

MAGAZÍN

NAŠE REALITNÍ NOVINY

# zvonek.cz

PROSINEC - LEDEN 2015

ZDARMA



## ROZHOVOR: zpěvák kapely Chinaski

čtěte na str. 5

1.699.000 Kč



Zlín - Zálešná, okres Zlín

Baťovský půldomek 3+1 s novou střechou v klidné a žádané lokalitě Zálešná, větší pozemek, možnost přístavby, kůlna, skleník.

Tel.: 603 246 680

N10152

1.150.000 Kč



Těšov, okres Uherské Hradiště

Cihlový rodinný dům 6+1 s garáží a velkou zahradou 870 m<sup>2</sup>, hospodářské budovy, plyn, vlastní studna, vhodné i k podnikání.

Tel.: 603 246 680

N09983

Info v RK



Vsetín - Horní náměstí, okres Vsetín

Třípatrová budova (bývalá škola) v dobrém stavu, v části budovy jsou nová plastová okna, plynové topení, parcela 1.306 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

SPĚCHÁTE NA PRODEJ BYTU ČI DOMU? POTŘEBUJETE PENÍŽE?

# OKAMŽITÝ VÝKUP vaši nemovitosti

Až za 90% tržní ceny! Volejte či sms na tel.: 602 77 22 55



## KATEŘINA KOLOMAZNIKOVÁ



**"Byt s krásným výhledem a velkou ložicí nedaleko centra Zlína."**

### 2+1 Zlín - Sokolská, okres Zlín

Bytová jednotka 2+1 s velkou ložicí, s překrásným výhledem na Zlín v lokalitě Zlín - Sokolská, nedaleko centra města. Orientace jihozápadním směrem. Byt je umístěn ve 12. patře, v původním stavu, vhodný pro rekonstrukci podle vlastních představ. Byt je v družstevním vlastnictví s doplacenou celou anuitou, možno byt okamžitě převést do osobního vlastnictví. Je ihned volný.

Tel.: 603 246 680

N10116



**NOVINKA!**

**1.070.000 Kč**

## DAGMAR DZURIKOVÁ



**"Rodinný dům s krásnou zahradou nedaleko centra města."**

### Bystřice pod Hostýnem, okres KM

Rodinný dům s krásnou udržovanou zahradou na strategickém místě poblíž centra města. Dispozice domu: přízemí - kuchyně s komorou, obývací pokoj, ložnice, koupelna. V prostorném podkroví je možné vybudování dalších pokojů. Dům je podsklepen, nová plastová okna a fasáda. Vedle domu je přístavba, kde je druhý samostatný byt 2+1 s vlastní koupelnou, kuchyní a samostatným vchodem. K domu náleží dílna, kterou lze využít i jako garáž. 2 zahrady, jedna z nich je zároveň stavebním pozemkem.

Tel.: 603 246 680

N09932



**SLEVA!**

**1.500.000 Kč**

## IGOR DOLEŽAL



**"Rodinný dům s přílehlou zahradou, pozemky a hospodářskou budovou."**

### Lutonina, okres ZL

RD 2 km od Vizovic ve směru na Vsetín, po rekonstrukci, dispozičně řešen jako 5+1, zastavěná plocha je 150 m<sup>2</sup>, zahrada 1.295 m<sup>2</sup>. Dům je přízemní s obytným podkrovím. Nová střešní krytina včetně krovu, rekonstrukce koupelny a wc, nová kuchyňská linka vč. spotřebičů. Vytápění elektrickými přímotopy a krbovými kamny. Voda je z vlastní studny, dům lze připojit na rozvod plynu, hospodářská budova s možností chovu zvířectva. RD má velmi nízké náklady na bydlení.

Tel.: 603 246 680

N09243



**1.999.000 Kč**

## VLASTA MACHALOVÁ



**"Prostorný byt s ložicí a šatnou v příjemné lokalitě!"**

### 3+1 Vsetín - Ohrada, okres VS

Prodej většího bytu 3+1 v atraktivní lokalitě Vsetín - Ohrada. V bytě je ložice, orientace jihozápadní, 2. NP, plocha 71 m<sup>2</sup>, výtah. Byt se nachází v původním, udržovaném stavu, v bytě je šatna, nová plastová okna, v pokojích parkety, v příslušenství PVC. Dům je zateplený, nové stupačky a střecha. Byt je vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ. Volný po dohodě.

Tel.: 603 246 680

N10127



**NOVINKA!**

**1.100.000 Kč**

## RADIM PERUTKA



**"Atraktivní rodinný dům 4+1 po rozsáhlé rekonstrukci."**

### Staré Město, okres UH

Radový, přízemní dům s obytným podkrovím. V roce 1994 prošel dům první rozsáhlou rekonstrukcí, při níž byla vyměněna střecha, elektroinstalace, původní okna za plastová. Druhou rozsáhlou rekonstrukcí prodělal dům v roce 2013. Při této rekonstrukci byla vybudována nová koupelna a oddělené WC, instalován nový plynový kotel, nové podlahy, interiérové dveře s obložkami. Dispozice domu je 4+1 + jídelna + chodba. V podkroví domu jsou 2 prostorné pokoje. K domu náleží malý dvorek.

Tel.: 603 246 680

N09926



**SUPER!**

**2.590.000 Kč**

**Vážení čtenáři,**

jak je všechno relativní! My dříve narození jsme si kdysi říkali - až bude rok 2000, to už budeme staří. Dnes si říkáme - když byl rok 2000, to jsme byli ještě mladí.

Podobně je to s cenami bytů - když jsem začínal podnikat v této oblasti, stál například byt ve Zlíně na Jižních svazích o velikosti 3+1 asi 200 000 Kč a s každým dalším prodaným bytem ceny rostly. Rostly až do roku 1997, kdy tentýž byt stál cca 750 000 Kč. Pak ceny klesly asi na 500 000 Kč a pak zase rostly až do roku 2004, kdy dosáhly výše 1 100 000 korun. Po vstupu do Evropské unie zase ceny klesly na cca 900 000 Kč. No a pak zase rostly - v roce 2009 tentýž byt stál téměř 2 miliony korun. A pak zase cena takového bytu klesla až na 1 100 000 Kč v roce 2013. A pak zase...

Kdyby to tak šlo i s naším věkem - chvilku být mladý, se všemi výhodami, chvilku být starý, nebo jen starší, samozřejmě se všemi výhodami a hlavně životními zkušenostmi.

Bohužel to nejde. A proto vám přeji, abyste v roce 2015 zůstali stále mladí a k tomu měli všechny životní zkušenosti, které jsou potřebné pro správná rozhodnutí. Aby vám sloužilo zdraví, byli jste obklopeni lidmi, kteří vás mají rádi a se kterými se cítíte nejen dobře, ale i užiteční. Abyste mohli cestovat, kam si přejete, i kdyby to bylo jen na chatu v Beskydech nebo do zahraničí - třeba na Slovensko. Abyste měli bydlení, které naplní všechny vaše sny i představy vašich blízkých.

V realizaci vašich snů vám budeme rádi pomáhat i v roce 2015.

**Dr. Miroslav Zvonek s kolektivem**

## **i** REALITNÍ PORADNA

**Co se od nového roku mění ve spojení s povinností mít Průkaz energetické náročnosti budovy při prodeji nemovitosti?**

*Pavel B. Uherské Hradiště*

Zákon o hospodaření s energií 406/2000 Sb. v platném znění předpisu ukládá povinnost vypracovat průkaz ENB při projektech novostaveb, při stavebních úpravách, při prodeji a pronájmech. U bytových domů a administrativních budov je povinnost zhotovit průkaz do 1. 1. 2015 u objektů, jejichž energeticky vztažná podlahová plocha je větší než 1 500 m<sup>2</sup>. Aktuálně probíhá změna uvedeného zákona, ale vše je dosud ve schvalovacím procesu, který by

měl vstoupit v platnost od 1. 1. 2015. Například je navrženo, že prodávající musí předat průkaz zprostředkovateli (tj. realitní agentuře). Měly by být úlevy pro staré domy postavené do roku 1947, na kterých nebyly provedeny větší stavební úpravy. Dále přikazuje státní energetické inspekci dělat kontroly vyhotovování průkazů a to nejméně u **1/20 prodaných nemovitostí**, s možnou sankcí pro prodávajícího v případě nedodání **až 200 000 Kč**. Průkaz ENB je užitečný zejména pro kupujícího, aby se dozvěděl, kolik energie může provoz domu vyžadovat.

**Máte dotazy ohledně realitního trhu? Ptejte se nás na [magazin@zvonek.cz](mailto:magazin@zvonek.cz)**

INZERCE



### **PROVÁDÍME:**

- **průkazy energetické náročnosti**
- **projekční činnost**
  - novostavby rodinných domů
  - stavební úpravy baťovských domků
- **inspekce nemovitosti**

### **PROJEKTY BUDOV s.r.o.**

Ševcovská 3959, Zlín

**Pracujeme v celém Zlínském kraji!**

**Tel.: 774 713 812, [www.projektybudov.cz](http://www.projektybudov.cz)**



### **MAKLÉŘ MĚSÍCE ŘÍJNA 2014**

**KATEŘINA KOLOMAZNIKOVÁ**  
pobočka Zlín

+420 603 246 685  
[kolomaznikova@zvonek.cz](mailto:kolomaznikova@zvonek.cz)



### **MAKLÉŘ MĚSÍCE ŘÍJNA 2014**

**RADIM PERUTKA**  
pobočka Uherské Hradiště

+420 737 951 405  
[perutka@zvonek.cz](mailto:perutka@zvonek.cz)

## **NAŠE POBOČKY**



### **INFOLINKA:**

**603 246 680**

**[www.zvonek.cz](http://www.zvonek.cz)**

**Naše realitní noviny, č. 8 / 2014**  
**Prosinec - Leden 2015**  
vychází 1.12.2014

Vydává Realitní agentura Zvonek, s. r. o.  
Pod Nivami 330, Zlín, IČO 26961482  
Distribučně ZDARMA ve Zlínském kraji.  
Vychází v obvyklém nákladu 35.000 ks.  
Registrace MK ČR E 16634.  
Redakce neodpovídá za obsah inzerce.  
Produkce:  
Mgr. Miroslav Zvonek, tel.: 605 981 494

Propagace, reklama, distribuce:  
Mgr. Eliška Zvonková, tel.: 734 302 564.  
Inzerujte v tomto magazínu i Vy.

## Bydlení v přírodě



- Styl a komfort
- Klidná lokalita u lesa
- Dispozice 3+kk až 5+kk
- Prostorný pozemek ke každému domu

**První rodinné domy dokončeny!**

**STAVYMA**

tel.: 602 716 647  
www.stavyma.cz

# Pronájem garsoniér v centru Zlína



**POSLEDNÍ VOLNÉ BYTY  
ZA VÝHODNOU CENU!**

Měsíční nájemné: 3.500 Kč (+ zálohy za služby)  
Informace na tel.: **577 662 831, 737 207 770**



INZERCE

VÁNOCE SE BLÍŽÍ,  
**UDĚLEJTE RADOST SOBĚ  
I SVÝM BLÍZKÝM!**

**DARUJTE POUKAZY NA:**

- ČLENSTVÍ VE FITNESS KLUBU
- MASÁŽE
- STRAVOVACÍ PLÁN
- DIAGNOSTIKU ZDRAVOTNÍHO STAVU
- SLUŽBY V SALONU BEAUTY
- KOSMETICKÉ PRODUKTY
- DOPLŇKY STRAVY

A DALŠÍ

POUKAZY MŮŽETE ZAKOUPIT NA **RECEPCI KLUBU**



# SALON BEAUTY

LUXUSNĚ  
VYBAVENÝ SALÓN  
S PROFESIONÁLNÍM  
PŘÍSTUPEM

**„VŠE O VÁS A VAŠI KRÁSE“**



KADEŘNICTVÍ / KOSMETIKA / MASÁŽE / MANIKÚRA  
PEDIKÚRA / SOLÁRIUM

OBJEDNÁVKY NA ČÍSLE **+420 778 41 41 42**



VITA SANA CLUB®  
FITNESS LIFESTYLE

VITA SANA CLUB  
Budova OC Zlín - 4NP  
+420 776 44 55 66

Kvítková 4352  
760 01 Zlín  
info@vitasana.cz

[www.vitasana.cz](http://www.vitasana.cz)

# MICHAL MALÁTNÝ Z KAPELY CHINASKI

*Michal Malátný patří se svou skupinou Chinaski mezi nejpobulárnější hudebníky naší současnosti. V rozhovoru nám prozradil, jak je spokojený se svým bydlením, jak se těší na vánoční čas a také jsme mluvili o plánovaných turné s jeho kapelou.*

**Michale, jak jsi spokojený se svým současným bydlením? Je něco, co by jsi chtěl ještě z nějakého důvodu vylepšit?**

Se svým současným bydlením jsem spokojený až na jednu vadu a to je problém s vlhkými zdmi od zahrady. Ale tuto vadu řešíme izolací. Vyhovuje mi velikost bytu, rozdělení místností i poloha ve městě. Lepší by to mohlo být snad jen o patro výš, protože bydlíme v přízemí a to není úplně ideální.

**Kdyby jsi náhodou chtěl změnu, Agentura Zvonek ti určitě nějaké krásné bydlení ve Zlíně ve vyšší patře nabídne.**

To by bylo hezký, jenom nevím, měl bych to trošku daleko ze Zlína na koncerty.

**Je nějaké místo kdekoli na světě, kde by jsi chtěl bydlet?**

To je široká paleta. Já miluju hory, chtěl bych bydlet někde na horách. Pokud si teda mám vybrat skutečně z celého světa, tak bych chtěl bydlet v pohoří Altaj, což je na ruskochinských hranicích.

**Kdyby sis mohl vybrat, chtěl bys raději**



**krásný dům se zahradou nebo spíš prostorný prosluněný byt?**

Preferoval bych spíše byt. Nejsem ten typ, že bych běhal kolem baráku a staral se o něj, navíc se můžu vyžít na chalupě. My máme takovou starou chaloupku, ale já miluju město a chtěl bych bydlet zase v normálním velkém prosluněném bytě minimálně ve druhém patře.

**Jaký máš vztah k Vánocům? Je něco, co na Vánocích máš rád a nebo naopak něco, co na nich nesnášíš?**

Celkově je mám rád, nevybavuju si žádnou věc, co by mě štvala. Vždycky je to bezvadné, že Vánoce doprovází konec sezóny a mám vždy radost, že máme odehraný další rok. Dříve jsme měli doma Štědrý den kla-

sický 24. prosince a na druhý den se jelo za babičkami a příbuznými. Už pár let si Štědrý den děláme o den nebo dva dny dřív, abychom si pak mohli doma dárky užít, koukat na pohádky a jíst cukroví. A takhle to plánujeme letos taky.

**Dáváte si vy jako kapela nebo ty osobně nějaká novoroční předsevzetí?**

Ani ne, protože mám zkušenost, že to člověk stejně nevydrží. Ale před dvěma lety jsem se prvního ledna ráno podíval do zrcadla, vyděsil jsem se, pak jsem si stoupl na váhu a zjistil jsem, že jsem tlustej jak prase, tak jsem si řekl, že zhubnu a podařilo se mi to. Do dubna jsem měl o 10kg míň.

**Pokračování rozhovoru naleznete na [www.rozhovory.zvonek.cz](http://www.rozhovory.zvonek.cz)**

# HLAVNÍ ARCHITEKTKA MĚSTA ZLÍNA

*Paní Ing. arch. Dagmar Nová působí na pozici hlavní architektky města Zlína v oddělení urbanismu a architektů již 9 let. Její oddělení dohlíží na rozvoj výstavby ve Zlíně od roku 2000. V rozhovoru nám paní Nová prozradila, jaký má vztah ke Zlínu, co obnáší její práce, jak je spokojená se svým vlastním bydlením a také, co ráda dělá ve svém volném čase.*

**Začneme nejdříve trochu pracovně, jaké jsou nejbližší cíle a záměry rozvoje města z pohledu hlavní architektky?**

Dnes je velký nedostatek místa pro stavění na zelené louce, stavebních pozemků ubývá. Současným trendem, a to nejen ve Zlíně je, že se zabýváme především obnovou a reabilitací města. To znamená veřejnými prostranstvími, rekonstrukcí městských domů, přístaveb, nástaveb a hlavně, co je pozitivní, adaptací objektů na jiné účely. Zářným příkladem je např. východní část bývalého továrního areálu. To vše při existenci městské památkové zóny.

**Jak jste spokojená se svým bydlením?**

Se svým bydlením jsem spokojená a říkám

to rovněž z toho důvodu, že každý architekt by si měl navrhnout bydlení sám pro sebe, aby si odzkoušel sám na sobě všechny své postupy a názory. Myslím, že je to nejlepší způsob, jak se vyvarovat chyb, když pak navrhuje domy pro své klienty. Naše stávající bydlení jsme si postavili přesně podle našich představ před 17 lety. Bydlíme v dvougeneračním rodinném domě na Mladcové a osobně mohu říct, že je to lokalita, která se mi i po těch letech velmi líbí, je snadno dostupná MHD i pešky. Je umístěna na horizontu, kde je plno slunce, čistý vzduch, v blízkosti je příroda i město. A já potřebuji cítit město, nedokázala bych bydlet třeba někde na samotě. Hodně let jsem bydlela přímo v centru, tak dokáží ocenit i tento způsob bydlení. Má to své výhody, máte blízko ke kultuře a sportu.

**Plánujete do nového roku nějaké úpravy nebo změny?**

Spíše taková běžná údržba a již tradičně další zahradní úpravy, které si dělám více méně sama. Na zahradě pracuji průběžně a velmi mě to baví, těším se, až vše začne kvést.



**Jaké máte koníčky a jak trávíte svůj volný čas? Zmínila jste zahrádku...**

Ano, to už je taková nutnost, ale dobrá nutnost pro architekta. No a jinak mám ráda sport, miluju lyžování, turistiku, kulturu, film, divadlo, knihy a velmi ráda cestuji, cestování je pro mě na prvním místě. A jsem ráda se svými vnučkami.

**Pokračování rozhovoru naleznete na [www.rozhovory.zvonek.cz](http://www.rozhovory.zvonek.cz)**

## Nové byty 2+kk a 4+kk Nové Štěpnice Uherské Hradiště, okres UH

Prodej nových bytů 2+kk a 4+kk v lukrativní lokalitě Uherského Hradiště – Štěpnice, ul. Zahrádky cca 5 min pěší chůze od centra města. Součástí bytů jsou prostorné balkony a terasy. V ceně bytu je kompletní dokončení včetně podlah, obkladů, sanita, dveří, WC, koupelny - vana, sprchový kout atd. Byty v bloku A1 a B1 jsou dokončeny. Příprava na stavbu dalšího bloku A2 - dokončení 2015.

**Ceny: 2+kk od 1.799.000 Kč**  
**4+kk od 3.399.000 Kč**

**Tel.: 603 246 680**



**NÁŠ TIP!** **od 1.799.000 Kč**

**NOVINKA!** **800.000 Kč**



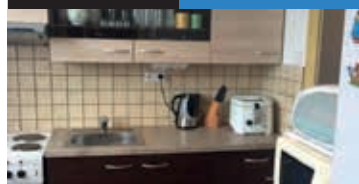
### 3+1 Bojkovice, okres UH

Prodej družstevního bytu 3+1 v ul. Máne-sova, 4.p/4, plocha 74 m<sup>2</sup>, neprůchozí po-koje, balkon, nová okna, vlastní topení.

**Tel.: 603 246 680**

N10092

**NOVINKA!** **1.300.000 Kč**



### 3+1 Bojkovice, okres UH

Prostorný zrekonstruovaný byt 3+1 v Boj-kovicích, klidně bydlení, díky zahrádce a prostoru srovnatelné s bydlením v RD.

**Tel.: 603 246 680**

N09971

**SLEVA!** **900.000 Kč**



### Nedakonice, okres UH

Cihlový RD 3+kk s rovinatou zahradou, na zahradě (220 m<sup>2</sup>) je bazén, na domě zapo-čata kompletní rekonstrukce, plyn.

**Tel.: 603 246 680**

N09976

**NOVINKA!** **385.000 Kč**



### Dolní Němčí, okres UH

Rodinný dům 2+1 se zahradou, výminkem a hospodářskými místnostmi, průjezd na dvůr, za domem je zahrádka, studna.

**Tel.: 603 246 680**

N10158

**2.290.000 Kč**



### Uh. Ostroh, okres UH

Dvougenerační dům 6+2, 2x garáž, zahra-da, lokalita Mašovy. V každém patře RD se nachází byt. jednotka 3+1.

**Tel.: 603 246 680**

N09502

### Traplice, okres UH

Prodej rodinného domu 2+1 v Traplicích se zahrádkou a dvorkem. Dispozice domu: vstupní chodba, jídelna s kuchyní, obýva-cí pokoj, ložnice, koupelna, samostatné WC, komora, průjezd do dvora. Za domem je dvorek se zahrádkou a hospodářský-mi budovami (prádelna, dílna). Dům je postaven ze smíšeného zdiva. Topení je na tuhá paliva a elektřinu (akumulace a přímotop). Zdrojem vody je vlastní stud-na, dům je napojen na kanalizaci. Dům je volný ihned.

**Tel.: 603 246 680**

N10048

**SUPER!** **730.000 Kč**



**2.099.000 Kč**



### Traplice, okres UH

Přízemní rodinný dům 5+kk s obytným podkrovím, po kompletní rekonstrukci, za domem je dvorek, krbová kamna.

**Tel.: 603 246 680**

N09103

**SLEVA!** **799.000 Kč**



### Těmice, okres UH

Přízemní cihlový rodinný dům 5+kk v cen-tru obce, průjezd, sklep, dílna, velký uza-vřený dvorek, zahrada, nová okna, plyn.

**Tel.: 603 246 680**

N09935

**1.199.000 Kč**



### Žeravice, okres HO

RD 5+1 ve velmi dobrém stavu, prádelna, ko-mora, 2x předsíní, sklep, garáž. Dům je ihned obyvatelný, pozemek cca 2.800 m<sup>2</sup>, vinice.

**Tel.: 603 246 680**

N05162

**850.000 Kč**



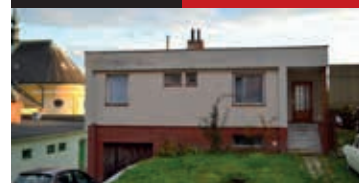
### Řečkov, okres UH

Přízemní cihlový dům 4+1, průjezd, dílna, klenutý sklep, ústřední topení s elektro-kotlem a plynovými přímotopy, studna.

**Tel.: 603 246 680**

N09737

**NOVINKA!** **750.000 Kč**



### Žeravice, okres HO

Cihlový, celopodsklepený RD 3+1 v centru obce, dvougaráž, dílna, hospodářské pří-stavby, vinný sklep, pozemek 1.763 m<sup>2</sup>.

**Tel.: 603 246 680**

N10086

**NOVINKA!** **860.000 Kč**



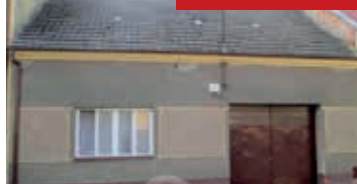
### Topolná, okres UH

Přízemní řadový dům 5+1 ze smíšeného zdi-va, hospodářské budovy, topení plynově a na tuhá paliva, studna, pozemek 539 m<sup>2</sup>.

**Tel.: 603 246 680**

N10039

**1.550.000 Kč**



### Staré Město, okres UH

Zděný RD 3+1 se zahrádkou v klidné části, prosklená veranda zakončena dílnou, za-travněná plocha cca 180 m<sup>2</sup>.

**Tel.: 603 246 680**

N10004

**1.150.000 Kč**



### Těšov u Uh. Brodu, okres UH

Cihlový rodinný dům 6+1 s garáží, hospo-dářskými budovami a velkou zahradou (870 m<sup>2</sup>), plyn, vlastní studna.

**Tel.: 603 246 680**

N09983

**550.000 Kč**



### Bílovice, okres UH

Dva mírně svažité, slunné stavební pozemky o celkové výměře 964 m<sup>2</sup>, inženýrské sítě (voda, plyn, elektro).

**Tel.: 603 246 680**

N08500



**ZAREGISTRUJTE SI ZASÍLÁNÍ NOVINEK na www.zvonek.cz a již vám žádná nová nemovitost neuteče!**



# KOMERČNÍ NEMOVITOSTI

speciální  
příloha  
pro Zlínský  
kraj

Kompletní nabídku nemovitostí naleznete na **zvonek.cz**

## AREÁL DOMOVA PRO SENIORY **PODLEŠÍ U VALAŠSKÉHO MEZIŘÍČÍ, okr. VS**



### Areál domova pro seniory Podlesí, okres VS

Nabízíme k prodeji areál domova pro seniory v Podlesí, včetně rozsáhlých pozemků. Kapacita současného domova je 203 míst, klienti jsou ubytováni zpravidla ve dvoulůžkových pokojích s vlastním WC, na každém patře jsou pak společné koupelny. Topení v objektu zajišťuje kotelna na uhlí, voda je čerpána ze studní s vlastní úpravnou vody.

**Cena: 16.900.000 Kč**



Volejte tel.: 603 246 680

## Dům k podnikání **TLUMAČOV, okr. ZL**



### Dům k podnikání Tlumačov, okres ZL

Prostorný dům přímo v centru Tlumačova. V přízemí se nachází obchodní prostory s výlohou a samostatným vstupem, skladovací prostory, technické zázemí, kancelář. V patře jsou 2 bytové jednotky. Prostorná půda je vhodná pro vytvoření dalšího bytu, případně atypického ateliéru. K domu náleží dvorní trakt se dvěma vjezdovými vraty, parkování. **Cena: 1.850.000 Kč**

Tel.: 603 246 680

N10111

## RD s provozovnou **ŽELECHOVICE, okr. ZL**



### RD s provozovnou, k bydlení i podnikání Želechovice nad Dřevnicí, okres ZL

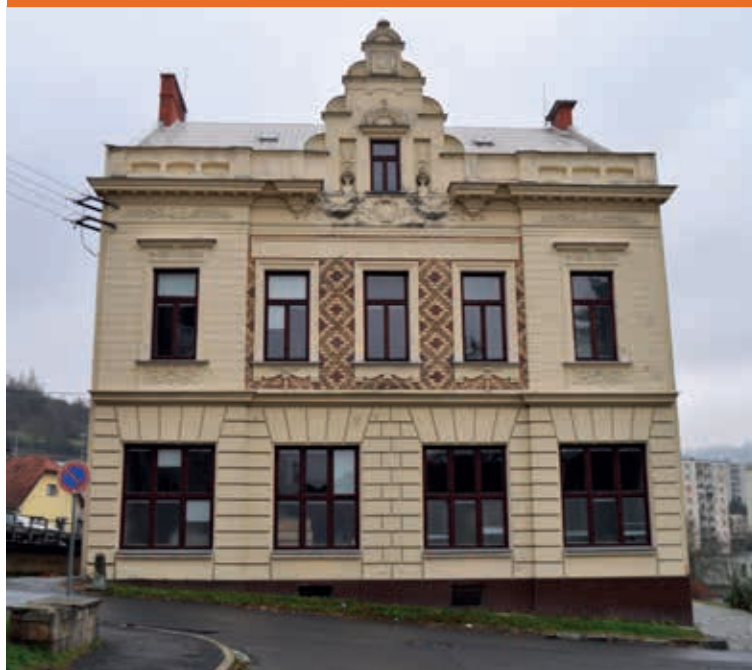
Samostatně stojící RD s bytem 4+kk a provozovnou truhlářské dílny. RD se nachází v dobře dostupné a oblíbené lokalitě obce, je částečně podsklepený. V přízemí se nachází byt 1+1, kancelář, truhlářská dílna s garáží pro dvě auta. V podkroví je vybudovaný byt 4+kk s terasou. **Cena: 1.590.000 Kč**

Tel.: 603 246 680

N10117

**PRODÁME ČI PRONAJMEME KOMERČNÍ NEMOVITOSTI! TEL.: 603 246 680**

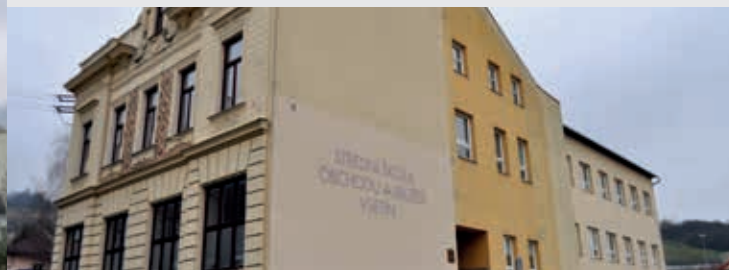
## AREÁL ŠKOLY VSETÍN - HORNÍ NÁMĚSTÍ, okr. VS



### Areál školy Vsetín - Horní náměstí, okres VS

Nabízíme k prodeji budovu na Horním náměstí ve Vsetíně. V budově sídlila Střední škola obchodu a služeb. Budova je v dobrém technickém stavu, proběhla výměna nových plastových oken a zateplení celého objektu. Topení - plynová kotelna /stáří kotelny 5 let/. Celková plocha parcely - 1306 m<sup>2</sup>.

### Blíže info v RK



Volejte tel.: 603 246 680

## Areál školy BYSTŘICE P./HOST., okr. KM



### Prodej areálu školy Bystřice pod Hostýnem, okres KM

Objekt sloužil k výuce Střední odborné školy a Středního odborného učiliště obchodní a oděvní. Budova má tři patra, v době výuky bylo možno využít 12 učeben, 12 kabinetů, jídelnu s cca 70 místy, šatny, podkrovní prostor pro dílny a další nezbytné zázemí. Topení - plynové kotle, vše velmi dobře udržováno. Celková plocha pozemku 2.117 m<sup>2</sup>. **Cena: 8.900.000 Kč**

Tel.: 603 246 680

N10106

## Průmyslová budova VSETÍN, okr. VS



### Budova v průmyslovém areálu Vsetín, okres VS

Třípodlažní budova k výrobnímu či komerčnímu využití. Samostatný vchod, v zadním traktu nákladní rampa s výtahem do 2.NP, plastová okna. Budova je uvnitř oploceného areálu na okraji města, s dobrou dostupností. Vhodné využití jako výrobní, administrativní budova, sídlo firmy, sklady, lehký průmysl nebo služby. **Cena: 3.490.000 Kč**

Tel.: 603 246 680

N09427



11.000 Kč/měs.

### Komerční prostory Zlín - centrum, okres ZL

Pronájem komerčních prostor v centru, plocha 65 m<sup>2</sup>, vhodné pro kancelář, služby, manikúra, pedikúra atd. Cena bez energií.

Tel.: 603 246 680

N10095



14.900 Kč/měs.

### Komerční prostor Zlín - centrum, okres ZL

Pronájem prodejny nebo kanceláře (50 m<sup>2</sup>) v centru Zlína s výlohou, u hlavní komunikace (tř. T. Bati) nedaleko náměstí.

Tel.: 603 246 680

N09593



od 550 Kč/m<sup>2</sup>/rok

### Zlín - Malenovice, okres ZL

Pronájem skladových a kancelářských prostor cca 1.000 m<sup>2</sup>, po rekonstrukci, poblíž nájezdu na dálnici, velké parkoviště.

Tel.: 603 246 680

N09276



Cena k jednání!

### Zlín - centrum, okres ZL

Pronájem nebytových prostor 385 m<sup>2</sup> na ulici Bartošova, přízemní prostor se samostatným vchodem a výlohami.

Tel.: 603 246 680

N09383



## Ubytovna LAČNOV, okr. VS



### Prodej zavedené ubytovny Lačnov, okres VS

Ubytovna Lačnov v centru obce, po kompletní rekonstrukci, na zahradě hospodářská budova a stodola. Vytápění a ohřev teplé vody plynovým kotlem, s možností připojení kotle na tuhá paliva. Obec Lačnov leží 6 km severně od Val. Klobouk a 3 km západně od Horního Lidče. Kapacita cca 19 lůžek včetně vybavení, na dva roky zajištěno využití stavební firmou. **Cena: 2.485.000 Kč.**

Tel.: 603 246 680

N08881

## Prodejna ZLÍN - CENTRUM, okr. ZL



### Pronájem prodejny Zlín - Soudní ul., okres ZL

Pronájem nebytového prostoru v přízemí s výlohou v centru města, ulice Soudní. Prostory se skládají z prodejny s velkou výlohou, dalších 2 místností (kancelář a sklad) + 2 velkých místností v 1. PP a sociálního zázemí. Celková plocha je cca 100 m<sup>2</sup>. Prostory jsou ihned k dispozici. **Cena: 28.000 Kč/měs.**

Tel.: 603 246 680

N10035

## Solná jeskyně ZLÍN - CENTRUM, okr. ZL



### Solná jeskyně Zlín - centrum, okres ZL

Exkluzivně nabízíme přenechání pronájmu a odkup kompletního vybavení zavedené solné jeskyně a polárka v centru Zlína. Prostory se nachází v 1. patře, parkování. Solná jeskyně je výborně zavedena, výhodná investice - prodej z rodinných důvodů. Výhody: jediná solná jeskyně v regionu, klientela z celého Zlínského kraje. **Cena k jednání!**

Tel.: 603 246 680

N08722

## HLEDÁME K PRODEJI ČI K PRONÁJMU:

- **KOMERČNÍ PROSTORY S VÝLOHOU V CENTRECH MĚST Zlín, Uh. Hradiště, Vsetín, Kroměříž, atd.**
- **KOMERČNÍ OBJEKTY, HALY, VÝROBNY atd. v celém Zlínském kraji**
- **KANCELÁŘE VE VĚTŠÍCH MĚSTECH**

**NAŠI KLIENTI HLEDÁJÍ PRÁVĚ  
VAŠI NEMOVITOST! VYUŽIJTE NAŠICH  
22 LET ZKUŠENOSTÍ!**

**Zavolejte nám na tel.: 603 246 680!**



3.000 Kč/m<sup>2</sup>/rok

**Kanceláře Zlín - centrum, okres ZL**  
Nejlevnější kancelářské prostory ve Zlíně, plocha od 18 m<sup>2</sup>, parkování, výťah, recepce, internet, ihned!

Tel.: 603 246 680

N06088



Info v RK

**Bystřice pod Hostýnem, okres KM**  
Zavedená dvojbuňka s potravinami o velikosti 36 m<sup>2</sup>, na strategickém místě u hlavní cesty směrem na Chvalčov.

Tel.: 603 246 680

N09608



Info v RK

**Fotovoltaická elektrárna, okres KM**  
Prodej FVE o špičkovém výkonu 250,24 kWp, u Bystřice p./H., cca na ploše 1 ha, výkupní ceny garantovány do roku 2029.

Tel.: 603 246 680

N09980



od 2.800 Kč/měs.

**Kanceláře Vsetín, okres VS**  
Pronájem kanceláří o velikostech 13 - 63 m<sup>2</sup>, v centru - ul. Smetanova. Vhodné pro služby a kancelářskou činnost, ihned.

Tel.: 603 246 680

N07948

### Vsetín - Horní Jasenka, okres VS

Rekreační chalupa se nachází na polosamotě v okrajové části Vsetína v klidném lesním prostředí s možným dojezdem autem až k chatě. Vytápění je krbovými kamny napojenými na ústřední topení s rozvodem po celé chalupě, alternativně plynem z plynového zásobníku. Voda je z vlastní studny na pozemku. U chaty se nachází pozemek o celkové výměře cca 5.000 m<sup>2</sup>, který je po celkové rekultivaci.

Tel.: 603 246 680



**NOVINKA!** 1.800.000 Kč



2.485.000 Kč

### Lačnov, okres VS

RD se zahradou 444 m<sup>2</sup> v klidné části obce, po kompletní rekonstrukci, na zahradě hospodářská budova a stodola.

Tel.: 603 246 680

N08877



4.200.000 Kč

### Zašová, okres VS

Volně stojící rodinný dům se zahradou a restaurací v centru obce Zašová. V blízkosti škola, školka, autobusová zastávka.

Tel.: 603 246 680

N10050



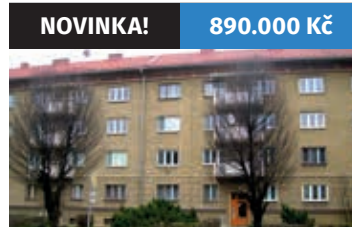
**NOVINKA!** 750.000 Kč

### 1+1 Vsetín - centrum, okres VS

Prostorný byt v cihlovém domě, 1.p/3, 40 m<sup>2</sup>, lze přebudovat na dispozici 2+kk, lze využívat ke komerčním účelům.

Tel.: 603 246 680

N10033



**NOVINKA!** 890.000 Kč

### 2+1 Vsetín - Trávníky, okres VS

Větší byt 2+1 v cihlovém domě s balkonem, ihned k bydlení, 3.p/5, plocha 58 m<sup>2</sup>, po rekonstrukci, vhodné i jako investice.

Tel.: 603 246 680

N10172



**NOVINKA!** 1.100.000 Kč

### 3+1 Vsetín - Ohrada, okres VS

Prodej většího bytu 3+1 v atraktivní lokalitě, lodžie, orientace JZ, 1.p/5, 71 m<sup>2</sup>, výtah, původní udržovaný stav, šatna, nová okna.

Tel.: 603 246 680

N10127

### 2+kk Vsetín - centrum, okres VS

Slunný bezbariérový zděný byt 2+kk s balkonem v klidné lokalitě v centru města Vsetín. Plocha bytu je 41 m<sup>2</sup>, nachází se ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží, pavlačová chodba, výtah. Byt je po rekonstrukci, elektrický sporák, koupelna s vanou, samostatné WC, větší sklep. Byt je v osobním vlastnictví, ihned k dispozici. Poblíž bytu se nachází kompletní občanská vybavenost. Vyřídíme vám výhodné financování.

Tel.: 603 246 680

N10115



**NOVINKA!** 550.000 Kč



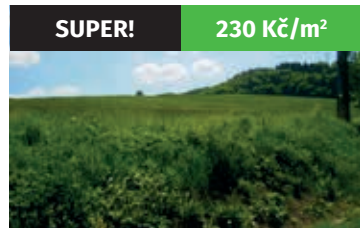
336.300 Kč

### Kateřinice, okres VS

Stavební pozemek na kraji obce, v řídké zástavbě RD, inž. sítě u pozemku, plocha 767 m<sup>2</sup>, výhodná investice.

Tel.: 603 246 680

N08491



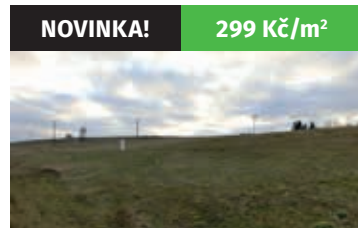
**SUPER!** 230 Kč/m<sup>2</sup>

### Jablunka, okres VS

Pozemek o výměře 9.000 m<sup>2</sup> s jihozápadní orientací, možnost výstavby 1 - 3 domů, inženýrské sítě v dosahu cca 100 m.

Tel.: 603 246 680

N06792



**NOVINKA!** 299 Kč/m<sup>2</sup>

### Horní Lideč, okres VS

Stavební parcela na okraji obce, příjezd po asfaltové komunikaci, jižní orientace, plocha 1.000 m<sup>2</sup>, elektro, plyn, kanalizace.

Tel.: 603 246 680

N09344



**SUPER!** 690.000 Kč

### Vsetín - Hrbová, okres VS

Pozemek k výstavbě RD, 995 m<sup>2</sup>, umístění na okraji zástavby ve svahu v místní části Hrbová, příjezd, inž. sítě v dosahu.

Tel.: 603 246 680

N10073



700 Kč/m<sup>2</sup>

### Vsetín - Jiráskova, okres VS

Lukrativní pozemek 5.998 m<sup>2</sup> v průmyslové zóně v blízkosti centra s využitím pro výrobu a skladování, inž. sítě.

Tel.: 603 246 680

N04044



## POPTÁVKY HLEDÁME PRO NAŠE KLIENTY:

- **BYTY 2+1 A 3+1** ve Vsetíně (v původním stavu i po rekonstrukci), finance v hotovost, spěchá!
- **REKREAČNÍ NEMOVITOST NEBO RODINNÝ DŮM** s dobrou dostupností do Vsetína.
- **STAVEBNÍ POZEMEK** pro výstavbu rodinného domu, alespoň 800 m<sup>2</sup>.

**PROSÍM NABÍDNĚTE NA TEL.: 603 246 680**



**SPĚCHÁTE NA FINANCE? VYPLATÍME VÁM ZÁLOHU NA KUPNÍ CENU AŽ 300.000 Kč! Tel.: 603 246 680**

**Bystřice pod Hostýnem, okres KM**

RD je situovaný v krásném prostředí Hostýnských vrchů, vhodný k bydlení či jako sídlo firmy. Vila se nachází v těsné blízkosti centra u hlavní příjezdové komunikace. Má dispozici 5+1 s možností dobudování dalšího pokoje z půdních prostor. Důma je po rekonstrukci - plastová okna, zateplená fasáda, nová střešní krytina, nové rozvody elektřiny, vnitřní dveře, zárubně. Vytápění plyn, voda obecní, kanalizace. Vila je situována v zahradě, celková výměra pozemku cca 600 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

N05895



**NÁŠ TIP!**

**2.199.000 Kč**

**NOVINKA!**

**1.780.000 Kč**



**Pacetluky u Holešova, okres KM**

RD 4+1 se zahradou a sadem. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí, nový kotel, pozemek o výměře 900 m<sup>2</sup> a ovocný sad 1.000 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

N10107

**SLEVA!**

**1.390.000 Kč**



**Bystřice p./Host., okres KM**

RD v klidné lokalitě nedaleko centra města, 2 bytové jednotky 3+1, topení na plynový kotel, pozemek 878 m<sup>2</sup>, garáž.

Tel.: 603 246 680

N09729

**NOVINKA!**

**3.750.000 Kč**



**Chvalčov, okres KM**

Velký dům pro náročného klienta s bazénem, dvojgaráží, zimní zahradou, zahradou s posezením a pergolou v krásném prostředí.

Tel.: 603 246 680

N10162

**NOVINKA!**

**1.050.000 Kč**



**Prusinovice u Holešova, okres KM**

Rodinný dům 3+1 s garáží a dalším stavebním pozemkem, topení plynovým kotlem a tuhými palivy. Prostorná půda, pozemek 652 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

N10129

**SLEVA!**

**2.990.000 Kč**



**Bystřice pod Hostýnem, okres KM**

Velmi pěkný RD v malebném prostředí Hostýnských vrchů, lokalita Lázně, po kompletní rekonstrukci, garáž, bazén.

Tel.: 603 246 680

N09375

**650.000 Kč**



**Holešov, okres KM**

Chata v chatové oblasti se zahradou 1.020 m<sup>2</sup>, 4 km severně od Holešova, chata má 3 podlaží, zděná, podsklepená, elektřina, studna.

Tel.: 603 246 680

N09991

**350.000 Kč**



**Rusava, okres KM**

Zděná chata pro nenáročné klienty v překrásném a klidném prostředí, elektřina, kuchyně + 2 místnosti, topení na TP.

Tel.: 603 246 680

N09576

**250.000 Kč**



**Tetětice, okres KM**

Rodinný dům v klidné obci na Kroměřížsku, vlastní studna, rovinatá zahrada, průjezd, hospodářská přístavba.

Tel.: 603 246 680

N09506

**SLEVA!**

**850.000 Kč**



**3+1 Bystřice pod Hostýnem, okres KM**

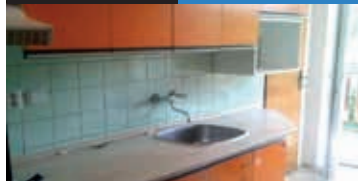
Pěkný byt 3+1 s lodžii v domě po kompletní revitalizaci, nová střeška, zateplení, 6.p/6, plocha 72 m<sup>2</sup>, neprůchozí pokoje, DB.

Tel.: 603 246 680

N09146

**GARÁŽ v ceně!**

**1.130.000 Kč**



**3+1 Bystřice pod Hostýnem, okres KM**

Hezký byt 3+1 nedaleko centra s garáží u domu, 2.p/3, plocha 94 m<sup>2</sup>, velký zatepřený balkon, nová okna, OV.

Tel.: 603 246 680

N08707

**NOVINKA!**

**1.280.000 Kč**



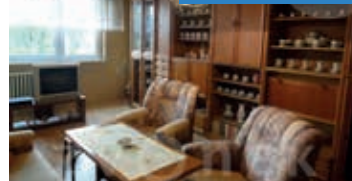
**3+1 Bystřice pod Hostýnem, okres KM**

Velmi pěkný byt 3+1 v cihlovém domě na klidném místě, 3.p/4, 75 m<sup>2</sup>, pěkný velký balkon, osobní vlastnictví.

Tel.: 603 246 680

N09905

**1.300.000 Kč**



**3+1 Holešov - Dukelská, okres KM**

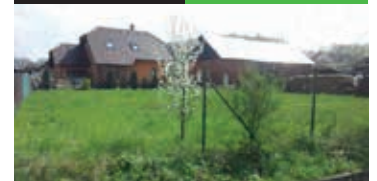
Byt 3+1 v klidné lokalitě, nízké náklady na bydlení, dům je po revitalizaci, plocha 70 m<sup>2</sup>, 6.p/7, nová střeška, zateplení, OV.

Tel.: 603 246 680

N10010

**SLEVA!**

**540.000 Kč**



**Rychlov, okres KM**

Stavební pozemek 610 m<sup>2</sup>, určen k výstavbě rodinného domu, oplocený, elektřina, plyn, voda, kanalizace na hranici pozemku.

Tel.: 603 246 680

N09547

**PF 2015**

Příjemné bydlení  
v roce 2015 vám  
přeje tým pracovníků  
Agentury Zvonek.





**Želechovice, okres ZL**  
Samostatně stojící RD s bytem 4+kk, 1+1 a provozovnu truhlářské dílny v době dostupné a příjemné lokalitě.

Tel.: 603 246 680 N10121



**Břežnice, okres ZL**  
RD s výbornou dostupností do Zlína k bydlení i podnikání, polosamota, nádherný výhled do okolí, dvougaráž, okrasná zahrada.

Tel.: 603 246 680 N03926



**Zlín - Kocanda, okres ZL**  
Nízkoenergetický dům 5+1 v klidné části poblíž lesa, s výbornou dostupností do centra Zlína, rovinatý pozemek 620 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680 N10030



**Želechovice nad Dřevnicí, okres ZL**  
Dvougenerační dům se zahradou nedaleko Zlína. Dům je dispozičně řešen jako 2x 2+1 s možností půdní vestavby.

Tel.: 603 246 680 N10003

**Klečůvka, okres ZL**  
Prodej samostatného rodinného domu v příjemné lokalitě nedaleko Zlína v obci Klečůvka. Dům je dispozičně řešen jako 4+kk s garáží a zahradou. Dům prošel rekonstrukcí asi před 8 lety - nové plynové topení, plastová okna, střecha, koupelna, elektroinstalace a rozvody vody, nové podlahy - dlažba a plovoucí podlahy. V obývacím pokoji jsou křbová kamna. Celková plocha pozemku činí 629 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680 N10145



**Trnava u Slušovic, okres ZL**  
RD v krásné a klidné lokalitě, po částečné rekonstrukci, 2 bytové jednotky, studna, stodola, krásná zahrada 3.300 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680 N10163



**Zlín - Prštné, okres ZL**  
Nové RD 4+kk s terasou a venkovním krytým stáním v klidné lokalitě, nedaleko centra Zlína, pozemek 319 m<sup>2</sup>, dokončení 12/2015.

Tel.: 603 246 680 N10159



**Zlín - Mladcová, okres ZL**  
Novostavba RD s garáží s pěkným pozemkem 946 m<sup>2</sup>, krásný výhled, MHD v dosahu. Dům je kompletně dokončený kromě fasády.

Tel.: 603 246 680 N07614



**Zlín - Malenovice, okres ZL**  
Pěkný RD 4+1 s terasou, garáží a zahradou v klidné lokalitě, po částečné rekonstrukci kuchyně a koupelny, pozemek 1095 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680 N10140



**Jasenná, okres ZL**  
Starší rodinný dům 5+1, částečně podsklepený, vytápění ústřední na tuhá paliva, ohřev vody bojlerem, pozemek 3.100 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680 N10058

**Zlín - Mostní, okres ZL**  
Baťovský čtvrtáček po částečné rekonstrukci, u hlavní cesty - Mostní ul. Před třemi lety rekonstrukce střechy, v domě nová okna, koupelna opravená před pěti lety. Nové rozvody plynu a vody, elektřina před 20 lety. V bytě jsou plynové přímotopy. Jižní situace, pevné parkovací místo u domu, šopa a zahrádka za domem. Suchý sklep. Zastávka MHD, nedaleko poliklinika a obchody. S financováním rádi pomůžeme.

Tel.: 603 246 680 N10130



**Ludslavice, okres KM**  
Prostorný rodinný dům 5+1, postavený v roce 1979 v pěkném a klidném prostředí, dvojgaráž, ústř. plyn. topení.

Tel.: 603 246 680 N06866



**Ludkovice, okres ZL**  
Přízemní starší RD 3+1, podsklepený, zahrada 300 m<sup>2</sup>, vodovod i studna, nová střecha, dům k rekonstrukci.

Tel.: 603 246 680 N09250



**Ludkovice, okres ZL**  
Nadstandardní RD na pěkném a klidném místě s krásným výhledem, sauna, kamenný vinný sklípek, dvougaráž.

Tel.: 603 246 680 N09501



**Zlín - Pod Rozhlednou, okres ZL**  
Půldomek s přístavbou v klidné lokalitě, výborná dostupnost do centra města, rekonstrukce před 10 lety, zahrada 188 m<sup>2</sup>.

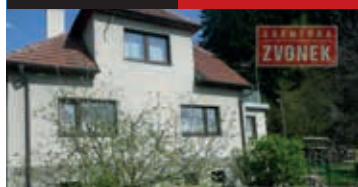
Tel.: 603 246 680 N09993



**Zádveřice - Raková, okres ZL**  
Zděná, přízemní, podsklepená chata se zahradou, vybudováno WC, koupelna, nádherný výhled na okolní krajinu.

Tel.: 603 246 680 N09919

**SUPER!** 1.998.000 Kč



**Karlovice u Malenovic, okres ZL**  
RD 5+1 s garáží a prostornou zahradou v krásném a klidném prostředí v obci Karlovice u Malenovic v blízkosti lesa.

Tel.: 603 246 680 N06344

3.499.000 Kč



**Tečovice, okres ZL**  
Velmi pěkný a prostorný dům 7+2 po celkové rekonstrukci v r. 2001, garáž pro 2 auta, nové oplocení, vlastní studna.

Tel.: 603 246 680 N09490

**NOVINKA!** 750.000 Kč



**Hostišová, okres ZL**  
Vesnický dům 3+1 s průjezdem a zahradou, 20 minut jízdy od Zlína, nová střecha, topení na TP, zahrada 786 m².

Tel.: 603 246 680 N10114

860.000 Kč



**Kaňovice, okres ZL**  
RD v obci Kaňovice, cca 10 km od Luhačovic, dům byl v r. 2013 celý zateplen, prostorné podkroví, pergola s posezením.

Tel.: 603 246 680 N10037

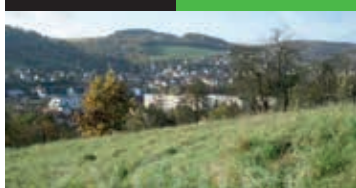
1.150.000 Kč



**Žeranovice, okres KM**  
RD 3+1 na polosamotě, šatna, prostorné podkroví, nová plastová okna, velký dvůr, garáž, menší zahrádka.

Tel.: 603 246 680 N06707

**NOVINKA!** 2.376.000 Kč



**Zlín - Příluky, okres ZL**  
Stavební parcela v lokalitě Příluky, Za Kapličkou, 1.136 m², jižní orientace, celodenně osluněný, krásný výhled, všechny IS.

Tel.: 603 246 680 N10161

**NOVINKA!** 1.605.250 Kč



**Zlín - Prštné, okres ZL**  
Stavební pozemek 835 m² s krásným výhledem na Zlín, jižní orientace, lokalita nad Rybníky, veškeré sítě u pozemku.

Tel.: 603 246 680 N09710

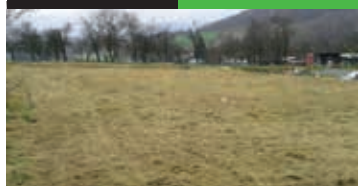
**NOVINKA!** 490.000 Kč



**Halenkovice, okres ZL**  
Pěkná udržovaná zahrada s ovocnými stromy na slunném místě, 3.108 m², k zahradě patří kus lesa, studna, malá chatka.

Tel.: 603 246 680 N10122

**SLEVA!** 810.000 Kč



**Bělov, okres ZL**  
Stavební pozemek pro stavbu RD, plocha 1.184 m², příjezd, všechny inženýrské sítě, jižní orientace s krásným výhledem.

Tel.: 603 246 680 N09079

**SUPER!** 1.325.000 Kč



**Vizovice, okres ZL**  
Stavební pozemek na ul. Polní se zhotovenými základy a přípojkami, celodenně prosluněný s krásným výhledem, 1.920 m².

Tel.: 603 246 680 N09858

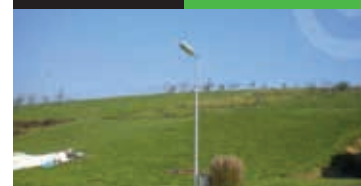
1.199.000 Kč



**Sazovice, okres ZL**  
Pozemek v atraktivní zástavbě určený k výstavbě RD, plocha 4.985 m², IS na hranici, výborná dostupnost do Zlína.

Tel.: 603 246 680 N08292

**NOVINKA!** 850.000 Kč



**Dolní Lhota u Luhačovic, okres ZL**  
Stavební pozemek k výstavbě rodinného domu, plocha 1.595 m², klidná lokalita, veškeré IS jsou na hranici pozemku, příjezd.

Tel.: 603 246 680 N10105

INZERCE

**zvonek.cz**

PRO NAŠE KLIENTY  
HLEDÁME KE KOUPI  
**BYTY, RODINNÉ DOMY,  
CHATY, POZEMKY!**

Využijte našich  
22 let zkušeností.

Ušetříme Vám  
starosti při prodeji  
Vaší nemovitosti!



**NABÍDNĚTE NÁM NEMOVITOST  
na tel.: 603 246 680**

**PODLAHAŘSTVÍ  
ŘEPA**



CECH PODLAHÁŘŮ  
ČESKÉ REPUBLIKY

**KOBERCE, PLOVOUCÍ PODLAHY,  
PVC, KORKY, PARKETY, RENOVACE,  
PŮJČOVNA  
BRUSEK, ...**



... naše zkušenost – vaše důvěra!

Tel./fax: 577 320 196

Mobil: 603 547 944, 603 220 645

E-shop: [www.nejlevnejsipodlahy.cz](http://www.nejlevnejsipodlahy.cz)

[www.podlaharstvirepa.cz](http://www.podlaharstvirepa.cz)



**SLEVA! 660.000 Kč**

**1+1 Zlín - Malenovice, okres ZL**  
Byt 1+1 v Malenovicích, na ulici Chelčického, dům je po celkové revitalizaci, 3.p/5, výtah, plocha 31 m<sup>2</sup>, klidná lokalita, DB.

Tel.: 603 246 680 N09374



**SLEVA! 640.000 Kč**

**1+1 Slavičín - Ševcovská, okres ZL**  
Zrekonstruovaný zděný byt 1+1 v klidné lokalitě, plocha 40 m<sup>2</sup>, 1.p/2, nová plastová okna, kuchyně, koupelna, OV.

Tel.: 603 246 680 N08481



**NOVINKA! 1.199.000 Kč**

**1+kk Zlín - Zelinova, okres ZL**  
Nový zděný byt v příjemné lokalitě U Centrálního parku, 4.p/4, plocha 31 m<sup>2</sup> + terasa, OV, ihned k nastěhování!

Tel.: 603 246 680 N05449



**1.390.000 Kč**

**2+kk Zlín - Nad Nivami, okres ZL**  
Novostavba bytu 2+kk pro mladou rodinu, 4.p/8, 54 m<sup>2</sup>, příjemná lokalita, sklep v ceně, OV, výhodná investice.

Tel.: 603 246 680 N09731



**890.000 Kč**

**2+1 Slušovice, okres ZL**  
Pěkný, prostorný a slunný byt na ulici Družstevní, nová plastová okna, jinak v původním stavu, 1.p/5, 52 m<sup>2</sup>, lodžie, OV.

Tel.: 603 246 680 N09567

----- INZERCE -----

K hypotečnímu úvěru  
od Oberbank  
získejte aktivní účet

**Žirokonto Plus\***  
**3 roky ZDARMA**

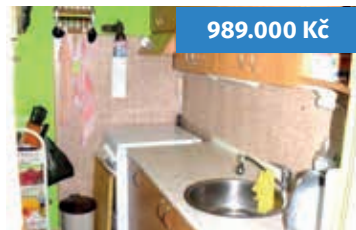
A přechod k Oberbank vyřídíme za Vás...

Další informace na  
[www.oberbank.cz/zirokontoplus](http://www.oberbank.cz/zirokontoplus)

Osvoboditelů 91, Zlín  
(u Městského divadla)  
+420 577 054 521,  
zlin@oberbank.cz

\*Vedení účtu Oberbank Žirokonto Plus zdarma 3 roky.  
Podmínkou je měsíční příchozí platba na účet 15 000 Kč a sjednání hypotečního úvěru. Platí pro nové účty otevřené v období od 1. 10. 2014 do odvolání.

**Oberbank AG**  
pobočka Česká republika



**989.000 Kč**

**2+1 Zlín - Na Honech II, okres ZL**  
Byt 2+1, plocha 40 m<sup>2</sup>, 2.p/6, koupelna po rekonstrukci, pěkná kuchyňská linka s jídelním koutem, nová okna, OV.

Tel.: 603 246 680 N09954



**NOVINKA! 1.070.000 Kč**

**2+1 Zlín - Sokolská, okres Zlín**  
Zděný byt 2+1 s velkou lodžii a překrásným výhledem na Zlín, 12.p/13, 55 m<sup>2</sup>, orientace jihozápadním směrem, DB.

Tel.: 603 246 680 N10116



**NOVINKA! 1.200.000 Kč**

**2+1 Otrokovice - tř. Osvobození, okres ZL**  
Cihlový byt 2+1 v blízkosti centra Otrokovice, 2.p/3, plocha 54 m<sup>2</sup>, nová okna, dům po revitalizaci, 2 sklepy, OV.

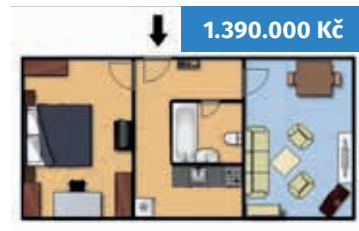
Tel.: 603 246 680 N10085



**1.250.000 Kč**

**2+1 Zlín - Kvítková, okres ZL**  
Byt 2+1 po částečné rekonstrukci, nová okna, plocha 58 m<sup>2</sup>, 4.p/4, příjemné bydlení v centru města, OV.

Tel.: 603 246 680 N10005



**1.390.000 Kč**

**2+1 Zlín - Dukelská, okres ZL**  
Byt 2+1 po rekonstrukci v klidné části Zlína, 3.p/4, 60 m<sup>2</sup>, zděné jádro, nová kuchyně, plastová okna, nové rozvody, OV.

Tel.: 603 246 680 N09682



**1.450.000 Kč**

**2+1 Zlín - Dětská, okres ZL**  
Byt 2+1 po kompletní rekonstrukci, 4.p/4, 62 m<sup>2</sup>, nová kuchyňská linka se spotřebiči, lodžie, vyřídíme výhodné financování.

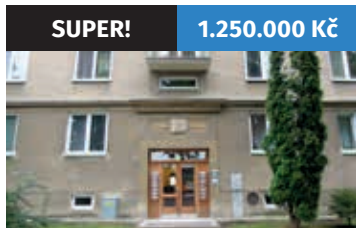
Tel.: 603 246 680 N09722



**SLEVA! 895.000 Kč**

**3+1 Valašské Klobouky, okres ZL**  
Byt 3+1 ve Val. Kloboukách, 3.p/3, plocha 75 m<sup>2</sup>, pěkné bydlení v menším bytovém domě, nová okna, balkon, sklep, OV.

Tel.: 603 246 680 N09533



**SUPER! 1.250.000 Kč**

**3+1 Zlín - centrum, okres ZL**  
Pěkně řešený byt 3+1 nedaleko centra Zlína, 4.p/4, plocha 58 m<sup>2</sup>, nově rozvody elektriny, nízké náklady na bydlení.

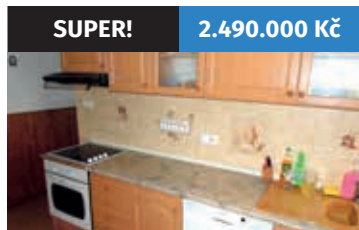
Tel.: 603 246 680 N09806



**1.680.000 Kč**

**3+1 Zlín - Polní, okres ZL**  
Prostorný zrekonstruovaný byt 3+1 v 1. etapě JS, 2x lodžie, komora, 2.p/6, 72 m<sup>2</sup>, orientace na SV, koupelna s vanou, OV.

Tel.: 603 246 680 N10020



**SUPER! 2.490.000 Kč**

**3+1 Zlín - centrum, okres ZL**  
Atraktivní zděný byt 3+1 v centru Zlína, po kompletní rekonstrukci, 3.p/4, 92 m<sup>2</sup>, lukrativní poloha, 2x balkon.

Tel.: 603 246 680 N09823



**SLEVA! 3.750.000 Kč**

**3+1 Zlín - Zahradnická, okres ZL**  
Velký luxusní cihlový byt 3+1 nedaleko centra Zlína, 2.p/2, 85 m<sup>2</sup>, balkon, možnost garážového stání, velmi nízké náklady.

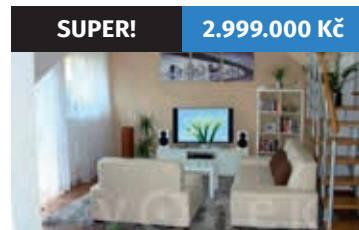
Tel.: 603 246 680 N09998



**2.890.000 Kč**

**4+1 Vizovice, okres ZL**  
Nadstandardní mezonetový byt 4+1 v lokalitě Janova Hora, plocha 132 m<sup>2</sup>, 3.p/4, šatna, příjemné bydlení v klidné lokalitě.

Tel.: 603 246 680 N09869



**SUPER! 2.999.000 Kč**

**5+1 Vizovice, okres ZL**  
Prostorný moderní byt 5+1 s pěkným výhledem, podkrovní mezonet, 119 m<sup>2</sup>, balkon, vlastní topení, možnost garáže.

Tel.: 603 246 680 N09994



**VYŘÍDÍME VÁM VÝHODNOU HYPOTÉKU! Obráťte se na naše specialisty na tel.: 603 246 680**

# Váš sen o bydlení.

**Jedna z našich předností.**

**Oberbank Hypoteční úvěry:**  
Jednoduché, flexibilní  
a výhodné.

Financujeme nemovitosti  
pro vlastní bydlení  
a zároveň k pronájmu

[www.oberbank.cz/hypoteka](http://www.oberbank.cz/hypoteka)

Jsme tady pro Vás do 19.00 hodin  
(po předchozí domluvě).

**Oberbank**

Tak trochu jiná banka.

CESTOVNÍ AGENTURA  
**zvonek**

zimní a letní dovolená  
do celého světa

**NEVÍTE CO KOUPI  
SVÝM BLÍZKÝM  
POD STROMEČEK?  
DARUJTE DOVOLENOU!**

Kupte svým blízkým dárkový  
poukaz v hodnotě 1.000 - 10.000 Kč!  
K nákupu poukazu navíc  
obdržíte **DÁREK!**

[www.cazvonek.cz](http://www.cazvonek.cz)

- **AKČNÍ NABÍDKA FIRST MINUTE** zájezdů na léto 2015!
- **PERFEKTNÍ DOVOLENÁ NA HORÁCH** před Vánocemi  
či na jarní prázdniny! Skipas zdarma u vybraných pobytů!
- **SENIOR TRAVEL 55+**, dovolená snů za zvýhodněnou cenu  
pro vás a váš doprovod (bez omezení věku)!

**AKCE  
SENIOR  
TRAVEL!**

**ZAPLAŤTE ZÁLOHU POUZE 500 Kč/os.  
A ZBYTEK AŽ 60 DNÍ PŘED ODJEZDEM!**

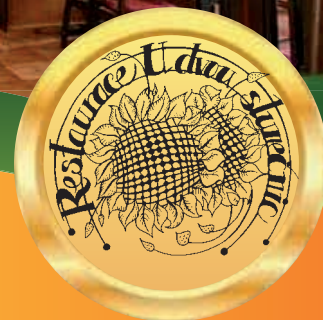
**CESTOVNÍ AGENTURA ZVONEK, TEL.: 734 750 937  
ZLÍN, tř. T. Bati 199 (vedle Potrefené husy)**

INZERCE



**RESTAURACE U DVOU SLUNEČNIC**

*velký výběr hotových jídel, minutek,  
salátů, speciality na dřevěném uhlí*



**Salonky pro 30 - 50 - 120 osob**

**svatby · oslavy · firemní večírky  
školení · semináře · pohřební hostiny**

Sokolská 5147, Zlín tel.: 577 436 522 [www.udvouslunecnic.cz](http://www.udvouslunecnic.cz)



Přidejte se k nám na:  
facebook.com/zvonek

**zvonek.cz**



# JIŽ 22 LET VÁM POMÁHÁME S BYDLENÍM!

## VYUŽIJTE NAŠICH ZKUŠENOSTÍ, NABÍZÍME VÁM:

- **VÝHODNÝ A BEZPEČNÝ PRODEJ** i Vaší nemovitosti!
- **ZNALOST MÍSTNÍHO REALITNÍHO TRHU** již od r. 1992!
- **VYŘÍZENÍ VŠECH FORMALIT** a právních záležitostí za Vás!
- **ŠIROKOU DATABÁZI** poptávajících, prověřené kupujících!
- **ZÁLOHU NA KUPNÍ CENU AŽ 300.000 KČ!**
- **ŘEŠENÍ FINANČNÍCH PROBLÉMŮ**, dluhů a exekucí!
- **POMŮŽEME VÁM S PRODEJEM NEMOVITOSTI I V PRAZE A CELÉM OLOMOUCKÉM KRAJI!**



Tel.: 603 246 680, 577 200 100

**zvonek.cz**

### Nové byty **ZLÍN - VRŠAVA**

**DŮM A: VYPRODÁNO!**  
**DŮM B: dokončení**  
**JARO 2015**



- moderní bydlení pro náročné nedaleko centra
- byty o velikostech 2+kk, 3+kk, 4+kk, 5+kk
- prostorné balkony a terasy
- možnost spojování bytů
- garáž, parkovací místo, sklep
- předzahrádka ke každému bytu

**POSLEDNÍ  
VOLNÉ BYTY  
V DOMĚ "B"!**

**Ceny: byt 3+kk - 3.999.000 Kč vč. garáže a pozemku!**

Infolinka: 603 246 680

[www.zvonek.cz](http://www.zvonek.cz)

### Nové byty **ZLÍN - U Centrálního parku II**



- nové byty 1+kk, 2+kk, 3+kk a 4+kk
- prostorné balkony a terasy
- výborná lokalita nedaleko lesa
- bytový dům B11: dokončeno
- bytový dům B12: podzim 2015

byty 1+kk od 1.279.000 Kč  
byty 2+kk od 1.779.000 Kč  
byty 3+kk od 2.649.000 Kč

BYTOVÝ DŮM B12  
AKTUÁLNÍ STAV



Infolinka: 603 246 680

[www.zvonek.cz](http://www.zvonek.cz)



Realitní servis a distribuci tohoto magazínu v této lokalitě provádí **NÁŠ REALITNÍ SPECIALISTA. VOLEJTE TEL.: 603 246 680!**