

MAGAZÍN

NAŠE REALITNÍ NOVINY

# ZVONEK.CZ

ŘÍJEN - LISTOPAD 2016

ZDARMA

Již 24 let se staráme  
o vaše spokojené  
bydlení!

Bezstarostný realitní  
servis ☎ 603 246 680



5.304.000 Kč

Zlín - Prštné, okres Zlín

Dvoupodlažní nízkoenergetický rodinný dům na klíč v klidné lokalitě, garážové stání, podlahová plocha 149 m<sup>2</sup>, pozemek 980 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

ZL00375



2.980.000 Kč

Osvětimany, okres Uherské Hradiště

Cihlový rodinný dům 6+1 v klidné části obce, kompletně podsklepený, garáž, velká terasa s bazénem, pozemek o ploše 1.500 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

UH00055



7.900.000 Kč

Rožnov pod Radhoštěm, okres Vsetín

RD se 3 byt. jednotkami, pozemek 972 m<sup>2</sup>, dvojjaráž, dům je vhodný pro vícegenerační bydlení či k pronájmu apartmánových bytů.

Tel.: 603 246 680

477263

## IHNED VYKOUPIME VÁŠ BYT, DŮM, CHATU, POZEMEK

Domluvte si konzultaci ještě dnes na tel.: 602 77 22 55



# HLEDÁME NEMOVITOSTI PRO NAŠE KLIENTY

**PRODÁVÁTE NEMOVITOST? MÁME KUPCE I PRO VÁŠ BYT, DŮM, POZEMEK!**



"Pro vážného klienta hledám menší byt 1+1 či 2+1 v Uherském Hradišti!"

**Radim Perutka, tel.: 603 246 680**



"Pro rodinu hledám ke koupi rodinný dům či pozemek v Bystřici pod Hostýnem či blízkém okolí!"

**Dagmar Dzuriková, tel.: 603 246 680**



"Pro své klienty hledám ve Zlíně větší byt 3+1/4+1 s balkonem a cenou do 2,5 milionu Kč!"

**Mgr. Anna Zvonková, tel.: 603 246 680**



"Pro mladou rodinu se zajištěnými financemi hledám ke koupi baťovský domek ve Zlíně!"

**Kateřina Kolomazníková, tel.: 603 246 680**



"Pro rodinu lékaře hledám rodinný dům do 15 km od Vsetína s cenou do 3.500.000 Kč!"

**Vlasta Machalová, tel.: 603 246 680**



"Pro investora hledám ke koupi menší byt s nízkými náklady. Peníze v hotovosti!"

**Mgr. Miroslav Zvonek, tel.: 603 246 680**



"Pro klienty hledám pozemek či rodinný dům k rekonstrukci do 10 km od Uherského Brodu!"

**Mgr. Ladislava Kotačková, tel.: 603 246 680**



"Pro klienty hledám rodinný domek v okolí Valašských Klobouk či Slavičína s cenou do 2 mil. Kč!"

**Bc. Zuzana Moravčíková, tel.: 603 246 680**

## PRODEJTE NEMOVITOST ZA NEJVYŠŠÍ CENU!

**VYUŽIJTE NAŠICH ZKUŠENOSTÍ, NABÍZÍME VÁM:**

- Výhodný a bezpečný prodej i Vaší nemovitosti!
- Znalost místního realitního trhu již od r. 1992!
- Vyřízení všech formalit a právních záležitostí za Vás!
- Širokou databázi poptávajících, prověřené kupujících!
- Zálohu na kupní cenu až 300.000 Kč!\* Řešení finančních problémů!



\* při splnění daných podmínek

**zvonek.cz**

**Vážení čtenáři,**

současná doba nahrává možnosti pořídit si nové bydlení stále širšímu okruhu lidí, ať již rodin s dětmi nebo párům, které spolu žijí. Třetí skupinu "zájemců" tvoří rodiče, kteří pořizují nový byt či dům pro své děti, protože ví, že investice do nemovitosti je jednou z nejlepších a nejjistějších, jakou mohou učinit.

Často se tito lidé na mne obrací s žádostí o radu, co a jak udělat, aby to bylo výhodné nejen dnes, ale i třeba za desítky let.

**Univerzální a geniální řešení samozřejmě neexistuje, ale několik poznatků mohu zobecnit:**

- **nerozhodujte se ukvapeně**, ale zase příliš neotálejte, protože nabídka, která se vám líbí, vám může utéct. **POZOR!** Dokonalé místo prostě neexistuje - vždy jsou nutné kompromisy!

- **obraťte se na odborníky** z jednotlivých oblastí (stavební firmy, zavedení bytoví architekti, zkušený realitní makléř) a nešetřete na nich. Nebude to levné, ale přesto v závěrečném součtu to vyjde nejvýhodněji. **POZOR!** Superlevné

kvalitní bydlení prostě neexistuje.

- **hleďte dlouhodobé řešení** - co vám bude ideálně vyhovovat dnes, nemusí být vhodné za několik let. Hodně by o tom mohli vyprávět lidé, kteří si pořídili bydlení "na samotě u lesa", a pak, když přišly děti, stali se "taxikáři", kteří podstatnou část svého času vozili své potomky do vzdáleného města. **POZOR!** Pokud např. chcete mít ze svého syna profesionálního hokejistu, zajistěte si bydlení přímo ve městě, kde sídlí hokejový klub.

- **řešte finanční rozvahu s ohledem na všechny potenciální výdaje.** V tom vám "finanční" poradci určitě nepomohou, poraďte se raději s někým, kdo už podobné bydlení má a ví, kolik činí základní cena za dům či byt, kolik stojí kuchyňská linka, osvětlení, koberce, nábytek, bazén, zahrada, ploty a jak nákladný bude provoz domácnosti. Nakonec by vám mělo zůstat něco na standard života, na který jste zvyklí (nebo alespoň na chleba). **POZOR** na (ne) plánovanou mateřskou dovolenou, změnu za-

městnání nebo podnikání, odchod do důchodu, možnou nemoc nebo invaliditu, a také rozvod - rozvádí se či rozchází téměř polovina párů!

- **slyšel jsem několikrát, že nemít dluhy v době hypoték** s úrokovou sazbou hluboko pod 2% je "blbost". Asi je to pravda, ale za 24 let zkušeností podnikání v realitách vím, že na druhou stranu je dobré mít zajištěné zdroje, ze kterých se budou tyto dluhy platit i za několik desítek let a třeba i v době, kdy úrokové sazby budou násobně vyšší. **POZOR!** Je dobré mít rezervu alespoň ve výši 6 měsíčních splátek úvěru.

Budu potěšen, pokud nebudete považovat několik minut, které jste tomuto článku věnovali, za ztracený čas. Možná se zkuste za několik týdnů k tomuto článku vrátit a popřemýšlet, zda se některé body netýkaly i vás. A pokud přesto někde vznikla chybička, přijďte, společně najdeme řešení.

Krásný den přeje Dr. Miroslav Zvonek

## Představujeme vám makléře měsíce



*Paní Hana Kožíšková je svědomitá realitní makléřka, která se snaží vždy maximálně vyhovět požadavkům klientů. Specializuje se zejména na Zlín, z blízkého okolí pak na obce Březnice, Bohuslavice, Salaš, Lhota a také na městskou část Malenovice. Pokud v uvedených lokalitách zvažujete prodej či koupi nemovitosti, neváhejte se na ni obrátit. Klientům je připravena nabídnout své zkušenosti při prodeji i koupi bytů, domů, pozemků či chat.*

**Co vás přivedlo k realitám?**

Má původní profese je z oblasti vzdělávání, byla jsem neustále v kontaktu s lidmi a hledala jsem podobně uplatnění, které práce realitního makléře naplno splňuje.

**Proč by se klienti měli obrátit právě na vás?**

Snažím se přistupovat ke klientům empaticky a trpělivě, navrhuji mož-

nosti řešení k úspěšnému prodeji nebo nákupu nemovitosti. Vycházím vstřícně ohledně času schůzek. A především mám tuto práci ráda, a když člověka něco baví, na výsledcích se to vždy pozitivně projevuje.

**Co můžete prodávajícím klientům nabídnout?**

Slušné a korektní jednání, individuální přístup a zájem silné realitní kanceláře s tradicí a zkušenostmi od roku 1992. Samozřejmostí je také komplexní inzerce a to jak v realitním magazínu, propagaci prodávané nemovitosti v místě prodeje, dále na internetu na webových stránkách [www.zvonek.cz](http://www.zvonek.cz) a na dalších více než třiceti nejvýznamnějších realitních serverech.

**Co vás odlišuje od jiných realitních makléřů?**

Nemohu posoudit, co mě odlišuje, ale těší mě, že se vrací klienti, kte-

ří byli s mou prací spokojeni, jejich poděkování a doporučení.

**Jaké nemovitosti teď pro své klienty hledáte?**

Z těch specifitějších poptávek teď pro svého klienta hledám pozemek v klidné lokalitě v okolí Zlína a přilehlých obcí pro výstavbu roubenky o velikosti do 1.000 m<sup>2</sup>. Dále pro mladou rodinu byt 3+1/4+1. Velká poptávka je také po menších bytech o velikosti 1+1 či 2+1 s cenou do 1,5 mil. Kč, stavební pozemky v okolí Zlína s cenou kolem milionu a pak rodinné domy okolo 2 až 3 milionů korun.

**MGR. HANA  
KOŽÍŠKOVÁ**

**+420 603 498 422**

[koziskova@zvonek.cz](mailto:koziskova@zvonek.cz)

**NAŠE Pobočky****INFOLINKA:**

**603 246 680**

**577 200 100**

**[www.zvonek.cz](http://www.zvonek.cz)**

**Naše realitní noviny, č. 4/2016  
Říjen - Listopad 2016**  
vychází 3.10.2016

Vydává Realitní agentura Zvonek, s. r. o.  
Pod Nivami 330, Zlín, IČO 26961482  
Distribuuje ZDARMA ve Zlínském kraji.  
Vychází v nákladu 30.000 ks.  
Registrace MK ČR E 16634.  
Redakce neodpovídá za obsah inzerce.  
Produkce:  
Mgr. Miroslav Zvonek, tel.: 605 981 494

Propagace, reklama, distribuce:  
Mgr. Eliška Zvonková, tel.: 734 302 564.  
Inzerujte v tomto magazínu i Vy.


**ANKETNÍ  
OTÁZKA**
**JAK JSTE SPOKOJEN(A)  
S NOVÝM BYTEM VE ZLÍNĚ  
ČI UHERSKÉM HRADIŠTI?**

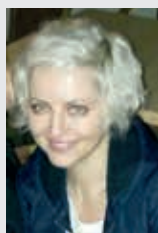

**Lukáš Budinský,**  
majitel nového  
bytu ve Zlíně

Pořízení bytu ve Zlíně U Centrálního parku se ukázalo jako výhodná investice. Příjemná a klidná lokalita nabízí výbornou obslužnost a menší byt si rychle našel své spokojené nájemníky. Při pronájmu jsme navíc využili službu Správa pronájmů realitní kanceláře Zvonek, takže s bytem nemáme téměř žádné starosti.



**Anna Vlčková,**  
majitelka nového  
bytu v Uh. Hradišti

S byty na ulici Zahradky v Uh. Hradišti jsem velmi spokojená. Jedná se podle mě o nejlepší lokalitu nových bytů, kterou je možné v tomto okrese najít. Je odsud výborná dostupnost do centra a přesto relativní klid. Mimo jiné zde není žádný problém s parkovacími místy. Velkou výhodou bytů jsou také prostorné terasy, které jsou velmi dobře využitelné. Můžu určitě jen doporučit.



**Blanka Znamenáčková,**  
majitelka nového  
bytu ve Zlíně

V lokalitě u Centrálního parku bydlím téměř rok a prozatím musím říct, že jsem naprosto spokojená a nenašla jsem žádné negativum. Byt je moc hezky řešený, místo je klidné, blízko u lesa a u krásného nového parku, takže zeleně je všude kolem dost a není to jen další obyčejné sídliště. Nové bydlení jsem hledala něco přes rok, obešla jsem několik bytů – nových i starších k rekonstrukci i několik lokalit napříč celým Zlínem, ale naprosto jednoznačně vyhrála ulice Zelinova. A upřímně musím říct, že jedním z důvodů pro mé rozhodnutí byla i naprostá profesionalita RK Zvonek! Všechno vyřídili bez problémů, rychle a já se o nic nemusela starat. A teď už si nové bydlení jen užívám.

## Nové byty ve Zlíně a v Uherském Hradišti - výstavba pokračuje!

**Pro zájemce o nové bydlení ve Zlíně a v Uherském Hradišti máme dobrou zprávu. Výstavba v oblíbených lokalitách U Centrálního parku II ve Zlíně a v Nových Štěpnicích v Uherském Hradišti díky vysoké poptávce dále pokračuje. Nové byty doporučujeme rezervovat co nejdříve, zájem je velký.**

### ZLÍN - BYDLENÍ U CENTRÁLNÍHO PARKU II

Ve Zlíně byla zahájena výstavba a prodej čtrnáctého bytového domu s označením B14. Ceny nových bytů začínají na částce 1.340.000 Kč a dokončení je plánováno na jaro 2018.

Lokalita "U Centrálního parku II" se stala mezi zájemci o bydlení velmi oblíbenou a to nejen díky výhodnému umístění, kdy se nachází v blízkosti lesa, parku, dětských hřišť, ale také díky blízkosti kompletní sítě obchodů a služeb. Dalšími klady jsou prostorné terasy s krásnými výhledy, funkčně řešené dispozice bytů a technická kvalita provedení stavby! O vysoké kvalitě



výstavby svědčí fakt, že si zde klienti kupují byty opakovaně. Někteří z důvodu přírůstku v rodině, další pak jako formu výhodné investice. Klienti si zde kupují byty, které následně, díky nízkým nákladům na energie, výhodně pronajímají.

### UHERSKÉ HRADIŠTĚ - NOVÉ ŠTĚPNICE

Na úspěch zlínské výstavby navázala v roce 2012 výstavba nových bytů v lokalitě Nové Štěpnice v Uherském Hradišti. Jedná se o unikátní lokalitu, která se nachází v blízkosti centra města, obchodů a služeb a nabízí nadstandardní bydlení. Aktuálně probíhá prodej bytového domu s označením B4, B5, B6, který nabízí ceny od 1.259.000 Kč. Dokončení je plánováno na první polovinu roku 2018.

Využijte aktuálně nízkých sazeb hypoték a zarezervujte si své nové bydlení již na **DNECH OTEVŘENÝCH DVEŘÍ, které se konají ve čtvrtek 13.10.2016 a v pátek 14.10.2016 od 14 do 18 hodin.**

### Nové byty Uh. Hradiště - Nové Štěpnice



## Daň z nabytí nemovitých věcí

*Pozor na velké změny - již od 1.11.2016!*

Od 1.11.2016 nabývá účinnosti daňová novela - zákon č. 254/2016 Sb., který přináší velké změny v úpravě daně z nabytí nemovitých věcí. V praxi to znamená, že všechny kupní smlouvy, které budou vloženy do katastru po 1.11.2016 se budou řídit výše uvedenou novelou.

Sazba daně zůstává stejná a to 4 % ze základu daně, přičemž základem daně je nejčastěji nabývací hodnota nemovitosti.

**Mění se poplatník daně, kterým se nově stává kupující.** Nadále bude možné se v kupní či směnné smlouvě dohodnout, že daň uhradí prodávající, ovšem toto ujednání nebude účinné vůči finančnímu úřadu, který bude v případě prodlení s její úhradou **vymáhat daň pouze po**

**kupujícím.** Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí je potřeba podat na místně příslušný finanční úřad do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, kdy je proveden vklad práva do katastru nemovitostí.

U bezplatných převodů nemovitostí, např. dar bytu nebo domu od rodičů, se daň z nabytí nemovitých věcí neplatí. Stejná situace je pak u družstevních bytů, kde dochází k převodu členských práv.

Zákon obsahuje řadu dalších změn, proto doporučujeme prodej i koupi nemovitosti řešit s odborníky. **Pro více informací se obraťte na naše realitní specialisty na tel.: 603 246 680 nebo navštivte naši kancelář.**



Usnadníme vám  
koupi bytu

**ČSOB Hypotéka**

ČSOB je finančním partnerem projektu **Nové byty Zlín – U CENTRÁLNÍHO PARKU II, bytový dům B14.** ČSOB Hypotéka vám umožní financovat nákup nemovitosti. Ve spolupráci s developerem jsme pro vás připravili zjednodušený proces vyřízení hypotéky za zvýhodněných podmínek platný pro daný projekt.

**Sjednejte si ČSOB Hypotéku a získejte tyto výhody:**

- Slevu na poplatek za zpracování úvěru ve výši 100 %
- Slevu na poplatek za vedení úvěrového účtu ve výši 100 %
- Slevu na zpracování odhadu nemovitosti ve výši 100 %
- Slevu 0,20 % ze standardní úrokové sazby



Realizováno: U CENTRÁLNÍHO PARKU II, bytový dům B13 Zlín

Rádi vás rychle a k plné spokojenosti obsloužíme na pobočce:

**ČSOB Zlín, Dlouhá 136**

Ivana Vojtová, tel.: 577 641 521, e-mail: [ivojtova@csob.cz](mailto:ivojtova@csob.cz)



Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy.

Smlouvy o ČSOB Hypotéce uzavírá Československá obchodní banka, a.s., výhradně jménem Hypoteční banky, a.s., člena finanční Skupiny ČSOB.

**Rožnov pod Radhoštěm, okres VS**

Nemovitost, kolaudována v roce 2004, je umístěna v okrajové části města - místní části Tylovice. Rozdělena na tři bytové jednotky, samostatná dvojgaráž. Přilehlý pozemek má výměru 972 m<sup>2</sup>. Dispozice domu: 2x byt 2+kk, 60 m<sup>2</sup>, mezonetový byt, 133 m<sup>2</sup>. Zabudovaný nábytek, dřevěné prvky v interiéru z masivu. Dům je vhodný pro vícegenerační bydlení, případně díky lokalitě - v podhorském prostředí - k pronájmu apartmánových bytů.

Tel.: 603 246 680

477263



**SLEVA!**

**990.000 Kč**



**Lázy u Val. Meziříčí, okres VS**

Dřevěnice s č.p. v malé obci na hřebenu kopce. Dům je po částečné rekonstrukci a nabízí bydlení jak rekreační, tak i trvalé.

Tel.: 603 246 680

N10956

**3.600.000 Kč**

**SLEVA!**

**Info v RK**



**Penzion Velké Karlovice, okres VS**

Třípodlažní roubená stavba s kamenným základem, střecha kryta hliníkovým plechem, ve vyhledávané rekreační lokalitě Jezerně.

Tel.: 603 246 680

N11366



**Janová, okres VS**

Ideální 1/2 rodinného domu, rozdělen na 2 bytové jednotky. K nabídce patří sousední stavební parcela 372 m<sup>2</sup> ve výlučném vlastnictví.

Tel.: 603 246 680

495993



Libuše Martinková

**"Pro rodinu hledám ke koupi byt 2+1, 3+1 s balkonem ve Vsetíně. Finance zajištěny!"**

**Nabídněte na tel.: 603 246 680**

**SLEVA!**

**690.000 Kč**



**Jarcová, okres VS**

Dřevěná chata s číslem ev. s přilehlým pozemkem 1.600 m<sup>2</sup>, elektřina, voda, odpady, nádraží Bystřička (bus i vlak) 300 m.

Tel.: 603 246 680

487143

**NOVINKA!**

**1.390.000 Kč**



**2+kk Vsetín - centrum, okres VS**

Atypický byt v podkroví cihlového domu v centru města, okna orientována k jiho-východu, plocha 60 m<sup>2</sup>, OV, plyn. topení.

Tel.: 603 246 680

493503

**NOVINKA!**

**1.850.000 Kč**



**3+1 Valašské Meziříčí, okres VS**

Byt 3+1 s garáží a balkonem, 80 m<sup>2</sup>, v cihlovém domě, původní, udržovaný stav, neprůchozí pokoje, nízké náklady, OV.

Tel.: 603 246 680

VS00110

**SUPER!**

**336.300 Kč**



**Kateřinice, okres VS**

Stavební pozemek na kraji obce, v řídké zástavbě RD, inž. sítě u pozemku, plocha 767 m<sup>2</sup>, výhodná investice, **cena k jednání!**

Tel.: 603 246 680

N08491

**350.000 Kč**



**Vsetín - Semetín, okres VS**

Stavební pozemek o ploše 1.599 m<sup>2</sup> k výstavbě RD, všechny IS, slunná lokalita s orientací na JV, v zastavěné části obce.

Tel.: 603 246 680

N10206

**450.000 Kč**



**Kateřinice, okres VS**

Zemědělský pozemek o ploše 8.955 m<sup>2</sup>, vhodný pro zemědělskou, živočišnou a rostlinnou výrobu, farmu, zahradnictví, atd.

Tel.: 603 246 680

N10949

**NOVINKA!**

**590.000 Kč**



**Janová, okres VS**

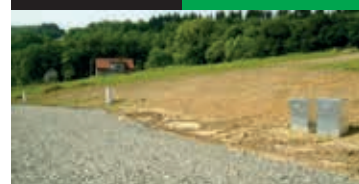
Stavební pozemek 580 m<sup>2</sup> v klidné části údolí nabízí po demolici pův. stavení pěknou, celodenně osluněnou stavební parcelu.

Tel.: 603 246 680

VS00115

**SUPER!**

**Info v RK**



**Vsetín - Bobrky, okres VS**

Stavební parcely 750 - 1.200 m<sup>2</sup>, cca 3,5 km od centra, jižní svah, parcely jsou kompletně zasiťovány, zastávka MHD.

Tel.: 603 246 680

N09596

**MAKLĚŘ DOPORUČUJE**

**Halenkov, okres VS**

Řadový rodinný dům se zahradou Halenkov, Lušová ve velmi dobrém a udržovaném stavu. V chráněné krajinné oblasti, s celodenním osluněním, na rovině, dvě patra, garáž, zahrada s altánem a krbem. Možno užívat jako dvougenerační. RD je připojen na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci. Vytápění ústřední plynově kombinované.

Tel.: 603 246 680

N11076



**VLASTA MACHALOVÁ, DIS**  
pobočka Vsetín

+420 603 246 680  
machalova@zvonek.cz

**PRODÁVÁTE NEMOVITOST POPRVÉ V ŽIVOTĚ? Nebo již máte nějakou zkušenost za sebou a chcete se vyvarovat chyb, které jste při minulém prodeji učinili? Připravili jsme pro vás několik tipů a doporučení, jak úspěšně a výhodně prodat svůj byt, dům, chatu či pozemek.**

Čas od času se setkáváme s klienty, kteří se domnívají, že prodej nemovitosti je jednoduchou záležitostí. Pořídí pár fotek, zadají inzerát na prodej, stanoví cenu, která by se jim líbila a doufají, že do 14 dní bude vše vyřešeno. Situace je však zcela opačná a realitní kancelář se stala nedílnou součástí procesu prodeje nemovitostí.

Ale vraťme se zpět ke klientům, kteří chtějí nemovitost prodávat svépomocí. První den, kdy se nemovitost objeví na inzertních realitních serverech, se zpravidla dostavuje velké nadšení. Každou chvíli volají zájemci - bohužel se ale z 99% jedná o realitní makléře, kteří mají "velmi

vážného zájemce". Po hovoru s dvacátou realitní kancelář tak i tito klienti začínají váhat. Stojí jim to za ty starosti? A nebude lepší to tedy zkusit přes nějakou realitku? A právě v tomto okamžiku je důležité pečlivě zvolit prověřenou realitní kancelář a zabezpečit tak bezproblémový průběh prodeje.

**Poté následují zpravidla dva scénáře:**

1) Klient pečlivě zváží své možnosti a nabídku svěří jedné realitní kanceláři. Průběh prodeje má po celou dobu pod kontrolou a může mít na makléře vyšší nároky. Makléř se s nabídkou pečlivě seznámí a zná veškeré důležité informace. Zájemci dostanou ihned při prvním kontaktu s makléřem odpovědi na své otázky. Makléř se prodeji maximálně věnuje a má vytvořenou prodejní strategii.

2) Klient nemovitost začne nabízet u všech RK, které mu nabídnou své služby. Prodeji se nikdo maximálně nevěnuje. Nemovitost je prezentována s různými



cenami – což snižuje její důvěryhodnost a může způsobit i řadu problémů. Například pokud se RK rozhodne pro slevu bez konzultace s prodávajícím. Dále se může stát, že se zájemce ozve více makléřům a na prohlídku stejné nemovitosti tak přijde víckrát. Doporučujeme vám samozřejmě postupovat prvním krokem. Nebo ještě lépe - rovnou prvním krokem začít.

## VÝHODY SPOLUPRÁCE S REALITNÍ KANCELÁŘÍ ZVONEK

**1) PROVĚŘENÝ PARTNER** = na realitním trhu ve Zlínském kraji působíme od roku 1992!

**2) VLASTNÍ REALITNÍ MAGAZÍN**, který má dosah po celém Zlínském kraji = o nemovitosti se dozví celý Zlínský kraj.

**3) NEPŘEHLÉDNUTELNÁ INTERNETOVÁ INZERCE** - nemovitosti inzerujeme na více než 30 nejvýznamnějších realitních serverech = kdo hledá nemovitosti na internetu, nemůže naše nabídky přehlédnout.

**4) DATABÁZE POPTÁVAJÍCÍCH** za 24 let existence firmy = prověření zájemci o koupi či pronájem nemovitostí.



**5) ŘEŠENÍ NESTANDARDNÍCH A SLOŽITÝCH SITUACÍ** (zástavy, dědictví, exekuce, právní problémy, porozvodové stavy, návaznosti, výměny).

**6) POSKYTNEME VÁM FINANČNÍ ZÁLOHU** (až do výše 300.000 Kč) nebo vyplatíme vaše dluhy váznoucí na prodáváných nemovitostech.

**7) KOMPLEXNÍ SLUŽBY** = postaráme se o vše, co je spojeno s prodejem nemovitosti za vás! Zajistíme výhodné financování, právní služby, atd.

**Chystáte se prodat či pronajmout byt, dům, chatu, nebytový prostor nebo pozemek ve Zlínském kraji?**

**Poradíme Vám! Tel.: 603 246 680 | www.zvonek.cz**

NOVINKA! 1.095.000 Kč



Vlčnov, okres UH

Rodinný dům 6+1 se zahradou poblíž centra obce, za domem hospodářská budova, zahrada s ovocnými stromy, pozemek 1.000 m².

Tel.: 603 246 680

UH00059

NOVINKA! 970.000 Kč



Nedachlebice, okres UH

RD 4+1, veranda se vstupem na zahradu, částečně podsklepený, kanalizace, vodovod, plyn u domu. Dům je určen k rekonstrukci.

Tel.: 603 246 680

UH00058

990.000 Kč



Bojkovice, okres UH

Dvoupodlažní, podsklepený RD v centru Bojkovic s malou zahradou, vhodné k bydlení či k přestavbě na penzion.

Tel.: 603 246 680

UH00022

NOVINKA! 1.590.000 Kč



Ostrožská Nová Ves, okres UH

RD 3+1 v centru obce, v původním stavu, část podsklepený, dvůr, hospodářské budovy, stodola, zahrada 968 m² s ovocnými stromy.

Tel.: 603 246 680

UH00049

1.790.000 Kč



Staré Město, okres UH

Přízemní, částečně podsklepený RD ve velmi žádané a klidné lokalitě blízko centra, dispozice 4+2+veranda, dřevník a garáž.

Tel.: 603 246 680

474933

SLEVA! 2.400.000 Kč



Podolí, okres UH

Nedokončený RD 4+1 v lokalitě Dražné. Vytápění domu projektováno na krb a rekuperační jednotku. Plocha parcely 565 m².

Tel.: 603 246 680

N11475

1.700.000 Kč



Kněžpole, okres UH

Patrový, částečně podsklepený RD 5+1, garáž, možnost vybudovat další bytovou jednotku, zahrada za domem 600 m².

Tel.: 603 246 680

N10433

SLEVA! 7.990.000 Kč



Komňa, okres UH

Zavedený penzion v Bílých Karpatech, po rekonstrukci, kapacita 18 osob, kuchyně, jídelna pro 24 osob, terasa s vířivkou.

Tel.: 603 246 680

UH00042

SLEVA! 795.000 Kč



Uherský Ostroh, okres UH

Patrový, cihlový RD 5+1 s komorou, technickou místností a dílnou, ústřední plynové topení, za domem se nachází dvorek.

Tel.: 603 246 680

N11116

399.000 Kč



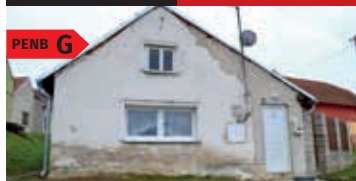
Uherský Ostroh, okres UH

Přízemní dům ze smíšeného zdiva, 2+1 s průjezdem, za domem se nachází dílna, ústřední plynové topení, zahrádka.

Tel.: 603 246 680

N11057

SLEVA! 450.000 Kč



Ostrožská Nová Ves, okres UH

Přízemní dům 3+1 ze smíšeného zdiva (cihla, kámen), po částečné rekonstrukci, vytápění krbovými kamny, malý dvorek.

Tel.: 603 246 680

N10291

SLEVA! 798.000 Kč



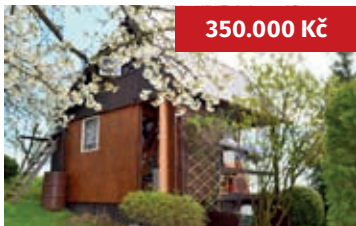
Pitín, okres UH

RD 3+1 s dvorkem i zahradou v obci Pitín, krbová kamna, dvorek se stodolou, prostorný sklep, zahrada vhodná pro posezení.

Tel.: 603 246 680

483173

350.000 Kč



Jalubí, okres UH

Dřevěná chatka s pozemkem, ve velmi dobrém stavu, vytápění kamny, obecní vodovod, elektřina, pozemek 950 m².

Tel.: 603 246 680

476873

NOVINKA! 125 Kč/m²



Popovice, okres UH

Exkluzivní stavební pozemek 2.100 m² v řadové zástavbě v Popovicích. Kompletní inženýrské sítě jsou na hranici pozemku.

Tel.: 603 246 680

UH00060

SLEVA! 479.000 Kč



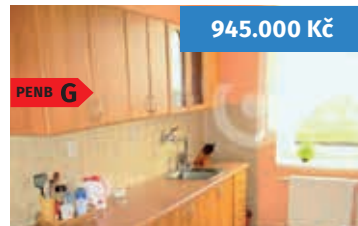
Medlovice, okres UH

Rovinatý stavební pozemek 2.279 m² (šířka 19 m) v klidné části obce, inženýrské sítě (elektřina, voda, plyn) na hranici pozemku.

Tel.: 603 246 680

ZL00162

945.000 Kč



2+1 Uherský Ostroh, okres UH

Velký cihlový byt 2+1 v OV, plocha 76 m², šatna, komora, samostatné plynové topení, možnost přestavby na 3+1.

Tel.: 603 246 680

N10527

## MAKLĚŘ DOPORUČUJE

Osvětimany, okres UH

Zděný rodinný dům 6+1 v klidné části Osvětiman. Dispozice domu: 1.NP zádveř s vstupem do koupelny, samostatné WC, šatna, pracovní, obývací pokoj, kuchyně s jídelnou. Z obývacího pokoje vstup na krytou terasu s posezením. 2.NP: 4 pokoje, WC společné s koupelnou. v koupelně je vana. Před domem je garáž. Za domem je velká terasa s přístupem k bazénu. Zahrada 1.500 m².

Tel.: 603 246 680

UH00055

NOVINKA! 2.980.000 Kč



**JIŘÍ TOMAŇA**  
pobočka Uherské Hradiště

+420 603 246 680  
toman@zvonek.cz



# BYTOVÉ DOMY VIZOVICE-TYRŠOVA

[www.byty-vizovice.cz](http://www.byty-vizovice.cz)

[marcon@ham-zlin.cz](mailto:marcon@ham-zlin.cz)

tel: 602 741 566



## RESTAURACE U DVOU SLUNEČNIC

*velký výběr hotových jídel, minutek,  
salátů, speciality na dřevěném uhlí*



**Salonky pro 30 - 50 - 120 osob**

**svatby · oslavy · firemní večírky  
školení · semináře · pohřební hostiny**

Sokolská 5147, Zlín tel.: 577 436 522 [www.udvouslunecnic.cz](http://www.udvouslunecnic.cz)

**Bystřice pod Hostýnem, okres KM**

Exkluzivně nabízíme k prodeji třípodlažní komerční objekt v vlakového nádraží. V přízemí je zavedená restaurace s barem, uzavřený salonek, kuchyně, pánské a dámské toalety. V prvním patře je 7 oddělených pokojů, se započatou rekonstrukcí – možno využít jako penzion, pro ubytování zaměstnanců, nebo přebudovat na byty. Objekt je podsklepen, vytápění plynovým kotlem. Před restaurací je letní zahrádka s pěti stoly. Vedle restaurace je pozemek o celkové výměře 1.046 m<sup>2</sup>, možno využít pro parkování, atd.

Tel.: 603 246 680 509013



**NOVINKA! 3.600.000 Kč**

PENB G



**1.560.000 Kč**

**Bystřice pod Hostýnem, okres KM**  
Zděný RD o velikosti 5+1, zateplený, plastová okna, nová elektřina, koupelna, garáž, u domu se nachází menší zahrádka.

Tel.: 603 246 680 491173



**1.500.000 Kč**

PENB G



**SLEVA! 850.000 Kč**

PENB G

**Holešov, okres KM**

Zrekonstruovaný RD, zateplený, nová fasáda i střeška, vyměněná okna, dispozice 5+1, půda, dvorek a dílna, klidná lokalita.

Tel.: 603 246 680 N11510

**Bystřice pod Hostýnem, okres KM**

RD v žádané lokalitě ulice Školní, vytápění kotlem na tuhá paliva a el. kotlem, dvůr s dřevěnou šopkou, zahrada 161 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680 481163



Dagmar Dzuriková

**"Pro klienty hledám rodinný dům se zahradou v okolí Holešova do 2.500.000 Kč."**

**Nabídněte na tel.: 603 246 680**



**NOVINKA! 350.000 Kč**

PENB G



**NOVINKA! 250 Kč/m<sup>2</sup>**

**Libosváry, okres KM**

Stavební pozemek v centru obce, 5 km od Bystřice p./Host., výměra 1.021 m<sup>2</sup>, veškeré IS, v obci základní občanská vybavenost.

Tel.: 603 246 680 495953



**SLEVA! 265.000 Kč**

**Loukov, okres KM**

Stavební pozemek v centru obce, 5 km od Bystřice p./Host., výměra 880 m<sup>2</sup>, veškeré IS, v obci základní občanská vybavenost.

Tel.: 603 246 680 N10709



**SUPER! Info v RK**

**Bystřice pod Hostýnem, okres KM**

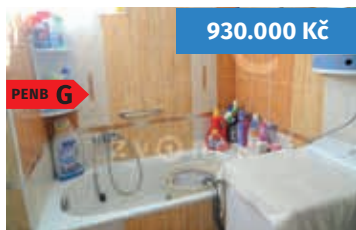
Krásný slunný pozemek v lokalitě Chvalčov, plocha 972 m<sup>2</sup> u lesa na úpatí Sv. Hostýtna, téměř rovinatý, všechny IS, studna.

Tel.: 603 246 680 479463



**SLEVA! 830.000 Kč**

PENB G



**930.000 Kč**

PENB G

**2+1 Bystřice pod Hostýnem, okres KM**

Cihlový byt 2+1 po kompletní rekonstrukci, balkon, 2.p/5, plocha 58 m<sup>2</sup>, koupelna se sprchovým koutem i vanou, OV.

Tel.: 603 246 680 N10972



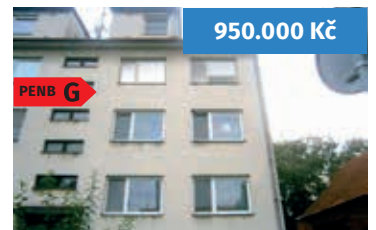
**SLEVA! 945.000 Kč**

PENB G

**3+1 Bystřice pod Hostýnem, okres KM**

Zrekonstruovaný zděný byt 3+1 o ploše 82 m<sup>2</sup>, 3.p/3, ložnice, komora, velký sklep 12 m<sup>2</sup>, nízké náklady, klidná část města, DB.

Tel.: 603 246 680 495923



**950.000 Kč**

PENB G

**3+1 Loukov u Bystřice p./Host., okres KM**

Prostorný byt 3+1 v klidné lokalitě, balkon, 2.p/3, plocha 73 m<sup>2</sup>, nová kuchyňská linka, parkování, menší společná zahrada.

Tel.: 603 246 680 N11021

**MAKLĚŘ DOPORUČUJE**

**Martinice u Holešova, okres KM**

Krásný rodinný dům 5+kk s garáží v obci Martinice (3 km od Holešova). Zděný dům o zastavěné ploše 135 m<sup>2</sup>, pozemek 1.440 m<sup>2</sup>. Pozemek je celý oplocen, napojení na veškeré inž. sítě. Dům je celý podsklepen, ve sklepě se nachází kotelna, prádelna a skladové prostory. Krb s horkovzdušnými průduchy, plastová okna, plynové vytápění. U domu se nachází zastřešené venkovní posezení s krbem.

Tel.: 603 246 680 507773



**NOVINKA! 3.860.000 Kč**

PENB G



**DAGMAR DZURIKOVÁ**  
pobočka Bystřice pod Hostýnem

+420 603 246 680  
dzurikova@zvonek.cz

# TAS STAPPA

BETON / DŘEVO / KÁMEN



## BETON

Největší betonárna ve Zlíně. Vyrábíme betonové směsi pro občanské, průmyslové, liniové stavby. Beton přivezeme, přečerpáme, vystavíme prohlášení o shodě. Našimi zákazníky jsou velké stavební firmy i drobní stavebníci, kutilové. ...beton ještě dnes!



## DŘEVO

Jsme největším dodavatelem štípaného palivového dříví ve Zlíně. Garantujeme kvalitu a množství.

...dřevo ještě dnes



## KÁMEN

Nabízíme nejširší nabídku kameniva ve Zlíně a Zlínském kraji pro všechny typy staveb. Kamenivo přivezeme v malém i velkém množství. Veškeré kamenivo je certifikováno.

...kamenivo ještě dnes!

[WWW.TAS-STAPPA.CZ](http://WWW.TAS-STAPPA.CZ)



## A+++ DOMY NA KLÍČ

*Od návrhu, přes projekt a stavební povolení, až po kolaudaci*

## PURLIVE

NECHTE TO NA NÁS...



### MODULÁRNÍ VÝSTAVBA

- kvalitní, variabilní a dostupné bydlení
- koncept rostoucího domu
- vhodné i pro komerční využití
- mobilita, re-transport modulů
- vynikající užitné vlastnosti
- možnost navštívit vzorové stavby

[www.drevostavbykulna.cz](http://www.drevostavbykulna.cz)



### REALIZACE STAVEB

- kvalifikovaní odborníci, mistři oboru
- vlastní montážní čety
- od prvního kopnutí do země až po předání klíče, možnost dohody
- jasný harmonogram výstavby
- autorský stavební dozor

**BEZKONKURENČNÍ RYCHLOST STAVBY**

### RODINNÉ DOMY PURLIVE

- individuální výstavba i typové domy
- osvědčený, certifikovaný stavební systém
- výrazná rychlost realizace staveb
- kvalitní zázemí a široká nabídka služeb
- vynikající tepelně izolační vlastnosti

Navštivte naše vzorové domy!



### STUDIE - PROJEKT - POVOLENÍ

- kvalitní zázemí a kvalifikovaní odborníci
- individuální architektonické studie
- příprava projektu pro stav. povolení
- kompletní dokumentace ke stav. řízení
- vyřízení stavebního povolení

**PROJEKT ZDARMA!**



[WWW.PURLIVE.CZ](http://WWW.PURLIVE.CZ)

**SLEVA!** **1.350.000 Kč**



**Otrokovice - Nerudova, okres ZL**  
Čtvrtá dům s garáží v klidné lokalitě, v původním a udržovaném stavu, dispozice 3+1, 74 m<sup>2</sup>, prostorná veranda, ústřední topení.

Tel.: 603 246 680 N11485

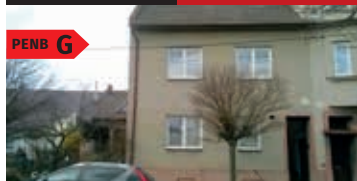
**SLEVA!** **1.799.000 Kč**



**Halenkovice, okres ZL**  
Zděný, kompletně podsklepený RD 5+1 s garáží v klidné a příjemné lokalitě, zahrada 669 m<sup>2</sup> s krásným výhledem.

Tel.: 603 246 680 N11314

**SLEVA!** **1.390.000 Kč**



**Tlumačov, okres ZL**  
Dvougenerační rodinný dům v centru obce, dispozičně řešen jako 2x 2+1 s možností půdní vestavby, po část. rekonstrukci.

Tel.: 603 246 680 N11333

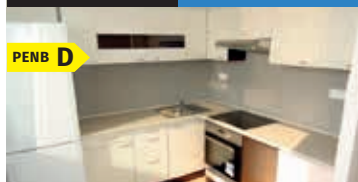
**SLEVA!** **290.000 Kč**



**Spytihněv, okres ZL**  
Zrekonstruovaná chata 4 km od Napajedla, prodej včetně kompletního vybavení, venkovní posezení, krb, pozemek 640 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680 N10434

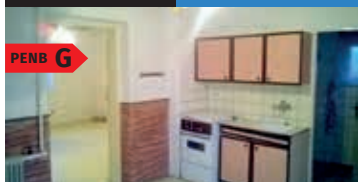
**NOVINKA!** **1.250.000 Kč**



**1+1 Otrokovice - Obchodní, okres ZL**  
Prostorný byt 1+1 v klidné a příjemné lokalitě, 4.p/8, 35 m<sup>2</sup>, velká lodžie, po kompletní nadstandardní rekonstrukci.

Tel.: 603 246 680 ZL00355

**SLEVA!** **650.000 Kč**



**2+1 Tlumačov, okres ZL**  
Byt 2+1 v přízemí RD v Nádražní ulici v Tlumačově, plocha 43 m<sup>2</sup>, OV, v udržovaném stavu. Topení elektrickými přímotopy.

Tel.: 603 246 680 ZL00177



**"Pro klienta hledám ke koupi byt 3+1 v Otrokovicích či Malenovicích, i v původním stavu!"**

Igor Doležal

**Nabídněte na tel.: 603 246 680**

**SLEVA!** **780.000 Kč**



**2+1 Tlumačov, okres ZL**  
Byt 2+1 v 1. patře RD v Nádražní ulici v Tlumačově, po částečné rekonstrukci, plocha 49 m<sup>2</sup>, krbová kamna, balkon, OV.

Tel.: 603 246 680 N11517

**SLEVA!** **1.260.000 Kč**



**2+1 Otrokovice - centrum, okres ZL**  
Zděný byt 2+1 v centru města, neprůchozí pokoje, nová okna, udržovaný, dům za teplený, nízké náklady, 2.p/3, 51 m<sup>2</sup>, OV.

Tel.: 603 246 680 ZL00344

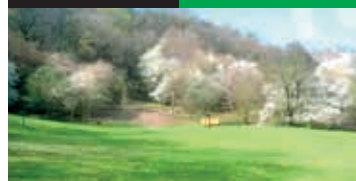
**SLEVA!** **2.390.000 Kč**



**6+1 Napajedla, okres ZL**  
Mezonetový byt 6+1 v žádané lokalitě v centru města, 135 m<sup>2</sup>, 2 koupelny, velká lodžie. Dům po kompletní revitalizaci.

Tel.: 603 246 680 N11400

**SLEVA!** **150.000 Kč**



**Napajedla, okres ZL**  
Zahrada o celkové rozloze 7.627 m<sup>2</sup> v lokalitě Napajedla - Slanice za železniční tratí. Přístup a příjezd po zpevněné komunikaci.

Tel.: 603 246 680 476203

**NOVINKA!** **4.500 Kč/měs.**



**Nebytové prostory Napajedla, okres ZL**  
Pronájem prostoru bývalého květinářství, 2 sklady, přípravná, chladicí box, prodejna 4 x 10 m, celková plocha 72 m<sup>2</sup>, ihned.

Tel.: 603 246 680 476443

**18.300 Kč/měs.**



**Nebytové prostory Otrokovice, okres ZL**  
Prostory bývalé jídelny v areálu Toma o velikosti 244 m<sup>2</sup>. Prostory se skládají ze 2 výdejních místností, jídelny a soc. zařízení.

Tel.: 603 246 680 N11468



**"Pro rodinu lékaře hledám rodinný dům v Otrokovicích a Napajedlích do 3.500.000 Kč!"**

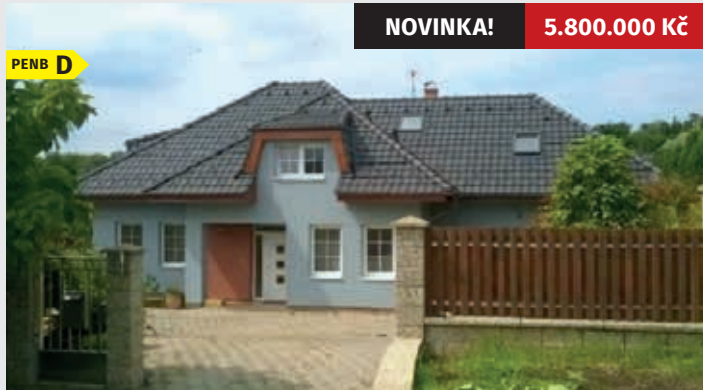
Kristýna Šišková

**Nabídněte na tel.: 603 246 680**

**MAKLĚŘ DOPORUČUJE**

**Bělov, okres ZL**  
Rodinný dům v klidné části obce Bělov s venkovním bazénem a nádherným výhledem. Dům byl postaven v roce 2001. V letošním roce byla dokončena rekonstrukce - fasáda, střeška a v podkroví - podlahová krytina. Velká garáž, zimní zahrada, terasa o ploše 30 m<sup>2</sup>. K domu náleží velmi vkusně navržená a udržovaná zahrada o rozloze 1.441 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680 490793



**NOVINKA!** **5.800.000 Kč**



**PETR ŘEZŇÍČEK**  
pobočka Otrokovice

+420 603 246 680  
reznicek@zvonek.cz

# NÍZKOENERGETICKÉ RODINNÉ DOMY • ZLÍN • ŽERANOVICE

## Rodinný dům Zlín - Prštne

PENB B



5.304.000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji dvoupodlažní nízkoenergetický rodinný dům na klíč v klidné lokalitě Zlín - Prštne, který uspokojí nároky na bydlení pro 4 člennou rodinu. Dům je navržen tak, aby na minimální zastavěné ploše nabídl maximální využití prostoru, ale zároveň nesnižoval pohodlné bydlení. Součástí domu je i plnohodnotné garážové stání. Celková podlahová plocha domu činí 149 m<sup>2</sup>, pozemek o ploše 980 m<sup>2</sup>.

## Rodinný dům Žeranovice

PENB B



3.570.000 Kč

Dvoupodlažní nízkoenergetický rodinný dům pro 4 člennou rodinu, který se nachází v žádané lokalitě 12 km od Zlína. U domu se nachází nadstřešené parkovací stání. V přízemí domu se nachází obývací pokoj s jídelnou, koupelna, kuchyňský kout. Z obývacího pokoje je umožněn výstup na terasu. V patře se nachází noční zóna, kde jsou umístěny jednotlivé pokoje a ložnice, dále je zde k dispozici druhá koupelna. Cena je včetně pozemku o ploše 809 m<sup>2</sup>.

**Pro více informací volejte: Michal Bartl, tel.: 603 246 680, [www.zvonek.cz](http://www.zvonek.cz)**



## POLYFUNKČNÍ DŮM KVÍTKOVÁ

### NABÍZÍME K PRONÁJMU:

- **OBCHODNÍ PROSTORY** 88 m<sup>2</sup> a 364 m<sup>2</sup> s výlohou a vstupem z ulice
- **KANCELÁŘSKÉ A ADMINISTRATIVNÍ PROSTORY** 88 - 164 m<sup>2</sup> v 1. a 2. patře
- **NADSTANDARDNÍ BYTY** ve 3. patře

VÝHRADNÍ  
ZPROSTŘEDKOVATEL:

**zvonek.cz**

**Čtyřpodlažní polyfunkční dům s výtahem** navržen projekční kanceláří CHLÁDEK ARCHITEKTI se nachází v centru Zlína v křižovatce ulic Kvítková a Lešetín II. Dům nahradil původní zástavbu rodinných domů a navazuje na nově vznikající objekt lékařů. V přízemí objektu jsou dva lukrativní obchodní prostory, které mají výlohu a vstup do ulice Kvítková, dále jsou v prvním a druhém patře prostory pro komerční využití (kanceláře, sídla lékařů). V posledním patře jsou bytové jednotky. Objekt je navržen ve vysokém standardu s možností klientských změn.

**Projekt nabízí celkem 11 jednotek o velikosti 88 - 364 m<sup>2</sup>**, možnost individuálního dispozičního řešení, u vybraných jednotek jsou velkorysé terasy. V 1.PP jsou parkovací stání pro nájemce - ke každému prostoru jedno vyhrazené stání. Pro klienty a návštěvy jsou k dispozici venkovní stání. **Energetická náročnost: C. K nastěhování od 1.7.2017.**

**Pro více informací volejte: Filip Zvonek, tel.: 603 246 680, [www.zvonek.cz](http://www.zvonek.cz)**



**Restaurace s vinárnou Zlín - Lazy, okres ZL**

Prodej zavedené restaurace s vinotékou sestálou klientelou. Vnitřní prostory 56 m<sup>2</sup> nabízí 30 míst a venkovní posezení na zahrádce až 50 míst. Vše je v osobním vlastnictví. Napojení na veškeré inženýrské sítě s vlastním plynovým kotlem. Velmi nízké měsíční náklady - v průměru 3.000 Kč/měs. Vnitřní vybavení a technické zařízení ve velmi dobrém stavu - možno pokračovat v provozu bez přerušení a dalších nákladů. Velmi dobrá investice.

Tel.: 603 246 680

476893



**NOVINKA!** 2.699.000 Kč

PENB G



8.600.000 Kč

PENB G

**Hřivínův Újezd, okres ZL**

Atraktivní rodinné sídlo, na pozemku jsou 2 vily se samostatným parkováním u domu a společným příjezdem, velká zahrada.

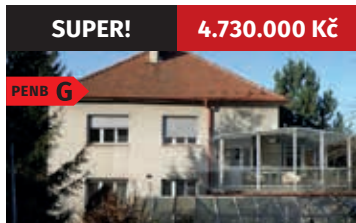
Tel.: 603 246 680

487023



6.520.000 Kč

PENB G



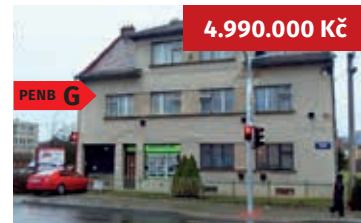
**SUPER!** 4.730.000 Kč

PENB G



2.500.000 Kč

PENB G



4.990.000 Kč

PENB G

**Zlín - centrum, okres ZL**

RD po kompl. rekonstrukci s byty 3+1 a 2+1 v klidné části, zahrada 440 m<sup>2</sup>, pergola, 2 garáže, vhodné i ke komerčním účelům.

Tel.: 603 246 680

480943

**Zlín - Podhoří, okres ZL**

Rodinný dům o velikosti 2x 3+1 s garáží a krásným výhledem. zastavěná plocha 221 m<sup>2</sup> a zahrada 448 m<sup>2</sup>, ideální poloha.

Tel.: 603 246 680

N11335

**Zlín - Louky, okres ZL**

Patrový RD v klidné lokalitě, dispozičně řešen jako 4+1, v původním stavu, plynový kotel, menší zahrada.

Tel.: 603 246 680

N10712

**Zlín - Prštné, okres ZL**

Bytový dům se 4 bytovými jednotkami a nebytovým prostorem, zastavěná plocha 200 m<sup>2</sup>, užitná pl. 600 m<sup>2</sup>, parcela 1.115 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

483713



2.499.000 Kč

PENB G



**SLEVA!** 1.290.000 Kč

PENB G



**SLEVA!** 890.000 Kč

PENB G



275.000 Kč

**Fryšták - Vítová, okres ZL**

Cihlový RD s velkým pozemkem (1.709 m<sup>2</sup>) - možnost další výstavby, klidná lokalita nedaleko Zlína, garáž, všechny IS.

Tel.: 603 246 680

485053

**Hostišovná, okres ZL**

Dům v klidné obci s dobrou dostupností do Zlína, v 1. NP je byt 3+1, v podkroví je pokoj a terasa, velký půdní prostor, garáž.

Tel.: 603 246 680

ZL00104

**Drnovice u Val. Klobouk, okres ZL**

RD 3+1 s možností rozšíření o půdní prostory, pozemek 2.099 m<sup>2</sup>, plyn, obec leží 10 km od Val. Klobouk, 15 km od Vizovic.

Tel.: 603 246 680

N11253

**Bohuslavice u Zlína, okres ZL**

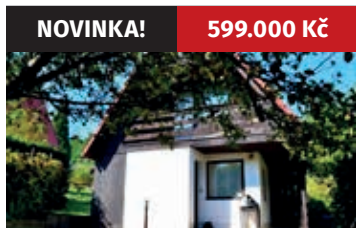
Pěkná chatka na pozemku v osobním vlastnictví (485 m<sup>2</sup>), příjezd přímo k chatce, zastavěná pl. 18 m<sup>2</sup>, příjemné posezení.

Tel.: 603 246 680

ZL00225



**NOVINKA!** 360.000 Kč



**NOVINKA!** 599.000 Kč



**NOVINKA!** 680.000 Kč



**NOVINKA!** 1.671.000 Kč

**Vizovice, okres ZL**

Zděná chata v části zahrádkářské kolonie Razov, 3 patra, nová kuch. linka, vytápění kamny na pevná paliva, zahrada 430 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

ZL00288

**Fryšták - Vítová, okres ZL**

Zděná, celopodsklepená chata, v přízemí je vstupní hala, koupelna a kuchyňka, v patře ložnice se vstupem na půdu, pozemek 399 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

UH00054

**Vizovice, okres ZL**

Dobře udržovaná chata ve velmi pěkném prostředí, garážové stání, krb, krásná, udržovaná zahrada, skleník, udírna, studna.

Tel.: 603 246 680

ZL00239

**Valašské Klobouky, Lipina, okres ZL**

Rekreační objekt v oblíbené turistické oblasti, nová okna, ústřední topení, možnost přestavby na apartmány.

Tel.: 603 246 680

507205

**MAKLĚŘ  
DOPORUČUJE**

**Zlín - centrum, okres ZL**

Krásná vila v centru města, na ulici Díly II, s vlastní zahradou a garáží. Cihlový dům s kastlovými okny je dispozičně řešen jako 5+1. RD je celopodsklepený, kotel ÚT na plyn, zásobníkový ohřívač vody na plyn. K domu patří příjemná zahrada, na které se nachází ovocné stromy a vyhřívaný skleník, součástí je i samostatná garáž se skladovým prostorem.

Tel.: 603 246 680

ZL00259



**NOVINKA!** 5.200.000 Kč

PENB G



**IGOR DOLEŽAL**  
pobočka Zlín

+420 603 246 680  
dolezal@zvonek.cz



**NOVINKA!** 1.280.000 Kč

**Pozlovce, okres ZL**

Exkluzivní stavební pozemek 1.170 m<sup>2</sup> v bezprostřední blízkosti přehrady. Inženýrské sítě jsou na hranici pozemku.

Tel.: 603 246 680 UH00057



**NOVINKA!** 890.000 Kč

**Drnovice u Valašských Klobouk, okres ZL**

Pozemek o ploše 2.099 m<sup>2</sup> na okraji obce. Přejezd k pozemku po obecní komunikaci, elektřina, plyn.

Tel.: 603 246 680 509193



**SUPER!** 2.360.000 Kč

**Zlín - Kostelec, okres ZL**

Prodej slunného pozemku 1.530 m<sup>2</sup>, určen pro velmi náročné klienty, možná i výstavba dvojdomku, přjezd, všechny IS.

Tel.: 603 246 680 N11245



595.000 Kč

**Šarovy, okres ZL**

Stavební pozemek 1.116 m<sup>2</sup>, klidné prosluněné místo, přjezd k pozemku po asfaltové komunikaci, na hranici pozemku je el. a plyn.

Tel.: 603 246 680 N10478



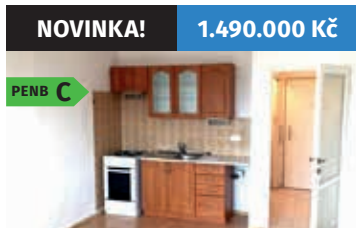
**NOVINKA!** 1.280.000 Kč

PENB G

**1+1 Zlín - Podhoří, okres ZL**

Byt 1+1 v 7. patře revitalizovaného domu, na ulici K. Světlé, plocha 47 m<sup>2</sup>, lodžie, nová okna, parkování u domu, OV.

Tel.: 603 246 680 ZL00277



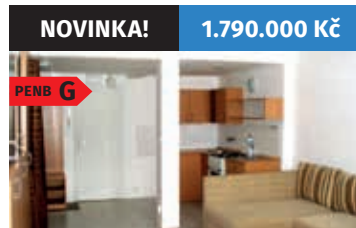
**NOVINKA!** 1.490.000 Kč

PENB C

**2+kk Zlín - Padělký, okres ZL**

Byt 2+kk na ul. 2. května, 12.p/13, 42 m<sup>2</sup>, dům po revitalizaci, komora, koupelna po rekonstr., nová kuch. linka, nízké náklady, OV.

Tel.: 603 246 680 ZL00335



**NOVINKA!** 1.790.000 Kč

PENB G

**2+kk Zlín - centrum, okres ZL**

Zděný byt 2+kk v ul. Osvoboditelů, 4.p/9, plocha 56 m<sup>2</sup>, šatna, rekonstrukce dispozice, odhlučnění, parkování u domu.

Tel.: 603 246 680 485833



**SLEVA!** 750.000 Kč

PENB G

**2+1 Brumov - Bylnice, okres ZL**

Velmi pěkný zděný byt 2+1, plocha 51 m<sup>2</sup>, 3.p/3, vytápění elektřinou, plastová okna, nedaleko centra města, OV.

Tel.: 603 246 680 N11502



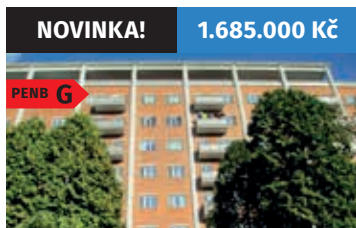
**NOVINKA!** 1.499.000 Kč

PENB G

**2+1 Zlín - Slunečná, okres ZL**

Byt 2+1 s lodžii v první etapě Jižních Svahů, 5.p/6, 62 m<sup>2</sup>, orientace na východní stranu, původní udržovaný stav, OV.

Tel.: 603 246 680 ZL00377



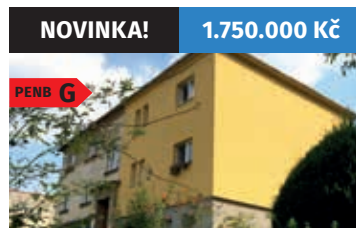
**NOVINKA!** 1.685.000 Kč

PENB G

**2+1 Zlín - Morýsovy domy, okres ZL**

Cihlový byt 2+1 s balkonem v příjemné lokalitě nedaleko centra města, 1.p/8, plocha 68 m<sup>2</sup>, neprůchozí pokoje, OV.

Tel.: 603 246 680 UH00063



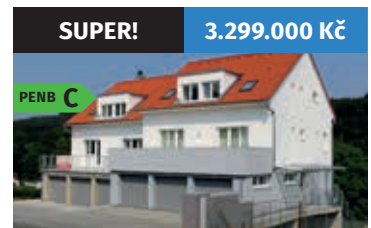
**NOVINKA!** 1.750.000 Kč

PENB G

**2+1 Zlín - Lazy, okres ZL**

Zděný byt v překrásném prostředí u lesa, prostorné pokoje, velká kuchyně, rekonstrukce, vlastní topení a ohřev vody, OV.

Tel.: 603 246 680



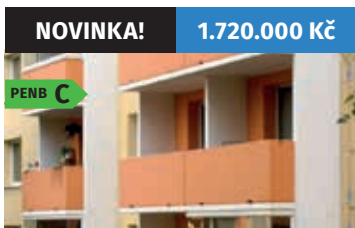
**SUPER!** 3.299.000 Kč

PENB C

**3+kk Zlín - Vršava, okres ZL**

Nový byt 3+kk s balkonem ve 3.NP, plocha 74 m<sup>2</sup>, v ceně je garáž, velký sklep, předzahrádka, dokončení 12/2016.

Tel.: 603 246 680 N10192



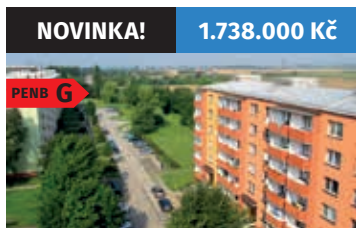
**NOVINKA!** 1.720.000 Kč

PENB C

**3+1 Zlín - Podhoří, okres ZL**

Byt 3+1 s velkou lodžii v domě po revitalizaci, nová okna, 10.p/13, plocha 65 m<sup>2</sup>, byt v původním, udržovaném stavu, OV.

Tel.: 603 246 680 482283



**NOVINKA!** 1.738.000 Kč

PENB G

**3+1 Holešov - Novosady, okres ZL**

Krásný byt 3+1 s velmi prostorným balkonem, 7.p/7, 70 m<sup>2</sup>, byt se prodává jako investiční byt s nájemníkem na dožití.

Tel.: 603 246 680 ZL00280



**NOVINKA!** 1.890.000 Kč

PENB G

**3+1 Zlín - Sokolská, okres ZL**

Prostorný cihlový byt 3+1 nedaleko centra města, orientovaný na klidnou stranu, 3.p/4, plocha 76 m<sup>2</sup>, komora, OV.

Tel.: 603 246 680 ZL00360



**NOVINKA!** 3.100.000 Kč

PENB G

**4+1 Zlín - Křiby, okres ZL**

Byt 4+1 o ploše 92 m<sup>2</sup>, 3.p/8, po nadstandardní kompletní rekonstrukci, neprůchozí pokoje, parkování u domu, OV.

Tel.: 603 246 680 501683

**MAKLĚŘ DOPORUČUJE**

**Střížovice u Kvasic, okres KM**

Prodej rodinného domu 4+1 po kompletní rekonstrukci za cenu bytu. V přízemí domu se nachází garáž, sklad, místnost pro pračku, sušičku, kotel, mytí vozu. V domě se nachází půdní prostor 80 m<sup>2</sup>. Dům prošel nákladnou rekonstrukcí a je ihned volný k nastěhování. Dům se nachází v řadové zástavbě v klidné části obce. Za domem se nachází zahrada. Měsíční náklady 2.300 Kč.

Tel.: 603 246 680 ZL00317



**NOVINKA!** 2.250.000 Kč

PENB G



**MICHAL BARTL**  
pobočka Zlín

+420 603 246 680  
bartl@zvonek.cz

# DNY OTEVŘENÝCH DVEŘÍ

ČTVRTEK 13.10. a PÁTEK 14.10.2016 14-18 hod.

**NOVÉ BYTY ZLÍN  
U CENTRÁLNÍHO PARKU II**



Nežádanější nové byty ve Zlíně!

**PROHLÉDNĚTE  
SI NOVÉ BYTY  
NA DNECH  
OTEVŘENÝCH  
DVEŘÍ!**

**NOVÉ BYTY UH. HRADIŠTĚ  
BYTOVÉ DOMY NOVÉ ŠTĚPNICE**



Investujte výhodně do atraktivních bytů v Uh. Hradišti!

☎ 603 246 680

[www.zvonek.cz](http://www.zvonek.cz)