

MAGAZÍN

NAŠE REALITNÍ NOVINY

ZVONK.CZ

ÚNOR - BŘEZEN 2017

ZDARMA

PRODEJ
POZEMKŮ
ZAHÁJEN!

Stavební pozemky
Březnice u Zlína!

Více na str. 4



5.900.000 Kč

PENB G

Zlín - Podhoří, okres Zlín

Prostorný RD s garáží, obytná plocha 250 m², zahradní posezení, příjemné bydlení v klidné lokalitě nedaleko centra města.

Tel.: 603 246 680

ZL00552



2.170.000 Kč

PENB G

Bystřice pod Hostýnem, okres Kroměříž

Samostatný RD o dvou bytových jednotkách 2+1 s velkou zahradou 1.750 m² a dvougaráží v Loukově u Bystřice pod Hostýnem.

Tel.: 603 246 680

527943



2.980.000 Kč

PENB G

Osvětimany, okres Uherské Hradiště

Cihlový rodinný dům 6+1 v klidné části obce, kompletně podsklepený, garáž, velká terasa s bazénem, pozemek o ploše 1.500 m².

Tel.: 603 246 680

UH00055



Více na str. 7

**Velký rozhovor
s Dr. Miroslavem Zvonkem**
ZAKLADATELEM REALITNÍ KANCELÁŘE

BYTOVÉ DOMY VIZOVICE-TYRŠOVA

www.byty-vizovice.cz

marcon@ham-zlin.cz

tel: 602 741 566



INZERCE

Zajistím vám NEJLEPŠÍ HYPOTÉKU

Lidé před vámi, díky porovnání a pečlivému výběru nejvýhodnější hypotéky, ušetřili na úrokové sazbě v průměru 0,5 %, což jsou v součtu za dobu trvání hypotéky stovky tisíc korun. Kontaktujte mě a ušetřete také.



Petr Řezníček

hypoteční makléř

Zlín, tř. Tomáše Bati 199

☎ 792 304 518

e-mail: petr.reznicек@gpf.cz

gепard

finance pro život



Igor Doležal pracuje jako realitní makléř od roku 2011. Kromě této činnosti také působí v rádiu Kiss Publikum jako moderátor Ranní sprchy. Jedná se o realitního makléře, který je vždy ochoten klientům vyhovět a dokáže pomoci s řešením každé situace.

Proč by si klient měl zvolit pro spolupráci právě realitní kancelář Zvonek?

Díky široké databázi poptávajících a prodávajících klientů jsme schopni najít pro vaši nemovitost toho správného kupce. Klienti se na nás s důvěrou obrací již od roku 1992. V poslední době se setkávám s klienty, kteří dávají přednost opravdu prověřené RK a jsem rád, že můžu zastupovat RK Zvonek, která má u klientů velmi silné povědomí.

Proč by si tě měl klient zvolit za svého realitního makléře?

Snažím se svým klientům naslouchat a vyjít jim vstříc ve všech jejich potřebách. Ať už se to týká hledání pronájmu, nové nemovitosti ke koupi, řešení financování, atd. Nebojím se žádné nové výzvy a i přesto, že se na realitním trhu pohybuji už řadu let, tak mě stále baví učit se nové věci. Být realitním makléřem totiž neznamená, že si člověk vystačí s jednou naučenou variantou řešení, ale kolikrát to jsou případy, které bych asi na začátku považoval za neřešitelné. Hlavní je pro mě především důvěra a spokojenost klientů.

Co tě na práci realitního makléře nejvíce baví?

Určitě to je komunikace s klienty,

není to stereotyp, protože každé člověk řeší něco jiného. Je to velmi zajímavá práce, ve které si každý musí najít tu svou polohu. Každý klient je jiný a žádný případ není stejný. Je potřeba ke všemu přistupovat citlivě a zodpovědně.

Jak trávíš svůj volný čas?

Moc času mi na záliby nezbyvá, ale pokud přece jenom, tak je to určitě cestování. Kdybych mohl, rád bych se opět podíval do milovaného Řecka.

IGOR DOLEŽAL
realitní specialista

+420 603 498 422
dolezal@zvonek.cz

VYKOUPIME VAŠI NEMOVITOST ZA NEJVYŠŠÍ CENU!

**POTŘEBUJETE RYCHLE FINANCE?
SPĚCHÁTE NA PRODEJ VAŠEHO DOMU ČI BYTU?**

Nabízíme vám:

- rychlý výkup vaší nemovitosti,
- okamžité řešení vašich finančních problémů, (exekuce, dražba, atd.)
- solidní a diskrétní jednání!

Volejte nebo pošlete SMS na tel.: 602 77 22 55.



NAŠE POBOČKY



INFOLINKA:

603 246 680

577 200 100

www.zvonek.cz

Naše realitní noviny, č. 1/2017
Únor - Březen 2017
vychází 2.2.2017

Vydává Realitní agentura Zvonek, s. r. o.
Pod Nivami 330, Zlín, IČO 26961482
Distribučováno ZDARMA ve Zlínském kraji.
Vychází v nákladu 40.000 ks.
Registrace MK ČR E 16634.
Redakce neodpovídá za obsah inzerce.
Produkce:
Mgr. Miroslav Zvonek, tel.: 605 981 494

Propagace, reklama, distribuce:
Mgr. Eliška Zvonková, tel.: 734 302 564.
Inzerujte v tomto magazínu i Vy.

Stavební pozemky v lokalitě Višňový sad přímo navazují na zástavbu rodinných domů v obci Březnice u Zlína. Jedná se o oázu klidu umístěnou v lokalitě s dobrou dopravní dostupností do krajského města Zlín, krásnými výhledy do okolí a základní občanskou vybaveností (škola, školka, obchod). Stavební pozemky jsou určeny pro výstavbu samostatných, řadových a terasových rodinných domů.

Realizace inženýrských sítí: jaro 2017 – podzim 2017

Zahájení výstavby RD: přelom roku 2017/2018

Ceny pozemků samostatných RD: od 1.100 Kč/m²

- Doba jízdy autem do Zlína: 8 minut
- Vzdálenost od centra města: 6 km

2. etapa výstavby:

- dvojdomy na klíč
- byty v terasovém domě

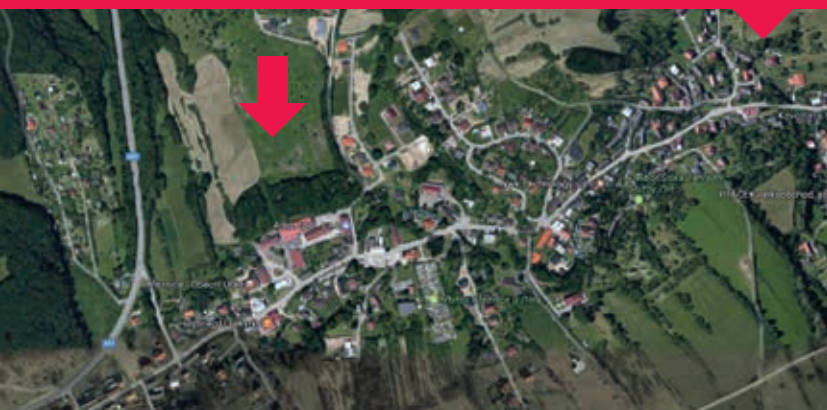
Ceny pozemků v 2. etapě výstavby od 800 Kč/m²



Zajistíme vám výstavbu rodinného domu!



Atraktivní lokalita 6 km od centra Zlína!



VŠE ZAŘÍDÍME NA JEDNOM MÍSTĚ!

Zvažujete bydlení v rodinném domě, ale nevíte od čeho začít a jak pokračovat?

Obraťte se na naše realitní makléře, kteří pro vás zajistí vše na jednom místě:

- výběr a zakoupení pozemku
- vyřízení hypotéky na koupi pozemku a stavby
- zajištění veškeré dokumentace související s budoucí stavbou
- výběr projektu na výstavbu RD
- geometrické zaměření
- vyřízení stavebního povolení
- realizace zděné stavby či dřevostavby na klíč přes prověřené dodavatele, terénní úpravy pozemku
- zahradnické práce a oplocení na míru

TENTO PROJEKT DOPORUČUJEME:

- klientům, kteří hledají nové bydlení dle svých představ v cenovém rozmezí od 3 do 6 mil. Kč
- jako výhodnou budoucí investici

INVESTOR: **ANTILIA SERVIS s.r.o.**,
Na Poříčí 1041/12, Praha 1

VÝHRADNÍ
PRODEJCE:

zvonek.cz

**PRODEJ
POZEMKŮ
ZAHÁJEN!**

**41
STAVEBNÍCH
POZEMKŮ**

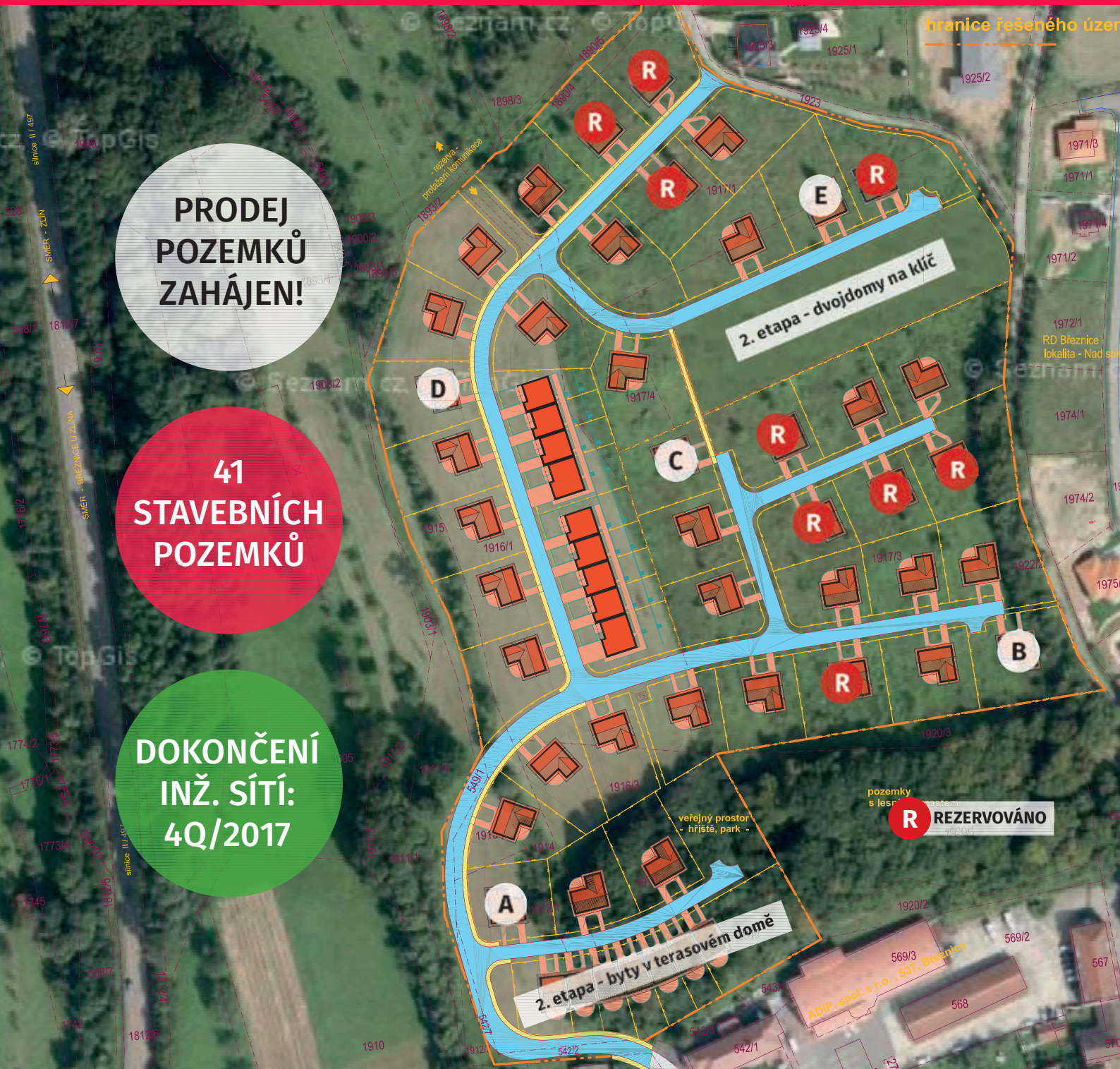
**DOKONČENÍ
INŽ. SÍTÍ:
4Q/2017**

PŘÍKLADY CEN SAMOSTATNÝCH POZEMKŮ:

- A** 739 m², 1.100 Kč/m², 812.900 Kč
- B** 1.087 m², 1.500 Kč/m², 1.630.500 Kč
- C** 710 m², 1.600 Kč/m², 1.136.000 Kč
- D** 862 m², 1.700 Kč/m², 1.465.400 Kč
- E** 950 m², 2.100 Kč/m², 1.995.000 Kč

PŘÍKLADY CEN STAVBY (VČ. POZEMKU):

- A** + dvoupodlažní RD 4+1 s garáží, 121 m²
cena s pozemkem od 3.590.000 Kč
- B** + dvoupodlažní RD 5+1 s garáží (rovná střecha),
126 m², cena s pozemkem od 4.690.000 Kč
- C** + bungalov 3+1, 70 m²
cena s pozemkem od 3.330.000 Kč
- D** + dvoupodlažní RD 3+1, 132 m²
cena s pozemkem od 4.790.000 Kč
- E** + bungalov 4+1, 106 m²
cena s pozemkem od 4.890.000 Kč





7.900.000 Kč

PENB C

Rožnov pod Radhoštěm, okres VS
RD se 3 byt. jednotkami, pozemek 972 m², dvojaráž, dům je vhodný pro vícegenerační bydlení či k pronájmu apartmánových bytů.

Tel.: 603 246 680 477263



SLEVA! Info v RK

PENB G

Janová, okres VS
Ideální 1/2 rodinného domu, rozdělen na 2 bytové jednotky. K nabídce patří sousední stavební parcela 372 m² ve výlučném vlastnictví.

Tel.: 603 246 680 495993



NOVINKA! 20.000 Kč/rok

PENB G

Pronájem chatky Vsetín, okres VS
Dlouhodobý pronájem dřevěné chatky v chatové oblasti Vsetín, v červnu 2017 bude po kompletní rekonstrukci.

Tel.: 603 246 680 ZL00531



NOVINKA! 180.000 Kč

PENB G

Garáž Valašské Meziříčí, okres VS
Řadová garáž na začátku průmyslové zóny, nedaleko městské části Křižná. Užitná plocha garáže je cca 20 m². Lze připojit elektřinu.

Tel.: 603 246 680 VS00132



NOVINKA! 1.980.000 Kč

PENB G

3+1 Vsetín - Ohrada, okres VS
Byt 3+1 v družstevním vlastnictví, po kompletní rekonstrukci, ve zrevitalizovaném bytovém domě, 8.p/8, 74 m².

Tel.: 603 246 680 VS00140



NOVINKA! 750 Kč/m²

Jablunka, okres VS
Stavební pozemek 3.348 m², možnost výstavby 3 - 4 domů, inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn) jsou na hranici pozemku.

Tel.: 603 246 680 VS00124



"Pro klienta hledám ke koupi byt 3+1 ve Vsetíně s balkonem. Spěchá! Peníze ihned!"

Vlasta Machalová, DiS.

Nabídněte na tel.: 603 246 680



450.000 Kč

Kateřinice, okres VS
Zemědělský pozemek o ploše 8.955 m², vhodný pro zemědělskou, živočišnou a rostlinnou výrobu, farmu, zahradnictví, atd.

Tel.: 603 246 680 N10949



NOVINKA! Info v RK

Janová, okres VS
Stavební pozemek o ploše 375 m² u hlavní komunikace, obdélníkový tvar, v dosahu jsou veškeré inženýrské sítě.

Tel.: 603 246 680 496003



SUPER! 336.300 Kč

Kateřinice, okres VS
Stavební pozemek na kraji obce, v řídké zástavbě RD, inž. sítě u pozemku, plocha 767 m², výhodná investice, **cena k jednání!**

Tel.: 603 246 680 N08491



NOVINKA! 280.000 Kč

Lesní pozemek Leskovec, okres VS
Lesní pozemek o výměře 7.624 m² s porostem k těžbě. Lesní hospodářské osnovy k dispozici.

Tel.: 603 246 680 VS00116



300 Kč/m²

Horní Lideč, okres VS
Pozemek 1.500 m² na okraji obce, zpevněný příjezd, pěkný výhled na okolní kopce. Celá parcela má výměru 10.675 m².

Tel.: 603 246 680 N09344



NOVINKA! 590.000 Kč

Janová, okres VS
Stavební pozemek 580 m² v klidné části údolí nabízí po demolici pův. stavení pěknou, celodenně osluněnou stavební parcelu.

Tel.: 603 246 680 VS00115



Libuše Martinková

"Pro rodinu hledám ke koupi rodinný dům se zahradou ve Vsetíně a okolí."

Nabídněte na tel.: 603 246 680



ODMĚNA PRO TIPÁŘE!

Víte o někom, kdo se chystá koupit, prodat nebo pronajmout byt, dům, chatu nebo pozemek? Doporučte nám kontakt na prodávajícího, kupujícího nebo pronajímatele. V případě realizace obchodu vám vyplatíme odměnu ve výši 10% z provize realitní kanceláře!

NABÍZÍME VÁM I MOŽNOST DLOUHODOBÉ SPOLUPRÁCE! VOLEJTE TEL.: 603 246 680

U příležitosti zahájení 25. roku činnosti realitní kanceláře Zvonek jsme požádali o rozhovor pana MIROSLAVA ZVONKA. Hlavním tématem našeho povídání jsou "náhody v životě lidí i organizací".

Šťastným náhodám se snažím jít naproti!

Když jste nedávno zahajoval akci Agentury Zvonek pro firemní partnery, jejíž součástí bylo divadelní představení Ovčáček čtveráček, použil jste citát z rozhovoru Miroslava Zikmunda pro Mladou frontu Dnes ze dne 29.1.2014:

„Lidský život je přesný součet náhod. Od chvílky, kdy se narodíte, nevíte proč právě těchto rodičům, potkáte se s partnerem, nevíte proč, a tak to běží celý život.“

Z jakého důvodu?

Jednak se s tímto názorem chci ztotožnit, jednak je pro mne pan Zikmund vzorem - sice nedostižným, ale neskutečně inspirujícím. Co on dokázal - naučit se a v praxi používat 10 jazyků, ovládat techniku - nejen automobilní, ale třeba i filmařskou, diplomacii - při organizaci cest ve vlasti i při setkání s „domorodci“, obchodní dovednosti - prodávat výrobky i své zkušenosti a poznatky, literární schopnosti, neuvěřitelný přehled, fyzickou kondici, atd. Chtěl bych ve svých 98 letech, pokud bych se dožil, vypadat jako on - MZ se narodil 14. února 1919. Protože jsem na Vánoce dostal knihu Zikmund a Hanzelka s Tatrou kolem světa, musel jsem všeho nechat a rychle ji přečíst. Přitom jsem zavzpomínal, jak jsem se s Miroslavem Zikmundem seznámil - samozřejmě náhodou...
Dokončení odpovědi na www.zvonek.cz.

A tak jsme se oklikou dostali zpět k těm náhodám.

Určitě - šťastné náhody nás provázejí celý život. Musíte jim umět jít naproti, ale pořádkem zůstanou náhodou. Pozor - špatné náhodě se říká nehoda. Změníte jen jedno

písmeno ve slově, ale může to mít následky na celý život. Proto je třeba náhodám = nehodám předcházet, prostě být připravený. Stačí mít nezapnuté bezpečnostní pásy a aktivován airbag - a je při autonehodě hodně zle.

Vidím, že své původní učitelské povolání nezapřete.

Není důvod - náhodou jsem se stal učitelem a toto povolání mě velice bavilo. Dokonce náhodou jsem během vojenské služby působil jako středoškolský profesor na střední vojenské škole v Liptovském Mikuláši, kde jsem učil češtinu. Učil jsem pak náhodou ve škole ve Strání, které není náhodou tak daleko od rodných Bojkovic. Náhodou jsem pak i přestal být učitelem a začal se věnovat jiným činnostem.

Třeba oblasti realit. V tomto čísle magazínu se prezentuje velký developerský projekt nových pozemků nazvaný Višňový sad Březnice. Jak jste se k němu dostal? Hlavně neříkejte, že náhodou!

Samozřejmě, že náhodou. Stavěli jsme s firmou VS DOMY a.s. (firma ze Vsetína, která stavěla i rodinný dům manželů Zvonkových) dřevostavbu ve Zlíně klientce, které jsme současně prodávali její starý dům. Nový dům se postavil za šest týdnů, ale my ne a ne najít kupce na ten původní. Jednou se majitelka domu zmínila, že má pozemky na Březnici, které jsou v územním plánu jako stavební a mohla by je prodat. Přesvědčil jsem proto VS DOMY, aby přijaly tyto pozemky náhradou místo peněz, které měly přijít z prodeje původního domu. Nakonec se prodal i starší

dům majitelky, a tak mohli být spokojeni všichni.

Tak to šlo hodně jednoduše.

Ne zase tak docela. Od té chvíle uteklo totiž téměř 10 let. A vzniklo mnoho komplikací. Jednou z největších je zavedení DPH ve výši 21 % na stavební pozemky, což je neúměrně prodražuje. Často si původní majitelé myslí, kolik na pozemcích developer nevydělá, ale nakonec většina zisku skončí ve státní kase. Kromě 21% DPH z ceny pozemků se navíc platí dvakrát daň z nabytí nemovitosti, každoročně daň z nemovitosti, případně daň z příjmu atd...
Dokončení odpovědi na www.zvonek.cz.

Když jsme u cen nemovitostí, vy za 25 let práce v této oblasti můžete srovnávat.

Můžu, ale není to srovnávání pro náš region nejveselejší. Pamatuji doby, kdy Zlín patřil mezi velmi drahá města, dražší než třeba Brno, Olomouc byla za Zlínem daleko vzadu a třeba v Ostravě byly ceny bytů i šestkrát levnější. Dnes patří Zlínsko mezi krajskými městy mezi poměrně levné oblasti. Třeba u stavebních pozemků o velikosti cca 800 m² činí ceny v Praze a okolí obvykle 5.000 - 13.000 Kč/m², v Brně 2.500 - 5.500 Kč/m², v Olomouci 1.500 - 2.500 Kč/m², ve Zlíně 1.200 - 2.400 Kč/m², jen výjimečně až 4.000 Kč/m².

Jak je to v projektu Višňový sad Březnice?

Tady se nabízejí pozemky od 800 Kč/m² na řadové domy, od 1.100 Kč/m² pro

Osvětimany, okres UH

Nabízíme exkluzivně k prodeji cihlový rodinný dům 6+1 v klidné části Osvětiman. Dispozice domu: 1.NP zádveří se vstupem do koupelny, samostatné WC, šatna, pracovna, obývací pokoj, kuchyně s jídelnou. Z obývacího pokoje vstup na krytou terasu s posezením. 2.NP: 4 pokoje, WC společné s koupelnou. v koupelně je vana. Před domem je garáž. Za domem je velká terasa s přístupem k bazénu. Zahradka 1.500 m². Okolí domu je velmi udržované a dům se nachází v klidné lokalitě - chatové oblasti Dolní Paseky. Dům je volný ihned.

Tel.: 603 246 680

UH00055

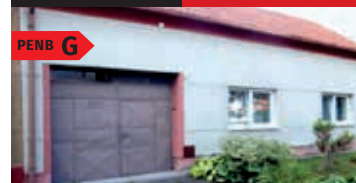


SUPER!

2.980.000 Kč

SLEVA!

1.000.070 Kč



Ostrožská Nová Ves, okres UH

RD 3+1 v centru obce, v původním stavu, část. podsklepený, dvůr, hospodářské budovy, stodola, zahrada 968 m² s ovocnými stromy.

Tel.: 603 246 680

UH00049

NOVINKA!

970.000 Kč



Nedachlebice, okres UH

RD 4+1, veranda se vstupem na zahradu, částečně podsklepený, kanalizace, vodovod, plyn u domu. Dům je určen k rekonstrukci.

Tel.: 603 246 680

UH00058

NOVINKA!

1.599.000 Kč



Staré Město, okres UH

Přízemní, částečně podsklepený RD ve velmi žádané a klidné lokalitě blízko centra, dispozice 4+2+veranda, dřevník a garáž.

Tel.: 603 246 680

474933

990.000 Kč



Bojkovice, okres UH

RD v centru Bojkovic, podsklepený, malá zahrada, dům se dá využít nejen k bydlení, ale i k přestavbě na penzion.

Tel.: 603 246 680

UH00078

NOVINKA!

1.500.000 Kč



Hluk, okres UH

Rodinný dům 5+1 v klidné lokalitě v blízkosti centra obce, průjezd, menší zahrada, plyn, elektrina, dálkový vodovod.

Tel.: 603 246 680

519613

SLEVA!

390.000 Kč



Ostrožská Nová Ves, okres UH

Přízemní dům 3+1 ze smíšeného zdiva (cihla, kámen), po částečné rekonstrukci, vytápění krbovými kamny, malý dvorek.

Tel.: 603 246 680

N10291

NOVINKA!

1.260.000 Kč



Veselí nad Moravou, okres HO

Zděný RD 3+1 v části Milokoš, po částečné rekonstrukci, nová okna, topení, všechny IS, vlastní studna, zahrada 680 m².

Tel.: 603 246 680

UH00091

"Hledám pro klienta ke koupi byt 3+1 s balkonem v Uh. Hradišti!"



Jiří Tomaňa

Nabídněte na tel.: 603 246 680

350.000 Kč



Jalubí, okres UH

Dřevěná chatka s pozemkem, ve velmi dobrém stavu, vytápění kamny, obecní vodovod, elektrina, pozemek 950 m².

Tel.: 603 246 680

476873

945.000 Kč



2+1 Uherský Ostroh, okres UH

Velký cihlový byt 2+1 v OV, plocha 76 m², šatna, komora, samostatné plynové topení, možnost přestavby na 3+1.

Tel.: 603 246 680

N10527

SUPER!

945.000 Kč



3+kk Uh. Hradiště - Nové Štěpnice, okres UH

Nový zděný byt 3+kk, 1.p/5, 80 m², velká terasa, dokončení - první polovina 2018. **Poslední volné byty k prodeji!**

Tel.: 603 246 680

UHB614

SLEVA!

2.000.000 Kč



Uh. Ostroh - Mašovy, okres UH

Stavební pozemek 4.326 m² v Uh. Ostrohu - Mašovy na konci ulice U Lesa. Na hranici pozemku jsou kompletní inženýrské sítě.

Tel.: 603 246 680

UH00082

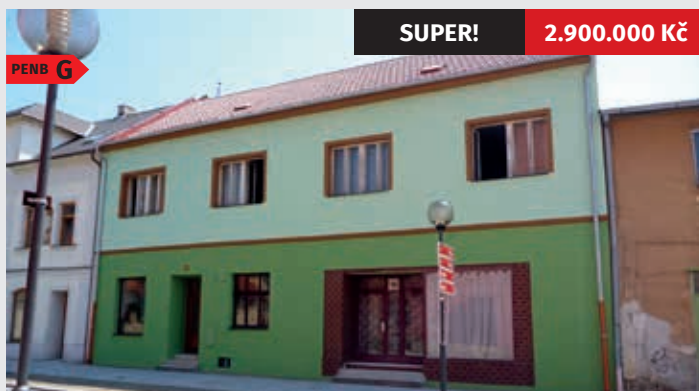
MAKLĚŘ DOPORUČUJE

Uherský Ostroh, okres UH

RD v Uh. Ostrohu na náměstí, 3 samostatné bytové jednotky 3+1, 2+1 a 2+1, komerční prostory. Dům nabízí možnost spojit podnikání i bydlení. Případně jej využít jako investici. Dům je určen k rekonstrukci. Každá bytová jednotka má oddělené WC a koupelnu, komoru a pokoje. Dům má novou střechu. V zadní části dvorku je garáž s výjezdem na zadní komunikaci.

Tel.: 603 246 680

N08011



SUPER!

2.900.000 Kč



JIŘÍ TOMAŇA
pobočka Uherské Hradiště

+420 603 246 680
toman@zvonek.cz



Miroslav Zvonek s manželkou

samostatné domy. Řada těch nejkvalitnějších pozemků, ale samozřejmě současně nejdražších, tj. v cenách od 1.600 do 1.950 Kč/m², je již rezervována. Pravdou je, že tak atraktivní lokalitu v okolí Zlína budete těžko hledat. Jen dodávám, že ceny kvalitních řadových domů s pozemkem by se měly vejít do 3,95 mil. Kč, RD na klíč podle velikosti nad 4 miliony Kč...

Dokončení odpovědi na www.zvonek.cz.

Změňme téma: co třeba vy a alkohol?

Už jsem ho velké množství zlikvidoval (následuje smích). Ale vážně - za domem ve Zlíně máme trnkový sad. Je škoda nechat trnky, pokud tedy dozrají a nespadnou předčasně suchem nebo je nenapadne šarka, pohnít na zemi, a tak je poctivě sbírám a osobně dávám do bečky. Pak je zavezu - samozřejmě náhodou - do pálenice na Březnici k paní Chalupové. Ta je, pochopitelně náhodou, kromě výborné páleníčáčky i zdrojem mnoha zajímavých informací o Březnici a jejích obyvatelích. Sám moc slivovici nepiji, mám asi raději dobré víno, hlavně polosuché bílé, třeba tramín, pálavu, rulandu šedou, moravský muškát, z červených odrůd hlavně merlot, který jsem se naučil pít v Austrálii...

Dokončení odpovědi na www.zvonek.cz.

Tím se zase "náhodou" dostáváme k cestování. Po vzoru pana Zikmunda jste s manželkou projeli všech pět obydlých světadílů.

S jeho cestami se naše nemohou vůbec srovnávat, a to jsme projeli většinu světa i s našimi dospělými dětmi tzv. nízkonákladově, bez cestovek, jen výjimečně s nějakou organizací a s all inclusive.

Jakým způsobem cestujete?

Dříve, pokud to nebylo moc daleko, jsme cestovali hlavně autem. Dnes již převládá cestování letadlem. Je daleko levnější a pohodlnější.

Nebojíte se letadla?

Tak se to nedá vyjádřit. Máme především obrovský respekt před létáním. Už jsme se ženou nalétali přes 200 tisíc kilometrů, to je jakoby 5x kolem rovníku, přesto se při startu vždy držíme za ruce. Co kdyby to bylo naposledy. Po předloňském nouzovém přistání na Bali možná ještě více.

Jaké destinace rádi objevujete?

Hlavně takové, které můžeme srovnávat s naší rodnou vlastí, nejen se Zlínským krajem, ale s celou Českou republikou. Samotný Zlín je světový unikát, ale má



Miroslav Zvonek s rodinou na ostrově Komodo

„jinou“ krásu, než zbytek světa. Zlínský kraj je nádherný, je zde od každého něco, žijí zde lidé, kterým rozumíme. Praha je úchvatná, může se rovnat tomu TOP na celém světě. Podobnou atmosféru má jen několik oblastí na světě - San Francisco, Sydney, Melbourne, Benátky, Paříž, Londýn, Glasgow, Bangkok...
Dokončení odpovědi na www.zvonek.cz.

Další téma - jaký mýtus vám nejvíce vadí?

Že peníze z Evropské unie, které k nám přicházejí, jsou zadarmo. Buď jsme je na centrálu, kde je rozdělují, museli nejprve poslat (ať už my nebo jiný stát EU a po cestě se navíc část „spotřebovala“) nebo je někde v EU prostě vytiskli a bude je (asi) muset někdo zaplatit v budoucnu. Prostě klasické žití na dluh.

Co navrhuje?

Aby se Evropská unie zachovala, ale s minimálním aparátem a bez deseti tisíců zbytečných byrokratů. Nač potřebujeme evropské komisaře či poslance s téměř půlmilionovým platem? Hovořím o půlmilionovém platu měsíčně!

Když jsme u tohoto tématu - kdo je váš oblíbený politik?

Jiří Čunek, byl by to podle mne dobrý kandidát na prezidenta, až budou další volby za 6 let.

Poslední téma - umění. Co rád čtete?

Na beletrii mi bohužel moc času nezbyvá, čtu hlavně odbornou literaturu z oborů fyziky, astronomie, biologie a podobně, tedy toho, co se týká mého oblíbeného tématu, kterým je vesmír. Snažím se současně učit (zatím bezvýsledně) angličtinu. Kdybyste o nějakém dobrém učiteli angličtiny měli povědomí, dejte vědět.

A co třeba hudba?

Byl jsem otkojen divadlem Semafor, ale základ tvoří skupina Olympic. Z cizích pak písně od Queen, Beatles, Erasure (zejména

kulturní píseň Love To Hate You) a If You're Going To San Francisco zpěváka Scotta McKenzie, ještě lépe pak v podání Mona Lisa Twins. Měl jsem slzy v očích, když mi tuto píseň dcera v autě pouštěla, když jsme přejížděli přes Golden Gate Bridge.

Celý rozhovor naleznete na www.zvonek.cz

NOVINKA! 1.100.000 Kč



Říkovice, okres KM

Prodej bývalého hostince v centru obce Říkovice, zastavěná plocha 270 m², kapacita 120 míst, vytápění plynové, parkování.

Tel.: 603 246 680

524413

NOVINKA! Info v RK



Bystřice pod Hostýnem, okres KM

Rodinný dům s garáží, zateplený, nová střecha, plynové ústřední topení, parcela 740 m², zahrada s ovocnými stromy.

Tel.: 603 246 680

506293



**"Hledám pro klienta ke koupi
byt 2+1, 3+1 v Bystřici
pod Hostýnem.
I stav před rekonstrukcí!**

Dagmar
Dzuriková

**Nabídněte na
tel.: 603 246 680**

NOVINKA! 810.000 Kč



Holešov, okres KM

Rodinný dům v centru města, určený ke kompletní rekonstrukci, veškeré inženýrské sítě, celková plocha pozemku je 330 m².

Tel.: 603 246 680

525373

SLEVA! 2.000.000 Kč



Bystřice pod Hostýnem, okres KM

RD 5+1 ve fázi před dokončením, ležící v klidné obci Bílavsko, vzdálené 3 km od Bystřice p./H., rozlehlá udržovaná zahrada.

Tel.: 603 246 680

N11108

Info v RK



Bystřice pod Hostýnem, okres KM

Třípodlažní komerční objekt u vlakového nádraží - zavedená restaurace, 7 pokojů, plynové topení, pozemek 1.046 m².

Tel.: 603 246 680

509013

NOVINKA! 2.472.000 Kč



Rusava, okres KM

RD 3+kk se zahradou 672 m² a terasou, vytápění kotle na TP, voda obecní, kanalizace, vhodný k trvalému bydlení nebo rekreaci.

Tel.: 603 246 680

512603

NOVINKA! Info v RK



Bystřice pod Hostýnem, okres KM

Nedokončená chata, výstavba započata v r. 2014, přízemí je zděné, patro dřevěné. Vytápění plánováno krbovými kamny, příjezd.

Tel.: 603 246 680

525493

350.000 Kč



Tučapy u Holešova, okres KM

Chata v chat. oblasti se zahradou o rozloze 1.020 m². Chata má 3 podlaží, je zděná, podsklepená, vlastní studna, příjezd.

Tel.: 603 246 680

493423

NOVINKA! Info v RK



2+1 Holešov, Dukelská, okres KM

Byt 2+1, 56 m², 5.p/8, po část. rekonstrukci, nová okna, nové obklady v koupelně, kuch. linka, zasklená lodžie, dům po revitalizaci.

Tel.: 603 246 680

496593

NOVINKA! Info v RK



2+1 Holešov, U Letiště, okres KM

Prodej bytu 2+1, 57 m², 3.p/3, v klidné lokalitě, plastová okna, zánovní kuchyně, koupelna po rekonstrukci, nízké náklady na bydlení.

Tel.: 603 246 680

525203

NOVINKA! 550.000 Kč



3+1 Litenčice, okres KM

Prodej družstevního bytu 3+1, 2.p/2, 92 m², v původním stavu, nová okna, vlastní kotel na tuhá paliva, 2x balkon, 3x sklep.

Tel.: 603 246 680

ZL00501

SLEVA! 945.000 Kč



3+1 Bystřice pod Hostýnem, okres KM

Zrekonstruovaný zděný byt 3+1 o ploše 82 m², 3.p/3, lodžie, komora, velký sklep 12 m², nízké náklady, klidná část města, DB.

Tel.: 603 246 680

495923

265.000 Kč



Loukov, okres KM

Stavební pozemek v centru obce, 5 km od Bystřice p./Host., výměra 880 m², veškeré IS, v obci základní občanská vybavenost.

Tel.: 603 246 680

N10709

NOVINKA! 910.000 Kč



Bystřice pod Hostýnem, okres KM

Pozemek 3.280 m² pro výstavbu rodinného domu, plyn, el. a voda na hranici pozemku, na pozemku je chata před dokončením.

Tel.: 603 246 680

525473

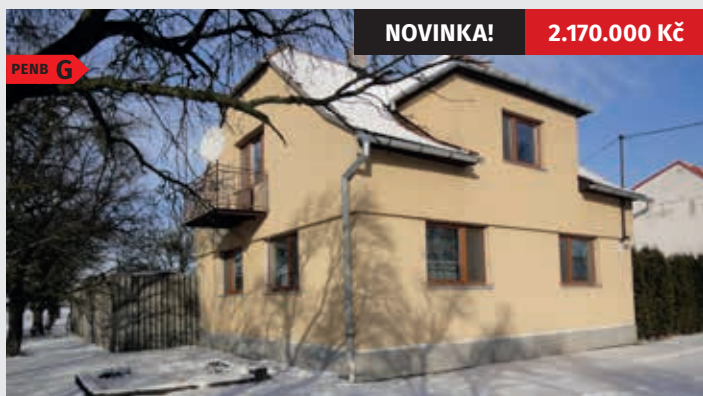
**MAKLĚŘ
DOPORUČUJE**

Bystřice pod Hostýnem, okres KM

Samostatný rodinný dům se 2 byty 2+1 s velkou zahradou 1.750 m² v Loukově u Bystřice pod Hostýnem, prostorná dvougaráž s dílnou. Dům je částečně podsklepen a má dvě nadzemní podlaží. Příjezd a přístup k RD je z veřejné komunikace. Objekt má nová plastová okna s trojskly, je udržovaný a ihned obývatelný, topení plynové nebo kotle na TP. Dům je vhodný i k bydlení s podnikáním.

Tel.: 603 246 680

527943



NOVINKA! 2.170.000 Kč



DAGMAR DZURIKOVÁ
pobočka Bystřice pod Hostýnem

+420 603 246 680
dzurikova@zvonek.cz

TAS STAPPA

BETON / DŘEVO / KÁMEN



BETON

Největší betonárna ve Zlíně. Vyrábíme betonové směsi pro občanské, průmyslové, liniové stavby. Beton přivezeme, přečerpáme, vystavíme prohlášení o shodě. Našimi zákazníky jsou velké stavební firmy i drobní stavebníci, kutilové. ...beton ještě dnes!



DŘEVO

Jsmo největším dodavatelem štípaného palivového dříví ve Zlíně. Garantujeme kvalitu a množství.

...dřevo ještě dnes



KÁMEN

Nabízíme nejširší nabídku kameniva ve Zlíně a Zlínském kraji pro všechny typy staveb. Kamenivo přivezeme v malém i velkém množství. Veškeré kamenivo je certifikováno.

...kamenivo ještě dnes!

WWW.TAS-STAPPA.CZ



A+++ DOMY NA KLÍČ

Od návrhu, přes projekt a stavební povolení, až po kolaudaci

PURLIVE

NECHTE TO NA NÁS...



MODULÁRNÍ VÝSTAVBA

- kvalitní, variabilní a dostupné bydlení
- koncept rostoucího domu
- vhodné i pro komerční využití
- mobilita, re-transport modulů
- vynikající užitné vlastnosti
- možnost navštívit vzorové stavby

www.drevostavbykulna.cz



REALIZACE STAVEB

- kvalifikovaní odborníci, mistři oboru
- vlastní montážní čety
- od prvního kopnutí do země až po předání klíče, možnost dohody
- jasný harmonogram výstavby
- autorský stavební dozor

BEZKONKURENČNÍ RYCHLOST STAVBY

RODINNÉ DOMY PURLIVE

- individuální výstavba i typové domy
- osvědčený, certifikovaný stavební systém
- výrazná rychlost realizace staveb
- kvalitní zázemí a široká nabídka služeb
- vynikající tepelně izolační vlastnosti

Navštivte naše vzorové domy!



STUDIE - PROJEKT - POVOLENÍ

- kvalitní zázemí a kvalifikovaní odborníci
- individuální architektonické studie
- příprava projektu pro stav. povolení
- kompletní dokumentace ke stav. řízení
- vyřízení stavebního povolení

PROJEKT ZDARMA!



WWW.PURLIVE.CZ

Hostišová, okres ZL

Rodinný dům 4+1 v obci s dobrou dostupností do Zlína, 10 km od Malenovic. Dům je postaven v dolní části vesnice, je částečně podsklepený, v 1. NP je bytová jednotka 3+1 s WC a koupelnou, v podkroví je jeden pokoj a terasa, dále velký půdní prostor - možnost dobudování pokojů. K domu byla přistavěna garáž s velkou dílnou a prostorami, které sloužily k podnikání. Ve dvorní části je další dílna, tyto prostory mohou být využity rovněž k podnikání. K domu náleží zahrada, ve které jsou vysázeny plodící ovocné stromy.

Tel.: 603 246 680

ZL00104



Tlumačov, okres ZL

Dvougenerační rodinný dům v centru obce, dispozičně řešen jako 2x 2+1 s možností půdní vestavby, po část. rekonstrukci.

Tel.: 603 246 680

N11333

NOVINKA!

1.199.000 Kč



Morkovice - Slížany, okr. KM

Řadový dům nedaleko centra, obytná plocha 180 m², veškeré IS, rovinatá zahrada, parcela 1.164 m², vhodně k podnikání i k bydlení.

Tel.: 603 246 680

525043



Napajedla, okr. ZL

Dům 2+1 nedaleko centra města, zahájena rekonstrukce, možnost rozšíření bytového prostoru půdní přístavbou, zahrada 310 m².

Tel.: 603 246 680

N11031



"Pro klienta hledám ke koupi byt 3+1 v Otrokovicích či Malenovicích, s balkonem, i v původním stavu!"

Igor Doležal

Nabídněte na tel.: 603 246 680

Čtvrtdomek s garáží Otrokovice, okres ZL

Čtvrtdomek v klidné lokalitě baťovských domků v ulici Nerudova v Otrokovicích. Dům je v původním a udržovaném stavu, dispoziční řešení 3+1, plocha 74 m². V přízemí - 37 m² se nachází prostorná veranda, vstupní chodba, kuchyně a sociální zařízení. V patře - 37 m² jsou dva pokoje - ložnice. Ve sklepě je umístěn plynový kotel na vytápění domu a úložné prostory. U domu je pěkná zahrada (143 m²), na které je postavena garáž a kůlna. Příjezdová komunikace u domu.

Tel.: 603 246 680

N11485



Tečovice, okres ZL

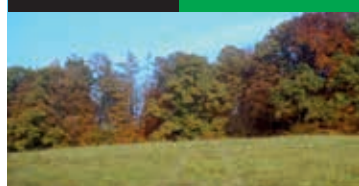
Prodej zahrady 1.904 m² na okraji obce, na krásném jižní svahu, ovocné stromy, malá chatka se sklepem, elektřina 400 V, vlastní studna.

Tel.: 603 246 680

ZL00533

SLEVA!

800.000 Kč



Žlutava, okres ZL

Stavební parcela k výstavbě RD, jihozápadní orientace, krásný výhled, umístění na okraji obce, výměra 1.380 m², IS na okraji pozemku.

Tel.: 603 246 680

N1181

NOVINKA!

12.000 Kč/měs.



Otrokovice, ul. Osvobození, okr. ZL

Exkluzivní nabídka pronájmu nebytových prostor na velmi lukrativním a viditelném místě, prodejna 43 m², kancelář 14 m².

Tel.: 603 246 680

ZL00472



Kristýna Šišková

"Klient hledá ke koupi byt 2+1 v lokalitě Otrokovice, Trávníky, Střed či Baťov. I v původním stavu."

Nabídněte na tel.: 603 246 680

MAKLĚŘ DOPORUČUJE

Mysločovice, okres ZL

Dvougenerační rodinný dům se zahradou a garáží ve střediskové obci Mysločovice. Dům je umístěn v centru obce, zahrada je orientována do klidové zóny. Dům má dvě podlaží, v každém je samostatná bytová jednotka 4+1 se samostatným vstupem. Ve dvorní části je kotelna, dílna, garáž, kryté posezení, skleník, okrasná zahrada. Dům je ve velmi dobrém stavu.

Tel.: 603 246 680

503363



MGR. ANNA ZVONKOVÁ
pobočka Zlín

+420 603 246 680
zvonkova@zvonek.cz



POLYFUNKČNÍ DŮM KVÍTKOVÁ

NABÍZÍME K PRONÁJMU:

- **OBCHODNÍ PROSTORY** 88 m² a 364 m²
s výlohou a vstupem z ulice, **ceny od 26.000 Kč/měs.**
- **KANCELÁŘSKÉ A ADMINISTRATIVNÍ PROSTORY**
88 - 164 m² v 1. a 2. patře, **ceny od 16.500 Kč/měsíc**
- **NADSTANDARDNÍ BYTY** 1+kk - 4+1 ve 3. patře
2+kk, 79 m², terasa, **cena 15.500 Kč/měs.**
3+1, 105 m², terasa, **cena 17.600 Kč/měs.**

VÝHRADNÍ
ZPROSTŘEDKOVATEL:

zvonek.cz

Čtyřpodlažní polyfunkční dům s výtahem navržen projekční kanceláří CHLÁDEK ARCHITEKTI se nachází v centru Zlína v křižovatce ulic Kvítková a Lešetín II. Dům nahradil původní zástavbu rodinných domů a navazuje na nově vznikající objekt lékařů. V přízemí objektu jsou dva lukrativní obchodní prostory, které mají výlohu a vstup do ulice Kvítková, dále jsou v prvním a druhém patře prostory pro komerční využití (kanceláře, sídla lékařů). V posledním patře jsou bytové jednotky. Objekt je navržen ve vysokém standardu s možností klientských změn.

Projekt nabízí celkem 11 jednotek o velikosti 88 - 364 m², možnost individuálního dispozičního řešení, u vybraných s velkorysími terasami. V 1.PP jsou parkovací stání pro nájemce - ke každému prostoru jedno vyhrazené stání. Pro klienty a návštěvy jsou k dispozici venkovní stání. **Energetická náročnost: C. K nastěhování od 1.7.2017.**



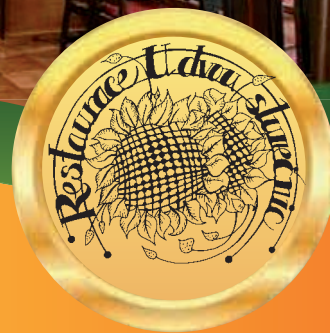
Pro více informací volejte: Filip Zvonek, tel.: 603 246 680, www.zvonek.cz

INZERCE



RESTAURACE U DVOU SLUNEČNIC

*velký výběr hotových jídel, minutek,
salátů, speciality na dřevěném uhlí*



Salonky pro 30 - 50 - 120 osob

**svatby · oslavy · firemní večírky
školení · semináře · pohřební hostiny**

Sokolská 5147, Zlín **tel.: 577 436 522** www.udvoslunecnic.cz

Držková, okres ZL

Luxusní, energeticky úsporný dům na polosamotě asi 2 km od obce Držková. Dům má bytovou jednotku 5+1, je podsklepený, má dvě nadzemní podlaží. Topení je zajištěno tepelným čerpadlem, voda je rozvedena z vlastní studny. Dům je obklopený mírně svažitou okrasnou zahradou. Okolo domu jsou vybudovány chodníky a okrasné záhony s jezírkem a je zde plánováno kryté posezení. Přístřešek s garáží pro zahradní techniku, pozemek o celkové ploše 19.764 m².

Tel.: 603 246 680

ZL00464

PENB A



SUPER!

7.800.000 Kč

SUPER!

7.500.000 Kč

PENB G



Hřivínův Újezd, okres ZL

Atraktivní rodinné sídlo, na pozemku jsou 2 vily se samostatným parkováním u domu a společným příjezdem, velká zahrada.

Tel.: 603 246 680

487023



6.250.000 Kč

PENB G



Info v RK

PENB G



4.855.200 Kč

PENB B



NOVINKA!

1.450.000 Kč

PENB G

Zlín - centrum, okres ZL

RD po kompl. rekonstrukci s byty 3+1 a 2+1 v klidné části, zahrada 440 m², pergola, 2 garáže, vhodné i ke komerčním účelům.

Tel.: 603 246 680

480943

Fryšták - Vítová, okres ZL

Cihlový RD s velkým pozemkem (1.709 m²) - možnost další výstavby, klidná lokalita nedaleko Zlína, garáž, všechny IS.

Tel.: 603 246 680

485053

Zlín - Prštné, okres ZL

Dvoupodlažní nízkoenergetický RD s možností dokončení interiéru dle přání majitele, garážové stání, parcela 980 m².

Tel.: 603 246 680

ZL00376

Trnava u Zlína, okres ZL

Chalupa v krásném prostředí, v blízkosti lyžařské středisko, dispozice 3+1, kachlová kamna, garáž, pergola s krbem a posezením.

Tel.: 603 246 680

ZL00546



NOVINKA!

1.900.000 Kč

PENB G



NOVINKA!

3.570.000 Kč

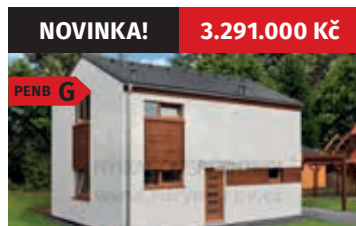
PENB B



SLEVA!

2.990.000 Kč

PENB G



NOVINKA!

3.291.000 Kč

PENB G

Počnice-Tetětice, okres KM

Rodinný dům 5+1, který prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2012, u domu je menší zahrada, nízké náklady na energie.

Tel.: 603 246 680

ZL00553

Žeranovice, okres KM

Dvoupodlažní nízkoenergetický rodinný dům pro 4 člennou rodinu, u domu se nachází pozemek o ploše 809 m².

Tel.: 603 246 680

ZL00374

Racková, okres KM

RD s bytem 4+1 (82 m²) a dalšími prostory (220 m²) s možností využití jako výrobní, obchodní či sídlo firmy, garáž pro 2 auta.

Tel.: 603 246 680

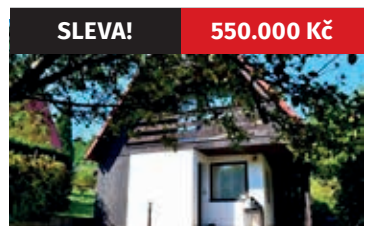
N11023

Drnovice u Val. Klobouk, okres ZL

Zajistíme vám výstavbu dřevostavby 4+kk s garáží na rovinatém pozemku 2.099 m², který je ideální pro výstavbu rodinného domu.

Tel.: 603 246 680

522633



SLEVA!

550.000 Kč



265.000 Kč



NOVINKA!

949.000 Kč

PENB G



1.139.000 Kč

PENB G

Fryšták - Vítová, okres ZL

Zděná, celopodsklepená chata, v přízemí je vstupní hala, koupelna a kuchyňka, v patře ložnice se vstupem na půdu, pozemek 399 m².

Tel.: 603 246 680

UH00054

Bohuslavice u Zlína, okres ZL

Pěkná chatka na pozemku v osobním vlastnictví (485 m²), příjezd přímo k chatce, zastavěná pl. 18 m², příjemné posezení.

Tel.: 603 246 680

ZL00225

Brumov - Bylnice, okres ZL

Komerční objekt bývalé prodejny potravin v centru obce, výborný stav, nakládací rampa, možnost nástavby bytu, pozemek 837 m².

Tel.: 603 246 680

491213

Nedašova Lhota, okres ZL

Celoročně kompletně zařízená chalupa 2+1, pozemek 760 m², nová střecha, nová okna, plyn, elektřina, voda, velmi klidné místo.

Tel.: 603 246 680

482233

**MAKLĚŘ
DOPORUČUJE**

Zlín - Kudlov, okres ZL

Krásná dvougenerační vilka z 80. let v lokalitě Kudlov u Zlína na krásném prostorném pozemku (841 m²) s výhledem do přírody. Na zahradě je pergola pro letní posezení, garáž pro tři vozy. Pozemek je kompletně oplocen a je celodenně osluněný. Dům je velmi prostorný - možnost využití dvougeneračního bydlení, případně se nabízí spojení bydlení s podnikáním.

Tel.: 603 246 680

ZL00562



NOVINKA!

5.742.000 Kč

PENB G



MICHAL BARTL
pobočka Zlín

+420 603 246 680
bartl@zvonek.cz

NOVINKA! **30.000 Kč/měs.**



Pronájem restaurace Lípa u Zlína, okres ZL
Exkluzivní nabídka pronájmu kompletně nově zařízené restaurace Lokart na hlavní tahu Zlín - Vizovice vedle čerpací stanice.

Tel.: 603 246 680 ZL00457

NOVINKA! **920.000 Kč**



Zahnašovice, okres KM
RD s dispozicí 4+1 o celkové ploše 140 m², plynové topení, kompletně oplocený pozemek 259 m², příjemná a klidná lokalita.

Tel.: 603 246 680 ZL00509

NOVINKA! **768.000 Kč**



Bohuslavice u Zlína, okres ZL
Stavební pozemek 1.905 m² k výstavbě RD, část pozemku je rovinatá, klidné prosluněné místo, el., plyn a vodovod v dosahu.

Tel.: 603 246 680 ZL00465

980.000 Kč



Zlín - Louky, okres ZL
Pozemek k výstavbě RD i k podnikatelskému záměru v krajní části slepé ulice U Dráhy, výměra 785 m², příjezd, všechny IS.

Tel.: 603 246 680 N10562

595.000 Kč



Šarovy, okres ZL
Stavební pozemek 1.116 m², klidné prosluněné místo, příjezd k pozemku po asfaltové komunikaci, na hranici pozemku je el. a plyn.

Tel.: 603 246 680 N10478

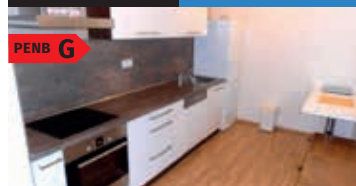
NOVINKA! **2.490.000 Kč**



2+kk Zlín - Vršava, okres ZL
Prostorný zděný byt 2+kk v novostavbě, 1.p/4, 92 m², klidná lokalitě, dostupnost MHD, vlastní plynový kotel, výtah, OV.

Tel.: 603 246 680 527333

NOVINKA! **2.600.000 Kč**



2+kk Zlín - Podlesí II, okres ZL
Zděný družstevní byt 2+kk, 1.p/5, 73 m², novostavba z roku 2010, bezbariérový byt, velká lodžie, možno převést do OV.

Tel.: 603 246 680 ZL00521

721.000 Kč



2+1 Brumov - Bylnice, okres ZL
Velmi pěkný zděný byt 2+1, plocha 51 m², 3.p/3, vytápění elektřinou, plastová okna, nedaleko centra města, OV.

Tel.: 603 246 680 N11502

NOVINKA! **1.550.000 Kč**



2+1 Zlín - U Trojáku, okres ZL
Prostorný byt 2+1 v klidné lokalitě, 2.p/3, 54 m², dům po revitalizaci, nová okna, byt je ve velmi dobře udržovaném stavu, OV.

Tel.: 603 246 680 ZL00548

3+kk Zlín - Podlesí II, okres ZL

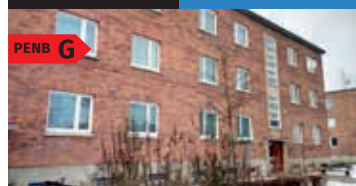
Bytová jednotka 3+kk v osobním vlastnictví, kolaudovaná v roce 2009 o celkové výměře 76,9 m² (z toho sklep 1,9 m², balkon 6,8 m²) je umístěna ve zděném domě v lokalitě Podlesí II ve Zlíně, velmi pěkné a klidné části, blízko veškeré potřebné infrastruktury. Byt je situován v 1.NP, orientovaný východním směrem. Pohled z bytu a balkonu je východním směrem, bez zastínění jiné zástavby. Na úhradu kupní ceny lze využít všech dostupných úvěrových prostředků včetně zástavy předmětnou nemovitostí.

Tel.: 603 246 680 520063

NOVINKA! **2.790.000 Kč**



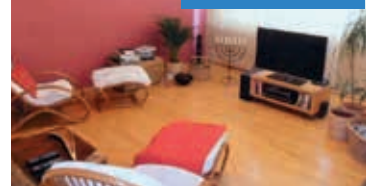
NOVINKA! **3.100.000 Kč**



3+1 Zlín - Zálešná, okres ZL
Zděný byt 3+1 s balkonem ve vyhledávané lokalitě, 3.p/3, 68 m², po částečné rekonstrukci, nová kuchyňská linka, OV.

Tel.: 603 246 680 ZL00564

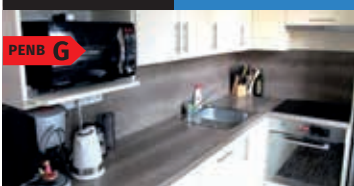
2.870.000 Kč



4+1 Zlín - Kříby, okres ZL
Byt 4+1 o ploše 92 m², 3.p/8, po nadstandardní kompletní rekonstrukci, neprůchozí pokoje, parkování u domu, OV.

Tel.: 603 246 680 501683

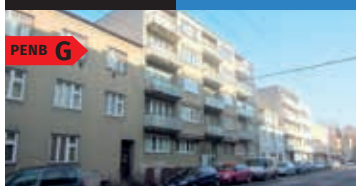
NOVINKA! **1.950.000 Kč**



2+1 Zlín - Bartošova čtvrť, okres ZL
Byt 2+1 s lodžii po velmi zdařilé rekonstrukci, 4.p/4, 60 m², nově zděné jádro, nová rohová kuchyňská linka, OV.

Tel.: 603 246 680 ZL00539

NOVINKA! **2.390.000 Kč**



3+1 Zlín - Sokolská, okres ZL
Hezký prostorný byt 3+1 s balkonem, 4.p/4, plocha 81 m², nová plastová okna, za domem je zahrada a parkování, OV.

Tel.: 603 246 680 ZL00558

MAKLĚŘ DOPORUČUJE

2+kk Holešov - náměstí E. Beneše, okres KM

Prodej exkluzivního bytu v centru Holešova. Zděný bytový dům se nachází v dvorní části a poskytuje tak klidné bydlení a soukromí a přitom je jen pár kroků od centra města. **Vhodný k bydlení i ke komerčním účelům (kadeřnictví, služby atd.).** Byt prošel kompletní, velmi nadstandardní rekonstrukcí, nízké provozní náklady, vlastní ústřední topení - nový plynový kotel.

Tel.: 603 246 680 ZL00410

SLEVA! **1.299.000 Kč**



MGR. MIROSLAV ZVONEK
pobočka Zlín

+420 603 246 680
miroslav@zvonek.cz

DOPORUČENÍ PRO MAJITELE NEMOVITOSTÍ!

Plánujete prodat svou nemovitost?

PRÁVĚ PRO VÁS JSME PŘIPRAVILI NĚKOLIK RAD:

1. Především u rodinných domů prověřte, zda máte zpracován průkaz energetické náročnosti budovy! Jedná se podle zákona o nutnou podmínku pro majitele před zahájením prodeje (v zavedené RK vám pomohou zajistit).
2. Zkontrolujte právní (podrobnosti naleznete na tzv. listu vlastnickém) a technický stav nemovitosti!
3. Prověřte výhody a nevýhody vaší nemovitosti a jejího okolí, než si uděláte svou představu o prodejní ceně (v zavedené RK vám mohou poradit)!
4. Zjistěte návaznosti, které souvisí s prodejem domu, jako je zajištění nového bydlení, vyvázání omezení vlastnických práv – služebností (věcných břemen), zástav, exekucí apod.

Jaké máte možnosti při prodeji nemovitosti?

- A Chcete si prodat nemovitost sami?** Porozhlédněte se po lidech z rodiny, po sousedech a známých – je to rychlé a levné řešení, ale dosažená prodejní cena je samozřejmě většinou mnohem nižší než je cena tržní!
- B Můžete i zkusit nějakého „malého“ a hlavně levného zprostředkovatele** – prodejní cena bude asi vyšší než v bodě A), ale jeho omezený okruh zájemců neumožní dostat se na pro vás „zajímavou“ cenu, jeho služby budou odpovídat výši odměny!
- C Svěřte prodej zavedené realitní kanceláři** - rozsáhlá inzerce a propagace na internetu, ve vývěskách a hlavně v realitním magazínu osloví mnoho potenciálních zájemců a komplexní služby včetně zajištění hypotéky pro kupující vám zajistí co nejvýhodnější prodej vaší nemovitosti!

Nevěříte? Vyzkoušejte to v Agentuře Zvonek na 3 měsíce a uvidíte!

Pozor! Mimořádná nabídka!

Pro všechny zájemce o prodej jsme připravili **bezplatnou poradenskou službu od 1. února do 31. března 2017 na telefonním čísle 800 ZVONEK, tedy 800 986 635!**

Případně také pište na e-mail: miroslav@zvonek.cz nebo si domluvte schůzku v některé z našich 7 poboček po celém Zlínském kraji!