627613



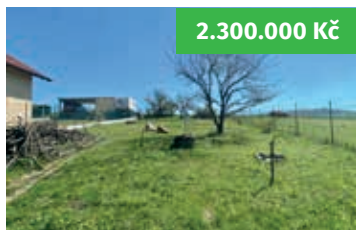
1.050.000 Kč

**Horní Lhota, okres ZL**

Stavební pozemek o velikosti 2.050 m<sup>2</sup> + příjezd. Pozemek vám zaručuje dostatek soukromí a nádherný výhled.

Tel.: 603 246 680

629003



2.300.000 Kč

**Zlín, Hrabůvky, okres ZL**

Stavební pozemek o velikosti 1.005 m<sup>2</sup> s projektem výstavby RD 4+kk, v klidné části Zlína - Prštné směr Mladcová.

Tel.: 603 246 680

625323



599.000 Kč

**Zlín - Kudlov, okres ZL**

Zahrada s chatkou a skleníkem poblíž obce Kudlov, na okraji zahrádkářské osady v terénu svažujícím se k okrajům lesa, plocha 924 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

626193



189.855 Kč

**Kostelec u Zlína, okres ZL**

Prodej orné půdy o výměře 4.733 m<sup>2</sup> v městské části Kostelec u Zlína.

Tel.: 603 246 680

UH00424



**Kancelář ZLÍN, Pod Nivami 330**  
(najdete nás za Sokolovnou)

Otevřeno: Po - Pá: 8 - 17 hodin



**Parkování pro klienty ZDARMA!**

**2+1 Napajedla, okres ZL**

Velmi prostorný byt 2+1 v 1. nadzemní podlaží o velikosti 69 m<sup>2</sup> na ulici 1. Máje. Vynikající a velmi klidná lokalita pro rodinu s dětmi, dětské hřiště u domu, travnatá plocha okolo domu. Veřejné parkování přímo u domu. Byt má nová plastová okna včetně žaluzií, sítky proti hmyzu, vlastní plynový kotel po revizii s termostatem, vybavenou kuchyňskou linku, plynový sporák s troubou a další. Koupelna - vana, příprava na pračku. Vestavěné skříně v chodbě, 2x sklep o velikosti 1x3 m<sup>2</sup>. Volně ihned, více informací u našeho rodinného realitního makléře.

Tel.: 603 246 680

630373



2.700.000 Kč



2.650.000 Kč

**2+kk Zlín - U Majáku, okres ZL**

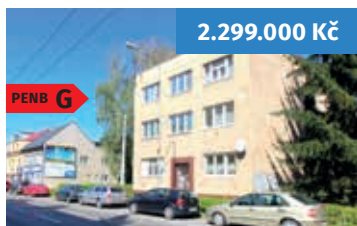
Atraktivní mezonetový byt 2+kk o velikosti 47 m<sup>2</sup>, v novostavbě v projektu Bytový dům - Maják, poslední 2 volné byty.

Tel.: 603 246 680

ZL02237



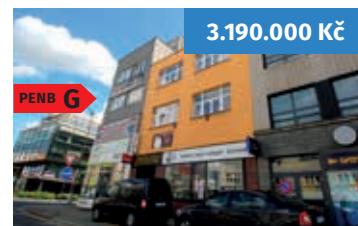
2.950.000 Kč



2.299.000 Kč



2.999.000 Kč



3.190.000 Kč

**2+kk Zlín - U Majáku, okres ZL**

Atraktivní mezonetový byt 2+kk o velikosti 59 m<sup>2</sup>, v novostavbě v projektu Bytový dům - Maják, k nastěhování na podzim 2021.

Tel.: 603 246 680

635151

**2+1 Zlín - Sokolská, okres ZL**

Prostorný byt 2+1 s balkonem, plocha 50 m<sup>2</sup>, 3.p/3, balkon, v původním stavu, určený ke kompletní rekonstrukci.

Tel.: 603 246 680

ZL02201

**2+1 Zlín - Kvitková, okres ZL**

Slunný byt 2+1 o ploše 52 m<sup>2</sup> ve zděném domě po revitalizaci, 2.p/3, byt je po rekonstrukci, zateplený, nová okna.

Tel.: 603 246 680

ZL02240

**3+kk Zlín - Zarámí, okres ZL**

Prostorný byt 3+kk po kompletní rekonstrukci v centru města, 1.p/2, plocha 60 m<sup>2</sup>, nízké náklady, výhodná investice.

Tel.: 603 246 680

ZL02075

**4+kk Zlín - Malenovice, okres ZL**

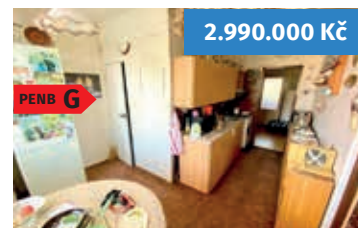
Luxurní loftový byt s velkou terasou a parkovacím stáním v novém bytovém domě ve Zlíně - Malenovicích. Byt se nachází v 5.NP (poslední) a je ve stavu před dokončením, kdy je možné ještě upravit finální dispozici bytu dle přání klienta na 3+kk až 5+kk. Byt se nachází v atraktivní lokalitě blízko veškeré infrastruktury. Součástí bytu je také velmi prostorná terasa s pergolou poskytující maximální soukromí a nádherné výhledy na J, Z a S stranu. Byt je nabízen ve stavu před dokončením tzv. Shell & core, kdy je možné byt dokončit dle vlastních představ klienta.

Tel.: 603 246 680

ZL02134



4.970.000 Kč



2.990.000 Kč

**3+1 Otrokovice - Obchodní, okres ZL**

Byt 3+1 o velikosti 76 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě, 4.p/8, velká lodžie, klidné prostředí s velkým množstvím parků v okolí.

Tel.: 603 246 680

ZL02230

**Obrat'te se na naše zkušené realitní makléře v pobočce Zlín:**



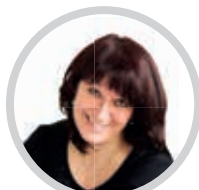
**Mgr. Miroslav Zvonek**  
miroslav@zvonek.cz



**Filip Zvonek**  
filip@zvonek.cz



**Mgr. Anna Zvonková**  
zvonkova@zvonek.cz



**Kateřina Kolomazníková**  
kolomaznikova@zvonek.cz



**Michal Bartl**  
bartl@zvonek.cz



**Mgr. Eliška Zvonková**  
eliska@zvonek.cz



**Bc. Petr Říha**  
riha@zvonek.cz



**Ing. Zuzana Hanáčková**  
hanackova@zvonek.cz



**Jana Hauserová**  
hauserova@zvonek.cz



**Ing. Pavel Novák**  
novak@zvonek.cz



**Mgr. Hana Kožíšková**  
koziskova@zvonek.cz



**Igor Doležal**  
dolezal@zvonek.cz



**Martina Běťáková**  
betakova@zvonek.cz



**Lucien Vaculín**  
vaculin@zvonek.cz



**Milan Kadlec**  
kadlec@zvonek.cz



# Pojistěte si doma klid a pohodu

## Pojištění domácnosti



### Spolupracujeme s firmou Agentura Zvonek

#### NABÍZÍME POJIŠTĚNÍ:

- **Náš Domov** (stavba + domácnost + odpovědnost)
- **Naše auto** (povinné ručení i havarijní pojištění)
- **Životní a úrazové pojištění**
- **Pojištění podnikatelů**
- **Právní ochrana**
- **Konto Plus i Premium**

#### KONTAKT:

**Bc. Oto Zlámal - Zlín, Vsetín, Uh. Hradiště**  
777 136 374, oto.zlamal@obchod.csobpoj.cz

**Jaroslav Ščuglík DiS - Zlín, Slavičín**  
605 131 627, jaroslav.scuglik2@obchod.csobpoj.cz

**Miroslav Gál - Bystřice pod Hostýnem**  
720 235 800, miroslav.gal@obchod.csobpoj.cz

**Pavla Kališová - Otrokovice**  
608 779 882, pavla.kalisova@obchod.csobpoj.cz

**Radim Varaja - Vsetín**  
731 707 100, radim.varaja@obchod.csobpoj.cz



Čekáme nečekané

466 100 777 | [www.csobpoj.cz](http://www.csobpoj.cz)

INZERCE

## Nejrychlejší prodej nemovitosti v Česku

### Tlačí vás čas a potřebujete rychle sehnat peníze, protože včera bylo pozdě?

Nedaří se vám z jakéhokoli důvodu nemovitost prodat? V takovém případě jsme tady my. Nemovitost od vás koupíme až za 90 % její tržní hodnoty.

### Nevíte si rady s exekucemi? Potřebujete zastavit dražbu?

Obráťte se na odborníky - náš tým vám rád a bezplatně navrhne nejvhodnější řešení, pomůže s refinancováním úvěrů, nebo výplatou dluhů.

### POMŮŽEME VÁM, NABÍZÍME:

- nejlepší podmínky na trhu
- nákup do 36 hodin
- exekuce i dluhy vyřešíme
- zdarma ocenění nemovitosti
- zdarma kompletní právní servis
- možnost bydlet v nemovitosti i po prodeji
- možnost zpětné koupě nemovitosti



Volejte nebo pište SMS na tel.: 731 843 000

**Veselí nad Moravou, okres HO**

Dům k bydlení i podnikání poblíž centra Veselí nad Moravou. Dům je ve velmi dobrém stavu s pozemkem o výměře 577 m<sup>2</sup>. V přízemí jsou prodejní, skladovací a kancelářské prostory s příslušenstvím, velká prosklená hala je propojena do horního patra. V patře je situován byt 3+1, díky průhledům do haly má osobitě kouzlo. Topení - plynový kotel, voda - obecní, kanalizace. V domě probíhaly průběžné úpravy a rekonstrukce. Bezproblémové parkování u domu.

Tel.: 603 246 680

VS00365



**3.500.000 Kč**

PENB G



**3.750.000 Kč**

PENB G

**Rudice, okres UH**

Rodinný dům 4+1 s velkým pozemkem. Dům je dvoupatrový, podsklepený, vytápění je zajištěno plynovým kotlem, prostorný pozemek.

Tel.: 603 246 680

UH00416



**1.890.000 Kč**

PENB G



**680.000 Kč**

PENB G



**Info v RK**

PENB G



**Info v RK**

PENB G

**Pašovice, okres UH**

Cihlový rodinný dům s pěkným pozemkem, dům je v původním stavu, prováděny nezbytné úpravy, velká garáž s montážní jámou.

Tel.: 603 246 680

UH00400

**Hluk, okres UH**

Cihlový dům s rovinatou zahradou o velikosti 512 m<sup>2</sup> a hospodářskými budovami. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci.

Tel.: 603 246 680

UH00349

**Syrovín, okres HO**

Dvoupatrový dům 5+1, část podsklepený, uzavřený dvůr, hospodářské přístavby vhodné pro individ. přestavbu nebo skladování.

Tel.: 603 246 680

UH00393

**Huštěnovice, okres UH**

Výrobní skladovací areál nedaleko obce Huštěnovice, zděná budovy pro výrobu a skladování, pozemek se samostatným přístupem.

Tel.: 603 246 680

UH00385

**Ořechov, okres UH**

Rodinný dům 4+1 s pěkným pozemkem, po celkové vnitřní rekonstrukci. Dům prošel úpravami interiéru, byly provedeny nové kompletní rozvody, nové omítky, podlahy, stropy, nová koupelna a WC. Topení - podlahové topení v celém domě, v obývacím pokoji kamna, případně krb. Voda - obecní. Dům je napojený na kanalizaci. Plocha pozemku celkem 834 m<sup>2</sup>. Bezproblémové parkování u domu, případně v průjezdu. Doporučujeme osobní prohlídku této nemovitosti.

Tel.: 603 246 680

UH00428



**2.150.000 Kč**

PENB G



**765.000 Kč**

**Kunovice, okres UH**

Stavební pozemek k zástavbě pro individuální bydlení, šíře 50 m, plocha 509 m<sup>2</sup>. Na hranici pozemku umístěny kompletní inž. sítě.

Tel.: 603 246 680

UH00359



**Nová výstavba bytů v Uh. Hradišti lokalita Zahrádky**

Výstavba úspěšně pokračuje!  
**Poslední volné byty 3+kk, 4+kk k prodeji!**

Dokončení:

- blok: B4, B5, B6 - prosinec 2021
- blok B7, B8, B9 - srpen 2022



**Navštivte naši kancelář Uherské Hradiště**

Josefa Stancla 151  
(naproti bočního vchodu pasáže Slunce)



**Petr Zubíček**  
zubicek@zvonek.cz



**Jana Boušková**  
bouskova@zvonek.cz



**Ing. Jiří Toman**  
tomana@zvonek.cz



**Martin Holcner**  
holcner@zvonek.cz



## Rekreační chata Bystřička, okres VS

Chata vystavěná r. 1965, je situována po levé straně údolní vodní nádrže, na straně u lesa s výhledem na panorama okolních kopců a přehradu. Technické údaje: dřevěná stavba na betonovém základě, zčásti podsklepená. Okna dřevěná, zdvojená, s okenicemi, pravidelně ošetřovaná nátěrem, střecha plechová. Dispozice interiéru: vstup je řešen přes terasu přímo do obytné místnosti a dále do malé ložnice a kuchyně. V podkroví otevřená galerie ke spání. Elektrina připojena, voda odebírána ze společné studny.

Tel.: 603 246 680

VS00350



1.370.000 Kč

PENB G

Info v RK



## Francova Lhota, okres VS

Udržovaný dům, dobrý tech. stav, určený prakticky k okamžitému bydlení. Zastavěná plocha 133 m<sup>2</sup>, pozemek o výměře 961 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

VS00346



1.650.000 Kč

PENB G

## Lačnov, okres VS

RD po část. rekonstrukci, okna plastová, zateplen obvodový plášť domu a střecha, pozemek o velikosti 600 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

VS00306



4.500.000 Kč

PENB G

## Karolinka, okres VS

Dvoupodlažní objekt, který lze využít pro občanskou vybavenost či bytovou přestavbu, zastavěná plocha 328 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

VS00344



1.220.000 Kč

PENB G

## 1+1 Vsetín - Rybníky, okres VS

Bytová jednotka v původním stavu ve dvou-podlažním cihlovém bytovém domě, 1.p/2, 32 m<sup>2</sup>, okna situována k jihovýchodu.

Tel.: 603 246 680

VS00358

**Hledáme pro své klienty byty 1+1, 2+1 ve Vsetíně. Spěchá! Platba v hotovosti!**

Tel.: 603 246 680



1.880.000 Kč

PENB G

## 3+1 Vsetín - Luh, okres VS

Družstevní byt 3+1, 7.p/10, 60 m<sup>2</sup>, udržovaný byt s vyzděným jádrem, možnost příkoupení garáže (300 m od domu).

Tel.: 603 246 680

VS00332



490 Kč/m<sup>2</sup>

## Odry, okres NJ

Soubor stavebních pozemků 5.793 m<sup>2</sup> schválených v územním plánu pro stavbu RD, v místní části Vítovka, Za Humny.

Tel.: 603 246 680

594163



1.090.000 Kč

## Vsetín - Hrbová, okres VS

Parcela o výměře 1.323 m<sup>2</sup>, elektřina na pozemku, orientace na JZ, vyhledávaná a klidná lokalita s vynikající dostupností.

Tel.: 603 246 680

VS00347



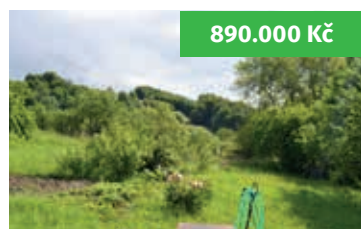
Info v RK

## Vsetín, Bobrky, okres VS

Stavební parcely, Vsetín, Bobrky, v ulici Šeříková, K Dubu a Jasmínová. Cenovou kalkulaci provedeme na požádání.

Tel.: 603 246 680

N09596



890.000 Kč

## Vsetín - Svornosti, okres VS

Pozemek 933 m<sup>2</sup>, v územním plánu určen k individuální výstavbě, dosud využívaný jako zahrada. Inženýrské sítě v dosahu.

Tel.: 603 246 680

631636



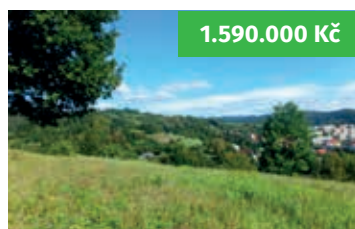
580.000 Kč

## Malá Bystřice, okres VS

Stavební pozemek 1.400 m<sup>2</sup> k výstavbě obytné-smíšené, situován na okraji obce, na parcele se nachází stará stodola.

Tel.: 603 246 680

VS00338



1.590.000 Kč

## Vsetín, Hrbová, okres VS

Stavební pozemek o velikosti 2.490 m<sup>2</sup>, v mírném svahu s jihozápadní orientací, určen k výstavbě rodinného domu.

Tel.: 603 246 680

VS00238



Info v RK

## Hošťálková, okres VS

Stavební pozemek určen k individuální zástavbě rodinnými domy, výměra cca 6.000 m<sup>2</sup>, okraj obce, polosamota.

Tel.: 603 246 680



## Nová kancelář Vsetín

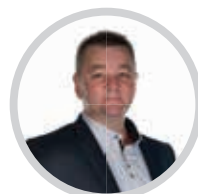
Nově nás najdete v budově VZP na adrese Smetanova 841 (3. patro)



**Libuše Martinková**  
martinkova@zvonek.cz



**Vlasta Machalová**  
machalova@zvonek.cz



**Petr Číž**  
ciz@zvonek.cz

**Slavičín, Hrádek, okres ZL**

Rodinný dům v příjemné lokalitě Slavičín - Hrádek, ulice Nádražní. Dům se skládá ze dvou obytných podlaží, která lze rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky, průjezdu do dvora, hospodářského stavení ve dvoře, které zahrnuje několik prostorových místností (kotelna, dílny, garáž atd.) a dále na dům navazuje prostorná rovinnatá zahrada s ovocnými stromy. Dům je ihned obyvatelný, je však spíše určen k rekonstrukci dle vlastních představ klienta. Poblíž domu se nachází zastávka autobusu, potraviny, zastávka vlaku atd.

Tel.: 603 246 680

ZL02226



1.990.000 Kč



2.520.000 Kč

**Valašské Klobouky, Lipina, okres ZL**

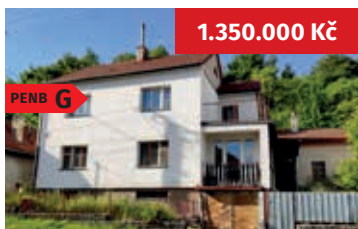
Prostorný dům v klidné lokalitě s prostornou zahradou. Možnost vybudování 2-3 samostatných bytových jednotek.

Tel.: 603 246 680

ZL02012



2.800.000 Kč



1.350.000 Kč

**Luhačovice, Pod Lěštím, okres ZL**

Rodinný dům na vynikající adrese - ulice Pod Lěštím, klidná ulice v těsné blízkosti centra lázeňského města, ideální investice.

Tel.: 603 246 680

ZL02171

**Štítná nad Vláří, Popov, okres ZL**

Rodinný dům 4+1, dvoupodlažní, vytápěný je zajištěno elektrokotlem, garáž, pozemek 648 m<sup>2</sup>, klidná část obce.

Tel.: 603 246 680

UH00403



550.000 Kč

**Valašské Klobouky, okres ZL**

Chalupa blízko centra města, pozemek má výměru 341 m<sup>2</sup>, jeho součástí je chalupa postavená na konci 19. století a dřevěná šopa.

Tel.: 603 246 680

633881



1.200.000 Kč

**Brumov-Bylnice, Sidonie, okres ZL**

Podsklepená chata s příjezdem na krásném místě přímo u lesa, velká terasa, garáž, pozemek 549 m<sup>2</sup>, elektřina, vlastní studna.

Tel.: 603 246 680

ZL02120

**Hledáme pro své klienty byty 1+1, 2+1 nebo RD ve Valašských Kloboukách a okolí.**

Tel.: 603 246 680



2.335.000 Kč

**Petrůvka u Luhačovic, okres ZL**

Komerční pozemek 3.706 m<sup>2</sup> pro průmyslovou výstavbu, např. výstavbu průmysl. areálu, výrobního skladu, skladovací nebo výrobní haly.

Tel.: 603 246 680

ZL02118



466.000 Kč

**Valašské Klobouky, Lipina, okres ZL**

Rovinatý pozemek v obci Lipina, celková výměra 1.052 m<sup>2</sup>, určen pro výstavbu komerčního občanského vybavení.

Tel.: 603 246 680

619413



599.000 Kč

**Jestřabí, okres ZL**

Krásný stavební pozemek v údolí řeky Vlary, v přírodě Bílých Karpat, výměra pozemku je 1.266 m<sup>2</sup>, cena k jednání.

Tel.: 603 246 680

589263



789.000 Kč

**Petrůvka u Luhačovic, okres ZL**

Komerční pozemek 1.214 m<sup>2</sup>, dle územního plánu určen pro průmyslovou výstavbu, např. pro výstavbu skladovací nebo výrobní haly.

Tel.: 603 246 680

ZL02119



83.000 Kč

**Valašské Klobouky, Lipina, okres ZL**

Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 2.172 m<sup>2</sup>, vhodný k zemědělskému účelu - zahrada nebo pole.

Tel.: 603 246 680

ZL02116



140.000 Kč

**Valašské Klobouky, Lipina, okres ZL**

Pozemek o výměře 3.964 m<sup>2</sup>, vhodný k zemědělské činnosti nebo také jako pastvina, zahrada nebo louka.

Tel.: 603 246 680

ZL02115



60.000 Kč

**Valašské Klobouky, Lipina, okres ZL**

Nabízíme k prodeji pozemek - ornou půdu v Lipině u Valašských Klobouk. Celková výměra pozemku je 1.437 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

ZL02176

**Navštivte naši kancelář Valašské Klobouky**

ul. Československé armády 198 (naproti parkoviště u Lidlu)



**Bc. Bohdana Macháčová**  
machacova@zvonek.cz



**Mgr. Miroslav Zvonek**  
miroslav@zvonek.cz



**Šimon Machalíček**  
machalicek@zvonek.cz



# POBOČKA BYSTŘICE POD HOSTÝNEM

ul. Čs. brigády 82 (100 m nad autobusovou zastávkou u Alberta)

zvonek.cz

## Bystřice pod Hostýnem, okres KM

Pěkný řadový dům 4+1 s garáží a zahrádkou v oblíbené lokalitě města. V přízemí domu je situována garáž, dílna, prádelna a pokoj. V patře prostorný obývací pokoj, kuchyně, dva pokoje a koupelna. V zahradě nechybí ovocné a okrasné dřeviny. Nemovitost je ideální volbou pro rodinu toužící po klidném bydlení stranou města a zároveň maximálně 7 minut pěšky do centra. Do zahrady a domu se dostanete i ze zadní části po obecní cestě. Na profinancování vyřídíme výhodný úrok. Doporučujeme prohlídku.

Tel.: 603 246 680

631063



Info v RK



6.290.000 Kč

## Rajnochovice, okres KM

Rodinný dům po rekonstrukci na polosamotě v obci Rajnochovice v hostýnských vrších, garáž, parcela 3.654 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

622723



Info v RK

## Holešov, Nádražní, okres KM

Prodej zavedeného baru 74 m<sup>2</sup> s pronajatou předzahrádkou 25 m<sup>2</sup> a zahrádkou 137 m<sup>2</sup> s udrínou a ohništěm.

Tel.: 603 246 680

632676



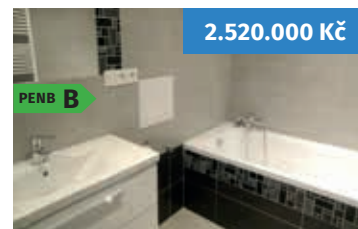
1.580.000 Kč

## 1+kk Bystřice pod Hostýnem, okres KM

Nově zkolaudovaný větší byt 1+kk (46 m<sup>2</sup>), nový bytový dům, klidná lokalita města nedaleko vlakového nádraží, ul. Tyršova.

Tel.: 603 246 680

622223



2.520.000 Kč

## 2+kk Bystřice pod Hostýnem, okres KM

Nově zkolaudovaný větší byt 2+kk (84 m<sup>2</sup>), nový bytový dům, klidná lokalita města nedaleko vlakového nádraží, ul. Tyršova.

Tel.: 603 246 680

621693

## Rajnochovice, okres KM

Přízemní rodinný dům v obci Rajnochovice. Přilehlé pozemky, včetně zastavěné části mají rozlohu cca 1.660 m<sup>2</sup>, možno přikoupit ještě další pozemky. Obytná část domu tvoří zádveří, tři obytné místnosti, kuchyně s jídelnou, komora, koupelna, WC. Je možné zde okamžitě bydlet a v průběhu lze modernizovat. Na obytnou část navazují další přístavky - dílna, sklad. Dům není samostatný, jedná se o dvojdomek. Dům je napojen na el. energii a plyn. Voda je z vlastní studny. Ohřev vody je zajištěn el. bojlerem.

Tel.: 603 246 680

629113



1.970.000 Kč

Hledáme pro své klienty byty 2+1, 3+1 nebo RD v Bystřici pod Hostýnem.

Tel.: 603 246 680



30 Kč/m<sup>2</sup>

## Rajnochovice, okres KM

Zemědělské pozemky - orná půda o výměře 3.536 m<sup>2</sup>. Jedná se o soubor 5 pozemků. Největší z nich má výměru 2.280 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

629163



900.000 Kč

## Bystřice pod Hostýnem, okres KM

Stavební pozemek na okraji města o ploše 748 m<sup>2</sup>, přivedena elektřina a voda, plyn na hranici, chatka je součástí prodeje.

Tel.: 603 246 680

630593



715.000 Kč

## Rajnochovice, okres KM

Pěkný stavební pozemek 1.115 m<sup>2</sup> v nádherné krajině, pozemek určen ke stavbě RD, plyn a elektřina je na hranici pozemku.

Tel.: 603 246 680

629153



1.248.000 Kč

## Količín, okres KM

Pozemek 1.989 m<sup>2</sup> v obci Količín u Holešova, inženýrské sítě na hranici pozemku (plyn a voda), elektřina a studna na pozemku.

Tel.: 603 246 680

625353

Navštivte naši kancelář Bystřice pod Host.

Čs. brigády 82  
(v blízkosti Masarykova náměstí)



Filip Zvonek  
filip@zvonek.cz



Dagmar Dzuriková  
dzurikova@zvonek.cz



Alexandr Jedlička  
jedlicka@zvonek.cz

Se souhlasem autora uveřejňujeme ukázkou z knihy  
M. von Zek: „I met alien. Really.“ (Opravdu jsem potkal mimozemšťana)

## Kupec v naší realitce

Do kanceláře vstoupil vysoký sebevědomý muž. Mám službu. Vstávám a jako každému klientovi mu jdu naproti. Představuji se. Podá mi také ruku a něco zadrmolí. Říkám mu, ať se posadí. Sedám si naproti němu.

„Špatně jsem slyšel vaše jméno“, říkám a dívám se mu do očí. Zásada číslo jedna v realitní kanceláři je zjistit jméno protistrany. On naše jméno zná. Je třeba ho jeho jménem oslovovat. Navozuje to vzájemnou důvěru.

„Jméno jste skutečně neslyšel. Žádné jsem vám neřekl. Bylo by to zbytečné, nejsem totiž zdejší. A zapsat mé jméno ve vašem jazyce dost dobře nejde.“ No nazdar, to bude zase diskuse, pomyslíl jsem si. Nahlas jsem ale neřekl nic. Chvilí jsem jako přemýšlel a pak jsem přešel k věci.

„Co byste potřeboval?“

„Chtěl bych něco koupit,“ odpověděl a usmál se.

„To je u nás dost obvyklé, jste v realitní kanceláři. A tam se většinou prodává, kupuje, pronajímá.“

„OK, chtěl bych koupit tuto planetu.“ Aha, nehnul jsem ani brvou. Kupec jako kupec.

„Všechny obyvatele samozřejmě nechám dál bydlet.“

„To je rozumné řešení,“ podotkl jsem. „Děkuji. Bude to samozřejmě jen na dobu určitou. 250 let. Pak se musí všichni vystěhovat. Bude na to uzavřená nájemní smlouva.“ Bylo vidět, že se v problematice vyzná.

„To je dobře. Pořádek dělá přátele,“ podotkl jsem opět. „Proč právě na 250 let?“ byl jsem zvědavý.

„Můj syn bude v té době už dospělý. Chci mu tuto planetu darovat k dosažení plnoletosti,“ odpověděl zcela přirozeně. „Jakou požadujete cenu?“ pokračoval nezvýšeným hlasem. Asi kupoval planety jako ta naše docela často.

Co na to říct. Nikdy jsem o ceně planety Země neuvažoval. Ale realitní makléř se nesmí nechat zaskočit. Obchod je obchod.

„Cena nebude vysoká. Zajistíte spravedlnost pro občany této planety po dobu, než se musí vystěhovat. Na těch 250 let.“

Nechal jsem ho chvíli přemýšlet a jako odborník jsem pokračoval:

„Uděláme teď smlouvu o smlouvě budoucí, složíte zálohu, a až po zaplacení celé kupní ceny se planeta převede do vašeho vlastnictví. Nebo přímo do vlastnictví vašeho syna. Ať neplatíte zbytečně daň z převodu nemovitosti. A přidám vám k tomu zdarma Měsíc. A v úplňku.“

„To není špatný nápad. Budu o tom přemýšlet. Vidím, že své práci rozumíte. Vráťím se ale k ceně. Je moc vysoká. Chci slevu.“

„To nevím,“ odpověděl jsem, nakonec dnes chce slevu každý, pomyslel jsem si. Nahlas jsem ale řekl, že se musím poradit. Mně se zdá cena přiměřená.

„Mně ale ne,“ odporoval. „Zajistit spravedlnost pro všechny lidi je příliš vysoká cena.“

„Proč myslíte,“ ptal jsem se zvědavě.

„No, uvedu příklady: Je spravedlivé, aby s krásnou holkou, která se vám líbí, chodil váš kamarád? Není, když zajistím, aby byla s vámi, bude to zase nespravedlivé k vašemu kamarádovi, že ho jeho holka opustila. Nebo jiný příklad. Je spravedlivé, aby bylo v Egyptě u moře celý rok horko, svítilo sluníčko, modré příjemně teplé moře plné nádherných korálů, ryb atd. a u vás tady takové hnusné plískanice. Nebo se někdo narodí těžce postižený a rodiče ho uměle udržují při životě a on jim ani nedokáže říct: Už dost, nechte mě odejít,“ uváděl další příklad.

Zastavil jsem ho. „Bohužel, taková je v naší realitce cena této nemovitosti. Bez souhlasu všech spoluvlastníků ji nemohu měnit,“ řekl jsem mu smutně. „Nebo nechcete,“ podíval se na mě vyčítavě. „Jste draží, když nedáte slevu, půjdu ke konkurenci,“ pohrozil mi.

„To je samozřejmě vaše právo. Hned přes cestu, na náměstí, sídlí několik velkých realitek. Třeba vám tam dají lepší podmínky,“ pokračoval jsem a postavil se na znamení, že naše jednání považuji za ukončené.

Postavil se také, podal mi ruku, řekl na shledanou a důstojně odešel.

Tak, přišel jsem o klienta, ani jsme se nestihli pobavit o naší provizi, pomys-

lel jsem si. Podíval jsem se na hodinky – ještě půl hodiny a končím. Akorát stihnu pozapísovat všechny nové informace do našeho systému. O kupci planety Země se raději nezmíním. Nejistil jsem ani jeho jméno, ani telefonní číslo, pro případ, že by chtěl koupit něco jiného. Třeba samotný Měsíc, napadlo mě. Nevím proč, ale dostal jsem výbornou náladu. To byla přece bomba – dáme do naší nabídky Měsíc! To konkurence určitě nemá. Pokud samozřejmě neprodá naši planetu, blesklo mi hlavou, když jsem sedal k počítači a pouštěl se do záznamů.

„Dobrý den,“ vyrušil mě hlasitý pozdrav. Zvedl jsem hlavu a zase ho uviděl. Blížil se ode dveří k mému pracovnímu stolu a bez ptaní se posadil. „U konkurence mi řekli, že vy jste tady největší. Oni v nabídce navíc Zemi vůbec nemají.“

„My už taky ne,“ zkusil jsem zažertovat. „Co jste odešel, přišel jiný kupec a já jsem mu ji prodal. Za korunu.“

„Cože?“ Vyvalil na mě oči. „To nemyslíte vážně. Za korunu? A mě jste chtěl zruinovat přehnanou cenou!“

„No, víte,“ zkusil jsem se vymluvit, „on nabídl zajímavou provizi. A bez papírů,“ dodal jsem.

„Bez čeho?,“ díval se na mě udiveně.

„No bez dokladů,“ byl jsem zase já překvapený, že nechápe, o čem je řeč.

„Nemusím tu provizi zdaňovat, rozumíte?“

„To nerozumím. Víte dobře, že nejsem zdejší. Tak říkáte za korunu?“ Kroutil hlavou, jako že to nechápe.

„Jo za korunu. Zítra mi tu korunu přinesou. Dám si ji na hlavu a prohlásím se králem celé zeměkoule. To je dobrá odměna, nemyslíte?“

Naštvaně se postavil a vyrazil mi dech svou poslední větou: „Budete litovat, vyhlásím vám válku.“

Naštěstí jsem duchapřítomně stihl odpovědět: „Nebojím se, nejste ani první, ani poslední.“

„Nechci dělat problémy, ale...“ a natáhl ke mně ruku, pak druhou, pak třetí, pak čtvrtou, pak pátou. A pak jsem se probudil.

*(Pokračování v příštím čísle našeho magazínu)*

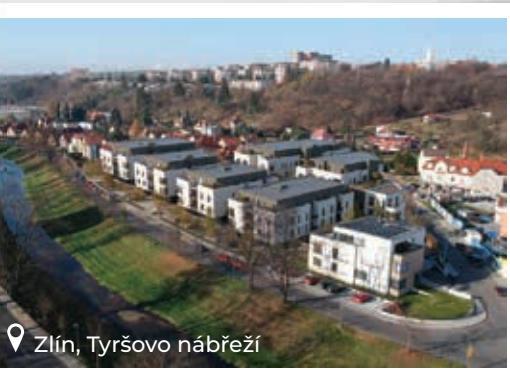
# NOVÉ MODERNÍ BYDLENÍ VE ZLÍNĚ A KROMĚŘÍŽI

## DOWNTOWN INVEST

STAVBA I PRODEJ  
ZAHÁJENY



[www.riverfront.cz](http://www.riverfront.cz)



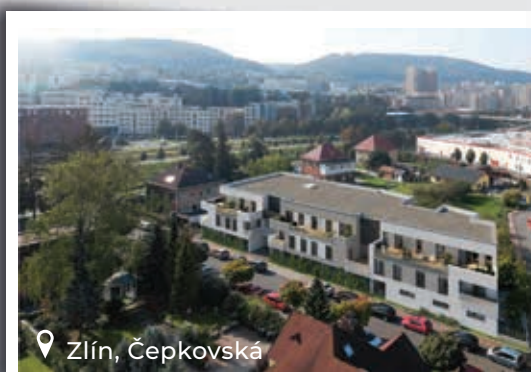
Zlín, Tyršovo nábřeží

### RIVERFRONT GARDENS

- 6 bytových domů, 110 moderních bytů
- sklepy a krytá parkovací stání
- vybavení koupelen ve vysokém standardu
- komerční prostory s parkováním

### ČEPKOVSKÁ

- 19 nových bytů
- klidné místo v blízkosti centra města
- sklep a parking k dispozici



Zlín, Čepkovská

STAVBA ZAHÁJENA  
UŽ JEN 5 BYTŮ K PRODEJI



[www.cepkovska.cz](http://www.cepkovska.cz)

### OBVODOVÁ

- 68 nových bytů
- klidné místo obklopeno přírodou
- sportoviště, obchody, školy, školky i MHD v dosahu
- sklep a parking k dispozici



Kroměříž, Obvodová



HRUBÁ STAVBA  
DOKONČENA

[www.obvodova.cz](http://www.obvodova.cz)

 Downtown Invest

ZKOLAUDOVÁNO  
BYDLETE UŽ LETOS



Podtátě

[www.polanskydvur.cz](http://www.polanskydvur.cz)

 Polanský  
D V Ů R

### POLANSKÝ DVŮR

- dokončené apartmány k prodeji
- klidná lokalita Velkých Karlovic
- parkovací stání, sklepní kóje a sportoviště k dispozici

**RE/MAX** via

michal.malanik@re-max.cz | +420 739 570 770

# NABÍZÍME KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

TRADICE OD ROKU 1992



## PRODEJ BYTŮ, DOMŮ, CHAT, POZEMKŮ

Vaši nemovitost prodáme za nejvýhodnější cenu na trhu



## PRONÁJEM BYTŮ A DOMŮ - PRO NABÍZEJÍCÍ KLIENTY SLUŽBY ZDARMA!

Zajistíme Vám solventního a slušného nájemníka



## SPRÁVA PRONÁJMŮ A NEMOVITOSTÍ

Postaráme se komplexně o Vaši nemovitost. Budte bez starostí!



## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Tzv. energetický štítek je nutný při prodeji bytu či domu



## ODHAD TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Zvažujete prodej nemovitosti a chcete znát cenu?



## POSOUZENÍ CENY NEMOVITOSTI PRO DĚDICKÉ ŘÍZENÍ

Potřebujete tržní ocenění pro dědické řízení?



## GEOMETRICKÉ ZAMĚŘENÍ

Zajistíme geometrické zaměření, včetně potřebné dokumentace



## VYKLÍZENÍ BYTŮ A DOMŮ

Potřebujete pomoci s vyklizením nemovitosti?



## REALITNÍ KLUB

Chcete výhodně investovat do nemovitostí? Již od 50.000 Kč!



## HYPOTÉKY A ÚVĚRY ZE STAVEBNÍHO SPOŘENÍ

Zajistíme pro Vás nejvýhodnější úvěr na trhu



603 246 680, 577 200 100



agentura@zvonek.cz