

MAGAZÍN

Zlín • Uherské Hradiště • Vsetín • Kroměříž

zvonek.cz

SPECIÁLNÍ VYDÁNÍ

ZDARMA

NOVÁ VÝSTAVBA

NOVÉ BYTY, DOMY, POZEMKY

Vyberte si své nové bydlení!

NEJVĚTŠÍ
NABÍDKA NOVÉ
VÝSTAVBY
VE ZLÍNSKÉM
KRAJI!



Zlín - U Centrál. parku



Zlín - Vršava



Uh. Hradiště



Zlín - Podlesí



Stavební pozemky



Rodinné domy

PARTNEŘI
PROJEKTU:

H&B REAL
Prostor nákladné spolupráce

VS DOMY
s.r.o.

MANAC
d. s.

STAVOSVIT a.s.

Neplatíte za teplot!
Kvalitní a ekologická
systémová řešení
pro Vaše bydlení.

EVON INVEST

zvonek.cz

infolinka tel.: 603 246 680 | www.zvonek.cz

UVAŽUJETE O KOUPI NOVÉHO BYTU, DOMU NEBO POZEMKU?

Zajistíme vám výhodné financování pro vaše nové bydlení!

Při rozhodování o koupi nového bydlení hraje důležitou roli cena a především možnost získání finančních prostředků na její úhradu. V praxi se setkáváme s několika způsoby financování. Klienti mohou disponovat hotovostí, řešit financování v návaznosti na prodej jiné nemovitosti, vyřízením úvěru na bydlení, případně jejich kombinací.

FINANCOVÁNÍ Z PRODEJE NEMOVITOSTI

Jedná se o řešení pro klienty, kteří potřebují prodat jinou nemovitost – nejčastěji své stávající bydlení. Pokud se právě nacházíte v podobné situaci, optimálním řešením je nejprve začít řešit prodej vlastní nemovitosti a souběžně s tím hledat vhodnou nemovitost ke koupi. Opačný postup může vést k tomu, že kvůli urychlení prodeje budete nuceni snižovat cenu své nemovitosti. **Ideální je při prodeji a koupi spolupracovat se zkušeným realitním makléřem, který vám poradí s nejvýhodnějším řešením.**

FINANCOVÁNÍ ÚVĚREM

Úvěr na bydlení je jedinou rozumnou půjčkou, jelikož životnost nemovitosti převyšuje délku samotného splácení. Nejvýhodnější způsob představuje hypoteční úvěr a úvěr ze stavebního spoření. Stavební spoření je ideální v případě, kdy docházelo k předchozímu spoření a nabízí mož-



nost předčasného splacení bez sankcí. Oproti tomu hypotéky nabízejí historicky nejnižší úrokové sazby a to již od 2%! Podmínkou získání hypotečního úvěru je ručení kupovanou nemovitostí a dostatečné příjmy. S posouzením, zda na hypotéku „dosáhnete“, vám poradí specialisté Agentury ZVONEK. Navíc vám pomohou vybrat banku, která vám nabídne nejlepší podmínky a bezpečně vás provede celým procesem.

Zajistíme vám výhodné financování pro nákup nového bytu, domu nebo pozemku. Nabízíme:

- VÝHODNÉ HYPOTÉKY
- STAVEBNÍ SPOŘENÍ
- POJIŠTĚNÍ

Domluvte si nezávaznou schůzku na tel.: 603 246 680!

zvonek.cz

Zabezpečte se na stáří! Investujte do nemovitostí!

Spousta našich klientů nám klade otázku, jakou bychom jim doporučili investici. Úrokové sazby bank na spořicíh účtech v posledních měsících dosahují v průměru okolo 1,5 – 2,5 % a neustále klesají. **Důchodové připojištění vám zajistí státní příspěvek v řádu stokorun měsíčně, ale po odečtení inflace se dá doporučit pouze jako doplňkový způsob spoření na stáří. Zlato? Optimistický odhad pro budoucí roky je kolem 7%.**

Chcete-li se opravdu slušně zabezpečit na stáří, či investovat volné finanční prostředky a zajistit si slušné zhodnocení, radíme vám – investujte do nemovitostí.

Nákup nemovitosti je jednou z možností, jak si dlouhodobě uložit peníze. Výhodou je nejen budoucí zhodnocení ceny, ale také příjem z pronájmu této nemovitosti.

PRO PŘIBLIŽENÍ MOŽNOSTI INVESTICE DO NEMOVITOSTÍ UVÁDÍME NÁSLEDUJÍCÍ PŘÍKLAD:

Koupě nového bytu 1+kk v lokalitě Zlín – U Centrálního parku II (blok B11) přijde na 1.199.000 Kč ve slušném standardu. Měsíční náklady na energie a služby činí cca 1.500 Kč. Tento typ bytu se pronajímá za cenu 7.000 – 7.500 Kč. **Měsíční zisk z pronájmu tedy činí min. 5.500 Kč.** V případě financování bytu hypotékou (vlastní hotovost 199.000 Kč, výše hypotéky 1.000.000 Kč, doba splácení 30 let) činí měsíční splátka hypotéky okolo 4.000 Kč. Měsíční příjem z pronájmu tedy plně pokryje měsíční splátku úvěru, náklady na provoz bytu a generuje i zisk!

Navíc zároveň roste hodnota nemovitosti v čase. Po 30-ti letech bude byt kompletně splacen (může být i dříve, pokud budete chtít platit mimořádné splátky) a z původní investice 199 tisíc budete disponovat bytem v hodnotě cca 1,5 milionu korun, který můžete prodat či dále pronajmávat s tím, že zisk z měsíčního pronájmu vám přilepší k vašemu důchodu, který budete dostávat od státu.

Podobné zákonitosti platí i při koupi starších bytů například v centru větších měst jako je Zlín, Uh. Hradiště, Vsetín, Kroměříž, jen je potřeba zjistit si výši měsíčních nákladů na provoz bytu, platbu do fondu oprav atd. Jako v případě jiných investic i tady platí, že je třeba se obrátit na odborníka, tedy na renomovanou realitní kancelář, která vám pomůže s výběrem vhodné nemovitosti a předejde zbytečným komplikacím.

Výhody investice do nemovitostí:

- nízké ceny bytů a domů
- rekordně nízké úrokové sazby u hypoték

Na co si dát pozor:

Obráťte se na seriózní realitní kancelář, která vám poradí a pomůže s výběrem ideální nemovitosti vhodné k uložení finančních prostředků či k pronájmu!

zvonek.cz

Vážení čtenáři,

dostáváte do ruky speciální magazín s největší nabídkou nové výstavby (nové byty, nové domy, zejména moderní a nízkenergetické povahy, stavební pozemky) ve Zlínském regionu, od Vsetínska, přes Zlínsko po Uherské Hradiště. Nikde jinde nenajdete na jednom místě více projektů z naší oblasti. Vyberte si určitě každý, kdo se rozhoduje pro bydlení v novém.

Současně vám naši specialisté poradí, jak zajistit financování, jak řešit návaznosti (tedy propojení prodeje staré nemovitosti s nákupem nové) tak, abyste se nemuseli několikrát stěhovat a vše „klapalo“ k vaší spokojenosti.

Můžete si vybrat z desítek různých typů bytů a domů, mnoho z nich lze přizpůsobit přesně vašim potřebám i finančním možnostem. Důležité je současně vědět, že je třeba v mnoha případech plánovat dlouhodobě. Termíny pro nastěhování jsou od roku 2014 (třeba ten den, kdy zaplatíte) až po rok 2016. Investice do bydlení je nejlepší investice do budoucnosti vaší, vašich dětí i výhodné zhodnocení vašich případných volných finančních prostředků. Rozhoduje i čas! Kdo dříve přijde, má více možností na výběr. Proto neváhejte se svým rozhodnutím.

*Šťastnou volbu vám přeje
Dr. Miroslav Zvonek s kolektivem*



Vyberte si své nové bydlení z 12 projektů nové výstavby po celém Zlínském kraji!

Obsah:



8 Zlín - Podlesí



11 Residence Slunečnice



13 Pozemky Vsetín a VM



4 Zlín - U Centrál. parku II



10 byty Lípa u Zlína



12 Zlín - Vršava



14 Březnice u Zlína



6 Uh. Hradiště - Nové Štěpnice



10 RD Lípa u Zlína



12 Zlín - Vršava



15 Nové rodinné domy

NAŠE POBOČKY



INFOLINKA:

603 246 680

www.zvonek.cz

Naše realitní noviny, speciální vydání NOVÁ VÝSTAVBA

Vydává Realitní agentura Zvonek, s. r. o.
Pod Nivami 330, Zlín, IČO 26961482
Distribučně ZDARMA ve Zlínském kraji.
Registrace MK ČR E 16634.
Redakce neodpovídá za obsah inzerce.
Produkce:
Mgr. Miroslav Zvonek, tel.: 605 981 494

Propagace, reklama, distribuce:
Bc. Eliška Zvonková, tel.: 734 302 564.
Inzerujte v tomto magazínu i Vy.



Nové byty ZLÍN - U CENTRÁLNÍHO PARKU II

bytový dům B12

Základní informace:

Název projektu: **Bytové domy U Centrálního parku II**
 Popis objektu: **Bytový dům B12**
 Počet podlaží: **1 podzemní
6 nadzemních**
 Počet bytů: **39 bytů**
 Velikosti bytů: **1+kk – 4+kk**
 Plochy bytů: **od 43 m² do 140 m²**
 K nastěhování: **podzim 2015**

Příklady cen bytů:

1+kk od 1.279.000 Kč
2+kk od 1.769.000 Kč
3+kk od 2.599.000 Kč
4+kk od 3.849.000 Kč

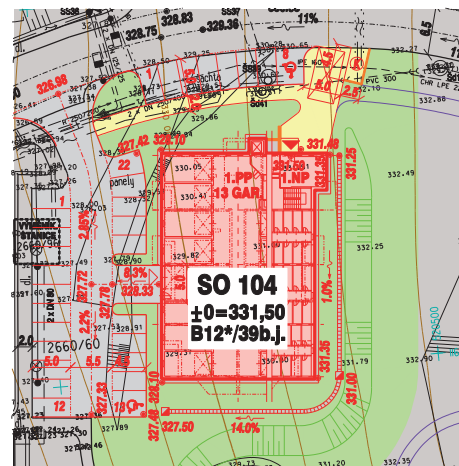


Klidná lokalita u Centrálního parku

Bytový dům B12 je druhý dům obytného souboru „Bytové domy U Centrálního parku II“, navazující na stávající výstavbu na Jižních Svazích v bezprostřední blízkosti Centrálního parku. Svým architektonickým řešením pyramidálního půdorysu obráceným k jižní straně je maximálně zhodnoceno ideální umístění na jižním svahu a maximálně využito proslunění každého bytu v domě poskytující nádherné výhledy do údolí řeky Dřevnice, Hostýnských a Vizovických vrchů.

"NEJPRODÁVANĚJŠÍ NOVÉ BYTY VE ZLÍNĚ!"

Navržené jednoduché a přehledné řešení dispozic bytů s uspořádáním bez průchozích pokojů poskytuje komfortní zázemí odpovídající požadavkům současného bydlení. Součástí každého bytu je rozměrná terasa nebo balkon, samostatná komora, šatna u jednopokojových bytů, prostor pro vestavěné skříně. Ve spodních podlažích jsou umístěny samostatné garáže a sklepní koje, byty jsou navrženy od prvního nadzemního podlaží v dostatečné výšce nad terénem. Samozřejmostí je bezbariérový přístup do celého domu, komfortní obsluha výtahem vč. garáží. Vyřídíme vám výhodné financování na koupi bytu v tomto projektu.



Výborná dostupnost do centra Zlína

Investor:



Projektční kancelář:



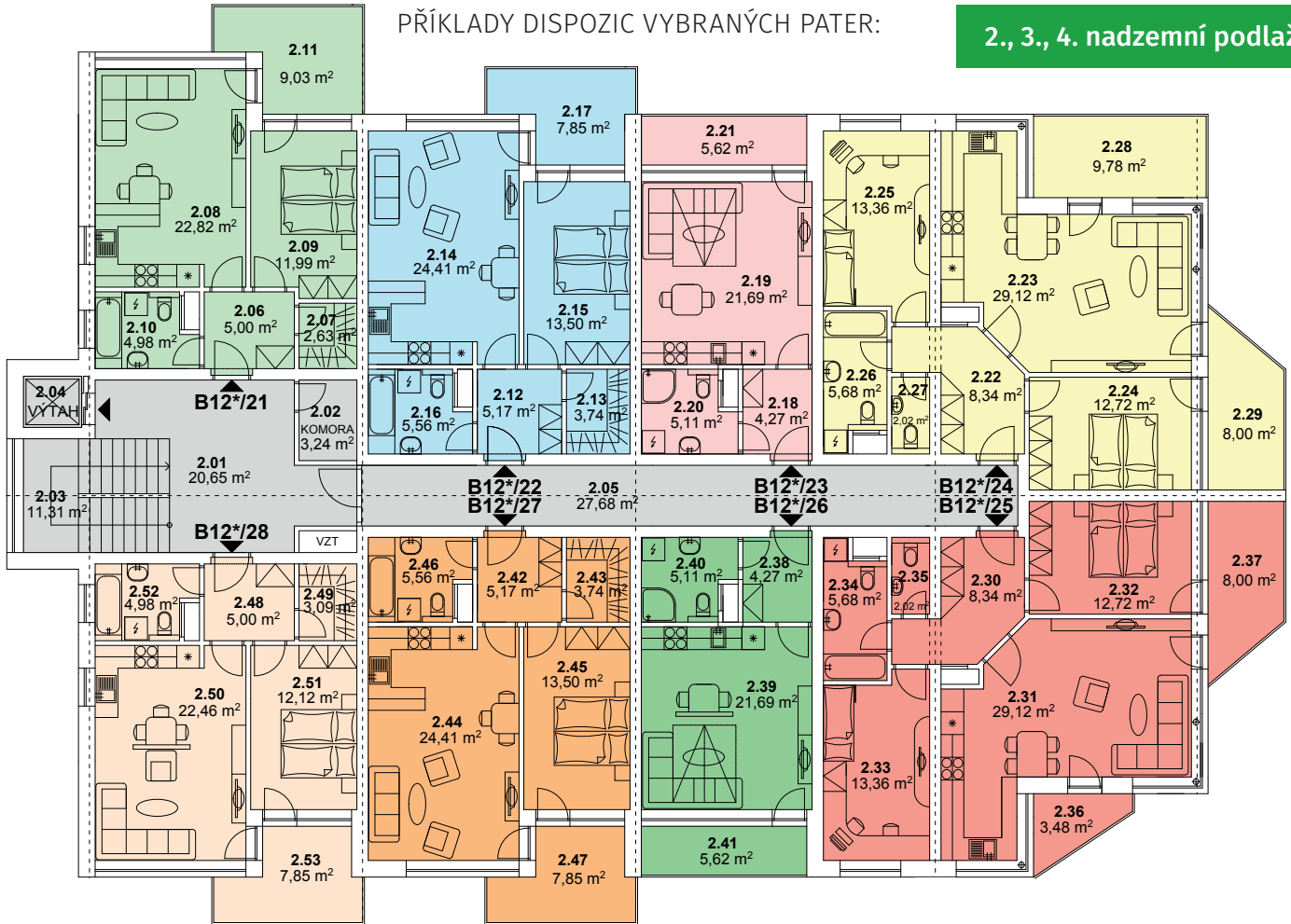
Výhradní prodejce:



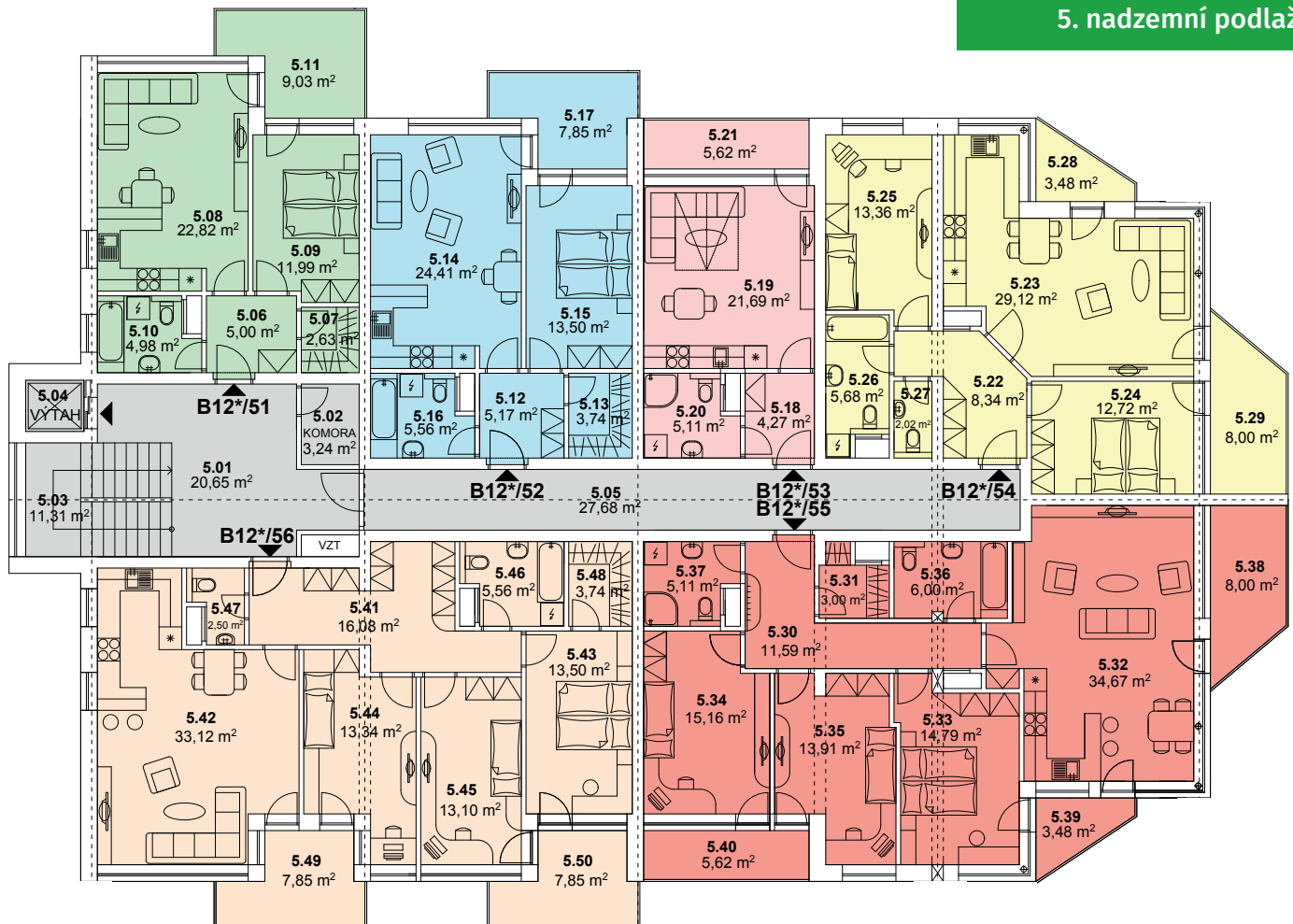
infolinka: ☎ 603 246 680
www.zvonek.cz

PŘÍKLADY DISPOZIC VYBRANÝCH PATER:

2., 3., 4. nadzemní podlaží



5. nadzemní podlaží





Nové byty UHERSKÉ HRADIŠTĚ

Bytové domy Nové Štěpnice A1, B1

Základní informace:

Název projektu:	Bytové domy Nové Štěpnice
Popis objektu:	Bytové domy A1, B1
Počet podlaží:	1 podzemní 6 nadzemních
Velikosti bytů:	1+kk – 4+kk
Plochy bytů:	od 43 m² do 140 m²
Dokončení:	A1: ihned k nastěhování B1: ihned k nastěhování
Příklady cen bytů:	1+kk od 1.099.000 Kč 2+kk od 1.659.000 Kč 3+kk od 2.299.000 Kč 4+kk od 3.399.000 Kč



Prohlédněte si vzorový byt!

Bytový dům A1 a B1 patří do projektu NOVÉ ŠTĚPNICE, který je realizován v lukrativní lokalitě Uherského Hradiště – Štěpnice, ul. Zahrádky, cca 5 minut pěší chůze od centra města. V ceně bytu je kompletní dokončení včetně podlah, obkladů, sanity, dveří, WC, koupelny – vana, sprchový kout atd. Kolaudace bytů již proběhla. Ceny bytů určeny developerem, neplatíte žádnou provizi.

Projekt je řešen jako soubor samostatně stojících domů, budována nová páteřní komunikace pro obsluhu nových domů, nová rozsáhlá sadová a parková úprava. Bytové domy jsou rozděleny na technické podlaží – vstup /přízemí/, kde jsou umístěny sklepy, garáže a vrchní patra s bytovými jednotkami. Každý byt má prostornou terasu, dálkové vytápění se samostatným měřením bytu, vysokou úroveň standardního vybavení, moderní dispozici bytu tak, aby odpovídala aktuálním bytovým potřebám. Domy mají bezbariérový přístup, komfortní obslužnost výtahem včetně garáží a sklepů. Parkování je zajištěno v dostatečném rozsahu jednak v garážích v přízemí domu nebo na venkovních parkovacích stáních.

Stavbu provádí a zároveň investorem je firma MANAG, a.s., která je zárukou serióznosti a kvality.



Byty v blocích A1 a B1 k nastěhování!

Investor:



Výhradní
prodejce:

zvonek.cz

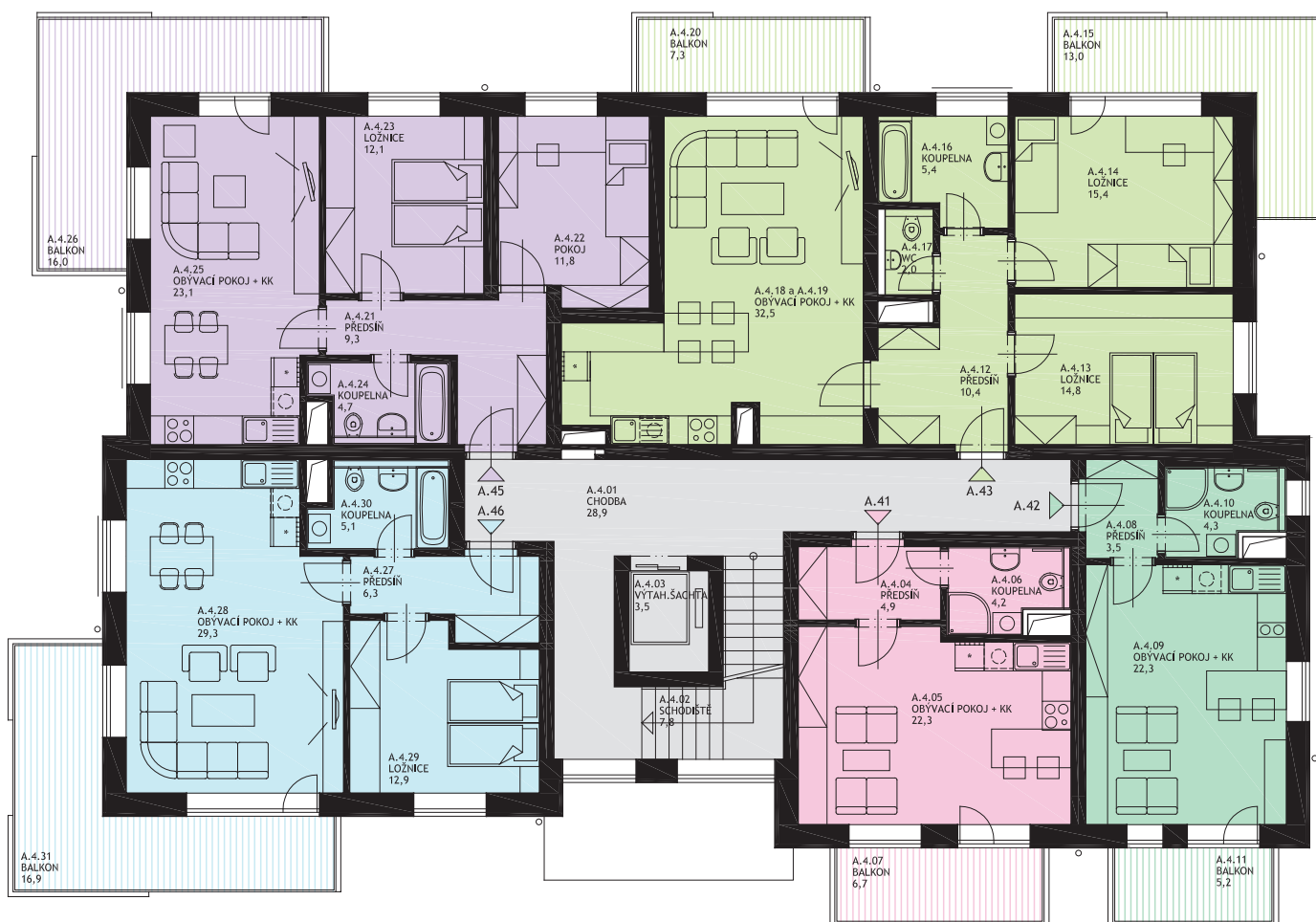
infolinka: ☎ **603 246 680**
www.zvonek.cz

PŘÍKLADY DISPOZIC VYBRANÝCH PATER:

2. nadzemní podlaží



4. nadzemní podlaží





Nové byty ZLÍN - PODLEŠÍ NIVY, U PASEKY

Základní informace:

Název projektu: **Bytový dům
Zlín - Nivy, U Paseky**

Počet podlaží: **2 podzemní
6 nadzemních**

Velikosti bytů: **3+kk, 4+kk**

Plochy bytů: **od 90 m² do 120 m²**

K nastěhování: **podzim 2015**

Příklady cen bytů:

3+kk, 80 m², balkon 7 m², 2.339.460 Kč

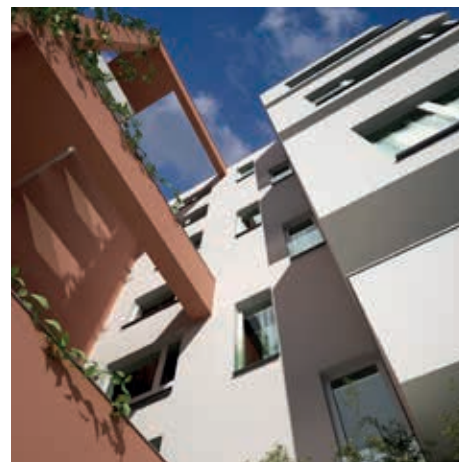
3+kk, 115 m², balkon 12 m², 3.051.090 Kč

4+kk, 120 m², balkon 7 m², 3.605.990 Kč

Ceny jsou uvedeny včetně garážového stání a sklepa!

Bytový dům v krajském městě Zlíně na Jižních Svazích, ul. Podleší je svým architektonickým řešením výjimečný v této lokalitě. Je umístěn na jižním svahu, kde je využito proslunění každého bytu v domě poskytující krásný výhled do okolí, převážně na město Zlín a Vizovické vrchy.

Dispozice jednotlivých bytových jednotek je svými vymiery (od 90 m² do 120 m²) jedinečností v této lokalitě, bez průchozích pokojů poskytuje komfortní bydlení, které odpovídá současnému trendu bydlení. V 1.PP a 2.PP jsou umístěny sklepy a garážové stání, v 1.NP až 6.NP je umístěno 18 jednotek o velikosti 3+kk a 4+kk. Samozřejmostí je bezbariérový přístup do celého domu, obsluha výtahem. Domluvte si nezávaznou schůzku, zajistíme vám výhodné financování.



Velké balkony či terasy u každého bytu



Prostorné byty s krásným výhledem!

Investor:



EVON INVEST

Výhradní
prodejce:

zvonek.cz

infolinka: ☎ **603 246 680**

www.zvonek.cz

PŘÍKLADY DISPOZIC VYBRANÝCH PATER:

3. nadzemní podlaží



6. nadzemní podlaží





BYTOVÝ DŮM LÍPA U ZLÍNA

Výborná dostupnost do Zlína

Ojedinělý projekt pro individuální bydlení, kde je kladen důraz na kvalitní bydlení a soukromí obyvatel. Nadstandardní byty, které obsahují moderní prvky vhodné i pro náročné klienty. Byty s sebou nesou vzdušnost a prostor. Atraktivitu zvyšuje velmi dobrá dopravní dostupnost, blízkost školky a školy i pracovní příležitosti v obci. V bytovém domě je 8 bytových jednotek 1+kk (51 m²) – 3+kk (95 m²),

kteřé jsou velmi nadstandardně zařizené, v obytných místnostech podlahy v masivu nebo plovoucí podlahy. Bytový dům je moderně designově řešený, s moderními prvky – videotelefon, vyhříváný přístupový chodník, sluneční kolektory, nízké náklady na provoz. Byty jsou ihned připraveny k nastěhování. Ke každému bytu je k dispozici kryté parkovací stání.

Základní informace:

Název projektu: **Bytový dům Lípa u Zlína**
 Počet podlaží: **3 nadzemní**
 Velikosti bytů: **1+kk, 2+1, 3+kk**
 Plochy bytů: **od 51 m² do 95 m²**
 K nastěhování: **ihned**
 Ceny bytů:
1+kk, 51 m², 2. patro, 1.527.000 Kč
2+1, 59 m², 3. patro, 1.739.000 Kč
3+kk, 95 m², 3. patro, 2.802.000 Kč

Domluvte si individuální prohlídku nových bytů!



Váš
prodejce:

zvonek.cz

infolinka: ☎ **603 246 680**
www.zvonek.cz



ŘADOVÉ DOMEY LÍPA U ZLÍNA

Nadstandardní bydlení v zeleni

Řadové RD s rovinatým pozemkem. Poloha těchto domů umožnila vytvořit prostředí moderního městského charakteru. Použity jsou moderní zdící stavební materiály, technologie a prvky, čímž jsou domy energeticky nenáročné a splňují nároky kladené na moderní způsob bydlení. Jde o ojedinělý projekt pro individuální bydlení, kde je kladen důraz na kvalitní bydlení a soukromí obyvatel. Orientace domů nabízí celodenní

oslunění domu i pozemku. Celý dům s sebou nese vzdušnost a prostor. Atraktivitu zvyšuje velmi dobrá dopravní dostupnost, blízkost školky a školy. Domy o velikosti 3+kk (98 m²) a 4+kk (119 m²) jsou nadstandardně zařizené, každý dům má vlastní plynový kotel pro vytápění a ohřev teplé vody. Domy jsou vybaveny slunečními kolektory. Ke každému domu je k dispozici parkovací místo u domu a kryté parkovací stání.

Základní informace:

Název projektu: **Řadové domy Lípa u Zlína**
 Velikosti domů: **3+kk, 4+kk se zahradou**
 Plochy domů: **od 98 m² do 119 m²**
 K nastěhování: **ihned**
 Ceny domů:
RD 2+kk, 97 m², zahrada 165 m², kryté parkovací stání, 2.719.000 Kč
RD 3+kk, 98 m², zahrada 189 m², kryté parkovací stání, 3.393.800 Kč
RD 4+kk, 119 m², zahrada 360 m², kryté parkovací stání, 4.095.000 Kč



Váš
prodejce:

zvonek.cz

infolinka: ☎ **603 246 680**
www.zvonek.cz



REZIDENCE SLUNEČNICE VSETÍN - BOBRKY

Atraktivní pozemky k výstavbě RD

Základní informace:

Název projektu: **Rezidence Slunečnice Vsetín - Bobrky**

Pozemky: **od 692 m²**

Počet parcel: **36**

Dokončení inženýrských sítí: **červenec 2014**

Příklady cen pozemků:

pozemek p.č. 12292/8, 789 m², 1.105.000 Kč

pozemek p.č. 12292/37, 985 m², 887.000 Kč

pozemek p.č. 12292/26, 878 m², 1.054.000 Kč

pozemek p.č. 12292/33, 907 m², 1.043.000 Kč

Rezidence Slunečnice v lokalitě Vsetín – Bobrky nabízí příjemné bydlení se skvělou dostupností do centra města Vsetín, které je vzdáleno pouze 3,5 km. K prodeji nabízíme 36 kompletně zajišťovaných parcel (sítě budou dokončeny v červenci 2014) s nově vybudovanými příjezdovými komunikacemi.

Rezidence Slunečnice nabízí krásné slunné pozemky, které jsou připraveny k výstavbě. Projekt počítá také s odpočinkovými plochami – zeleň, dětská hřiště, park, propojení s cyklostezkou.

Na pozemku je možné realizovat individuální výstavbu. Zajistíme vám výstavbu rodinného domu či dřevostavby!



Pojďte bydlet se sluncem!



Kompletně zajišťované parcely ve Vsetíně!

Výhradní
prodejce:

zvonek.cz

infolinka: ☎ **603 246 680**

www.zvonek.cz



NOVÉ BYTY V RD ZLÍN - VRŠAVA

Bydlení nedaleko centra pro náročné

Pro náročné klienty, kteří preferují klidné bydlení nedaleko centra Zlína, nabízíme byty v projektu Zlín – Vršava. Jde o výstavbu 4 rodinných domů se třemi obytnými podlažími a obytným podkrovím.

V každém domě se nachází byty o velikostech 2+kk – 7+kk (od 42 do 300 m²), možnost spojování bytů či úpravy dispozice. Každý byt má garáž + parkovací místo + sklep,

možnost předzahrádky. V každém domě se nachází pouze 3 byty, tím je splněn požadavek na maximálně klidné a pohodové bydlení s výbornou dostupností do centra Zlíně. Orientace na východ, jih, západ. V okolí se nachází veškerá potřebná infrastruktura, zastávka MHD je vzdálena 150 m. Poblíž se nachází sportoviště, cyklostezka, les atd. Byty budou dokončeny v roce 2014 (dům A).

Základní informace:

Název projektu: **Byty v RD Zlín - Vršava**
 Počet podlaží: **1 podzemní
3 nadzemní**
 Velikosti bytů: **2+kk - 7+kk
možnost spojování bytů!**
 Plochy bytů: **od 42 m² do 300 m²**
 K nastěhování: **12/2014 (dům A)**
 Příklady cen bytů:
2+kk, 50 m² + terasa, 1.845.611 Kč
3+kk, 70 m² + terasa, 2.633.436 Kč
4+kk, 83 m² + terasy, 3.434.970 Kč



Investor:



Výhradní
prodejce:

zvonek.cz

infolinka: ☎ 603 246 680
www.zvonek.cz



NOVÉ BYTY ZLÍN - VRŠAVA

Prostorné byty ihned k nastěhování

Výstavba nových bytů v klidné části zlínské Vršavy v dosahu MHD a blízkosti lesa. K dispozici jsou byty o velikostech 1+kk – 4+kk a rozměrech 59 – 120 m². Výstavba nových bytů ve dvou čtyřpodlažních bytových domech je již dokončena. V přízemí každého domu se nachází 5 garáží a sklep ke každému bytu. V obou domech je k dispozici výtah. Jednotlivé byty jsou již dokončeny a budou dovybaveny dle požadavků klienta.

Každý byt má své vlastní vytápění pomocí plynového kotle. V každém bytě je samostatná koupelna a WC. U většiny bytů je také balkon. Byty jsou orientovány na východ a západ. Nové byty vám poskytnou příjemné a moderní bydlení ve velmi klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města. Vyřídíme vám výhodné financování, případně pomůžeme s prodejem vašeho starého bytu.

Základní informace:

Název projektu: **Nové byty Zlín - Vršava**
 Počet podlaží: **4 nadzemní**
 Velikosti bytů: **1+kk, 2+kk, 3+kk, 3+1, 4+kk**
 Plochy bytů: **od 59 m² do 119 m²**
 K nastěhování: **ihned**
 Ceny bytů:
1+kk, 59 m², 1.959.830 Kč
2+kk, 76 m², 5 m² balkon, 2.340.000 Kč
3+kk, 99 m², 6 m² balkon, 3.308.530 Kč
4+kk, 119 m², 6 m² balkon, 3.975.520 Kč

Domluvte si individuální prohlídku nových bytů!



Váš
prodejce:

zvonek.cz

infolinka: ☎ 603 246 680
www.zvonek.cz

STAVEBNÍ POZEMKY NA PRODEJ

Valašské Meziříčí, Beskydská vyhlídka

- ✓ 8 stavebních parcel
- ✓ jedinečný výhled na Beskydy
- ✓ výměra od 810 m² do 1 386 m²
- ✓ veškerá infrastruktura a IS
- ✓ klidná lokalita nedaleko centra města

Cena: od 1 095 Kč/m²



Vsetín, Jasenka – Babyka III

- ✓ 4 stavební parcely
- ✓ výhled na Vsetínské vrchy
- ✓ výměra od 1 221 m² do 1 867 m²
- ✓ kompletní technická infrastruktura
- ✓ klidné místo 2 km od centra Vsetína
- ✓ celodenní sluneční svit

Cena: od 1 300 Kč /m²

Kontakt: Ing. Jiří Pecina
tel.: 737 263 910, e-mail: jiri.pecina@hbreal.cz
Smetanova 1349, 755 01 Vsetín (vedle prodejny Vodafone)

NAŠE REALITNÍ KANCELÁŘ VÁM NABÍZÍ:

- ✓ Veškeré služby spojené s nákupem a prodejem nemovitostí
- ✓ Právní servis
- ✓ Finanční poradenství
- ✓ Vypracování projektové dokumentace, vyřízení stavebního povolení, výběr stavební firmy, zajištění technického dozoru
- ✓ Možnost stavby na klíč



BŘEZNICE U ZLÍNA - VIŠŇOVÝ SAD

Pozemky k výstavbě RD s krásným výhledem

Základní informace:

Název projektu: **Březnice
Višňový sad**

Pozemky: **od 243 m²**

Dokončení
inženýrských sítí: **podzim 2015**

Zahájení výstavby rodinných
a řadových domů: **podzim 2015**

Příklady cen:

pozemek 648 m², 732.300 Kč

pozemek 745 m², 819.500 Kč

pozemek 882 m², 970.200 Kč

pozemek 1.097 m², 1.324.400 Kč
řadové domy od 3.990.000 Kč



Klidné bydlení s krásným výhledem!

Nabízíme vám pozemky k výstavbě rodinných nebo řadových domů v atraktivní lokalitě Březnice u Zlína, Višňový sad. Tato lokalita přímo navazuje na zástavbu rodinných domů v obci Březnice u Zlína. Jedná se o místo s dobrou dopravní dostupností do Zlína, krásnými výhledy do okolí a dobrou občanskou vybaveností.

Obec Březnice se nachází čtyři kilometry od krajského města Zlína. K dopravě je možné využít auto, popřípadě bezproblémovou dopravní dostupnost zajišťují pravidelné autobusové spoje (cca 60 spojů denně). Cesta autem trvá pouhých 5 minut, přeprava autobusem v rozmezí 8 – 12 minut.

V těsné blízkosti pozemků Višňový sad se nachází mateřská a základní škola, což představuje velkou výhodu především pro rodiny s malými dětmi. V obci se dále nachází obchod s potravinami a také nově vybudovaný sportovní a kulturní areál. Březnice je velmi aktivní obec. Nachází se zde řada spolků a zájmových skupin, které nabízejí aktivní trávení volného času pro děti, mládež i dospělé.

Kromě prodeje pozemků nabízíme realizaci stavby samostatných a řadových rodinných domů. Domluvte si nezávaznou schůzku na tel.: 603 246 680, kde vám poskytneme všechny potřebné informace.



Vyberte si pozemek dle svých představ

Ve spolupráci:



Výhradní
prodejce:

zvonek.cz

infolinka: ☎ 603 246 680

www.zvonek.cz

“Kvalitní bydlení i pro další generace”



tel.: +420 571 411 131
obchod@vsdomy.com

Proč právě my?

- ✓ již 20 let na trhu
- ✓ zkušenosti a důraz na kvalitu
- ✓ 30 let záruka na konstrukci
- ✓ nadstandardní provedení za standardní ceny
- ✓ individuální přístup k zákazníkovi
- ✓ spoluzakládající člen ADMD



Proč dřevostavba?

- ✓ rychlost výstavby - možnost bydlet již za 2 měsíce od podpisu smlouvy
- ✓ energeticky úsporné bydlení
- ✓ zdravé vnitřní mikroklima
- ✓ variabilita - možnost vyhovět i přáním a fantazii náročného klienta



Nově možnost využití výhodné hypotéky České spořitelny!

- ✓ čerpání až 100 % potřebné částky
- ✓ financování celého záměru klienta jednou hypotékou (nákup pozemku, části stavby prováděné svépomocí i cenu díla)
- ✓ čerpání až 90 % částky před zápisem do KN



NABÍDKA ŘADOVÝCH DOMŮ A INDIVIDUÁLNÍ VÝSTAVBY NA NAŠICH POZEMCÍCH



LOKALITA BŘEZNICE - VIŠŇOVÝ SAD



Nabízíme řadové domy v lokalitě Višňový sad v Březnici, které jsou navrženy ve spolupráci s renomovaným atelierem ARCHCON.

Podrobnější informace k řadovým domům a nebo k možnostem individuální výstavby na jednotlivých pozemcích na tel.: 731 192 313 nebo na obchod@vsdomy.com



Vyměňte starý byt za nový! Pomůžeme Vám s novým bydlením!

10 DŮVODŮ PROČ PRODÁVAT NEMOVITOST U NÁS:

1. **22 let na trhu** v oblasti realit ve Zlínském kraji
2. **Bezpečné a prověřené** realitní služby
3. **Tisíce spokojených klientů** od roku 1992
4. **Vysoká úroveň vzdělání** realitních makléřů
5. **Nadstandardní prezentace** nemovitostí
6. **Rychlý a efektivní prodej a pronájem** Vaší nemovitosti
7. Zajištění **výhodného financování** (hypotéky...)
8. **Řešení problémů** (dluhy, dražby, exekuce)
9. **Bezplatné poradenství** v pobočkách po celém kraji
10. Nabídka **více než 1.000 nemovitostí** na www.zvonek.cz



Realitní kancelář s tradicí
od roku 1992!

UVAŽUJETE O PRODEJI BYTU, DOMU, CHATY ČI POZEMKU? Volejte ihned 603 246 680

POPTÁVKY

HLEDÁME
PRO NAŠE
KLIENTY:



Pro mladou rodinu hledáme ke koupi **pozemek** do 1.000 m² v lokalitě **Zlín, Kudlov, Příluky** nebo okolí.
Tel.: 603 246 680

Pro starší manžele hledáme **rodinný dům** i v původním stavu do 2.000.000 Kč, případně stavební pozemek **do 15 km od Zlína**.
Tel.: 603 246 680

Pro paní F. hledáme ke koupi **byt 2+1 nebo 3+1** v lokalitě **Zlín, Malenovice, Otrokovice**, původní stav i po rekonstrukci, hotovost!
Tel.: 603 246 680

Pro klientku v důchodovém věku hledáme ke koupi **byt 1+1 nebo 2+1** s nízkými měsíčními náklady v **Uh. Hradišti, OV** i DB.
Tel.: 603 246 680

Pro tři různé klienty aktuálně hledáme **byty 3+1** v lokalitě **Vsetín** (v původním stavu i po rekonstrukci).
Tel.: 603 246 680

Hledáme **RD** do 2.000.000 Kč v **Bystřici pod Hostýnem** a okolí, bez nutnosti větších oprav, se zahrádkou. Spěchá!
Tel.: 603 246 680

POTŘEBUJETE RYCHLE FINANCE?

- Vyřešíme dluhy, exekuce
- Půjčky od 300.000 Kč
- Výkupy nemovitostí!

**NEČEKEJTE AŽ BUDE
POZDĚ! POMŮŽEME I VÁM!**



Volejte či pište SMS na tel.: 602 77 22 55

Do našeho týmu HLEDÁME:

- * **realitní makléře pro celý Zlínský kraj**
- * **pracovníka v oblasti cestovního ruchu**



Požadavky:

- SŠ vzdělání
- znalost práce na PC
- komunikativnost

Nabízíme práci na hlavní pracovní poměr, vedlejší činnost či ŽL!

Více na tel.: 734 750 941, kariera@zvonek.cz