

## 10 nejčastějších chyb

při prodeji nemovitosti

Více na str. 10



DOPORUČUJEME Z NAŠÍ NABÍDKY:



Nové byty Vsetín

## REZIDENCE U ZÁMKU

Více na str. 8

CENOVĚ DOSTUPNÉ BYDLENÍ

# BYTOVÉ DOMY FRYŠTÁK

WWW.BYTY-FRYSTAK.CZ / +420 777 107 210



BYTY [ FRYŠTÁK ]

INZERCE



SPRÁVCE  
PRONÁJMU

STAROSTI S NÁJEMNÍKY  
**VYŘEŠÍME ZA VÁS!**



Vyzkoušejte  
službu na  
**3 MĚSÍCE  
ZDARMA!**

Postaráme se o pronájem Vaší nemovitosti  
a díky tomu Vám zajistíme až o 30% vyšší příjmy z nájmu!

Na správu pronájmů se specializujeme  
již více než 5 let. Využijte našich zkušeností  
při pronájmu Vaší nemovitosti.  
Získejte vyšší příjmy a zbavte se starostí  
s nájemníky!

Služba obsahuje například:

- kontrola plateb nájemného
- řešení neočekávaných situací (např. opravy v bytě, zpoždění plateb nájmu)
- pravidelná kontrola nájemníků, právní poradenství
- příprava výúčtování energií, neomezené konzultace

Volejte 24 hodin ☎ 734 302 564

[www.spravcepronajmu.cz](http://www.spravcepronajmu.cz)

V tomto čísle našeho časopisu bych se rád zamyslel nad dvěma událostmi, které ovlivnily nejen můj život.

První byla hodně smutná. Zemřel Karel Gott. Vždycky jsem si myslel, že je téměř nesmrtelný, a pokud ano, dožije se hodně přes devadesát. Takže to přišlo jako rána z čistého nebe. A nebyl jsem určitě sám. Jeho písně jsem měl (a mám) hodně rád, přesto jsem nikdy na jeho klasický celovečerní koncert nešel. Znam ale od něj bezpočet písní - neumím sice zpívat, ale pobrukovat si je mi vyplnilo řadu volných chvil. Vyrostl jsem sice na písničkách Suchého a Šlitra ze Semaforu, Karla Kryla a hlavně Olympicu, ale postupně znalost písní Karla Gotta převážila. Někdy je dokonce "recituji" svým vnučkám, když je vozím v kočárku nebo uspávám.

Měl jsem možnost naživo vidět Karla Gotta dvakrát a pokaždé to byl nezapomenutelný zážitek. Jednou, když uváděl spolu s Martinem Dejdařem vyhlášení nejlepších sportovců ve zlínském divadle. Že bude program uvádět Martin Dejdar všichni věděli, Karel Gott byl i pro mne velkým překvapením. Byl naprosto profesionál, stejně jako druhý moderátor Martin Dejdar perfektně připravený a jeho humor byl obdivuhodný. Samozřejmě jako zpěvák byl bezkonkurenční. Seděl jsem v první řadě mezi dvěma krásnými ženami a několikrát jsem postřehl, jak pohled Karla Gotta zabloudil během zpěvu právě do naší části první řady. A na mě se určitě nedíval... Byl známým milovníkem krásných žen a nebralo se to u něj jako hřích. Snad všechny ženy v celém divadle by mu ležely u nohou.

Podruhé jsem měl možnost ho vidět na jedné párty, která se konala na výstavišti v Praze - Letňanech. U jednoho ze soudních stolů seděl Václav Havel s manželkou, u dalšího Karel Gott se svou chotí. Po splnění svých "služebních" povinností se šli vzájemně pozdravit, sesedli se všichni kolem jednoho stolu - a pozorovat (samozřejmě nenápadně) jejich vzájemné setkání bylo více než dojemné. A neskutečný zážitek. Byli to s Václavem Havlem výjimečné osobnosti, ale tady se bavili naprosto přirozeně, bez nějakých manýrů celebrit. Moc takových osobností už nám nezbylo. Snad Jaromír Jágr?

Druhá událost - 30. výročí sametové revoluce - je mnohem příznivější. Z dnešního pohledu to dokonce vypadá naprosto jednoznačně: geopolitické souvislosti jasně ukazovaly, jak to musí dopadnout i u nás - "padlo" už Polsko, východní Německo i Maďarsko, byli jsme na řadě. Záleželo, jen kdo a jak tu změnu provede. Ve skutečnosti lidé na východní Moravě tyto informace rozhodně neměli, alespoň většina ne.

Byli jsme s učiteli z okresu Uherské Hradiště (učil jsem ve škole ve Strání) na třídním zájezdu do Prahy. Někdo z kolegů zajistil návštěvu zasedání Federálního shromáždění, které tenkrát sídlilo vedle Národního muzea nad Václavským náměstím. Psal se 16. listopad 1989 a náš průvodce nám ukazoval na jevišti jednotlivé "osobnosti", které hráli divadlo. To je soudruh Jakeš, a to soudruh Bilak, probíhalo představení, jako bychom je neznali. Chyběl jen "soudruh" Husák, který byl údajně nemocný a Karel Urbánek,

Dr. Miroslav Zvonek s kamarády z Brazílie na ostrově Malta



kteří byl vedoucím stranické delegace v Rumunsku u Nicolae Ceausesca, kterého mimochodem o měsíc později sami Rumuni popravili.

Proč o tom píšete? Protože si nešlo nevšimnout těch antonů (policejních aut pro převoz zadržených) či obrněných transportérů přímo v okolí Václavského náměstí. V Praze už to vělo. Zatímco po návratu na východní Moravu, když jsem to vykládal, mi nikdo nevěřil. Kdo ví, cos tam viděl, mi vyvraceli mé svědectví.

Ale brzy zprávy ve sdělovacích prostředcích začaly potvrzovat to, co bylo nevyhnutelné. Že změna už je i u nás.

A doufám, že tuto změnu budeme moci ještě dlouho svobodně oslavovat...

### To nám všem přeje Dr. Miroslav Zvonek s kolektivem

PS. Omlouvám se všem, kteří jména a události z roku 1989 neznají. Nakonec, i to je zásluha sametové revoluce.

## NAPSALI NÁM

Dobrý den,  
ráda bych se podělila o zkušenosti s Agenturou Zvonek s těmi, co vážají svěřit svůj prodej bytu či domu ve Zlíně a okolí. Rozhodla jsme se prodat byt ve Zlíně, dlouhodobě žiji v zahraničí a prodej nemovitosti na dálku mě trochu děsil. Jelikož jsem žila pár let ve Zlíně a samozřejmě viděla "defilé" rábdy agentur, musím přiznat, že jsem byla ráda, že jsem na internetu našla, že Agentura Zvonek je stále přítomna na reálním trhu ve Zlínském kraji. Kontaktovala jsem Vás přes e-mail s detaily mého zájmu a byla jsem příjemně překvapena rychlostí odpovědi pana Říhy. Vše probíhalo podle mých představ, rychle a přesně odpovědi na mé otázky, následovaly smlouvy o rezervaci prodeje a přiznávám, že jsem se cítila jako bych ani nebyla vzdálena 1.500 km od Zlína. Pan Říha byl vždy na příjem, ochoten

mi vše vysvětlit a zajistit vše potřebné. K mému velkému překvapení, rezervace bytu novým zájemcem byla uskutečněna ještě před návštěvou bytu za cenu, kterou jsem požadovala a která mi byla potvrzena reální kanceláři Zvonek při našem prvním kontaktu. Smlouvy byly nachystány a podepsány v udaný termín. Vše proběhlo bez problémů a opravdu jsem byla informována o všem i v průběhu zápisu do katastru nemovitostí. Nyní se nový majitel již může těšit z nového bydlení a já z peněz, které jsem dostala pár dní po zápisu do katastru na můj účet. Všem s velkou radostí doporučím Vaši agenturu za profesionální a lidský přístup, za rychlost prodeje a vyřízení všeho potřebného až k výplatě peněz. Palec nahoru a jen tak dál, ať zůstanete na tomto trhu ještě dlouho a uděláte radost i ostatním prodávajícím a kupujícím.

**Pavla H.**

## NAŠE POBOČKY



### INFOLINKA:

☎ 603 246 680

577 200 100

📍 [www.zvonek.cz](http://www.zvonek.cz)

### Naše realitní noviny, č. 4/2019

Podzim 2019

Vychází 24.10.2019

Vydává Realitní agentura Zvonek, s. r. o.

Pod Nivami 330, Zlín, IČO 26961482

Distribuuje ZDARMA ve Zlínském kraji.

Vychází v nákladu 40.000 ks.

Registrace MK ČR E 16634.

Redakce neodpovídá za obsah inzerce.

Produkce, distribuce:

Mgr. Miroslav Zvonek, tel.: 605 981 494

Propagace, reklama:

Mgr. Eliška Zvonková, tel.: 734 302 564.

Inzerujte v tomto magazínu i Vy.

**Fryšták, Ke Skalce, okres ZL**

Dvoupodlažní dům o velikosti 5+1, užitná plocha 120 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku činí 403 m<sup>2</sup>. Na pozemku je šopa na nářadí. Vedle domu parkovací stání pro tři auta. Dům se nachází ve vyhledávané lokalitě v ulici Ke Skalce ve Fryštáku. Kousek od domu je zastávka bus. Do centra Zlína je to 9 km, do centra Holešova 12 km a do centra Fryštáku pouze 1 km. V blízkém okolí je les, rybníky, studánky, trasy pro běžky, psí spřežení. Dům je ideální pro bydlení s rodinou v čistém a klidném prostředí s blízkostí do centra města.

Tel.: 603 246 680

ZL01803



3.200.000 Kč

PENB G



4.990.000 Kč

PENB G

**Fryšták, Horní Ves, okres ZL**

RD o dvou prostorných bytových jednotkách 2+1, se zahradou, na velmi dobrém místě, s výbornou dostupností do Zlína.

Tel.: 603 246 680

608933



Info v RK

PENB G

**Zlín - Mladcová, okres Zlín**

Hezký rodinný dům s možností podnikání, parkovací stání pro 2 auta, garáž, posezení s grilem na zahradě, zahrada o velikosti 431 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680



4.050.000 Kč

PENB G

**Zlín - Prštné, okres Zlín**

Dvoupodlažní zděný RD s provozovnou (nyní posilovna) a 10 parkovacími místy, vhodné k bydlení či podnikání, zahrada 292 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

ZL01603



2.890.000 Kč

PENB G

**Sazovice, okres ZL**

Rodinný dům v pěkné a klidné části Sazovic, dobrá dostupnost do Zlína. Udržovaný stav, dům je vhodný k rekonstrukci, parcela 858 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

ZL01618



2.150.000 Kč

PENB G

**Zlín, Pod Vrškem, okres ZL**

Baťovský půldomek bez možnosti příjezdu, v původním stavu, vyžadujícím kompletní rekonstrukci, vlastní pozemek 176 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

ZL01792

**Zlín, Podvesná VII, okres ZL**

Nabízíme exkluzivně k prodeji baťovský půldomek s přístavbou a garáží ve Zlíně na ulici Podvesná VII. Dům je částečně podsklepený a je v původním stavu, vhodný ke kompletní rekonstrukci, napojený na všechny inženýrské sítě. U domu je bezproblémové parkování, příjezd až k nemovitosti. Výměra pozemku k užívání činí 220 m<sup>2</sup>. Dům je volný, ihned k dispozici.

Tel.: 603 246 680

553983



Info v RK

PENB G



1.400.000 Kč

PENB G

**Zlín - Lužkovice, okres ZL**

Rodinný dům 1+kk určen k dostavbě, rozšíření nebo k rekonstrukci, pozemek o výměře 427 m<sup>2</sup>, šířka pozemku je 15 m a délka 33 m.

Tel.: 603 246 680

ZL01682



Info v RK

PENB G

**Březůvky, okres ZL**

RD 6+1 v klidné části obce, mimo hlavní tah. Dům je kompletně zateplený, sklep, studna, garáž, dílna, zahradní domek.

Tel.: 603 246 680

ZL01708



Info v RK

PENB C

**Komerční prostory Zlín - tř. T. Bati, okres ZL**

Pronájem komerčních prostor s výlohou přímo u hlavní komunikace poblíž katastrálního úřadu, plocha až 600 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

ZL01793



387.000 Kč

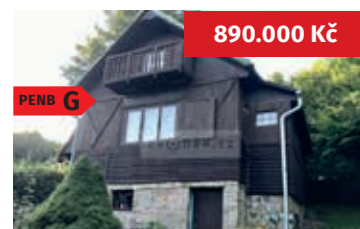
PENB G

**Chata Zlín - Kudlov, okres ZL**

Hezká chata v klidném prostředí zahradní osady Kudlov, k níž náleží zaužívaný, mírně svažité pozemek s terasovitými zahrádkami.

Tel.: 603 246 680

ZL01693



890.000 Kč

PENB G

**Chata Vizovice - Janova Hora, okres ZL**

Chata v krásném prostředí Vizovické vrchoviny, parkování u chaty, studna, krb, pozemek 389 m<sup>2</sup> ohraničený živým plotem.

Tel.: 603 246 680

615163



Pro klienta se zajištěným financováním  
**sháním rodinný dům či půldomek ve Zlíně  
a okolí.** Děkuji za nabídky.

**MGR. MIROSLAV ZVONEK**

realitní makléř Zlín

tel.: 603 246 680, e-mail: miroslav@zvonek.cz

## Otrokovice - Kvítkovice, okres ZL

Velmi atraktivně umístěný dům 4+1 s pěknou zahradou je situován v lokalitě Otrokovice - Kvítkovice, ulice Nad Hřištěm. Je zděný, kolaudovaný v 60-tých letech. Byl částečně rekonstruován: vyměněna plastová okna, repasována kuchyňská okna, vyměněna kuchyňská linka, nový rozvod elektro, rekonstrukce střechy proběhla v 90-tých letech. Majitel objekt průběžně velmi dobře udržuje, ale doporučujeme jeho rekonstrukci. Dům je celý podsklepený. V 1.NP je prostorná kuchyně, WC, koupelna, vstupní část a dva pokoje. Ve 2.NP se nachází jeden větší a jeden menší pokoj a půda s možností půdní vestavby. Otop objektu je zabezpečen ústředním vytápěním s plynovým kotlem. Vodou je dům zásoben vodovodním řádem a vlastní studnou. Odpady jsou svedeny do obecního řádu. Dům je volný ihned a na kupní cenu lze čerpat všechny dostupné úvěrové zdroje včetně zástavy předmětnou kupovanou nemovitostí. Energetický štítek bude dodán, tedy v současné době uváděn v G.



3.890.000 Kč

PENB G

Tel.: 603 246 680

ZL01755



1.450.000 Kč

PENB G

## Vízovice, okres ZL

Zděná chata, přístupná po asfaltové a zpevněné komunikaci, parkování přímo u chaty, voda, síť elektro, krb a el. přímotopy.

Tel.: 603 246 680

610713



449.000 Kč

## Otrokovice, Štěrковиště, okres ZL

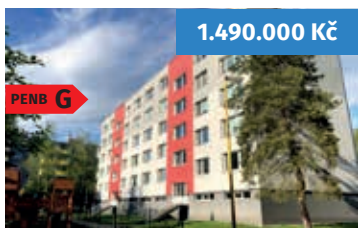
Rovinatá zahrada 443 m<sup>2</sup> v kolonii Sad Míru na Štěrковиšti v Otrokovicích, součástí je podsklepený zahradní domek 14 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

614503



930.000 Kč



1.490.000 Kč

PENB G

## Bělov, okres ZL

Stavební pozemek o ploše 609 m<sup>2</sup>, na kterém stojí starší RD v původním stavu - nutná kompletní rekonstrukce.

Tel.: 603 246 680

611763



1.460.500 Kč

PENB G

## 3+kk Všemina, okres ZL

Pěkný byt 3+kk o velikosti 46 m<sup>2</sup> s balkonem 16 m<sup>2</sup> a parkovacím stáním. Byt se nachází v areálu Aktivity park u hotelu Všemina.

Tel.: 603 246 680

ZL01680



2.890.000 Kč

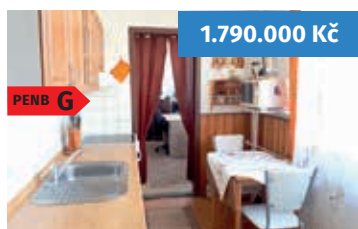
PENB C

## 3+kk Zlín - Na Honech I, okres ZL

Byt 3+kk v žádané lokalitě Na Honech I, byt je cca 10 let starý, nachází se v 1.NP, plocha 63 m<sup>2</sup>, prostorná předsíň, komora.

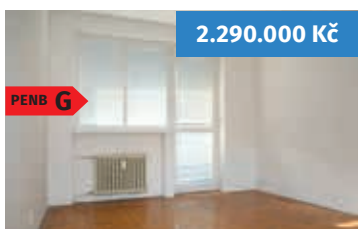
Tel.: 603 246 680

ZL01806



1.790.000 Kč

PENB G



2.290.000 Kč

PENB G

## 3+1 Zlín - Na Honech II, okres ZL

Družstevní byt 3+1, 3.p/8, 70 m<sup>2</sup>, lodžie, byt nelze převést do osobního vlastnictví, pro financování je nutná hotovost.

Tel.: 603 246 680

ZL01774

## 3+1 Zlín - Santražiny, okres ZL

Prostorný byt 3+1 v centru města v osobním vlastnictví, 3.p/4, plocha 80 m<sup>2</sup>, v bytě je po rekonstrukci koupelna.

Tel.: 603 246 680

UH00327



3.100.000 Kč

PENB G

## 3+1 Zlín - Padělký, okres ZL

Hezký prostorný byt 3+1 v příjemné lokalitě, po kompletní rekonstrukci, 2.p/5, plocha 75 m<sup>2</sup>, parkování u domu, ihned k dispozici.

Tel.: 603 246 680

ZL01832

**Hledáme pro své klienty byty 1+1, 2+1 v Otrokovicích - pro investici. Platba hotově!**

Tel.: 603 246 680

“ Pro vážné zájemce hledám ke koupi **6 investičních bytů. Platba hotově. Nutno zrealizovat do konce roku 2019.** ”

**MICHAL BARTL**

realitní makléř Zlín

tel.: 603 246 680, e-mail: bartl@zvonek.cz

**Bystřice pod Hostýnem, okres KM**

U centra města Bystřice pod Hostýnem a zároveň v klidné části nabízíme rozlehlou patrovou cihlovou vilu se zahradou. Jedná se o jednu z nejžádanějších lokalit a to ulici Palackého. Výhodou nemovitosti jsou velké místnosti, samostatně stojící objekt, garáž, pěkná zahrada. Koupelna byla zrekonstruována v r. 1996. Rozloha jednotlivých pater činí cca 72 m<sup>2</sup>, v každém patře je momentálně jednotka o velikosti 2+1. Dům lze využít jako dvougenerační, případně je možné jednu jednotku pronajmát. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - plynovod, městský vodovod, kanalizace. Okolo vily se nachází zahrada o výměře cca 600 m<sup>2</sup>, vzhledem k dispozici a umístění vily ji lze využít i ke komerčním účelům, např. jako penzion, ordinace, kanceláře apod.



Info v RK

Tel.: 603 246 680

616963



3.900.000 Kč

**Jankovice, okres KM**

Cihlový podsklepený vícegenerační RD. Každá bytová jednotka o dispozici 3+1 má samostatný vstup a oddělené měřiče energií.

Tel.: 603 246 680

566673



3.200.000 Kč

**Bystřice pod Hostýnem, okres KM**

Třípodlažní komerční objekt u vlakového nádraží, zavedená restaurace s barem, 7 oddělených pokojů.

Tel.: 603 246 680

509013



1.550.000 Kč

**Loukov, okres KM**

Prostorný dům s téměř kompletně zrekonstruovaným interiérem, křbová kamna s rozvodem, garáž, parcela 470 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

611173



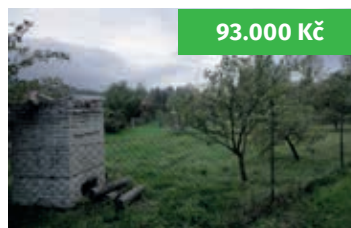
Info v RK

**Holešov, okres KM**

Prodej zavedeného autosalonu na frekventované ulici, plocha pozemků: 4.143 m<sup>2</sup>, budova autosalonu: 530 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

599073



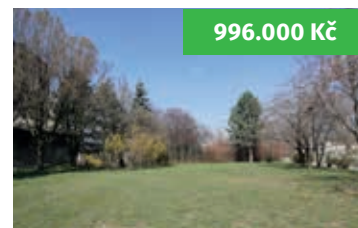
93.000 Kč

**Bystřice pod Hostýnem, okres KM**

Oplocená zahrádka 240 m<sup>2</sup>, vhodná k rekreaci, možnost výstavby chatky, studna, poblíž sídliště, vedle parku Zahájené.

Tel.: 603 246 680

567643



996.000 Kč

**Bystřice pod Hostýnem, okres KM**

Stavební komerční pozemek poblíž centra města, inženýrské sítě na hranici pozemku, plocha 1.046 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

602963

**Bystřice pod Hostýnem, okres KM**

Samostatný rodinný dům (10 x 10m) s velkou zahradou a garáží v m.č. Bystřice pod Hostýnem. Kolaudace domu byla v r. 1997. Dispozice se skládá z obývacího pokoje s kuchyní, dvou pokojů, koupelny se sprchovým koutem a vanou, WC. Ve sklepních prostorách je dostatek úložných prostor- prádelna, kotelna, dílna, sklad. V podkroví je obytná hala, dva pokoje, WC a šatna. Na krásně udržované ovocné zahradě se rovněž nachází garáž, skleník, zahradní chatka a dostatek soukromí s nádhernými výhledy.

Tel.: 603 246 680

617523



2.850.000 Kč

**Hledáme pro své klienty byty 2+1, 3+1 v Bystřici pod Hostýnem a Holešově.**

Tel.: 603 246 680

“ Pro své dlouholeté klienty sháním ke koupi **dům s větší zahradou v okolí Bystřice pod Hostýnem, cena do 2,5 mil. Kč.** ”

**DAGMAR DZURIKOVÁ**

realitní makléřka Bystřice pod Hostýnem/Holešov

tel.: 603 246 680, e-mail: dzurikova@zvonek.cz

# Zuzana Hanáčková vaše rodinná realitní makléřka



*Paní Zuzana Hanáčková pracuje v Agentuře Zvonek asi rok, rodačka z Třince, nyní bydlí blízko sídla firmy ve Zlíně. Milá a příjemná realitní makléřka se srdcem na pravém místě, je ochotná poradit a provést vás celým kupním řízením s nasazením jím vlastním.*

#### **Zuzko, ty nejsi rodilá Zlíňáčka, co tě do Zlína přivedlo?**

Nejsem, pocházím z Třince a do Zlína jsem se přestěhovala z Brna, kde jsem žila asi 10 let. Do Zlína jsem se přistěhovala za svým manželem.

#### **Měla jsi před nástupem do Agentury Zvonek nějaké zkušenosti, ať už vlastní, nebo z rodiny, jak to chodí v "realitách"?**

Měla, ale tehdy jen z pozice nájemce, kupujícího a prodávajícího. Za posledních 10 let jsem se stěhovala asi 6x, v Brně a pak i ve Zlíně, takže jsem měla dost příležitostí poznat realitní makleře různé úrovně. Před mateřskou dovolenou jsem pracovala jako marketingový koordinátor v nadnárodní společnosti v oblasti výroby stavebních materiálů, což byla práce velice zajímavá, rozmanitá a taky časově náročná. Proto jsem se již během rodičovské dovolené začala rozhlížet po nové práci, která půjde lépe skloubit s malým dítětem. A podobně jako u kolegů, náhodou se mi dostal do ruky Magazin Zvonek s upoutávkou, že společnost hledá nové makleře, stačil 1 telefonát a 1 osobní schůzka.

#### **A jak to probíhalo dál? Jaký dojem na tebe pan Zvonek udělal?**

Po úvodní schůzce, kterou bych nazvala spíše přátelským rozhovorem, jsem absolvovala sérii individuálních školení z realitní branže jako nutný základ pro vstup do "terénu". Nicméně nejlepší školou je samotná praxe a řešení konkrétních případů. Velmi

mi pomohlo, že jsem jako nováček měla svého "kouče", který mi ochotně zodpovídal veškeré dotazy, doprovodil mě na první prohlídky a seznámil s procesy při pronájmu či prodeji nemovitostí. Vstřícnost kolegů a pohodová atmosféra doplnily celkový pozitivní dojem.

#### **Jak jde skloubit práce maminky a realitní makléřky?**

Prozatím docela dobře. Vyhovuje mi, že si práci organizuji sama podle svých časových možností. A pokud je potřeba zajistit prohlídku nemovitosti či schůzku s klientem v pozdějších odpoledních hodinách, zapojí se do "hlídání" celá rodina. A velmi oceňuji občasné volné dopoledne, kdy můžu vyřídit vše potřebné nebo si zajdu zasportovat.

#### **Jak jsi prožila léto? Dáš nám tip na skvělou dovolenou?**

Pod "skvělou dovolenou" si každý představí něco jiného. Pro mě je to třeba pobyt na chatě na Slovensku, kam jezdíme každé léto. A můj tip? Pro aktivní dovolenou doporučuji Julské Alpy, kempování v tamní přírodě u řeky Soči je doslova balzám na tělo i duši.

#### **Jaké máš plány, na co se chceš v budoucnu zaměřit?**

Velké plány nemám, očekávám, jak se bude vyvíjet realitní trh a jaké příležitosti a možnosti se nám otevrou. Práce realitního makleře je velmi různorodá, vyžaduje spoustu znalostí, je třeba také dávka empatie, protože mnohé případy nejsou úplně jednoduché. Chce to také tah na branku, být asertivní, ale také "zapálený". Snažím se o to, mít všechny tyto vlastnosti a dovednosti a dát do řešení každého případu maximum. Každá příležitost, která se mi naskytne, je pro mě poučná a z každé další získávám další a další zkušenosti.

**ING. ZUZANA HANÁČKOVÁ**  
AKTUÁLNĚ PRO KLIENTY HLEDÁ:

tel.: 603 246 680, e-mail: hanackova@zvonek.cz

**KE KOUPI BYT 2+1, 3+1 ve Zlíně  
s balkonem, i v původním  
stavu, cena do 3 mil. Kč!**



# REZIDENCE U ZÁMKU

**Dokončení  
bytů 12/2020!**  
Vydáno stavební  
povolení!



**Nadstandardní byty s krásným výhledem  
na zámek a město v atraktivní lokalitě  
Horní náměstí Vsetín.**

Připravujeme 19 atraktivních bytů v klidné lokalitě o velikosti 2+kk až 4+kk. Byty je možno upravovat podle individuálního přání klienta. Pro zájemce o nadstandardní bydlení nabízíme loftové, případně mezonetové byty. Větší byty mají balkon + klimatizaci. Všechny byty mají sklepy v suterénu budovy.

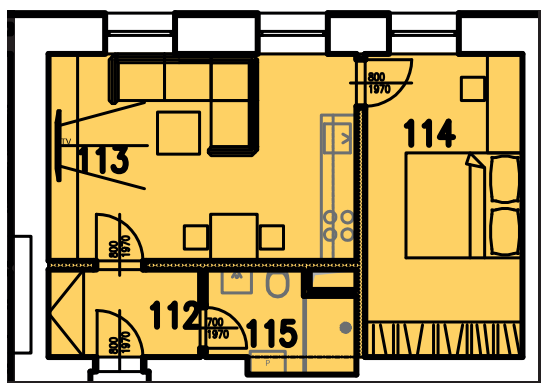


■ INVESTOR:  
**NOVÉ BYTY VSETÍN s.r.o.**

■ VÝHRADNÍ PRODEJCE:  
**AGENTURA ZVONEK CZ s.r.o.**

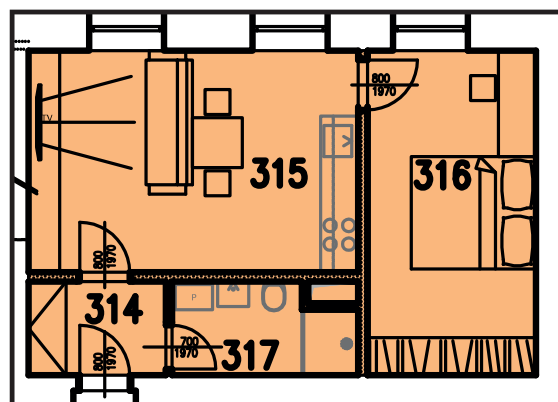
**zvonek.cz**





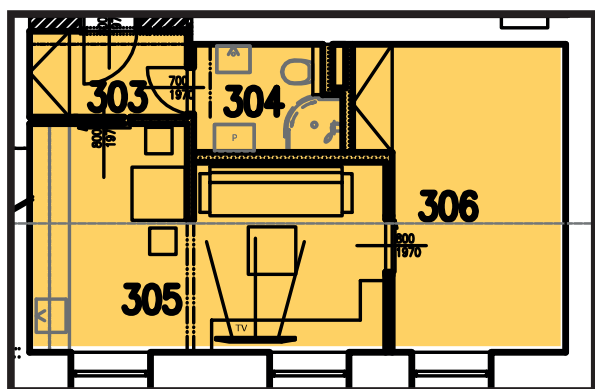
### BYT 2+KK Č. 13

Byt 2+kk, plocha bytu 40 m<sup>2</sup>.  
Cena od: 1.490.000 Kč



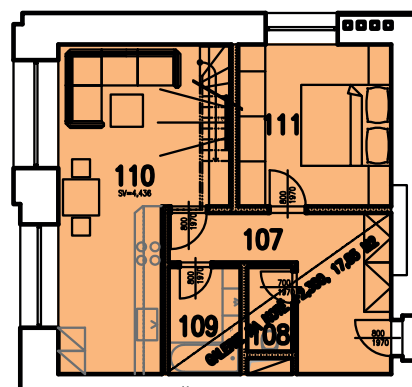
### BYT 2+KK Č. 34

Byt 2+kk, plocha bytu 40 m<sup>2</sup>.  
Cena od: 1.650.000 Kč



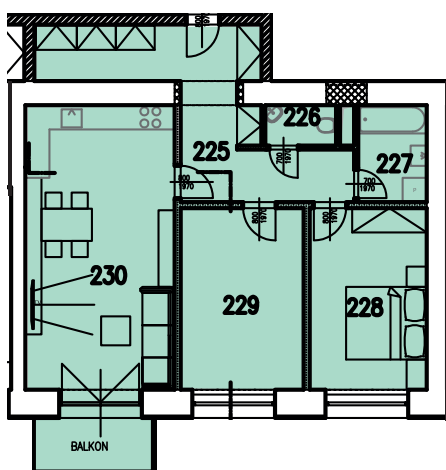
### BYT 2+KK Č. 31

Byt 2+kk s krásným výhledem do okolí.  
Cena od: 1.790.000 Kč



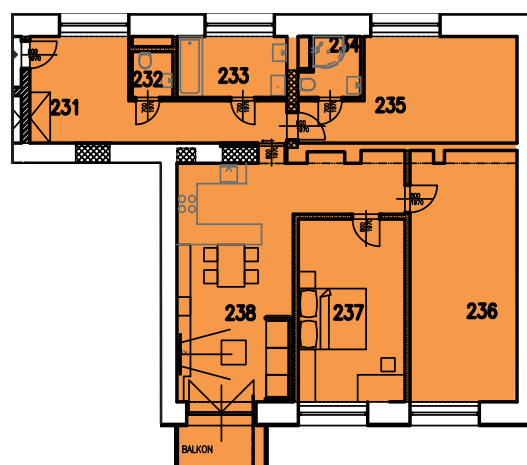
### BYT 2+KK Č. 12 LOFT

Loftový byt s výjimečným prostorem, podlahová plocha 51 m<sup>2</sup> + 18 m<sup>2</sup> v patře. Cena od: 2.095.000 Kč



### BYT 3+KK Č. 25

Byt 3+kk, 75 m<sup>2</sup> s balkonem na jižní stranu.  
V bytě dostatek úložných prostor.  
Cena od: 3.190.000 Kč



### BYT 4+KK Č. 26

Byt 4+kk, 111 m<sup>2</sup>. Exkluzivní prostor pro luxusní bydlení,  
byt orientovaný na jižní stranu. Balkon přístupný  
z obývacího pokoje. Cena od: 4.390.000 Kč

# 10 NEJČASTĚJŠÍCH CHYB PŘI PRODEJI NEMOVITOSTI

Ať už prodáváte byt, dům či pozemek, můžete při prodeji narazit na mnoho problémů, kterým je možné se díky spolupráci se zkušenou realitní kanceláří vyhnout. Na toto téma jsme diskutovali společně s našimi zkušenými realitními makléři ze zlínské a otrokovické pobočky. V tomto vydání Magazínu Zvonek vám přinášíme přehled těch nejčastějších chyb při prodeji nemovitosti.

**Kateřina Kolomazníková** působí v RK Zvonek již více než 20 let. Myslí si, že největší chybou je prodej tzv. "svěpomocí". A to především z důvodu úspory za platbu provize a dojmu, že na prodeji přece "vůbec nic není". Zkušený makléř je však schopen poskytnout nejen své zkušenosti, nahléd a také jistotu bezchybného postupu. Díky tomu dokáže reálně posoudit hodnotu nemovitosti dle aktuální situace na reálném trhu. "Klienti by se měli obracet pouze na makléře, kterému důvěřují, ať už na základě vlastních zkušeností, či na doporučení někoho, kdo už tuto zkušenost má. Pro mě je oboustranná důvěra nejdůležitějším aspektem pro vzájemnou spolupráci", dodává Kateřina Kolomazníková. "Moje doporučení pro klienty, jak postupovat při prodeji? Nelitujte zaplacené služby a ušetřete si spousty problémů, starostí a zklamání". Dalším velkým problémem je zadání nabídky k prodeji přes více realitních subjektů, kdy pak "levá ruka neví, co dělá pravá" a takto vzniklý chaos, rozdílnost cen a vzájemná neprovázanost často spíše kupující odradí. "Pokud stavím svou práci na vzájemné důvěře, zkušenostech a férovém přístupu, nemá prodávající důvod obracet se na někoho jiného. Pokud máme prostor pečlivě pracovat se všemi zájemci, dosahujeme NEJVYŠŠÍ možné prodejní ceny".

**Mgr. Miroslav Zvonek**, zkušený makléř a specialista na právní vztahy k nemovitostem, upozorňuje především na chyby spojené s právním stavem. V prvé řadě je třeba vždy prověřit, zda skutečný stav nemovitosti odpovídá zápisu v katastru nemovitostí. Dále varuje před problémy spojenými se zatajováním skrytých či právních vad nemovitosti. "Zatajování jakýchkoliv nedostatků nemovitosti je špatný postup. Nejen, že kupující dříve či později problém objeví, ale navíc se následně domáhají nápravy. Pokud tedy víte o skutečnosti, která nemovitost omezuje, je třeba o tom důkladně a nejlépe přímo písemně kupující stranu informovat. Tím je možné se řadě problémů vyhnout". Ale vraťme se zpět k nabízení, zde na základě svých mnohaletých zkušeností, doporučuje především správně určit prodejní cenu. V případě jejího nadhodnocení totiž může dojít k tomu, že o nemovitost nikdo neprojeví zájem a to i po případném snížení původní ceny. Snížování ceny u kupujících může vyvolat dojem, že o nemovitost není zájem. Díky reálnému stanovení kupní ceny je možné oslovit více

zájemců, což v konečném důsledku může vést nejen k udržení nastavené prodejní ceny, ale také k jejímu případnému navýšení.

Zaměřme se nyní za prezentaci nemovitosti. **Michal Bartl**, rodinný realitní makléř, vyzdvihuje důležitost kvalitní přípravy. "První dojem je pro většinu klientů rozhodující a není možné jej opakovat. Z mé realitní praxe existují dva klíčové momenty. První je, když zájemci nemovitost poprvé najdou v nabídce. A druhý pak přímo na prohlídce dané nemovitosti. Je tedy důležité se na tyto dva zásadní okamžiky pečlivě připravit!". Tomu napomůže například vyklizení nepotřebných věcí, vymalování, utření prachu či umytí oken. U nemovitostí, které jsou aktuálně neobydlené, je možné využít také službu Home staging, tedy profesionální dekoraci interiéru na míru. "Na přípravě nemovitosti s klienty vždy spolupracujeme. Když si s něčím neví rady, vždy jim pomohu a poradím, co by mohlo dojem zlepšit. Občas při přípravě spolupracuji s dalšími profesionály - nejčastěji je to úklidová či stěhovací firma. Když je nemovitost připravena, přichází řada na mne, abych zajistil profesionální prezentaci! Samozřejmostí jsou například záběry z dronu, širokoúhlé fotky, půdorysy nemovitostí a další nástroje dle typu nabídky!"

Do diskuze se zapojuje další člen naší realitní rodiny. **Igor Doležal**, vedoucí pobočky v Otrokovicích, objasňuje, jak důležitá je práce s poptávajícími klienty. "U nás se nejprve s nabídkou obracíme na aktuálně poptávající klienty. Jedná se o prověřené zájemce s připraveným financováním. Ihned po zadání nabídky do naší databáze, rozesíláme všem klientům, kterým daná nemovitost vyhovuje, upozornění. Díky tomu se o nabídce ihned po zadání dozví vážní zájemci, se kterými můžeme dále pracovat". Samozřejmostí je, že se nabídka objeví na nejvýznamnějších realitních serverech. Pokud máme o nabídku více zájemců, nejen že nejsme tlačeni ke slevě, ale navíc je možné také cenu navýšit. U zajímavých nabídek se skutečně setkáváme s možností navýšení kupní ceny. Výsledná míra navýšení vždy záleží na šikovnosti makléře. K tomu, aby cena narostla přitom stačí pouze dva vážní zájemci. "Musím přiznat, že s navýšováním původní nabídkové ceny se setkáváme stále častěji", dodává Igor Doležal a tím zakončuje zajímavou diskuzi.

## Přehled nejčastějších chyb při prodeji nemovitosti:

1. Prodej nemovitosti bez zkušeností
2. Podcenění výběru realitní kanceláře či realitního makléře
3. Prodej přes více realitních kanceláří
4. Nепrověření zápisu reálného stavu nemovitosti v katastru nemovitostí
5. Zatajování skrytých a právních vad nemovitosti
6. Nadhodnocení prodejní ceny
7. Podcenění přípravy nemovitosti
8. Nekvalitní zpracování prezentace nemovitosti
9. Neoslovení aktuálně poptávajících klientů
10. Nevyužití více zájemců k navýšení prodejní ceny

## Perná u Val. Meziříčí, okres VS

V exkluzivním zastoupení klienta nabízáme rodinný dům, situovaný v malebné a klidné části obce Perná u Valašského Meziříčí, přístupný z obecní komunikace. Jedná se o podsklepený dům o zastavěné ploše 103 m<sup>2</sup> s obytným přízemím a podkrovím se sedlovou střechou krytou hliníkovou krytinou. K budově náleží hospodářský objekt, k dispozici je zemní sklep z lomového kamene. Příslušenstvím je napojení na všechny inženýrské sítě. Technické údaje: zdvo cihlové, kastlová okna, betonové podlahy, vytápění krbovými kamny, ústřední topení na tuhá paliva a plynový kotel. Rodinný dům se nachází v blízkosti Valašského Meziříčí - 5 km, Rožnov p. R. - 17 km, Vsetín - 13 km. K využití je množství turistických tras a cyklostezek, dále naleznete další zajímavosti k vyžití a odpočinku v krásném prostředí Valašska. RD je volný k nastěhování. Naši specialisté vám pomůžou s financováním této nemovitosti u společnosti GEPARD finance a výběrem podmínek dle vašich možností. Budeme se těšit na prohlídku. Rezervaci a informace k prohlídce vám zajistí náš rodinný makléř.

Tel.: 603 246 680

VS00303



2.500.000 Kč

PENB G



4.700.000 Kč

PENB A

## Vsetín - Bobrky, okres VS

Pasivní rodinný dům v klidné lokalitě Vsetína, výměra pozemku 776 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 144 m<sup>2</sup>, dům před dokončením.

Tel.: 603 246 680

VS00289



2.400.000 Kč

PENB G

## Lačnov, okres VS

Původní stavba z 40. let prošla v 90. letech částečnou přestavbou a rekonstrukcí, nová okna, zateplení, střešní krytina.

Tel.: 603 246 680

VS00306



1.990.000 Kč

PENB G

## Bystřička, okres VS

Chata s číslem evidenčním a přilehlým pozemkem o výměře 2.700 m<sup>2</sup> je situována na okraji obci, na slunné stráni pod lesem.

Tel.: 603 246 680

VS00316



1.500.000 Kč

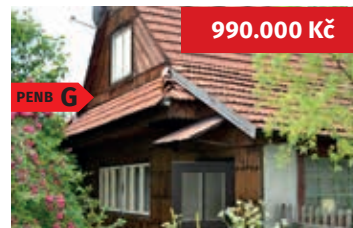
PENB G

## Valašské Příkazy, okres VS

Rodinný dům o velikosti 4+1, k hlavní budově je přistavěna zděná garáž + hospodářská budova, parcela 201 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

VS00241



990.000 Kč

PENB G

## Nový Hrozenkov, okres VS

Původní dřevěnice s ČP ke kompl. rekonstrukci, příp. k využití pozemku pro novou výstavbu. IS- el., plyn, voda, kanalizace.

Tel.: 603 246 680

VS00298



590.000 Kč

PENB G

## Vsetín - Jasenice, okres VS

Chata v lokalitě Jasenice, nad Osanem, zast. plocha 28 m<sup>2</sup>, podsklepená, zateplená, na mírně svažitém pozemku 372 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

VS00304



Info v RK

PENB G

## Nový Hrozenkov, okres VS

Výrobní hala o celkové výměře 1.200 m<sup>2</sup>. Hala se nachází v bývalém zemědělském areálu, vhodné k výrobě či skladování.

Tel.: 603 246 680

VS00251



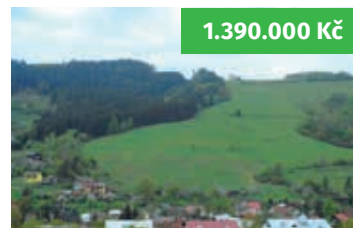
390.000 Kč

## Vsetín, Dolní Jasenka, okres VS

Pozemky určené pro bydlení v rodinných domech, výměra 3.525 m<sup>2</sup>, možno koupit jako celek s přílehlou loukou, cena dohodou.

Tel.: 603 246 680

570513



1.390.000 Kč

## Vsetín, Jasenka, okres VS

Stavební pozemek pro stavbu jednoho nebo více RD, výměra 3.941 m<sup>2</sup>, inženýrské sítě v blízkosti pozemku.

Tel.: 603 246 680

VS00280

**Hledáme pro své klienty byty 2+1, 3+1 ve Vsetíně. Spěchá! Platba v hotovosti!**

Tel.: 603 246 680

Pro solventního klienta sháníme ke koupi dřevěnici kdekoli na Valašsku, původní stav i po rekonstrukci, platba v hotovosti.

**LIBUŠE MARTINKOVÁ**

realitní makléřka Vsetín

tel.: 603 246 680, e-mail: martinkova@zvonek.cz



## Chystáte se prodat svou nemovitost, chcete dosáhnout zajímavé ceny a na realizaci prodeje úplně nespěcháte?

Pak je pro vás určena novinka z nabídky Agentury Zvonek:

# AUKCE NEMOVITOSTI

(výběrové řízení na nejvhodnějšího kupce)

### Jak budou námi prováděné aukce probíhat?

Na vaše výslovné přání s vámi náš obchodní zástupce dohodne podmínky aukce (vyvolávací cenu, termíny prohlídek a otevírání obálek, poslední termín pro úhradu kupní ceny kupujícím atd.) a uzavře smlouvu. Prezentace nemovitosti bude probíhat minimálně po dobu 4 - 5 týdnů, během této doby budou předem pevně stanovená data 2 prohlídek. Na prohlídky bude možno připravit tzv. home staging (úklid nemovitosti a jejího okolí, ukázka využitelnosti prostoru apod.), což může pozitivně ovlivnit výslednou prodejní cenu.

Zájemci o koupi složí na účet Agentury Zvonek (dále jen "AZ") přede dnem, na který je stanoveno otevírání obálek, vratnou kaucí (vítězi aukce bude započítána do kupní ceny, pokud by vítěz neuhradil ve stanovené lhůtě celou kupní cenu, propadá složená kauce ve prospěch majitele nemovitosti jako odškodné) a doručí zalepenou obálku se svým návrhem kupní ceny - tento návrh musí být vyšší nebo roven vyvolávací ceně. Ve stanovený den a hodinu bude za účasti zástupce AZ, majitele nemovitosti a zájemců o koupi (u majitele a zájemců o koupi není účast při otevírání obálek povinná) provedeno otevírání obálek a stanoveno, či nabídka je nejvyšší a jaké dosáhla výše.

Zájemci, jejichž nabídka skončila na druhém a třetím místě, mají v případě své účasti na otevírání obálek a následné licitaci trvající 30 minut po otevření poslední obálky možnost svou nabídku navýšit tak, že převyší nejvyšší nabídku, která byla učiněna formou obáلكové metody. Vítězem aukce se stává z těch, kteří podali tři nejvyšší nabídky, ten, který nabídne ve stanovenou dobu nejvyšší kupní cenu. Ostatním účastníkům bude bez zbytečného prodlení jimi složená kauce vrácena.

### Proč prodávat nemovitost prostřednictvím aukce?

- prodáte nemovitost za nejlepší cenu
- ušetříte čas a peníze
- vše potřebné zajistíme za vás

Více na  
tel.: 602 77 22 55

### Komu je aukce určena především?

Majitelům zajímavých stavebních pozemků, výjimečných domů, chat, chalup nebo bytů a to nejen v lukrativních lokalitách Zlínského kraje.

Aukce bude podporována prostřednictvím našeho časopisu, ve vývěskách a na internetových stránkách.

Podrobné podmínky pořádání aukcí obdržíte formou letáku, který bude k dispozici ve všech pobočkách AZ nebo na [www.zvonek.cz](http://www.zvonek.cz).

## ČÍSLO AUKCE: A01

**PŘEDMĚT AUKCE: byt 1+kk v centru Zlína, ul. Březnická č.p. 5566, ve 4. NP**

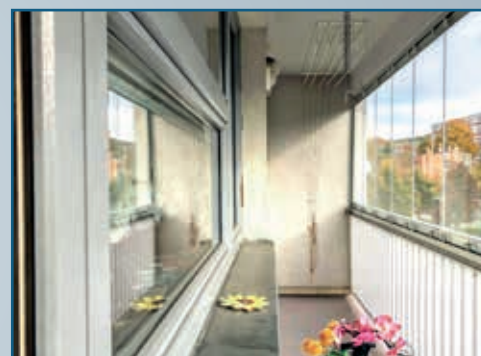
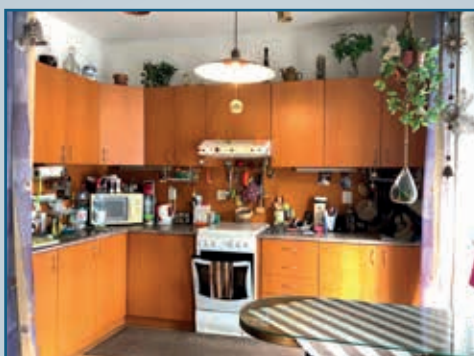
Nový byt 1+kk (rok kolaudace 2008), velmi prostorný o výměře 40 m<sup>2</sup> + 4 m<sup>2</sup> sklep + 9 m<sup>2</sup> lodžie, v osobním vlastnictví. Byt je otočený směrem na jih. Na koupi bytu lze využít hypoteční úvěr, který zprostředkovatel vyřídí.

- **Nejnižší podání: 1.850.000 Kč** • **Výše aukční jistoty: 50.000 Kč na účet nebo v hotovosti**
- **Termíny prohlídek: 5.11. v 15.30 hod a 12.11. v 15.30 hod. Prohlídky v jiných časech nelze realizovat.**

Termín pro doručení nabídek (obálek) a složení aukční jistiny: 14. listopadu 2019 v 16.00 hod.

Termín a místo otevírání nabídek: pátek 15. listopadu 2019 v 17.00 hod. v kanceláři Agentury Zvonek, Pod Nivami 330, Zlín.

Možnost navýšení nabídek: 30 min. po otevření poslední obálky s nabídkou, účast jen pro ty zájemce, kteří podali tři nejvyšší nabídky.



Pravidla aukce: viz Naše realitní noviny nebo u pověřeného makléře

## ZE ŽIVOTA AGENTURY

zvonek.cz



Naši makléři navštívili letošní Trnkobraní. Všichni se dobře bavili, včetně rodiny Zvonkovy.

**Dolní Němčí, okres UH**

Novostavba rodinného domu 5+kk v klidné části obce Dolní Němčí. Dispozice domu: 1.NP: prostorné zádveři, chodba, pracovní nebo pokoj pro hosty, obývací pokoj s kuchyní, z obývacího pokoje je vstup přes terasu na rovinatou zahradu za domem, koupelna s WC připravena k dokončení, z chodby vede schodiště do 2.NP a suterénu /sklepa/. Dispozice 2.NP: chodba se vstupu do ložnice s francouzským oknem a velkou vestavěnou skříní, 2 samostatné dětské pokoje, koupelna se zapuštěnou vanou a společným WC, šatna. Z chodby je vstup na menší půdu, která je pochůzná. Suterén domu /sklep/: prádelna, kde ústí shoz prádla z obou pater domu, parní sprchový kout, společenská místnost s kuchyňkou a krbem s vývody teplého vzduchu do všech místností k jejich případnému vytápění, úložný prostor pod schodištěm, technická místnost s bojlerem, centrální vysavač a příslušenství pro tepelné čerpadlo. Za domem na zahradě je umístěn bazén, prostorná pergola s krbem. Dům je vytápěn podlahovým topením pomocí tepelného čerpadla. V domě je rekuperace vzduchu, v každém patře je vývod na centrální vysavač. Před domem je kryté parkovací stání pro dva vozy. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Tel.: 603 246 680

UH00350



**MAKLÉŘ DOPORUČUJE!** 5.990.000 Kč

PENB G



6.900.000 Kč

PENB G

**Salaš u Velehradu, okres UH**

Nadstandardní dům srubového typu 6+kk. Individuální bydlení v přírodě, historické vybavení, vlastní rybník.

Tel.: 603 246 680

UH00299



5.900.000 Kč

PENB G

**Kochavec, okres UH**

Udržovaný, celopodsklepený dvougenerační dům se 2 bytovými jednotkami 2+1 a 3+1, garáž, rozsáhlé pozemky a lesy cca 7 ha.

Tel.: 603 246 680

UH00339



1.199.000 Kč

PENB G

**Újezdec u Osvětiman, okres UH**

Částečně podsklepený RD dispozičně 3+1 s uzavřeným dvorem, možnost rozšíření o další obytné prostory, pozemek 3.215 m².

Tel.: 603 246 680

UH00315



1.150.000 Kč

PENB G

**Boršice, okres UH**

Dvougenerační dům se 2 samostatnými vchody spojený prosklenou verandou. Hospodářské budovy s možností průjezdu na dvůr.

Tel.: 603 246 680

UH00234



680.000 Kč

PENB G

**Hluk, okres UH**

Cihlový dům s rovinatou zahradou o velikosti 512 m² a hospodářskými budovami. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci.

Tel.: 603 246 680

UH00349



1.990.000 Kč

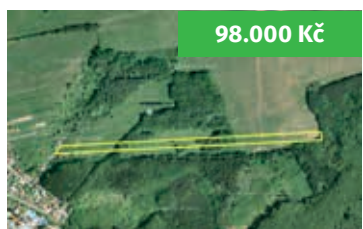
PENB G

**2+1 Uherské Hradiště, okres UH**

Byt 2+1 s balkonem, 4.p/4, bez výtahu, plastová okna v kuchyni a obývacím pokoji, nová zateplená střecha a nové stupačky, OV.

Tel.: 603 246 680

UH00351



98.000 Kč

**Strání, okres UH**

Lesní pozemky a polnost 8.500 m² v části Květná, v mírném svahu, jedná se o úzký a dlouhý pás bývalého tzv. gruntu.

Tel.: 603 246 680

UH00335



795.000 Kč

**Košíky, okres UH**

Stav. pozemek 1.021 m² se zákl. deskou, 10,7 x 8,2 metrů, plyn, voda, el., retenční nádrž, projekt. dokumentace k dispozici.

Tel.: 603 246 680

UH00181



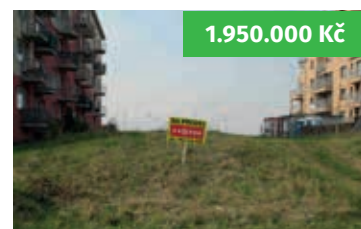
900.000 Kč

**Babice, okres UH**

Stavební pozemek určený k výstavbě RD, šíře 12,5 m, plocha 1.766 m², situován ve stávající zástavbě na rovině. IS v dosahu.

Tel.: 603 246 680

555303



1.950.000 Kč

**Uh. Hradiště, Mařatice, okres UH**

Pozemek v Mařaticích na sídlišti Východ. Uliční šíře pozemku činí 15 m, je mírně svažité, plocha cca 1.500 m², ideální investice.

Tel.: 603 246 680

607533



Pro naše velmi dobré klienty s hotovostí **hledáme rodinný dům 3+kk nebo 3+1 v okolí Uh. Hradiště.**



**JIŘÍ TOMAŇA**

realitní makléř Uherské Hradiště

tel.: 603 246 680, e-mail: tomana@zvonek.cz

**Šumice u Uh. Brodu, okres UH**

Nadstandardní rodinný dům v příjemné obci Šumice u Uherského Brodu. Návrh domu provedlo renomované architektonické studio Dooom. Dům je dispozičně řešen jako 6+1, kdy v přízemí se nachází vstupní hala, obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, výstup na zahradu a terasu, ložnice s vlastní koupelnou, pracovna, koupelna, technická místnost. V patře se nachází 2 prostorné pokoje s výstupem na terasu a výhledem do zahrady, další pokoj a koupelna. V suterénu domu se nachází garáž pro 2 auta. Na dům navazuje krásný pozemek s výhledem do přírody (lopenické vrchy atd.). Celková plocha pozemku je 1.375 m<sup>2</sup>. Dům je ve stavu před dokončením, k dokončení zbývá pouze vnitřní nábytek na míru vč. kuchyně, interiérové dveře a obložení schodů z 1.NP do 2.NP, zábradlí, finální omítka atd. Výhodou je, že nový majitel má možnost realizovat finální dokončení dle vlastních představ. Z obce je výborná dostupnost do Uherského Brodu (cca 5 minut) i Uherského Hradiště (cca 20 minut), k dispozici je také vlaková stanice. V případě Vašeho zájmu se s Vámi rádi domluvíme na osobní prohlídce tohoto nadstandardního domu.

Tel.: 603 246 680

ZL01790



**Šanov u Slavičína, okres ZL**

Jednogenerační rodinný dům v krásné, klidné vesničce Šanov nedaleko lázeňského města Luhačovice. Dům je dispozičně řešen jako 4+1, po celkové rekonstrukci (nová okna, rozvody elektřiny, koupelna). V 1.NP se nachází kuchyně, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, chodba, koupelna s wc, spíž a kotelna. K dispozici je další samostatná místnost se vchodem ze dvora. K domu náleží prostorný dvorek, venkovní terasa s krbem, sklep, hospodářská místnost a garáž. Topení plynem. Možnost půdní vestavby. RD je ve velmi dobrém stavu, vhodný k nastěhování.

Tel.: 603 246 680

ZL01776

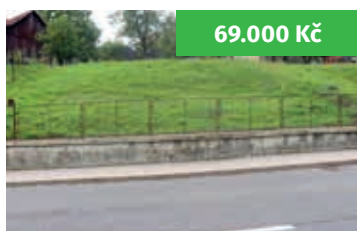


**Kochavec, okres ZL**

Vesnická chalupa s č.p. v malé osadě ležící ve slepém údolí Bílých Karpat, vhodná k rekonstrukci na chalupu k celoročnímu bydlení.

Tel.: 603 246 680

615293



**Valašské Klobouky, okres ZL**

Pozemek o výměře 56 m<sup>2</sup>, u hlavní cesty, vhodný jako zahrada nebo na reklamní účely, např. pronájem reklamního poutače atd.

Tel.: 603 246 680

ZL01745



**Uh. Brod, Havříce, okres UH**

Pozemek o výměře cca 1.500 m<sup>2</sup>, přímo u hlavního tahu E50, ke komerčnímu využití včetně umístění reklamního billboardu.

Tel.: 603 246 680

UH00331



**Brumov - Bylnice, okres ZL**

Hezký rodinný dům v klidné lokalitě části Brumov, možnost půdní vestavby, po část. rekonstrukci, garáž, pozemek 1.220 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

ZL01754



**Kochavec, okres ZL**

Udržovaný, celopodsklepený dvougenerační dům se 2 bytovými jednotkami 3+1, garáž, parcela 1.800 m<sup>2</sup>, stodola a zahr. domek.

Tel.: 603 246 680

611783



**Nová Lhota, Vápenky, okres HO**

Dvojpodlažní rekreační domek k rekreaci nebo bydlení, elektřina, vlastní studna, topení krbovými kamny, pozemek 501 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

UH00262

**Hledáme pro klienty byty 2+1, 3+1 v Luhačovicích a Val. Kloboukách.**

**Prosím nabídněte na tel.: 603 246 680**



Uvažujete o prodeji nemovitosti?  
**ZDARMA** Vám vypracujeme tržní ocenění  
**Vašeho bytu, domu či pozemku.**

**BC. BOHDANA MACHÁČOVÁ**

realitní makléřka Valašské Klobouky, Luhačovice

tel.: 603 246 680, e-mail: machacova@zvonek.cz



1.600.000 Kč

PENB G

**Rudimov, okres ZL**

Chalupa v malebné vesničce Rudimov, nedaleko města Luhačovice, 2 samostatné budovy, velká zahrada a stodola.

Tel.: 603 246 680

617173



2.495.000 Kč

PENB G

**Luhačovice, okres ZL**

Chata v lázeňském městě k rekonstrukci s dvojgaráží a parkováním v klidné části města, balkon/terasa v každém patře.

Tel.: 603 246 680

ZL01564



2.500 Kč/m²

**Luhačovice, okres ZL**

Krásný stavební pozemek 1.000 m² v klidné ulici Branka v centru Luhačovic, možnost okamžité výstavby, všechny IS k dispozici.

Tel.: 603 246 680

ZL01321

## ZVAŽUJETE PRODEJ NEMOVITOSTI? Pomůžeme Vám zajistit vše potřebné:

- zjištění reálné tržní hodnoty Vaší nemovitosti
- nejširší inzerce Vaší nemovitosti ve Zlínském kraji
- řešení složitých případů (dluhy, exekuce)
- zajistíme znalecké posudky, energetické štítky

**Více na tel.: 603 246 680**



**Robert Major**  
major@zvonek.cz

**Bohuslava Vítekerová**  
vitekerova@zvonek.cz



Miroslav Zvonek, zakladatel Realitní agentury Zvonek, pochází z Bojkovic a do svého rodného města se často a rád vrací. V sobotu 19.10.2019 se zúčastnil srazu ŠEDESÁTNIKŮ, kde se potkal s řadou spolužáků a pánů učitelů ze Základní školy v Bojkovicích, např. paní Cimbálkovou, Špalkovou, panem Kočicou či Ogrodníkem. Kdo máte k Bojkovicím blízký vztah, zkuste na fotce najít lidi, které znáte.